



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 1.oktobris

protokols Nr. 27.

LĒMUMS Nr. 17.

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Rīgas ielā 59, Baložos, Ķekavas novadā

Izskatot Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) ieceri attīstīt apbūves teritoriju nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 59 (kadastra numurs 8007 002 1726), Baložos, Ķekavas novadā, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000478005 nekustamais īpašums Rīgas ielā 59 ar kadastra numuru 8007 002 1726, Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 002 1726 6,6167 ha platībā. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Ķekavas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība).
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 2.1. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
 - 2.2. Nekustamā īpašuma esošā izmantošana (lietojuma veids) – citas zemes.
3. Nekustamais īpašums atrodas Baložu pilsētas teritorijā, piekļūšana Nekustamajam īpašumam paredzēta no Rīgas ielas, kas ir Pašvaldības iela.
4. Saskaņā ar Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumu 2008.-2020. gadam (turpmāk - Teritorijas plānojums):
 - 4.1. Nekustamajam īpašumam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana - Plānotās ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas (R), Plānotās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) un Līnijbūvju izbūves teritorijas (L; esošās ielas);
 - 4.2. atbilstoši Teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartei “Detālplānojumu izvietojums” Nekustamais īpašums ietilpst Teritorijās, kurām nepieciešams izstrādāt detālplānojumu.
5. Ņemot vērā iepriekš minēto, saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1., 39.2. un 39.4. apakšpunktu pastāv pamats detālplānojuma izstrādei.
6. Teritorijas plānojumā Nekustamajam īpašumam noteiktas aizsargjoslas u.c. apgrūtinājumi - Rīgas ielas sarkanās līnijas un būvlaide, Kalnu ielas sarkanās līnijas un būvlaide, Purva ielas sarkanās līnijas un būvlaide, Lejas ielas sarkanās līnijas un būvlaide, aizsargjosla ap meliorācijas būvēm un ierīcēm (koplietošanas meliorācijas grāvim; 10 m no grāvja krants).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 2. punktu;
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo un ceturto daļu;
- Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1., 39.2. un 39.4. apakšpunktu un 103. punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2020. gada 23. septembra atzinumu,
-

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm “Par” (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Jerums, Keisters, Klūdziņš, Medne, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Žilko), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atcelt Ķekavas novada domes 2018. gada 28. jūnija lēmumu Nr. 12. “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Rīgas ielā 59, Baložos, Ķekavas novadā”.
2. Uzsākt detālplānojuma izstrādi biznesa dārza izveidei nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 59 (kadastra numurs 8007 002 1726), Baložos, Ķekavas novadā, 6,6167 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums) saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2020-14 (pielikums).
3. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2020-14 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši Nekustamā īpašuma robežām.
4. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotāju Gītu Rengarti.
5. Uzdot Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei organizēt detālplānojuma izstrādi – kā ārpakalpojumu.
6. Uzdot Pašvaldībai noslēgt pakalpojuma līgumus par detālplānojuma izstrādi, t.sk. projektam nepieciešamo dokumentu, datu un uzmērījumu sagatavošanu.
7. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei un Attīstības un būvniecības pārvaldei izvietot paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv un Pašvaldības informatīvajā biļetenā “Ķekavas Novads”, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

DARBA UZDEVUMS NR. D-2020-14
detālplānojuma izstrādei
nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 59, Baložos, Ķekavas novadā

1. Detālplānojuma (turpmāk – detālplānojums) izstrādes pamatojums.

Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38. punktu, 39.1., 39.2. un 39.4. apakšpunktu un 98., 103. un 107. punktu, Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumu 2008.-2020. gadam (turpmāk - Teritorijas plānojums).

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevums

2.1. Detālplānojuma izstrādes mērķis – biznesa dārza izveide nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 8007 002 1726 Rīgas ielā 59, Baložos, Ķekavas novadā, 6,6167 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), paredzot:

2.1.1. vienotu ielu, ceļu un inženiertīklu kopuma izveidi gan detālplānojuma teritorijā, gan ar pieguļošajām teritorijām;

2.1.2. detālplānojuma iespējamu realizāciju pa daļām, nosakot tā īstenošanas kārtas;

2.1.3. vismaz šādus plānotās (atļautās) izmantošanas veidus:

2.1.3.1. vieglās rūpniecības uzņēmumi;

2.1.3.2. atklāta uzglabāšana;

2.1.3.3. noliktavas;

2.1.3.4. visa veida autoapmaksas/servisa centri, tehniskās apkopes stacijas, automazgātavas.

2.2. Detālplānojuma izstrādes uzdevums - detalizēt Nekustamā īpašuma plānoto (atļauto) izmantošanu, lai īstenotu šā darba uzdevuma 2.1. apakšpunktā minēto attīstības ieceri.

3. Detālplānojuma teritorija

Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma robežām 6,6167 ha platībā.

4. Nepieciešamā informācija un dokumenti detālplānojuma izstrādei

4.1. Ķekavas novada domes lēmumi par:

4.1.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;

4.1.2. detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām;

4.1.3. detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu.

4.2. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei (turpmāk – Darba uzdevums).

4.3. Līgums starp detālplānojuma izstrādātāju un Ķekavas novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) par detālplānojuma izstrādi.

4.4. Darba uzdevuma 7. punktā minēto institūciju izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojuma teritorijai.

4.5. Darba uzdevuma 7. punktā minēto institūciju atzinumi/saskaņojumi detālplānojuma projekta atbilstībai izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.

4.6. Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāts, aktualizēts augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns M 1:500 ar iekļautiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

5. Prasības detālplānojuma izstrādei (detālplānojuma sastāvs)

5.1. Paskaidrojuma raksts:

- 5.1.1. detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevumi;
- 5.1.2. detālplānojuma risinājumu apraksts un uzdevumi;
- 5.1.3. izvērtējums par detālplānojuma ietekmi uz piegulošajām teritorijām;
- 5.1.4. skaidrojums par detālplānojuma īstenošanu.

5.2. Grafiskā daļa:

- 5.2.1. aktuāls augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns M 1:500 (izdrukas mērogs var atšķirties), izstrādāts Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5, ar iekļautiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
- 5.2.2. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns (izdrukas mērogs – pēc nepieciešamības, ņemot vērā attēlojamās grafiskās informācijas apjomu un blīvumu), izstrādāts uz Darba uzdevuma 5.2.1. apakšpunktā minētā topogrāfiskā plāna pamatnes, nosakot:
 - 5.2.2.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
 - 5.2.2.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu, ņemot vērā ģeoloģiskās izpētes datus;
 - 5.2.2.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu un sarkanās līnijas;
 - 5.2.2.4. plānoto zemes vienību pieslēgumus pie ielām/ceļiem. Plānotais pieslēgums/pieslēgumi pie pašvaldības ceļa jāaskaņo ar Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes būvinženeri (68. darbavieta; tālr. 25436806; e-pasts: arvis.krumins@kekava.lv);
 - 5.2.2.5. esošās un plānotās aizsargjoslas;
 - 5.2.2.6. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.c.);
 - 5.2.2.7. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
 - 5.2.2.8. publiskās ārtelpas teritorijas un piekļuvi tām;
 - 5.2.2.9. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
 - 5.2.2.10. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumu;
 - 5.2.2.11. adresācijas priekšlikumu, kas saskaņots ar Pašvaldības Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (16. darbavieta, tālr. 29443439; e-pasts: vaira.ozolina@kekava.lv) - ja tiek paredzēta jaunu zemes vienību izveide;
- 5.2.3. savietoto inženiertīklu shēma mērogā 1:500 uz Darba uzdevuma 5.2.1. punktā minētā topogrāfiskā plāna pamatnes, norādot visu teritorijai nepieciešamo inženierkomunikāciju un publiskās ārtelpas kvalitatīvi veidojošo elementu, tajā skaitā ielu apstādījumu, savstarpējo izvietojumu un ielu šķērsprofilus, kā arī paredzot komunikācijām tādu izvietojumu un tehniskos risinājumus, lai pēc iespējas racionālāk izmantotu ielas nodalījuma joslas pazemes telpu un pēc iespējas izvairītos no komunikāciju izvietojuma zem brauktuves.

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

- 5.3.1. detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi un apbūves parametri, t.sk. paredzot iespēju teritorijas sīkāku sadalījumu veikt, izstrādājot zemes ierīcības projektu;
- 5.3.2. labiekārtojuma nosacījumi;
- 5.3.3. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;

5.3.4. detālplānojuma īstenošanas kārtība, papildus normatīvajos aktos noteiktajām prasībām ietverot šādus nosacījumus:

5.3.4.1. detālplānojuma realizācija pa kārtām;

5.3.4.2. noteikumi par detālplānojumā ietverto plānošanas risinājumu īstenošanas kārtību/secību, t.sk.:

5.3.4.2.1. noteikumi par centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošanu;

5.3.4.2.2. noteikumi par ārējo ugunsdzēsības risinājumu īstenošanu;

5.3.4.2.3. noteikumi par lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi;

5.3.4.2.4. noteikumi par meliorācijas sistēmas izveidi (ja tiek paredzēta);

5.3.4.2.5. ielu/ceļu izbūves/rekonstrukcijas kārtība.

5.4. Pārskats par detālplānojuma izstrādi:

5.4.1. Darba uzdevuma 4.1. punktā minētie Ķekavas novada domes lēmumi;

5.4.2. zemes robežu plāna un zemesgrāmatas apliecības kopijas;

5.4.3. Darba uzdevums;

5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;

5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;

5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;

5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;

5.4.8. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Teritorijas plānojumam;

5.4.9. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādei

6.1. Ielu sarkanās līnijas detālplānojuma teritorijā plānot:

6.1.1. kā atsevišķas zemes vienības;

6.1.2. veidojot vienotu ceļu tīklu ar blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem;

6.1.3. kā vairāku pakāpju hierarhisku sistēmu – no zemākās nozīmes ielas vai ceļa (ievērojot normatīvajos aktos noteikto minimālo platumu) uz augstākas nozīmes ielām vai ceļiem, vienlaikus ievērojot Teritorijas plānojumā noteikto satiksmes infrastruktūras teritoriju izvietojumu vai paredzot alternatīvu risinājumu;

6.1.4. paredzot ietvju un teritorijas apgaismojuma izveidi, veloceliņu izveidi;

6.1.5. paredzot inženiertīklu izvietojumu ielu sarkanajās līnijās;

6.1.6. paredzot ārējās ugunsdzēsības risinājumu (hidrants vai ūdens ņemšanas vietas) un lietus ūdens novadīšanas risinājumus.

6.2. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, paredzēt perspektīvās ēku novietnes plānotajos zemes gabalos un paredzēt vienotus ēku arhitektoniskā veidola risinājumus. Ievērojot šajā punktā noteikto, detālplānojuma projekta teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos iekļaut prasību par nepieciešamību veidot arhitektoniski izteiksmīgas ēku fasādes.

6.3. Detālplānojuma teritorijā iespējama individuālā ūdensapgāde un individuālais kanalizācijas risinājums (izsmeļamais hermētiskais krājrezervuārs katrā detālplānojuma dzīvojamās apbūves zemes gabalā) – pie nosacījuma, ka detālplānojuma īstenošanas brīdī centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli nav izbūvēti līdz detālplānojuma teritorijai.

6.4. Detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroapgādes (t.sk. ielu apgaismojuma), gāzes un elektronisko sakaru sistēmas izveidi, kā arī lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi no ielām un ceļiem.

- 6.5. Paredzēt obligātu centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanu un pieslēgšanu centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ietverot ārējās ugunsdzēsības risinājumus.
- 6.6. Veikt detālplānojuma teritorijas biotopu izpēti (atbilstoši Valsts vides dienesta Reģionālās vides pārvaldes izvirzītajiem nosacījumiem) un iegūtos secinājumus ņemt vērā detālplānojuma izstrādē.
- 6.7. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, iespēju robežās maksimāli saglabāt tajā esošos kokus.
- 6.8. Paredzēt teritorijas labiekārtojumu. Apstādījumiem/zaļajai zonai paredzēt vismaz 10 % no detālplānojuma teritorijas kopējās platības.
- 6.9. Saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai arī paredzēt tās pārkārtošanu, nodrošinot meliorācijas sistēmas netraucētu ekspluatāciju, kā arī iekļaut šo prasību detālplānojuma projekta teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos.
- 6.10. Detālplānojuma risinājumos ievērot Universālā Dizaina principus, lai nodrošinātu vides, telpas, informācijas un pakalpojumu pieejamību.
- 6.11. Vēlams paredzēt vismaz 2 iebrauktuves detālplānojuma teritorijā – lai nodrošinātu apļveida kustības iespēju komunālajam, operatīvajam u.c. veida autotransportam.

7. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi un atzinumi/saskaņojumi

- 7.1. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045, tālr.67084278);
- 7.2. Veselības inspekcija (Klijānu ielā 7, Rīgā, LV-1012; tālr. 67317797);
- 7.3. A/S “Sadales tīkls” Centrālais reģions (Līčos, Stopiņu novadā, LV-2130; tālr.[80200400](tel:80200400); e-pasts: st@sadalestikls.lv);
- 7.4. A/S “Latvijas Gāze” (Vagonu ielā 20, Rīgā; LV-1009; tālr. 67369111);
- 7.5. SIA „Tet” (nosacījumi un atzinumi pieprasāmi elektroniski: www.tet.lv/uzraugi);
- 7.6. Pašvaldības SIA ”Baložu komunālā saimniecība” (Krišjāņa Barona ielā 1, Baložos, Ķekavas novadā, LV-2128; tālr. 67916723);
- 7.7. VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļā (Uzvaras ielā 1, Bauskā, LV-3901; tālr. 63923822; e-pasts: ilze.bergmane@zmni.lv);
- 7.8. Valsts meža dienesta Rīgas reģionālās virsmežniecības Ogres birojs (Brīvības ielā 129, Ogrē, LV-5001; tālr. 65035627; ogres.birojs@riga.vmd.gov.lv);
- 7.9. Olaines novada pašvaldība (Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, LV-2114; tālr. 67964333, 20178620; e-pasts: olainesdome@olaine.lv);
- 7.10. Ķekavas novada būvvaldes inženierkomunikāciju piesaistes inženieris (45.darbavieta, tālr. 27301514; e-pasts: novads@kekava.lv) – tikai saskaņojums.

8. Detālplānojuma izstrādes kārtība

- 8.1. Detālplānojumu izstrādā, ievērojot Darba uzdevumu un spēkā esošos normatīvos aktus.
- 8.2. Detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus Pašvaldības informatīvajā biļetenā “Ķekavas Novads”, Pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc šādu lēmumu pieņemšanas:
 - 8.2.1. Ķekavas novada domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.2.2. Ķekavas novada domes lēmums par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
 - 8.2.3. Ķekavas novada domes lēmums par detālplānojuma projekta apstiprināšanu (arī Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”).
- 8.3. Detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu (ar ierakstītu pastu) ar detālplānojuma teritoriju robežozošos nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).

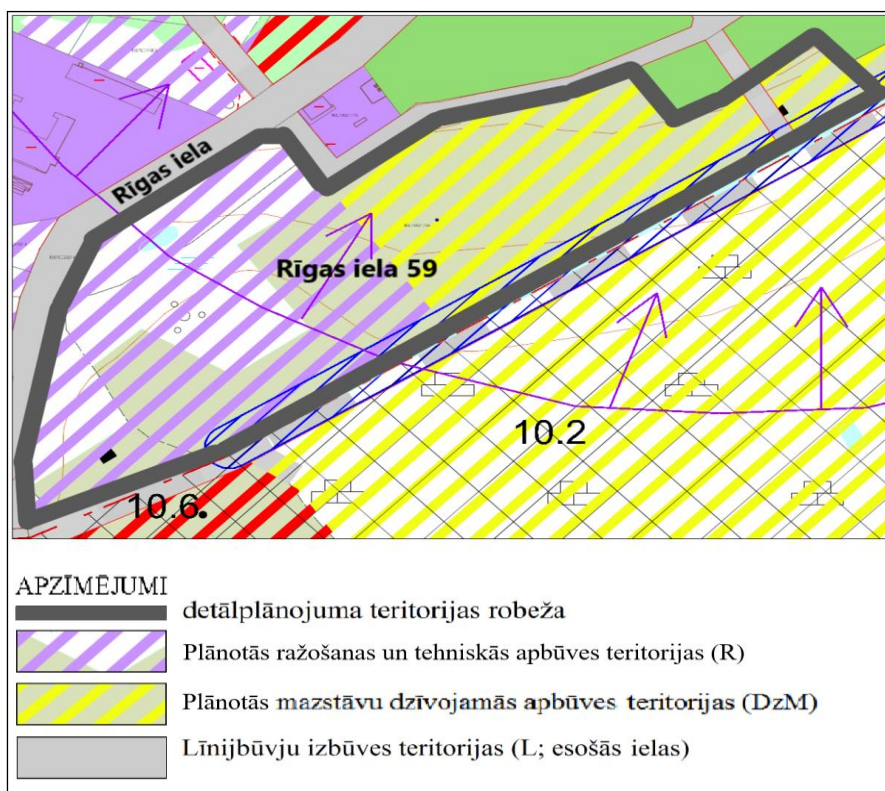
- 8.4. Detālplānojuma izstrādātājs detālplānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu/būvtafeli (ne mazāku kā 1,2x1,2 m), kurā norāda informāciju par:
- 8.4.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.4.2. detālplānojuma izstrādes mērķi;
 - 8.4.3. iespēju iepazīties ar informāciju par detālplānojuma izstrādes gaitu, norādot Pašvaldības tīmekļa vietnes adresi.
- 8.5. Detālplānojuma izstrādātājs, izmantojot TAPIS, pieprasa un saņem no institūcijām Darba uzdevuma 7. punktā minētos nosacījumus.
- 8.6. Detālplānojuma izstrādē izmanto Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izgatavotu un aktualizētu augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plānu M 1:500 ar iekļautiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
- 8.7. Detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā detālplānojuma projektu un drukātā veidā iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam izskatīšanai - divos eksemplāros, papildus pievienojot detālplānojuma projekta grafisko daļu digitālā veidā (*.dgn vai *.dwg formātā), kā arī paskaidrojuma rakstu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus digitālā veidā (*.doc formātā).
- 8.8. Detālplānojuma izstrādes vadītājs izskata iesniegto detālplānojuma projektu un sagatavo ziņojumu par projekta turpmāko virzību, un projektu kopā ar ziņojumu iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai vai par detālplānojuma redakcijas precizēšanu;
- 8.9. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas:
- 8.9.1. detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu (ar ierakstītu pastu) tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, kā arī ar detālplānojuma teritoriju robežojošos nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
 - 8.9.2. detālplānojuma izstrādātājs sagatavo detālplānojuma redakciju, noformē to digitālā veidā (*.pdf formātā), nodrošinot tajā ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietošanai Pašvaldības tīmekļa vietnē.
- 8.10. Detālplānojuma izstrādes vadītājs sadarbībā ar detālplānojuma izstrādātāju 2 nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas veic publiskās apspriešanas pasākumus un ar TAPIS starpniecību pieprasa šā darba uzdevuma 7. punktā minēto institūciju atzinumus un apkopo iegūtos rezultātus. Nepieciešamības gadījumā detālplānojuma izstrādātājs veic labojumus detālplānojuma projektā.
- 8.11. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju, kā arī pārskatu par detālplānojuma izstrādi detālplānojuma izstrādātājs noformē:
- 8.11.1. vismaz vienā drukātā eksemplārā, iesietu cietos vākos kā arhīva eksemplāru, papildus pievienojot projektu digitālā veidā:
 - 8.11.1.1. *.pdf un vektordatu formātā;
 - 8.11.1.2. nodrošinot ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 8.11.2. detālplānojuma projekta grafisko daļu digitālā veidā (*.dgn vai *.dwg formātā) detālplānojuma izstrādātājs saskaņo ar Pašvaldības datu bāzes uzturētāju SIA „Mērniecības datu centrs” (tālr. 67496833);
 - 8.11.3. detālplānojuma izstrādātājs paraksta titullapu, paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus;

8.11.4. grafiskās daļas galveno plānu, teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus un projektu kopumā paraksta arī detālplānojuma teritorijas īpašnieks vai viņa pilnvarotā persona.

8.12. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju, kā arī pārskatu par detālplānojuma izstrādi (noformētus atbilstoši Darba uzdevuma 8.11. apakšpunktam) un administratīvā līguma projektu detālplānojuma izstrādātājs iesniedz izskatīšanai detālplānojuma izstrādes vadītājam, kurš pēc izskatīšanas šos materiālus iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta apstiprināšanu vai pilnveidošanu.

8.13. Detālplānojuma izstrādes vadītājs divu nedēļu laikā no Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta apstiprināšanu pieņemšanas dienas organizē paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu ieviešanu TAPIS, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas Novads" un Pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.

9. Teritorijas plānojuma teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas kartes fragments (ar papildus skaidrojošu informāciju)



Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**