



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 28.maijs

protokols Nr. 17.

#### LĒMUMS Nr. 12.

**Par grozījumiem 2016.gada 20.novembra administratīvajā līgumā Nr. 21-28/16/6 par nekustamā īpašuma Lauku ielā 1, kadastra numurs 8070 008 3252 un Lauku ielā 5, kadastra numurs 8070 008 3253, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, detālplānojuma “Lauku iela 1 un Lauku iela 5”, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā īstenošanas kārtību**

Izskatot AS “EMJ Īpašumi”, reģistrācijas numurs 40103973617, 2020.gada 7.maija iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2020.gada 15.maijā ar Nr. 1-6.1/20/2242), kurā lūgts veikt detālplānojuma realizācijas ietvaros izmaiņas, atļaujot realizēt abus būvprojektus bez seguma, proti, būvobjektā “Nobrauktuvju un ŪKT tīklu izbūve uz 7 īpašumiem Lauku ielā Odukalnā” neizbūvēt nesaistītu minerālmateriālu seguma virskārta frakcija 0/32s (10cm), būvobjektā “Sniegrozes/Āboloņa/Dižauzu ielas izbūve Odukalnā, Ķekavas novadā” neizbūvēt betona bruģakmens (8cm) segumu un sīkšķembu (2-5mm) izlīdzinošo slāni (5cm), kā arī ielas betona apmales uz betona pamata C16/20, kā arī AS “EMJ Īpašumi” apņemas izbūvēt paredzētos segumus pie 75% apbūves katrā ielā atsevišķi, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. 2016.gada 20.novembrī starp Ķekavas novada pašvaldību un SIA “Bimo Investīcijas” noslēgts administratīvais līgums Nr. 21-28/16/6 par nekustamā īpašuma Lauku ielā 1, kadastra numurs 8070 008 3252 un Lauku ielā 5, kadastra numurs 8070 008 3253, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, detālplānojuma “Lauku iela 1 un Lauku iela 5”, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā īstenošanas kārtību, kurā noteikts, kādā kārtībā un termiņos īstenojams detālplānojums “Lauku iela 1 un Lauku iela 5” (turpmāk – Administratīvais līgums).
2. 2020.gada 14. janvārī noslēgts pārjaunojuma līgums Nr. 12-7/20/2, ar kuru AS “EMJ Īpašumi” pārņem SIA “Bimo investīcijas” tiesiskās attiecības, kas nodibinātas ar Administratīvo līgumu.
3. Atbilstoši administratīvā līguma 2.5.punktam detālplānojuma īstenošanas A kārtā tiek izbūvēta un nodota ekspluatācijā lauku iela - ar grants segumu vai atjaunota iepriekšējā stāvoklī - atbilstoši objekta būvprojektam, atrisinot meliorācijas sistēmu ūdens novadīšanai no detālplānojuma teritorijas pa Lauku ielu, saglabājot grāvi vai ierīkojot drenāžu. Turpmākajās Detālplānojuma realizācijas kārtās noteikta pārējo ielu izbūve.
4. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 86.panta pirmo daļu līdzēji var grozīt administratīvo līgumu, savstarpēji vienojoties.
5. Ņemot vērā iepriekš minēto, lai īstenotu detālplānojumu saskaņā ar administratīvo līgumu, nepieciešams veikt grozījumus Administratīvajā līgumā, paredzot, ka ielu izbūve ar cieto segumu segumu veicama pie 75% apbūves katrā ielā atsevišķi.

#### **Pamatojoties uz:**

- Valsts pārvaldes iekārtas likuma 86.panta pirmo daļu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes apvienotās Finanšu, Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta, Apsaimniekošanas un īpašumu, Izglītības, kultūras, sporta un tūrisma un Sociālo jautājumu komitejas 2020.gada 21.maija sēdes atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar **15** balsīm “Par” (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Jerums, Kalniņš, Keisters, Medne, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt vienošanos par grozījumiem 2016.gada 20.novembra administratīvajā līgumā Nr. 21-28/16/6 par nekustamā īpašuma Lauku ielā 1, kadastra numurs 8070 008 3252 un Lauku ielā 5, kadastra numurs 8070 008 3253, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, detālplānojuma “Lauku iela 1 un Lauku iela 5”, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā īstenošanas kārtību (pielikumā).
2. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt AS “EMJ īpašumi” uz epastu: [janis@emjmetals.lv](mailto:janis@emjmetals.lv)

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS\*)

V.Baire

**VIENOŠANĀS Nr. \_\_\_\_\_/20/\_\_\_\_\_**  
**pie 2016.gada 20.novembra administratīvā līguma Nr. 21-28/16/6**  
**Par nekustamā īpašuma Lauku ielā 1, kadastra numurs 8070 008 3252 un Lauku ielā 5,**  
**kadastra numurs 8070 008 3253, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā,**  
**detālplānojuma “Lauku iela 1 un Lauku iela 5”, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas**  
**novadā īstenošanas kārtību**

Ķekavas novada Ķekavas pagastā

**Ķekavas novada pašvaldība**, vienotās reģistrācijas Nr. 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Ķekavas novada domes 2016.gada 21.februāra saistošajiem noteikumiem Nr. 9/2016 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” rīkojas tās izpilddirektore **Jolanta Jansone**, no vienas puses, un

**AS “EMJ īpašumi”**, reģistrācijas Nr. 40103973617, juridiskā adrese: Meža iela 20 - 15, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Privātpersona), tās valdes locekļa Jāņa Simanoviča personā, no otras puses,

turpmāk kopā – Puses,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 86.panta pirmo daļu un ņemot vērā, ka starp Pusēm noslēgts 2020.gada 20.novembra administratīvais līgums Nr. 21-28/16/6 par nekustamā īpašuma Lauku ielā 1, kadastra numurs 8070 008 3252 un Lauku ielā 5, kadastra numurs 8070 008 3253, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, detālplānojumā “Lauku iela 1 un Lauku iela 5” (turpmāk – Līgums), vienojas par sekojošo:

1. Izteikt Līguma 2.5.punktu šādā redakcijā:

*“2.5. Būvniecības A kārtas ietvaros tiek izbūvēta un nodota ekspluatācijā Lauku iela - ar grants segumu vai atjaunota iepriekšējā stāvoklī - atbilstoši objekta būvprojektam “Nobrauktuvju un ŪKT tīklu izbūve uz 7 īpašumiem Lauku ielā Odukalnā” (2018. gada 9. augusta būvatļauja Nr. BIS-BV-4.1-2018-445), paredzot ielām un pieslēguma zonām šādas segas konstrukcijas (1. tips): nesaistītu minerālmateriālu pamata nesošā virskārta 0/45 (10cm); nesaistītu minerālmateriālu pamata nesošā apakškārta 0/56 (15cm); salizturīgā kārta (40cm), kā arī atrisinot meliorācijas sistēmu ūdens novadīšanai no detālplānojuma teritorijas pa Lauku ielu, saglabājot grāvi vai ierīkojot drenāžu.*

*Atbilstoši objekta būvprojektam “Sniegrozes, Āboliņa, Dižauzu ielu izbūve Odukalnā, Ķekavas novadā (2017. gada 26. maija būvatļauja Nr. BIS-BV-4.5-2017-357), paredzot šādu segumu: nesaistītu minerālmateriālu pamata nesošā virskārta 0/45 (10cm); nesaistītu minerālmateriālu pamata nesošā apakškārta 0/56 (15cm); salizturīgā kārta (40cm).*

*Kanalizācijas un ūdensvada tīklus objekta nodrošināšanai ar kanalizācijas un ūdensvada komunikācijām no detālplānojumā norādītās pieslēguma vietas līdz detālplānojuma teritorijai*

*Privātpersona* apņemas izbūvēt pa saviem līdzekļiem, nodot ekspluatācijā un slēgt līgumus par komunikāciju izmantošanu ar **Pašvaldību**.”.

2. Papildināt Līgumu ar 2.22. punktu šādā redakcijā:

*“2.22. AS “EMJ Īpašumi” apņemas izbūvēt būvprojektos paredzētos segumus pilnā apjomā pie 75% dzīvojamo māju apbūves katrā detālplānojuma ielā atsevišķi.”.*

3. Vienošanās ir noformēta latviešu valodā uz vienas lapas abām pusēm divos eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai Pusēi. Vienošanās ir saistoša Pusēm no tās parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei. Vienošanās ir neatņemama Līguma sastāvdaļa un ir saistoša Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

**AS “EMJ Īpašumi”**

**Ķekavas novada pašvaldība**

\_\_\_\_\_

valdes loceklis Jānis Simanovičs

\_\_\_\_\_

Izpilddirektore Jolanta Jansone

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS\*)

V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**