



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2019.gada 28.novembris

protokols Nr. 26.

#### LĒMUMS Nr. 12.

##### **Par naudas līdzekļu pieņemšanu dāvinājumā, Administratīvā līguma Nr.21-28/17/8 un 2018.gada 8. maija vienošanās Nr.1-17.1/18/163 grozīšanu**

Izskatot starp Ķekavas novada pašvaldību un SIA "Center A7" 2017.gada 7.novembrī noslēgtā Administratīvā līguma Nr.21-28/17/8 „Par detālplānojuma nekustamā īpašuma Mežmalas ielā 2 ar kadastra numuru 8070 003 0583, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0623, īstenošanas kārtību” realizācijas kārtību, **konstatēts:**

1. Ķekavas novada dome 2017.gada 27.jūlijā pieņēma lēmumu Nr. 2.§2. (protokols Nr. 14.) “Par detālplānojuma “Mežmalas iela 2”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā apstiprināšanu”.
2. Ķekavas novada pašvaldība un SIA "Center A7" 2017.gada 7.novembrī ir noslēgušas Administratīvo līgumu Nr.21-28/17/8 „Par detālplānojuma nekustamā īpašuma Mežmalas ielā 2 ar kadastra numuru 8070 003 0583, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0623, īstenošanas kārtību”. Administratīvā līguma 2.7.punktā noteikts, ka *Detālplānojuma īstenošanas 1.kārtā tiek izbūvēts un nodots ekspluatācijā valsts galvenā autoceļa A7 (Rīga-Bauska-Lietuvas robeža (Grenctāle)) un Mežmalas ielas gājēju ietves posms (turpmāk arī – Ietve) gar Detālplānojuma teritorijas ārējo robežu. Pašvaldība apņemas ne vēlāk kā līdz 2019.gada 26.novembrim veikt Ietves būvniecībai nepieciešamās būvniecības dokumentācijas izstrādi atbilstoši būvniecību regulējošajiem normatīvajiem aktiem un tajā ietvertās būvniecības ieceres realizēšanu. Par kārtību, kādā tiek veikti norēķini saistībā ar šajā punktā minēto darbu izpildi, Pašvaldība un Persona slēdz atsevišķu vienošanos, kuru pievieno Līguma pielikumā.*
3. Ņemot vērā minēto, 2018.gada 8.maijā ir noslēgta vienošanās Nr.1-17.1/18/163 pie 2017.gada 7.novembra Administratīvā līguma Nr.21-28/17/8 „Par detālplānojuma nekustamā īpašuma Mežmalas ielā 2 ar kadastra numuru 8070 003 0583, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0623, īstenošanas kārtību”, kurā SIA "Center A7" apņemas ne vēlāk kā līdz 2018.gada 13.maijam pārskaitīt Ķekavas novada pašvaldībai naudas līdzekļus EUR 25 300 (divdesmit pieci tūkstoši trīs simti eiro), kas nepieciešami celiņa būvprojekta daļas, kas norādīta vienošanās projekta 1.pielikumā, realizācijai.
4. Saskaņā ar 2018.gada 8. maijā noslēgto vienošanos Nr.1-17.1/18/163 EUR 25 300 (divdesmit pieci tūkstoši trīs simti eiro) ir tikuši pārskaitīti Ķekavas novada pašvaldībai.
5. Veicot cenu aptauju, kas nepieciešama celiņa būvprojekta daļas, kas norādīta vienošanās projekta 1.pielikumā, realizācijai, konstatēts, ka izmaksas pārsniedz tās, kuras sākotnēji tika paredzētas, slēdzot 2018.gada 8. maija vienošanos Nr.1-17.1/18/163.
6. SIA "Center A7" rakstiski piekrituši kopējai izmaksu apjoma palielināšanai līdz EUR 45 300 (četrdesmit pieci tūkstoši trīs simti eiro), ziedojot papildus EUR 20 000 (divdesmit tūkstoši eiro), kā arī tam, ka būvprojekta daļas realizācija tiks veikta ne vēlāk kā līdz 2022.gada 25.novembrim.

7. Tādējādi nepieciešams grozīt 2018.gada 8. maija vienošanos Nr.1-17.1/18/163.

### **Pamatojoties uz**

- Civillikuma 1912., 1913., 1915.pantu,
- likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumiem „Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2011.gada 28.jūlija lēmumu Nr. 1.§ 1., protokols Nr.14, 81.punktu,

### **Atklāti balsojot**

ar **11** balsīm "Par" (Adats, Ceļmalnieks, Jerums, Keisters, Klūdziņš, Medne, Pozņaks, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **2** (Damlics, Geduševa),

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Pieņemt dāvinājumā no SIA “Center A7”, vienotās reģistrācijas numurs: 50103402541, juridiskā adrese: Cēsu iela 31 k-3, Rīga, papildus naudas līdzekļus EUR 20 000 (divdesmit tūkstoši eiro), kas nepieciešami celiņa būvprojekta daļas, kas norādīta 2018.gada 8. maijā noslēgtās vienošanās Nr.1-17.1/18/163 pielikumā, realizācijai.
2. Noslēgt vienošanos par grozījumiem 2017.gada 7.novembra Administratīvajā līgumā Nr.21-28/17/8 „Par detālplānojuma nekustamā īpašuma Mežmalas ielā 2 ar kadastra numuru 8070 003 0583, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0623, īstenošanas kārtību” (1.pielikums).
3. Noslēgt vienošanos par grozījumiem 2018.gada 8. maija vienošanās Nr.1-17.1/18/163 pie 2017.gada 7.novembra Administratīvajā līguma Nr.21-28/17/8 „Par detālplānojuma nekustamā īpašuma Mežmalas ielā 2 ar kadastra numuru 8070 003 0583, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0623, īstenošanas kārtību” (2.pielikums).

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko iecerē Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) A.Ceļmalnieks

**VIENOŠANĀS Nr.**  
**pie 2017.gada 7.novembra administratīvā līguma Nr. 21-28/17/8**  
**“Par detālplānojuma nekustamā īpašuma Mežmalas ielā 2 ar kadastra numuru 8070 003 0583, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0623, īstenošanas kārtību”**

Ķekavas novada Ķekavas pagastā

2019.gada \_\_\_\_.

**Ķekavas novada pašvaldība**, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods: 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, turpmāk tekstā „Pašvaldība”, tās domes priekšsēdētājas Viktorijas Baires personā, kura darbojas uz likuma „Par pašvaldībām” un Pašvaldības nolikuma pamata, no vienas puses, un

**SIA „CENTER A7”**, vienotās reģistrācijas numurs: 50103402541, juridiskā adrese: Cēsu iela 31 k-3, Rīga, turpmāk tekstā “SIA „CENTER A7””, tās valdes locekles Kristīnas Atvares personā, kura darbojas uz SIA „CENTER A7” statūtu pamata, no otras puses,

Pašvaldība un SIA „CENTER A7” turpmāk tekstā „Puses”, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 86.panta pirmo daļu un ņemot vērā, ka starp Pusēm noslēgts 2017.gada 7.novembra administratīvais līgums Nr. 21-28/17/8 “Par detālplānojuma nekustamā īpašuma Mežmalas ielā 2 ar kadastra numuru 8070 003 0583, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0623, īstenošanas kārtību” (turpmāk arī – Līgums), vienojas veikt šādu grozījumu Līgumā:

1. Izteikt Līguma 2.7.punktu šādā redakcijā:

*„2.7. Detālplānojuma īstenošanas 1.kārtā tiek izbūvēts un nodots ekspluatācijā valsts galvenā autoceļa A7 (Rīga-Bauska-Lietuvas robeža (Grenctāle)) un Mežmalas ielas gājēju ietves posms (turpmāk arī – Ietve) gar Detālplānojuma teritorijas ārējo robežu. Pašvaldība apņemas ne vēlāk kā līdz 2022.gada 25.novembrim veikt Ietves būvniecībai nepieciešamās būvniecības dokumentācijas izstrādi atbilstoši būvniecību regulējošajiem normatīvajiem aktiem un tajā ietvertās būvniecības ieceres realizēšanu. Par kārtību, kādā tiek veikti norēķini saistībā ar šajā punktā minēto darbu izpildi, Pašvaldība un Persona slēdz atsevišķu vienošanos, kuru pievieno Līguma pielikumā”.*

2. Vienošanās stājas spēkā ar Pušu parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
3. Vienošanās ir neatņemama Līguma sastāvdaļa un ir saistoša Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.
4. Vienošanās ir noformēta divos oriģinālos eksemplāros, no kuriem viens ir Pašvaldībai, bet otrs – Personai.

Pušu rekvizīti un paraksti:

Persona:

SIA “Center A7”

Reģistrācijas numurs: 50103402541

Adrese: Cēsu iela 31 k-3, Rīga, LV-1012

Pašvaldība:

NMR kods: 90000048491

Adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123

\_\_\_\_\_  
K. Atvare

\_\_\_\_\_  
V. Baire

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*)

A.Ceļmalnieks

**VIENOŠANĀS Nr. \_\_\_\_\_**  
**pie 2018.gada 8. maija vienošanās Nr.1-17.1/18/163**

Ķekavas novada Ķekavas pagastā

2019.gada \_\_. \_\_\_\_\_

**Ķekavas novada pašvaldība**, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods: 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, turpmāk tekstā „Pašvaldība”, tās domes priekšsēdētājas Viktorijas Baires personā, kura darbojas uz likuma „Par pašvaldībām” un Pašvaldības nolikuma pamata, no vienas puses, un

**SIA „CENTER A7”**, vienotās reģistrācijas numurs: 50103402541, juridiskā adrese: Cēsu iela 31 k-3, Rīga, turpmāk tekstā “SIA „CENTER A7””, tās valdes locekles Kristīnas Atvares personā, kura darbojas uz SIA „CENTER A7” statūtu pamata, no otras puses,

Pašvaldība un SIA „CENTER A7” turpmāk tekstā „Puses”,

ņemot vērā to, ka:

- A) Puses 2017.gada 7.novembrī ir noslēgušas Administratīvo līgumu Nr.21-28/17/8 „Par detālplānojuma nekustamā īpašuma Mežmalas ielā 2 ar kadastra numuru 8070 003 0583, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0623” īstenošanas kārtību”;
- B) Puses 2018.gada 8. maijā noslēgušas vienošanos Nr.1-17.1/18/163 (turpmāk arī – Vienošanās), vienojas veikt šādus grozījumus Vienošanās:

- 1. Papildināt Vienošanās 2.punktu ar šādu tekstu:

*„SIA „CENTER A7” apņemas ne vēlāk kā līdz 2019.gada 20.decembrim pārskaitīt Pašvaldībai papildus naudas līdzekļus EUR 20 000 (divdesmit tūkstoši euro), kas nepieciešami Celiņa būvprojekta daļas, kas norādīta Vienošanās 1.pielikumā, realizācijai. Pēc iepirkuma būvdarbu veikšanai Puses var vienoties par summas samazināšanu vai palielināšanu. Kopumā SIA “CENTER A7” ziedoto naudas līdzekļu apmērs būs EUR 45 300.”*

- 2. Izteikt Vienošanās 3.punktu šādā redakcijā:

*“3.Vienošanās 1.pielikumā norādītās Celiņa būvprojekta daļas realizācija tiks veikta ne vēlāk kā līdz 2022.gada 25.novembrim”.*

Vienošanās stājas spēkā ar Pušu parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei. Vienošanās ir neatņemama Līguma sastāvdaļa un ir saistoša Pušu tiesību un saistību pārnēmējiem. Vienošanās ir noformēta divos oriģinālos eksemplāros, no kuriem viens ir Pašvaldībai, bet otrs – Personai.

Pušu rekvizīti un paraksti:

**Persona:**

SIA “Center A7”

Reģistrācijas numurs: 50103402541

**Pašvaldība:**

NMR kods: 90000048491

Adrese: Cēsu iela 31 k-3, Rīga, LV-1012

Adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123

---

K. Atvare

---

V. Baire

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*)

A.Ceļmalnieks

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**