



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 1.oktobris

protokols Nr. 27.

#### LĒMUMS Nr. 11.

##### **Par nekustamā īpašuma Aniķu ielā 9 un nekustamā īpašuma Aniķu ielā 11 apvienošanu, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

S.J. Jerofejeva 2020.gada 9.septembra iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2020.gada 9. septembrī ar Nr. 1-6.1/20/3865) ar lūgumu atļaut apvienot nekustamo īpašumu Aniķu ielā 9, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs: 8070 018 0133) un nekustamo īpašumu Aniķu ielā 11, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs: 8070 018 0131), izveidojot vienu nekustamo īpašumu, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.3147 nekustamais īpašums Aniķu ielā 9, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs: 8070 018 0133) sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 018 0133 0.062 ha platībā. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu ir nostiprināta S.J..
2. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 2576 nekustamais īpašums Aniķu ielā 11, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs: 8070 018 0131) sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 018 2398 0.064 ha platībā. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu ir nostiprināta S.J..  
(Turpmāk abi kopā – Nekustamie īpašumi).
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteiktajai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (turpmāk – NĪLM) klasifikācijai un Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamo īpašumu lietošanas mērķi ir – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601).
4. Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009 “Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam” (turpmāk – Teritorijas plānojums) plānotā (atļautā) izmantošana teritorijā, kurā atrodas Nekustamie īpašumi, ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM) apakšzonējums (DzM2). Nekustamie īpašumi pilnībā atrodas 10% applūstamības riska varbūtības teritorijā. Nekustamie īpašumi atrodas Ķekavas pagasta Dzērumu ciema teritorijā, piekļuve pa kooperatīva ielu.
5. Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts noteic, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

##### **Pamatojoties uz:**

- Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu,
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu un 29.punktu,
- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 14.punktu;
- Kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2020.gada 23.septembra sēdes atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar 14 balsīm “Par” (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Jerums, Keisters, Klūdziņš, Medne, Pozņaks, Priede, Variks, Vītols, Žilko), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut apvienot nekustamo īpašumu Aniķu ielā 9, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs: 8070 008 0133) un nekustamo īpašumu Aniķu ielā 11, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs: 8070 018 0131).
2. Apvienotajam nekustamajam īpašumam 0.1260 ha platībā piešķirt adresi: Aniķu iela 11, Dzērumi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (zemesgabala platība pie kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta) ( adrešu klasifikatora kods 105386464).
3. Apvienotajam nekustamajam īpašumam piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods – 0601) 0.1260 ha platībā (zemesgabala platība pie kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta).
4. Likvidēt adresi: Aniķu iela 9, Dzērumi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (adrešu klasifikatora kods 105386448).
5. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu :
  - 5.1. nekustamā īpašuma īpašniekam S.J.- epasts: \_;
  - 5.2. Valsts zemes dienestam – elektroniskā adrese: VZDKRN.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS\*) V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**