



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 16.janvāris

protokols Nr. 2.

LĒMUMS Nr. 16.

Par nekustamā īpašuma “Elektropārvade” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1367, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalīšanu

Ķekavas novada dome **konstatē:**

1. Nekustamais īpašums “Elektropārvade” (kadastra numurs 8070 008 1365), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk - Nekustamais īpašums) sastāv no 6 zemes vienībām 8.9900 ha kopplatībā, t.sk. sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1367, Ķekavā, 1.5400 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība).
2. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nav nostiprinātas Zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs ir Ķekavas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība). Nav veikta kadastrālā uzmērīšana, līdz ar to pēc uzmērīšanas Zemes vienības platība var atšķirties no Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) fiksētās platības.
3. Saskaņā ar NĪVKIS datiem Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve” (NĪLM kods 1201).
4. Zemes vienībā ietilpst projektējamo sarkano līniju teritorija apmēram 0.2200 ha platībā. Zemes vienības sadalīšana ietver sarkano līniju teritorijas atdalīšanu - ielas zemes vienības izveidi, kā arī trīs atsevišķu zemes vienību izveidi, kuras plānots atsavināt.
5. Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punkts nosaka, ka valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās", zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

Pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punktu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu un 9.panta pirmās daļas 1.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.1.apakšpunktu, 18.punktu un 26.1.apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu un 28. un 30.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2020.gada 8.janvāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Jerums, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Žilko), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

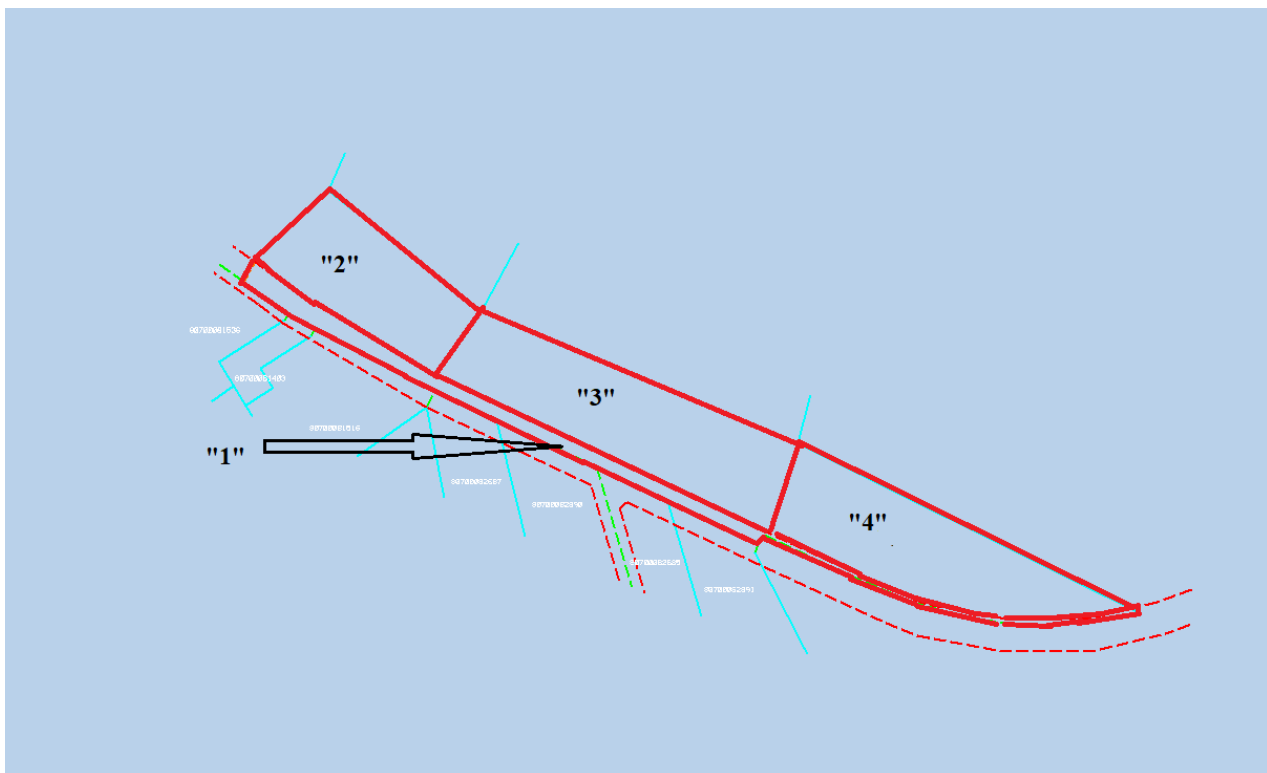
Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Sadalīt 4 daļās (atbilstoši grafiskajam pielikumam) Ķekavas novada pašvaldībai piekrītošo, Zemesgrāmatā nenostiprināto nekustamā īpašuma "Elektropārvade" (kadastra numurs 8070 008 1365) zemes vienību ar kadastra apzīmējums 8070 008 1367, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 1.5400 ha platībā.
2. Zemes vienības daļai Nr. "1" (ielai) 0.2200 ha platībā:
 - 2.1. piešķirt nosaukumu – Dzeņu iela, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads;
 - 2.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
3. Zemes vienības daļai Nr. "2" 0.3300 ha platībā:
 - 3.1. piešķirt adresi – Dzeņu iela 24, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads;
 - 3.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve" (NĪLM kods 1201).
4. Zemes vienības daļai Nr. "3" 0.5400 ha platībā:
 - 4.1. piešķirt adresi – Dzeņu iela 22, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads;
 - 4.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve" (NĪLM kods 1201).
5. Zemes vienības daļai Nr. "4" 0.4500 ha platībā:
 - 5.1. piešķirt adresi – Dzeņu iela 20, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads;
 - 5.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve" (NĪLM kods 1201).
6. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1367 likvidēt nosaukumu : "Elektropārvade", Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
7. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā visas norādītās platības var tikt precizētas.
8. Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 60.panta pirmajai daļai nostiprināt Zemesgrāmatā katras zemes vienības aprūtinājumus.
9. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
10. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai uz e-adresi: VZDRRN.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire



Zemes vienība Nr. "1" – apmēram 0.2200 ha platībā
Zemes vienība Nr. "2" – apmēram 0.3300 ha platībā
Zemes vienība Nr. "3" – apmēram 0.5400 ha platībā
Zemes vienība Nr. "4" – apmēram 0.4500 ha platībā

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**