



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 16.jūlijs

protokols Nr. 20.

#### LĒMUMS Nr. 11.

**Par zemes gabala “Rīmaņi”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8056 001 0218, ¼ domājamās daļas piešķiršanu nomā M.G.**

Izskatot M.G., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, 2020.gada 2.jūlija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2020.gada 2.jūlijā ar kārtas Nr.1-6.1/20/2930) ar lūgumu piešķirt nomā zemes gabalu “Rīmaņi”, kadastra numurs 8056 001 0218, **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums “Rīmaņi”, kadastra Nr.8056 001 0218, piekrīt Ķekavas novada pašvaldībai, pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2011.gada 14.aprīļa lēmumu Nr.3.§ 9. (protokols Nr.7) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda”.
2. Nekustamais īpašums “Rīmaņi” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0218 (zemes platība 6,4 ha).
3. Uz zemes gabala atrodas M.G., E.G., S.G., I.G. piekrītoša dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0218 001 un kūts ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0218 002.

#### **Pamatojoties uz**

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta piekto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 7., 8., 17. un 22.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Apsaimniekošanas un īpašumu komitejas 2020.gada 7.jūlija sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar 9 balsīm “Par” (Baire, Ceļmalnieks, Jerums, Keisters, Medne, Pozņaks, Priede, Variks, Vītols),  
“Pret” – nav, “Atturas” – nav,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt nomā zemes gabala “Rīmaņi”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8056 001 0218, (6,4 ha platībā), ¼ domājamo daļu M.G., personas kods \_\_, dzīvojošam \_\_, Daugmales pagastā, Ķekavas novads, nosakot zemes nomas līguma termiņu 10 (desmit) gadi, ēku (būvju) uzturēšanai.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – **1.5%** no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 euro (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts), nomas maksai piemērojot koeficientu **1.5**, uz laiku līdz nomniekam piekrītošās ēkas tiek ierakstītas zemesgrāmatā. Nomā maksas var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas

aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.

3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

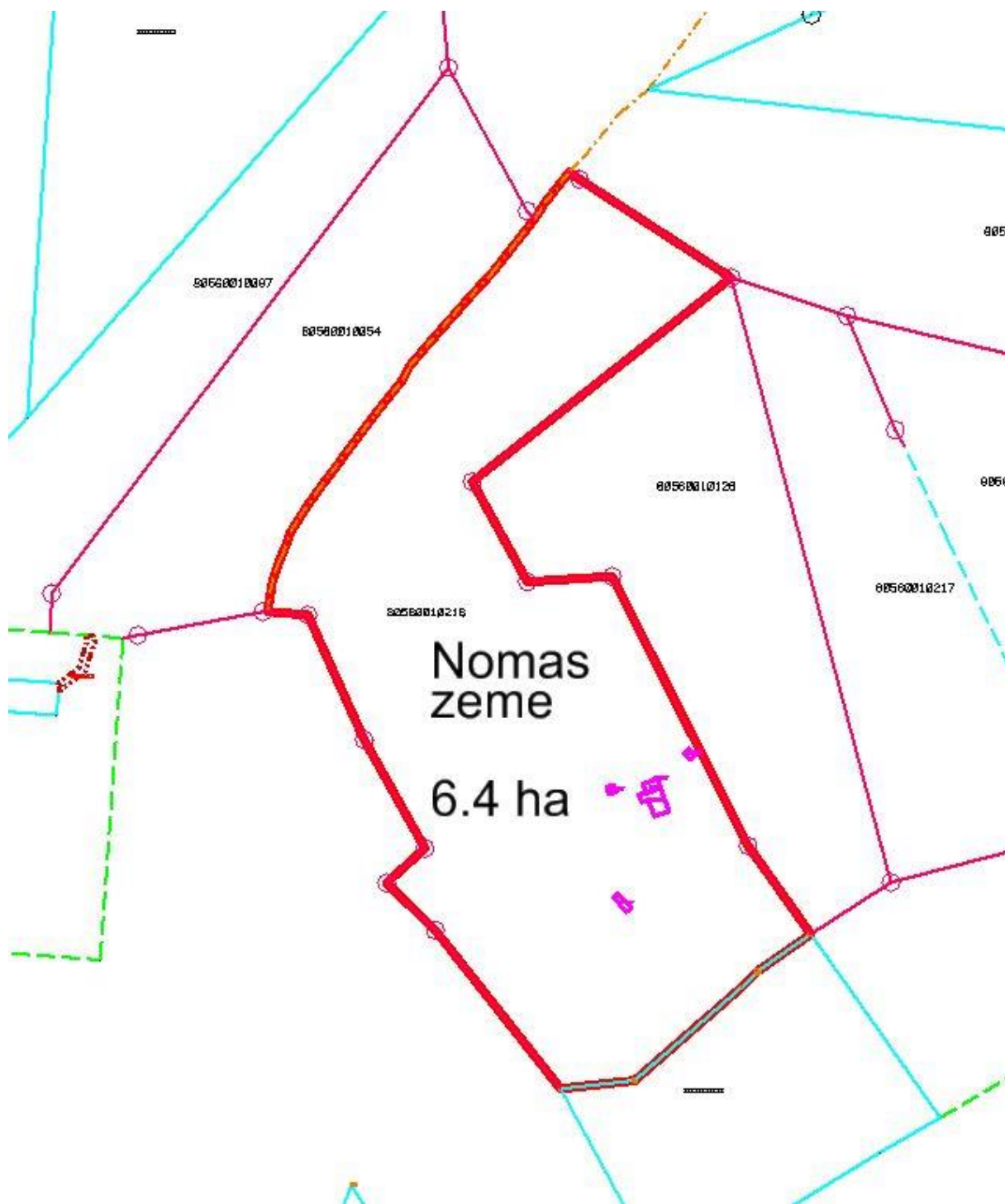
*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārziņi attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS\*)

V.Baire

**Grafiskais pielikums**  
Ķekavas novada domes  
2020.gada 16.jūlija sēdes  
lēmumam Nr. 11. (protokols Nr. 20.)



Sēdes vadītāja: (PARAKSTS\*) V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**