



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 13.februāris

protokols Nr. 5.

#### LĒMUMS Nr. 16.

#### **Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu detālplānojuma “Mežozoli” teritorijai Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas 2020.gada 23.janvāra vēstuli Nr.2-04-R/48 vēstuli (reģistrēta Ķekavas novada pašvaldībā 2020.gada 24.janvārī ar Nr. 1-6.1/20/375) ar lūgumu noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus detālplānojumā “Mežozoli” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā projektētajām zemes vienībām ar plānotajiem kadastra apzīmējumiem 8056 002 0972, 8056 002 0973, 8056 002 0974, 8056 002 0975, 8056 002 0976, 8056 002 0977, 8056 002 0978 un 8056 002 0979, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000240118 nekustamais īpašums “Mežozoli” (kadastra numurs 8056 002 0634) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 1,973 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0634 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta V.G. (personas kods \_).
2. Daugmales pagasta padome 2008.gada 27.februārī ar saistošajiem noteikumiem Nr. 5 apstiprinājusi detālplānojumu „Mežozoli” (turpmāk – Detālplānojums), t.sk. nosakot plānotajām zemes vienībām nekustamā īpašuma lietošanas mērķus.
3. Ķekavas novada dome 2009.gada 13.oktobrī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 2.§ 2.5. „Par Daugmales pagasta detālplānojumu apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem”, apstiprinot saistošos noteikumus Nr. SN-TPD-81/2009 „Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Mežozoli” (kadastra numurs 8056 002 0634), Daugmales pagastā, apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem, t.sk. atzīstot Daugmales pagasta padomes 2008.gada 27.februāra saistošos noteikumus Nr. 5 par spēku zaudējušiem.
4. Ķekavas novada dome 2019.gada 13.oktobrī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 25 “Par adrešu piešķiršanu detālplānojuma “Mežozoli” teritorijā, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā”.
5. Detālplānojumā paredzēta Nekustamā īpašuma sadalīšana astoņās parcelēs: septiņu individuālās dzīvojamās apbūves zemes gabalu un viena ielas zemes gabala izveide.
6. Jaunveidojamo dzīvojamās apbūves zemes vienību piekļuve:
  - 6.1. sešiem apbūves zemes gabaliem piekļuve paredzēta no jaunveidojamās ielas, kas vēl nav izveidota;
  - 6.2. vienam dzīvojamās apbūves zemes gabalam piekļuve paredzēta no fiziskai personai piederošā Jaunčanderu ceļa (kadastra numurs 8056 002 0654). Ceļa servitūta tiesība par labu Nekustamajam īpašumam atbilstoši Civillikumā noteiktajai kārtībai nav izveidota.
7. Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.<sup>1</sup> punktu un 23.1.apakšpunktu, Detālplānojumā izveidotajiem

dzīvojamās apbūves zemes gabaliem nosakāms neapgūtas apbūves zemes nekustamā īpašuma lietošanas mērķis.

**Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. un 14.<sup>1</sup> punktu, 16.1.apakšpunktu, 18.punktu un 23.1.apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2020.gada 5.februāra atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar **11** balsīm "Par" (Adats, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Keisters, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Nekustamā īpašuma “Mežozoli” (kadastra numurs 8056 002 0634) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) detālplānojumā “Mežozoli” (turpmāk – Detālplānojums) projektētajām zemes vienībām (telpiskais novietojums attēlots grafiskajā pielikumā; plānotie kadastra apzīmējumi 8056 002 0972, 8056 002 0973, 8056 002 0974, 8056 002 0975, 8056 002 0976, 8056 002 0977, 8056 002 0978 un 8056 002 0979) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:
  - 1.1. zemes vienībai Nr. 1 Mežozolu ceļā 1, 0,2506 ha platībā – Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600);
  - 1.2. zemes vienībai Nr. 2 Mežozolu ceļā 3, 0,2702 ha platībā – Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600);
  - 1.3. zemes vienībai Nr. 3 Mežozolu ceļā 5, 0,3346 ha platībā – Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600);
  - 1.4. zemes vienībai Nr. 4 Mežozolu ceļā 6, 0,25 ha platībā – Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600);
  - 1.5. zemes vienībai Nr. 5 Jaunčanderu ceļā 1, 0,25 ha platībā – Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600);
  - 1.6. zemes vienībai Nr. 6 Mežozolu ceļā 4, 0,2501 ha platībā – Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600);
  - 1.7. zemes vienībai Nr. 7 Mežozolu ceļā 2, 0,2502 ha platībā – Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600);
  - 1.8. zemes vienībai Nr. 8 “Mežozolu ceļš” 0,1177 ha platībā - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
2. Instrumentāli uzmērot, projektā norādītās zemes vienību platības var tikt precizētas.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
4. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Nekustamā īpašuma īpašniekam V.G. - uz elektroniskā pasta adresi: @inbox.lv.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko*

ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītājs:           (PARAKSTS\*)           A.Ceļmalnieks

**Pielikums**  
Ķekavas novada domes  
2020.gada 13.februāra sēdes  
lēmumam Nr. 16. (protokols Nr. 5.)

**Detālplānojumā “Mežozoli” projektēto zemes vienību  
telpiskais novietojums**  
(pamatne – 2016.gada ortofoto karte)



Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) A.Ceļmalnieks

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**