



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 23.aprīlis

protokols Nr. 14.

#### LĒMUMS Nr. 10.

**Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu “Vēziši”, “Mazmellupi”, “Mazmellupi-1” un “Melnupi”, Plakanciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanai**

Izskatot I.B. (deklarētā adrese: \_\_, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2113) 2020.gada 16.marta iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā ar Nr. 1-6/20/1237) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamo īpašumu “Vēziši”, kadastra numurs 8070 016 0232, “Mazmellupi”, kadastra numurs 8070 016 0023, “Mazmellupi-1”, kadastra numurs 8070 016 0016, “Melnupi”, kadastra numurs 8070 016 0015, Plakanciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanai, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000328863 nekustamais īpašums “Vēziši”, kadastra numurs 8070 016 0232, Plakanciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 016 0232 3.0200 ha platībā. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu ir nostiprināta I.B..
  2. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.3135 nekustamais īpašums “Mazmellupi”, kadastra numurs 8070 016 0023, Plakanciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 016 0023 0.4360 ha platībā. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu ir nostiprināta I.B., I.F., D.F..
  3. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.724 nekustamais īpašums “Mazmellupi-1”, kadastra numurs 8070 016 0016, Plakanciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 016 0016 11.5000 ha platībā. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu ir nostiprināta I.B..
  4. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.3119 nekustamais īpašums “Melnupi”, kadastra numurs 8070 016 0015, Plakanciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 016 0015 16.2000 ha platībā. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu ir nostiprināta D.F. un SIA “Juridiskais birojs GF”.
- (visi kopā turpmāk – Nekustamie īpašumi).
5. Saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009. – 2021.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 25.augusta saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-34/2009) grafisko daļu (turpmāk – Teritorijas plānojums), Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – AN), Nekustamajiem īpašumiem noteiktas plānotās (atļautās) izmantošanas – Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS), Mežsaimniecības teritorijas (M), Lauksaimniecības teritorijas (L), Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL), Atklāto telpu (zaļās) teritorijas (Z) Ūdeņu teritorijas (ZŪ).
  6. Nekustamajiem īpašumiem piekļuve no valsts autoceļa pa ceļa servitūtiem.
  7. Nekustamajiem īpašumiem Teritorijas plānojumā apgrūtinājumi nav noteikti.
  8. Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punkts noteic, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc

saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti. Šā likuma 8.panta pirmā daļas 3.punkts noteic, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai.

9. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 7.panta 1.punktam zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.

**Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 67.pantu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2. un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes apvienotās Finanšu, Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta, Apsaimniekošanas un īpašumu, Izglītības, kultūras, sporta un tūrisma un Sociālo jautājumu komitejas 2020.gada 16.aprīļa sēdes atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar **16** balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Geduševa, Jerums, Kalniņš, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko),  
"Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamo īpašumu "Vēziši", kadastra numurs 8070 016 0232, "Mazmellupi", kadastra numurs 8070 016 0023, "Mazmellupi-1", kadastra numurs 8070 016 0016, "Melnupi", kadastra numurs 8070 016 0015, Plakanciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanai saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2020-ABP-2.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2020-ABP-2 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu I.B.: epasts: \_.

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesās, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS\*)

V.Baire

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2020-ABP-2**  
**nekustamo īpašumu “Vēziši”, kadastra numurs 8070 016 0232, “Mazmellupi”, kadastra numurs 8070 016 0023, “Mazmellupi-1”, kadastra numurs 8070 016 0016, “Melnupi”, kadastra numurs 8070 016 0015, Plakanciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanai**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Ķekavas novada teritorijas plānojumu.

**1. Projekta robežas**

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamo īpašumu “Vēziši”, kadastra numurs 8070 016 0232, “Mazmellupi”, kadastra numurs 8070 016 0023, “Mazmellupi-1”, kadastra numurs 8070 016 0016, “Melnupi”, kadastra numurs 8070 016 0015, Plakanciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk kopā – Nekustamie īpašumi), robežām.

**2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana**

Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam grafiskajai daļai (turpmāk- Teritorijas plānojums) Nekustamajam īpašumam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS), Mežsaimniecības teritorijas (M), Lauksaimniecības teritorijas (L), Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL), Atklāto telpu (zaļās) teritorijas (Z) Ūdeņu teritorijas (ZŪ).

**3. Projekta mērķis**

- 3.1. Nekustamo īpašumu robežu pārkārtošana ar nosacījumu, ka neviena zemesgabala platība nav mazāka par 2500 kvadrātmetriem;
- 3.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.

**4. Projekta veidošanas nosacījumi**

- 4.1. Nekustamo īpašumu robežu pārkārtošana;
- 4.2. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

**5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti**

- 5.1. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.3. Grafiskā daļa – projekta risinājums uz robežplāna, ietverot robežu pārkārtošanas vietas uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātas un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna

pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;

- 5.4. Teritorijas plānojums;
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju, ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.4.1. un 6.4.2.apakšpunktus), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

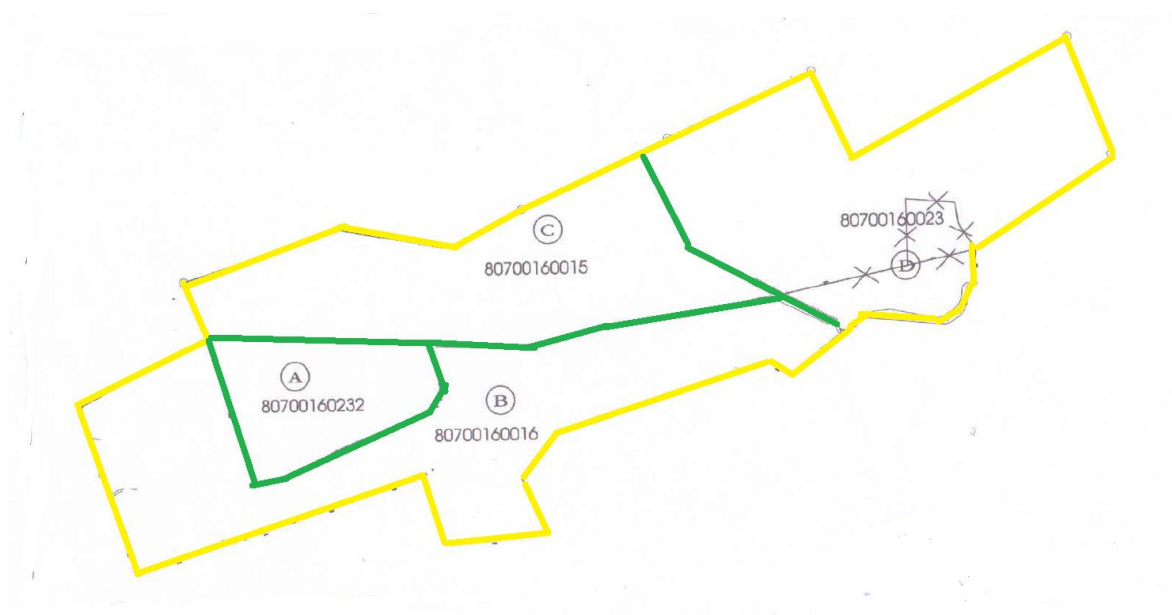
## **6. Projekta izstrāde**

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
  - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
  - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
    - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
    - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
    - 6.2.2.3. pēc zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.4.1. un 6.4.2.punktā noteiktajās institūcijās izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu saskaņošanai Ķekavas novada būvvaldes inženierkomunikāciju piesaistes inženierim (45.darbavieta, tālr. 27301514; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv));
    - 6.2.2.4. adresācijas izmaiņas saskaņo ar Īpašumu pārvaldes speciālistiem (tālr. 67847151).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldē (52. darbavieta, tālr. 67847161).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
  - 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
  - 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
  - 6.4.3. reģistrēšanai – Ķekavas novada pašvaldības topogrāfisko datu bāzes uzturētājam – SIA “Mērniecības datu centrs”.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē (e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)).

## **7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai**

- 7.1. Atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2. augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 31. – 46. punktiem.
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls \*.dgn vai \*.dwg formātā.

## 8. Grafiskais pielikums ar orientējošo robežu pārkārtošanas shēmu



Zemes ierīcības projekta robeža

Orientējošās pārkārtošanas robežas

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS\*)

V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**