



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2019.gada 28.novembris

protokols Nr. 26.

LĒMUMS Nr. 10.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0291 Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sadalīšanu

Ķekavas novada dome **konstatē:**

1. Zemes vienība 0,26 ha platībā (kadastra apzīmējums 8056 001 0291) Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Zemes vienība) ietilpst nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 8056 001 0370 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nav nostiprinātas Zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs ir Ķekavas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība). Nav veikta kadastrālā uzmērīšana, līdz ar to pēc uzmērīšanas Zemes vienības platība var atšķirties no Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) fiksētās platības.
2. Zemes vienību gandrīz pilnībā aizņem Avarstu ceļa, Bikšu ceļa, Mazā Avarstu ceļa, Vectīču ceļa un Robežnieku ceļa sarkano līniju teritorija, arī būvlaide (būvniecības ierobežojumu teritorija) - 6 m no sarkanās līnijas. Zemes vienības sadalīšana ietver ceļu zemes vienību izveidi.
3. Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punkts nosaka, ka valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās", zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.
4. Saskaņā ar NĪVKIS datiem Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

Pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punktu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu un 9.panta pirmās daļas 1.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.punktu, 16.1.apakšpunktu, 18.punktu un 26.1.apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2019.gada 20.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 12 balsīm "Par" (Adats, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Jerums, Keisters, Medne, Pozņaks, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Klūdziņš),

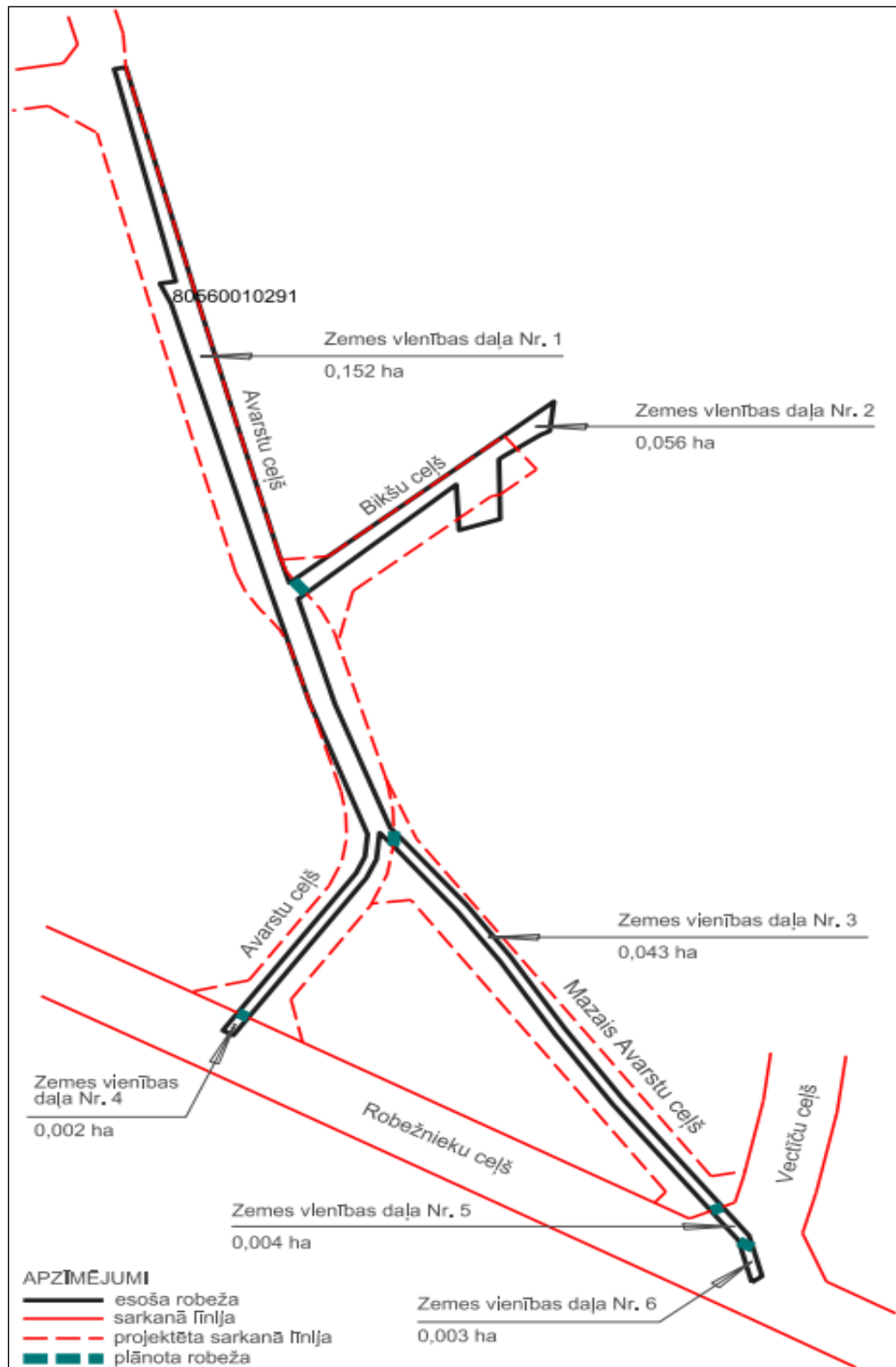
Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Sadalīt Pašvaldībai piekrītošā, Zemesgrāmatā nenostiprinātā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8056 001 0370 zemes vienību Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 0,26 ha platībā (kadastra apzīmējums 8056 001 0291) 6 daļās (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Zemes vienības daļai Nr. 1 (ielai) 0,152 ha platībā:
 - 2.1. saglabāt kadastra apzīmējumu 8056 001 0291;
 - 2.2. izveidot atsevišķu nekustamo īpašumu;

- 2.3. piešķirt nekustamā īpašuma nosaukumu – “Avarstu ceļš”, Dzintari, Daugmales pagasts, Ķekavas novads;
- 2.4. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
3. Zemes vienības daļai Nr. 2 (ielai) 0,056 ha platībā bez kadastra apzīmējuma:
 - 3.1. izveidot atsevišķu nekustamo īpašumu;
 - 3.2. piešķirt nekustamā īpašuma nosaukumu – “Bikšu ceļš”, Dzintari, Daugmales pagasts, Ķekavas novads;
 - 3.3. noteikt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 3.3.1. Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) - 0,042 ha;
 - 3.3.2. Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – 0,014 ha.
4. Zemes vienības daļai Nr. 3 (ielai) 0,043 ha platībā bez kadastra apzīmējuma:
 - 4.1. izveidot atsevišķu nekustamo īpašumu;
 - 4.2. piešķirt nekustamā īpašuma nosaukumu – “Mazais Avarstu ceļš”, Dzintari, Daugmales pagasts, Ķekavas novads;
 - 4.3. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
5. Zemes vienības daļai Nr. 4 (ielai) 0,002 ha platībā bez kadastra apzīmējuma:
 - 5.1. piešķirt nosaukumu – “Robežnieku ceļš”, Dzintari, Daugmales pagasts, Ķekavas novads;
 - 5.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
 - 5.3. iekļaut nekustamā īpašuma “Robežnieku ceļš” (kadastra numurs 8056 001 0606) sastāvā.
6. Zemes vienības daļai Nr. 5 (ielai) 0,004 ha platībā bez kadastra apzīmējuma:
 - 6.1. izveidot atsevišķu nekustamo īpašumu;
 - 6.2. piešķirt nekustamā īpašuma nosaukumu – “Vectīču ceļš”, Dzintari, Daugmales pagasts, Ķekavas novads;
 - 6.3. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
7. Zemes vienības daļai Nr. 6 (ielai) 0,003 ha platībā bez kadastra apzīmējuma:
 - 7.1. piešķirt nosaukumu – “Robežnieku ceļš”, Dzintari, Daugmales pagasts, Ķekavas novads;
 - 7.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
 - 7.3. iekļaut nekustamā īpašuma “Robežnieku ceļš” (kadastra numurs 8056 001 0606) sastāvā.
8. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā visas norādītās platības var tikt precizētas (t.sk., mainoties zemes vienību platībām, atbilstoši precizējams arī dalītais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - piemērojot platību izmaiņu koeficientu).
9. Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 60.panta pirmajai daļai nostiprināt Zemesgrāmatā katras zemes vienības aprūtinājumus.
10. Uzdot Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
11. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai uz e-adresi: VZDRRN.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) A.Ceļmalnieks

Grafiskais pielikums
Ķekavas novada domes
2019.gada 28.novembris sēdes
Lēmumam Nr. 10. (protokols Nr. 26)



Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) A.Ceļmalnieks

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**