



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 30.janvāris

protokols Nr. 4.

LĒMUMS Nr. 14.

Par nekustamo īpašumu “Jaunrudīni” un “Vilnīšu ceļš” Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sadalīšanu

Ķekavas novada dome **konstatē:**

1. Nekustamais īpašums “Jaunrudīni” (kadastra numurs 8056 001 0240) Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības 1,15 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0240.
2. Nekustamais īpašums “Vilnīšu ceļš” (kadastra numurs 8056 001 0586) Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības 0,0961 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0587.
3. Īpašuma tiesības uz abiem nekustamajiem īpašumiem (kopējā platība - 1,2461 ha; turpmāk – Nekustamie īpašumi) nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Nekustamo īpašumu tiesiskais valdītājs ir Ķekavas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība). Nav veikta kadastrālā uzmērīšana, līdz ar to pēc uzmērīšanas zemes vienību platība var atšķirties no Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) fiksētajām platībām.
4. Nekustamajos īpašumos ietilpst dabā esošs Vilnīšu ceļš, Bramberģes ceļš un Ceriņu ceļš, kā arī šo ceļu sarkano līniju teritorija ~0,3442 ha platībā un būvlaide (būvniecības ierobežojumu teritorija - 6 m no sarkanās līnijas). Nekustamo īpašumu sadalīšana ietver sarkano līniju teritorijas atdalīšanu - Vilnīšu ceļa, Bramberģes ceļa un Ceriņu ceļa zemes vienību izveidi.
5. Nekustamos īpašumus papildus aprūrina:
 - 5.1. 330 kV gaisvadu elektrolīnija un tās aizsargjosla (12 m no malējā vada);
 - 5.2. 20 kV gaisvadu elektrolīnija un tās aizsargjosla (2,5 m no malējā vada);
 - 5.3. valsts autoceļa P85 sarkanā līnija un būvlaide (būvniecības ierobežojumu teritorija - 6 m no sarkanās līnijas (nekustamajam īpašumam “Jaunrudīni”).
6. Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punkts nosaka, ka valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās", zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.
7. Saskaņā ar NĪVKIS datiem Nekustamajiem īpašumiem noteikts lietošanas mērķis:
 - 7.1. nekustamajam īpašumam “Jaunrudīni” - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
 - 7.2. nekustamajam īpašumam “Vilnīšu ceļš” - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
8. Nekustamā īpašuma “Jaunrudīni” daļā, ko neaizņem sarkanās līnijas, kā arī 330 kV gaisvadu elektrolīnija un tās aizsargjosla, nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis atbilstoši Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai - Komerccobjektu apbūves teritorijas.

Pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punktu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu un 9.panta pirmās daļas 1.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.punktu, 16.1.apakšpunktu, 18.punktu un 23.2.2.apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" 2.6.apakšpunktu un 28.punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2020.gada 22.janvāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Jerums, Keisters, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žlko), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Sadalīt 4 daļās (atbilstoši 1.grafiskajam pielikumam) Ķekavas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piekrītošos, zemesgrāmatā nenostiprinātos nekustamos īpašumus 1,2461 ha kopplatībā:
 - 1.1. "Jaunrudīņi" (kadastra numurs 8056 001 0240) Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 1,15 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 8056 001 0240);
 - 1.2. "Vilnišu ceļš" (kadastra numurs 8056 001 0586) Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 0,0961 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 8056 001 0587).
2. Zemes vienību daļai Nr. 1 0,9019 ha platībā:
 - 2.1. saglabāt nekustamā īpašuma kadastra numuru 8056 001 0240;
 - 2.2. saglabāt nekustamā īpašuma nosaukumu – "Jaunrudīņi", Dzintari, Daugmales pagasts, Ķekavas novads;
 - 2.3. saglabāt kadastra apzīmējumu 8056 001 0240;
 - 2.4. noteikt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (platību telpiskais sadalījums attēlots 2.grafiskajā pielikumā):
 - 2.4.1. Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201) – 0,4248 ha;
 - 2.4.2. Komercdarbības objektu apbūve - (NĪLM kods 0801) – 0,4771 ha.
3. Zemes vienību daļai Nr. 2 (ielai) 0,0922 ha platībā bez kadastra apzīmējuma:
 - 3.1. izveidot atsevišķu nekustamo īpašumu;
 - 3.2. piešķirt nekustamā īpašuma nosaukumu – "Ceriņu ceļš", Dzintari, Daugmales pagasts, Ķekavas novads;
 - 3.3. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
4. Zemes vienību daļai Nr. 3 (ielai) 0,021 ha platībā:
 - 4.1. saglabāt nekustamā īpašuma kadastra numuru 8056 001 0586;
 - 4.2. saglabāt nekustamā īpašuma nosaukumu – "Vilnišu ceļš", Dzintari, Daugmales pagasts, Ķekavas novads;
 - 4.3. saglabāt kadastra apzīmējumu 8056 001 0587;

- 4.4. saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
5. Zemes vienību daļai Nr. 4 (ielai) 0,042 ha platībā bez kadastra apzīmējuma:
 - 5.1. piešķirt nosaukumu – “Bramberģes ceļš”, Dzintari, Daugmales pagasts, Ķekavas novads;
 - 5.2. iekļaut nekustamā īpašuma “Bramberģes ceļš” (kadastra numurs 8056 001 0589) sastāvā;
 - 5.3. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
6. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā visas norādītās platības var tikt precizētas (šādā gadījumā proporcionāli platībām tiek precizēts arī dalītais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis).
7. Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 60.panta pirmajai daļai nostiprināt zemesgrāmatā katras zemes vienības apgrūtinājumus.
8. Uzdot Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
9. Uzdot Pašvaldības Īpašumu pārvaldei veikt nepieciešamās darbības pārējo datu aktualizācijai Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
10. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai uz e-adresi: VZDRRN.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**