



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 28.maijs

protokols Nr. 17.

#### LĒMUMS Nr. 15.

#### **Par ielu nosaukumu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma “Lācēni” teritorijā, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot L.V. pilnvarotās personas E.V. 2020.gada 15.maija iesniegumu (reģistrēts ar Nr.1-6.1/20/769) ar lūgumu piešķirt ielu nosaukumus un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus saskaņā ar detālplānojumu “Lācēni”, kā arī, izskatot detālplānojumā nekustamajam īpašumam “Lācēni” (kadastra numurs 8070 008 0672), Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Detālplānojums), sniegtos adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumus, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000175292 nekustamā īpašuma “Lācēni”, kadastra numurs 8070 008 0672, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāvā ir viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0672 un platību 4.12 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu ir nostiprināta L.V..
2. Saskaņā ar Detālplānojumu Nekustamais īpašums ir sadalīts parcelēs, noteiktas adreses, ielas nosaukumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – NĪLM).
3. Atbilstoši 2020.gada 14.maija administratīvajam līgumam Nr. 12-7/20/8 par Detālplānojuma īstenošanas kārtību vispirms paredzēta ielu izdalīšana un izbūve, pārējo zemesgabala daļu saglabājot nesadalītu.
4. Detālplānojumā ir sniegti nekustamo īpašumu nosaukumu, adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi. Detālplānojumā ielām paredzētajām parcelēm izteikts priekšlikums noteikt šādu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101), pārējām nesadalītajām zemesgabala daļām paredzēts pagaidām saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
5. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 18.punkts noteic, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
6. Noteikumu Nr.496 23.1.apakšpunkts noteic, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai un ievērojot šo noteikumu 14.<sup>1</sup> punktā minēto neapbūvētās zemes iedalījumu.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas

piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām.

#### **Pamatojoties uz:**

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 14.<sup>1</sup>1., 18. un 23.1.apakšpunktu,
- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumi" 9.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes apvienotās Finanšu, Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta, Apsaimniekošanas un īpašumu, Izglītības, kultūras, sporta un tūrisma un Sociālo jautājumu komitejas 2020.gada 21.maija sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar **15** balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Jerums, Kalniņš, Keisters, Medne, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Parcelei Nr.28, kadastra apzīmējums 8070 008 3665, piešķirt nosaukumu: Veiksmes iela, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
2. Parcelei Nr.29, kadastra apzīmējums 8070 008 3666, piešķirt nosaukumu: Vainagu iela, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
3. Parcelei Nr.30, kadastra apzīmējums 8070 008 3667 piešķirt nosaukumu: Vainagu iela, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
4. Parcelei Nr.31, kadastra apzīmējums 8070 008 3668, piešķirt nosaukumu: Veiksmes iela, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
5. Parcelei Nr.28, kadastra apzīmējums 8070 008 3665, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) zemesgabalam 0.4011 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
6. Parcelei Nr.29, kadastra apzīmējums 8070 008 3666, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) zemesgabalam 0.0714 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
7. Parcelei Nr.30, kadastra apzīmējums 8070 008 3667, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) zemesgabalam 0.1749 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
8. Parcelei Nr.31, kadastra apzīmējums 8070 008 3668, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) zemesgabalam 0.0632 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
9. Atlikušajai Detālplānojuma teritorijai – zemes vienībai "A" ar aptuveno platību 0.5711 ha, zemes vienībai "B" ar aptuveno platību 1.2972 ha, zemes vienībai "C" ar aptuveno platību 0.7240 ha, zemes vienībai "D" ar aptuveno platību 0.3178 ha, zemes vienībai "E" ar aptuveno platību 0.2628 ha (atbilstoši grafiskajam pielikumam) - saglabāt nosaukumu "Lācēni", Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras

galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).

10. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt :

10.1. Īpašniecei L.V., epasts: \_

10.2. Valsts zemes dienestam – elektroniskā adrese: VZDKRN.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

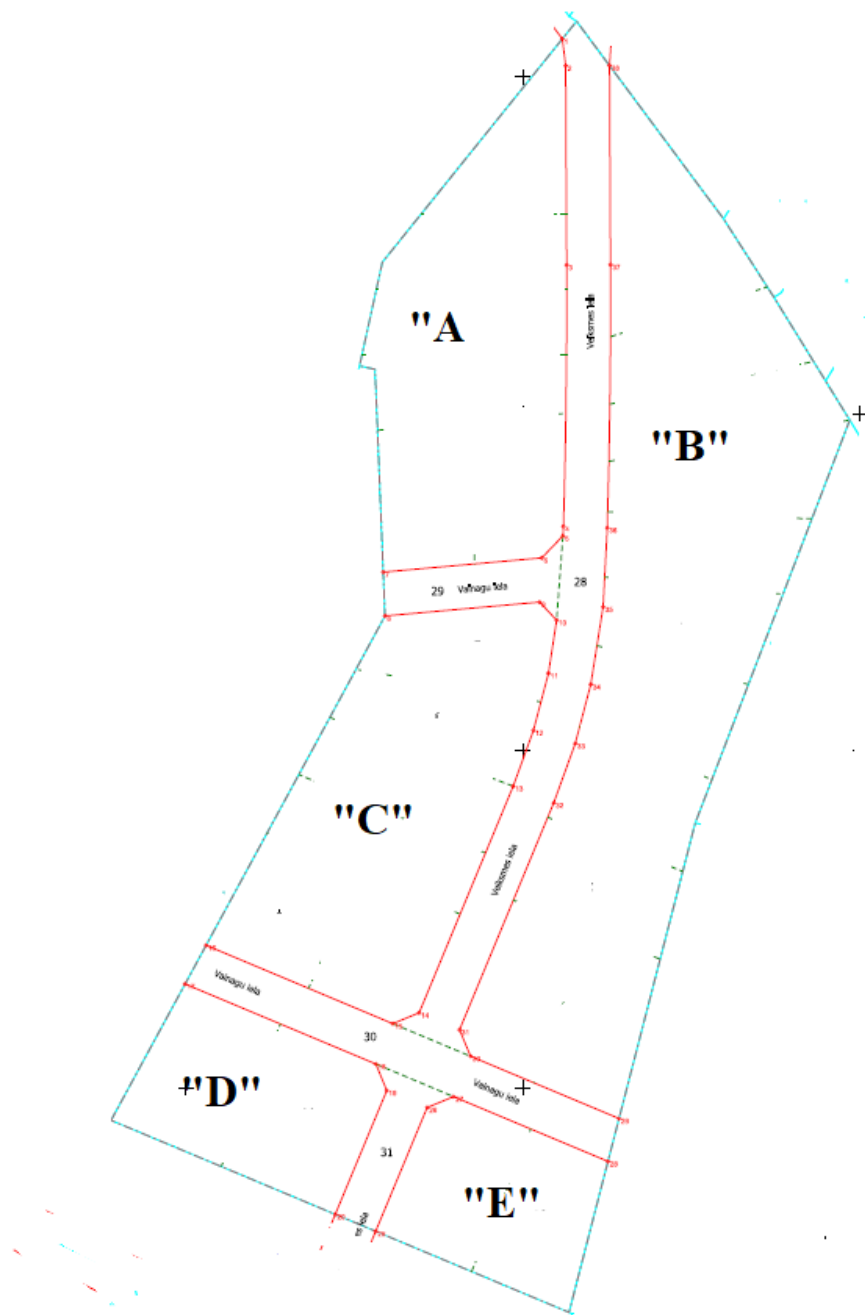
*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS\*)

V.Baire

**Grafiskais pielikums**  
Ķekavas novada domes  
2020.gada 28.maija sēdes  
lēmumam Nr. 15. (protokols Nr. 17.)



Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS\*)

V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**