



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 16.jūlijs

protokols Nr. 20.

LĒMUMS Nr. 12.

Par nekustamā īpašuma “Elektropārvade”, Krustkalnos, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0685, piešķiršanu nomā V.V.

Izskatot V.V., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Rīga, 2020.gada 18.jūnija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2020.gada 14.aprīlī ar kārtas Nr.1-6.1/20/1726) ar lūgumu pagarināt nomas līgumu par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0077, Krustkalnos nomu, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma “Elektropārvade” sastāvā ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0077 piekrīt Ķekavas novada pašvaldībai, saskaņā ar Ķekavas novada domes 2019.gada 30.maija lēmumu Nr.16 (protokols Nr.13) “Par rezervēs zemes fondā ieskaitīto zemes vienību Valdlaučos un Krustkalnos, Ķekavas pagastā, piekritību pašvaldībai, īpašuma tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nosaukuma piešķiršanu”.
2. Ar Ķekavas novada domes 2019.gada 28.novembra sēdes lēmumu Nr.9 (protokols Nr.26) “Par nekustamā īpašuma “Elektropārvade” Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8070 003 0609, 8070 003 0070, 8070 003 0073, 8070 003 0076, 8070 003 0077 un 8070 003 0140 sadalīšanu un apvienošanu”, no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0077 tika izdalīta plānotās ielas daļa.
3. Pēc plānotās ielas daļas izdalīšanas, zemes vienībai piešķirts kadastra apzīmējums 8070 003 0685. Zemes vienības platība pēc atdalīšanas – 0,026 ha.
4. Starp Ķekavas novada pašvaldību un V.V. 2017.gada 22.maijā tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.21-19/17/18 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0077 nomu sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai, ar termiņu līdz 2019.gada 31.decembrim.

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2.un 30.2.apakšpunktu, 31.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2019.gada 30.maija saistošo noteikumu Nr.9/2019 „Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu” 2.3.apakšpunktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Apsaimniekošanas un īpašumu komitejas 2020.gada 7.jūlija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm “Par” (Baire, Ceļmalnieks, Jerums, Keisters, Medne, Pozņaks, Priede, Variks, Vītols),
“Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemes vienību “Elektropārvade”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8070 003 0685 (0,026 ha platībā), V.V., personas kods __, dzīvojošai __, Rīgā, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14 euro par vienu iznomāto zemes vienību (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomā maksā var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Noteikt, ka V.V. par nomas zemes faktisko izmantošanu no 2020.gada 1.janvāra līdz nomas līguma noslēgšanai, jāsamaksā Ķekavas novada pašvaldībai nomas maksu atbilstoši nomas līguma nosacījumiem.
4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

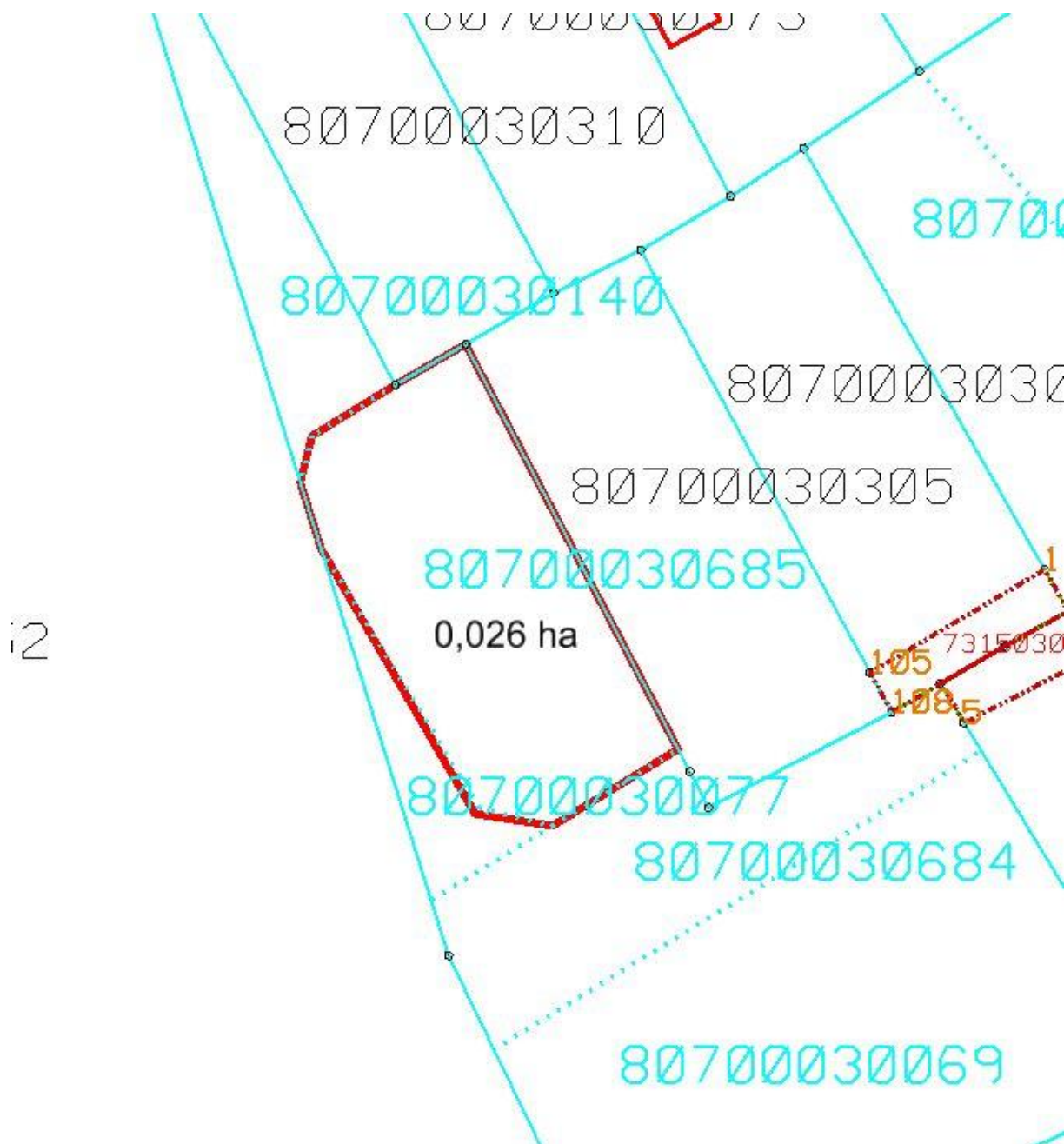
Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire



Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**