



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 1.oktobris

protokols Nr. 27.

LĒMUMS Nr. 18.

Par detālplānojuma “Titurgas iela 26” grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Titurgas ielā 26, Baložos, Ķekavas novadā

Izskatot A.S (pers.k. _) un I.S. (pers.k. _) (abi kopā turpmāk – Iesniedzēji) 2020.gada 7. septembra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2020. gada 8. septembrī ar Nr. 1-6.1/20/3842) ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma “Titurgas iela 26” grozījumu izstrādi savrupmāju būvniecībai nekustamajā īpašumā Titurgas ielā 26 (kadastra numurs 8007 001 0112), Baložos, Ķekavas novadā, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000242238 nekustamais īpašums Titurgas ielā 26 (kadastra numurs 8007 001 0112), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 1,8421 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0112, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0112 001, četrām palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 8007 001 0112 002, 8007 001 0112 003, 8007 001 0112 004 un 8007 001 0112 005, saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0112 006 un pirts ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0112 007 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta Iesniedzējiem.
2. Nekustamais īpašums ietilpst detālplānojumā “Titurgas iela 26” (apstiprināts ar Baložu pilsētas domes lēmumiem - 2009. gada 25. februāra lēmumu Nr. 3, I, 5 § un 2009. gada 6. maija lēmumu Nr. 4 § -, kā arī pārapstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009. gada 29. septembra lēmumu Nr. 2.§ 2.1.p.). Detālplānojumā Nekustamajam īpašumam noteikta atļautā izmantošana – piemājas saimniecība ar lauksaimniecības zemi un pļavu.
3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 3.1. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
 - 3.2. zemes gabala esošā izmantošana (lietojuma veids) – lauksaimniecībā izmantojamā zeme, meži, krūmāji, zeme zem ūdens, zeme zem ēkām un zeme zem ceļiem.
4. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr.628) 38. punkts noteic, ka detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu vai plānošanas uzdevumu, detalizējot teritorijas plānojumā [...] noteiktās prasības, savukārt 39.1. apakšpunkts noteic, ka pilsētās un ciemos detālplānojumu izstrādā teritorijas plānojumā un lokālplānojumā paredzētajos gadījumos. Noteikumu Nr. 628 7. nodaļa nosaka prasības plānošanas dokumentu izstrādātājiem.
5. Spēkā esošajā Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumā 2008.-2020.gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums) Nekustamajam īpašumam noteikts:
 - 5.1. plānotā (atļautā) izmantošana – Plānotās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM; minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība savrupmājas būvniecībai – 600 m²) un Līnijbūvju izbūves teritorijas (L; esošās ielas un plānotās ielas), t.sk. detālplānojuma “Titurgas iela 26” teritorija;
 - 5.2. aizsargjoslas u.c. apgrūtinājumi:

- 5.2.1. ielu sarkanās līnijas Titurgas ielai un Nekustamajā īpašumā esošajām Līnijbūvju izbūves teritorijām (L), kā arī būvlaide (būvniecības ierobežojumu teritorija; 6 m no sarkanās līnijas);
- 5.2.2. attēlota aizsargjosla ap 330 kV gaisvadu elektrolīniju.
6. Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – Apbūves noteikumi) noteic:
- 6.1. teritorijā, kurā paredzēta meža zemes vai lauksaimniecībā izmantojamās zemes transformācija par apbūves teritoriju – detālplānojumu izstrādā pirms zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai būvniecības (160. punkts). Atbilstoši Nekustamajā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamajā īpašumā atrodas meža zeme 2022 m² platībā un lauksaimniecībā izmantojamā zeme 12057 m² platībā, kopā aizņemot 14079 m² jeb 1,4079 ha (tātad zemes gabala lielāko daļu), līdz ar to šādas teritorijas sadalījums veicams, izstrādājot detālplānojumu;
- 6.2. plānotajās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās apbūve iespējama pēc detālplānojuma izstrādes (183.1.1. apakšpunkts). Šajā gadījumā Nekustamajā īpašumā jau ir spēkā esošs detālplānojums, kurā paredzētais sadalījums jau ir realizēts, kā rezultātā sākotnējā zemes gabala (šobrīd – Nekustamais īpašums) platība samazinājusies līdz pašreizējai platībai – 1,8421 ha. Šīs teritorijas attīstības tālākā detalizācija detālplānojumā nav paredzēta, līdz ar to, ņemot vērā Apbūves noteikumu 183.1.1. apakšpunktu, šīs platības papildus sadalījumam nepieciešams izstrādāt detālplānojuma grozījumus, lai:
- 6.2.1. precizētu plānoto (atļauto) izmantošanu (t.i., izvēlētos primāro izmantošanas veidu saskaņā ar Apbūves noteikumu 183.1.5.1. apakšpunktu), zemes vienību proporcijas, ielu sarkanās līnijas un ceļu zemes nodalījuma joslu robežas, inženiertehnisko komunikāciju izvietojumu, aizsargjoslas u.c. teritorijas apbūves jautājumus (116. punkts);
- 6.2.2. paredzētu apbūves īstenošanas kārtību (120. punkts) u.c. teritorijas attīstības nosacījumus.
7. Līdz ar to detālplānojuma grozījumu iecere un nepieciešamība atbilst Teritorijas plānojumam.
8. Plānojamā teritorija robežojas ar Ķekavas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Titurgas iela” (kadastra numurs 8007 001 0612), līdz ar to piekļuve Nekustamajam īpašumam ir nodrošināta.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu;
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo un ceturto daļu;
- Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1., 39.2. un 39.4. apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2020. gada 23. septembra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Jerums, Keisters, Klūdziņš, Medne, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Uzdot Ķekavas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) noslēgt vienošanos ar nekustamā īpašumā Titurgas ielā 26 (kadastra numurs 8007 001 0112), Baložos, Ķekavas novadā īpašnieku par detālplānojuma grozījumu, kas uzsākti, pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2016. gada 22. decembra lēmumu Nr. 2.§ 4. “Par detālplānojuma “Titurgas iela 26” grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Titurgas ielā 26, Baložos, Ķekavas novadā” un 2017. gada 3. aprīļa līguma Nr. 21-23/17/3 (par detālplānojuma grozījumu izstrādi) izbeigšanu, t.sk. Pašvaldības izdevumu apmaksu.

2. Atcelt Ķekavas novada domes 2016. gada 22. decembra lēmumu Nr. 2.§ 4. “Par detālplānojuma “Titurgas iela 26” grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Titurgas ielā 26, Baložos, Ķekavas novadā”.
3. Atļaut uzsākt detālplānojuma “Titurgas iela 26” grozījumu izstrādi nekustamajam īpašumam Titurgas ielā 26 (kadastra numurs 8007 001 0112; turpmāk – Nekustamais īpašums) 1,8421 ha platībā, Baložos, Ķekavas novadā sadalīšanai un savrupmāju būvniecībai saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2020-15 (1. pielikums).
4. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2020-15 un noteikt detālplānojuma grozījumu (turpmāk – detālplānojums) robežas atbilstoši Nekustamā īpašuma robežām.
5. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotāju G.R..
6. Pēc šī lēmuma lemjošās daļas 1. punkta izpildes slēgt līgumu ar detālplānojuma teritorijas īpašniekiem par detālplānojuma izstrādi (2. pielikums).
7. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei un Attīstības un būvniecības pārvaldei izvietot paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv un Pašvaldības informatīvajā biļetenā “Ķekavas Novads”, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
8. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu A.S. un I.S. uz iesniegumā norādīto elektroniskā pasta adresi: _.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

DARBA UZDEVUMS NR. D-2020-15
detālplānojuma “Titurgas iela 26” grozījumu izstrādei
nekustamajā īpašumā Titurgas ielā 26, Baložos

1. Detālplānojuma grozījumu (turpmāk – detālplānojums) izstrādes pamatojums

- 1.1. Nekustamā īpašuma Titurgas ielā 26 (kadastra numurs 8007 001 0112), Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) kopīpašnieku 2020. gada 7.septembra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2020. gada 8.septembrī ar Nr. 1-6.1/20/3842) ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma “Titurgas iela 26” grozījumu izstrādi savrupmāju būvniecībai Nekustamajā īpašumā.
- 1.2. Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38. punktu, 39.1., 39.2. un 39.4. apakšpunktu, 98. un 107. punktu, Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumu 2008.-2020. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums).

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevums

2.1. Detālplānojuma izstrādes mērķis:

2.1.1. Nekustamā īpašuma sadalīšana un savrupmāju būvniecība;

2.1.2. vienotu ielu, ceļu un inženiertīklu kopuma izveide gan detālplānojuma teritorijā, gan ar pieguļošajām teritorijām.

2.2. Detālplānojuma izstrādes uzdevums:

2.2.1. detalizēt Teritorijas plānojumā noteikto Nekustamā īpašuma plānoto (atļauto) izmantošanu (Plānotās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM; minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība savrupmājas būvniecībai – 600 m²) un Līnijbūvju izbūves teritorijas (L; esošās ielas un plānotās ielas), lai īstenotu konkrēto attīstības priekšlikumu;

2.2.2. veikt atbilstošus grozījumus spēkā esošajā detālplānojumā “Titurgas iela 26”.

3. Detālplānojuma teritorija

Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma robežām 1,8421 ha platībā.

4. Nepieciešamā informācija un dokumenti detālplānojuma izstrādei

4.1. Ķekavas novada domes lēmumi par:

4.1.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;

4.1.2. detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām;

4.1.3. detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu.

4.2. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei (turpmāk – Darba uzdevums).

4.3. Līgums ar Ķekavas novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) par detālplānojuma izstrādi.

4.4. Darba uzdevuma 7. punktā minēto institūciju izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojuma teritorijai.

4.5. Darba uzdevuma 7. punktā minēto institūciju atzinumi/saskaņojumi detālplānojuma projekta atbilstībai izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.

4.6. Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāts, aktualizēts augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns M 1:500 ar iekļautiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

5. Prasības detālplānojuma izstrādei (detālplānojuma sastāvs)

5.1. Paskaidrojuma raksts:

- 5.1.1. detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevumi;
- 5.1.2. detālplānojuma risinājumu apraksts un uzdevumi;
- 5.1.3. izvērtējums par detālplānojuma ietekmi uz pieguļošajām teritorijām;
- 5.1.4. skaidrojums par detālplānojuma īstenošanu.

5.2. Grafiskā daļa:

- 5.2.1. aktuāls augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns M 1:500 (izdrukas mērogs var atšķirties), izstrādāts Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5, ar iekļautiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
- 5.2.2. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns (izdrukas mērogs – pēc nepieciešamības, ņemot vērā attēlojamās grafiskās informācijas apjomu un blīvumu), izstrādāts uz Darba uzdevuma 5.2.1. apakšpunktā minētā topogrāfiskā plāna pamatnes, nosakot:
 - 5.2.2.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
 - 5.2.2.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
 - 5.2.2.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu (ja tiek paredzēta), saskaņots ar Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes būvinženieri (68. darbavieta, tālr. 25436806; e-pasts: arvis.krumins@kekava.lv) un sarkanās līnijas;
 - 5.2.2.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;
 - 5.2.2.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.c.);
 - 5.2.2.6. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
 - 5.2.2.7. publiskās ārtelpas teritorijas un piekļuvi tām;
 - 5.2.2.8. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
 - 5.2.2.9. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumu;
 - 5.2.2.10. adresācijas priekšlikumu, saskaņotu ar Pašvaldības Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (16. darbavieta, tālr. 29443439; e-pasts: vaira.ozolina@kekava.lv) - ja tiek paredzēta jaunu zemes vienību izveide;
- 5.2.3. savietoto inženiertīklu shēma mērogā 1:500 uz Darba uzdevuma 5.2.1. apakšpunktā minētā topogrāfiskā plāna pamatnes, norādot visu teritorijai nepieciešamo inženierkomunikāciju un publiskās ārtelpas kvalitatīvi veidojošo elementu, tajā skaitā ielu apstādījumu, savstarpējo izvietojumu un ielu šķērsprofilus, kā arī paredzot komunikācijām tādu izvietojumu un tehniskos risinājumus, lai pēc iespējas racionālāk izmantotu ielas nodalījuma joslas pazemes telpu un pēc iespējas izvairītos no komunikāciju izvietojuma zem brauktuves.

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

- 5.3.1. detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi un apbūves parametri;
- 5.3.2. labiekārtojuma nosacījumi;
- 5.3.3. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam, t.sk.:
 - 5.3.3.1. noteikumi par centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošanu;

- 5.3.3.2. papildus iespējams izvērtēt pagaidu alternatīvus ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus:
 - 5.3.3.2.1. detālplānojuma teritorijas pieslēgums centralizētajiem tīkliem pēc to izbūves Titurgas ielā līdz detālplānojuma teritorijai;
 - 5.3.3.2.2. lokālas ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas ietaises detālplānojuma teritorijā - kā pagaidu risinājums, ko iespējams izveidot un izmantot iecerētās apbūves vajadzībām līdz brīdim, kad būs veikta centralizēto tīklu izbūve Titurgas ielā līdz detālplānojuma teritorijai;
 - 5.3.3.3. noteikumi par lokālās/individuālās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanu (ja tiek paredzēta kā pagaidu alternatīva);
 - 5.3.3.4. noteikumi par ārējo ugunsdzēsības risinājumu īstenošanu – paredzot obligātu ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes nodrošinājumu;
 - 5.3.3.5. noteikumi par lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi;
 - 5.3.3.6. noteikumi par meliorācijas sistēmas saglabāšanu un uzturēšanu;
 - 5.3.4. prasības arhitektoniskajiem risinājumiem;
 - 5.3.5. prasības detālplānojuma realizācijai nepieciešamo ielu (ielu posmu) izbūvei vai rekonstrukcijai, t.sk. ielu/ceļu izbūves kārtība.
- 5.4. Pārskats par detālplānojuma izstrādi:
- 5.4.1. Darba uzdevuma 4.1. apakšpunktā minētie Ķekavas novada domes lēmumi;
 - 5.4.2. zemes robežu plāna un zemesgrāmatas apliecības kopijas;
 - 5.4.3. Darba uzdevums;
 - 5.4.4. līgums ar Pašvaldību par detālplānojuma izstrādi;
 - 5.4.5. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
 - 5.4.6. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
 - 5.4.7. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
 - 5.4.8. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
 - 5.4.9. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Lokālplānojumam;
 - 5.4.10. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādāšanai

- 6.1. Ielu sarkanās līnijas detālplānojuma teritorijā plānot:
 - 6.1.1. kā atsevišķas zemes vienības, paredzot iespēju tās perspektīvā sasaistīt (t.i., paredzēt caurbraucamas) ar detālplānojumam pieguļošajām teritorijām, kas vēl nav apbūvētas;
 - 6.1.2. veidojot vienotu ceļu tīklu ar blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem;
 - 6.1.3. plānot kā vairāku pakāpju hierarhisku sistēmu – no zemākās nozīmes ielas vai ceļa (ievērojot normatīvajos aktos noteikto minimālo platumu) uz augstākas nozīmes ielām vai ceļiem, vienlaikus ievērojot Teritorijas plānojumā noteikto satiksmes infrastruktūras teritoriju izvietojumu vai paredzot alternatīvu risinājumu;
 - 6.1.4. paredzot ietvju un teritorijas apgaismojuma izveidi, veloceliņu izveidi;
 - 6.1.5. paredzot inženiertīklu izvietojumu ielu sarkanajās līnijās, brauktuves neaizņemtajā teritorijā;
 - 6.1.6. paredzot ārējās ugunsdzēsības risinājumu (hidrants vai ūdens ņemšanas vietas) un lietus ūdens novadīšanas risinājumus.
- 6.2. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, paredzēt perspektīvās ēku novietnes Nekustamajā īpašumā un paredzēt vienotus ēku arhitektoniskā veidola risinājumus. Ievērojot šajā punktā

noteikto, detālplānojuma projekta teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos iekļaut prasību par nepieciešamību veidot arhitektoniski izteiksmīgas ēku fasādes.

6.3. Katrā zemesgabalā paredzēt tikai vienu galveno izmantošanu.

6.4. Detālplānojuma teritorijā iespējami šādi ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi:

6.4.1. vietējā ūdensapgāde (t.sk. ārējās ugunsdzēsības ūdensapgāde) un vietējais kanalizācijas risinājums (izsmeļamais hermētiskais krājrezervuārs) – pie nosacījuma, ka detālplānojuma īstenošanas brīdī centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli nav izbūvēti līdz detālplānojuma teritorijai;

6.4.2. ja detālplānojuma īstenošanas brīdī centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli līdz detālplānojuma teritorijai ir izbūvēti, pieslēgties pie tiem ir obligāti;

6.4.3. administratīvajā līgumā par detālplānojuma īstenošanu iekļaujama obligāta prasība – būvprojektos paredzēt vietējās ūdensapgādes sistēmas un vietējās kanalizācijas sistēmas izbūvi, paredzot iespēju pieslēgties pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pēc tās izbūves līdz detālplānojuma teritorijai. Detālplānojuma teritorijas nekustamo īpašumu īpašniekiem izvirzīt kā obligātu nosacījumu pieslēgties centralizētajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem, tiklīdz tie ir izbūvēti līdz detālplānojuma teritorijai;

6.4.4. detālplānojuma redakcijai, kura tiek virzīta uz publisko apspriešanu, pievienot aprēķinu par izvēlētajā decentralizētās vai centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas risinājuma pamatotību.

6.5. Detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroapgādes (t.sk. ielu apgaismojuma), gāzes un elektronisko sakaru sistēmas izveidi, kā arī lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi no ielām un ceļiem.

6.6. Paredzēt obligātu centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanu un pieslēgšanu centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem - pēc to izbūves Titurgas ielā līdz detālplānojuma teritorijai.

6.7. Veikt detālplānojuma teritorijas biotopu izpēti (ja tās nepieciešamība noteikta Valsts vides dienesta Reģionālās vides pārvaldes izsniegtajos nosacījumos) un iegūtos secinājumus ņemt vērā detālplānojuma izstrādē.

6.8. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, iespēju robežās maksimāli saglabāt tajā esošos kokus.

6.9. Paredzēt publisko ārtelpu.

6.10. Saglabāt esošo meliorācijas sistēmu (ja nepieciešams, paredzot pārkārtošanu) un nodrošināt tās netraucētu ekspluatāciju, kā arī iekļaut šo prasību detālplānojuma projekta teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos.

6.11. Izstrādājot detālplānojumu, paredzēt tā obligātu realizāciju pa kārtām, nosakot, ka:

6.11.1. pirmajā kārtā paredzēt izdalīt detālplānojuma teritorijas ielas (ja tādas paredzētas) atsevišķos zemesgabalos, piešķirot tām nosaukumus un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus. Pēc ielu izdalīšanas atlikušajai detālplānojuma teritorijas daļai atļauts saglabāt esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi;

6.11.2. otrajā kārtā paredzēt detālplānojuma ielu izbūvi (ja tādas paredzētas) ar visām nepieciešamajām komunikācijām, kuras paredzētas detālplānojumā, un šo ielu nodošanu ekspluatācijā. Otro kārtu iespējams sadalīt apakškārtās ar nosacījumu, ka tās seko viena otrai loģiskā secībā, veidojot vienotu izbūvējamo ielu tīklu;

6.11.3. trešajā kārtā paredzēt iespēju veikt detālplānojumā paredzēto apbūves parceļu izdalīšanu (ja tāda paredzēta) un apbūvi saskaņā ar detālplānojumu, piešķirot tām adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus saskaņā ar detālplānojumu. Trešo kārtu iespējams sadalīt apakškārtās ar nosacījumu, ka tās seko viena otrai loģiskā secībā, veidojot vienotu apbūves struktūru kopā ar jau izbūvētajām ielām;

- 6.11.4. ja netiek paredzēta detālplānojuma teritorijas sadalīšana – detālplānojuma realizācija sadalāma kārtās, kā pirmo nosakot inženierkomunikāciju izbūvi (ar iespējamu sadalījumu apakškārtās – ja komunikāciju izbūvi iecerēts veikt pakāpeniski: pa posmiem un/vai pa atsevišķiem komunikāciju veidiem).
- 6.12. Detālplānojuma projektam pievienot administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu, papildus normatīvajos aktos noteiktajām prasībām līgumā ietverot arī šādus nosacījumus:
 - 6.12.1. noteikumus par detālplānojumā ietverto plānošanas risinājumu īstenošanas kārtību/secību un termiņiem;
 - 6.12.2. noteikumus par lokālās (ja tiek paredzēta kā pagaidu alternatīva) un centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanu;
 - 6.12.3. noteikumus par ārējo ugunsdzēsības risinājumu īstenošanu;
 - 6.12.4. noteikumus par lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi;
 - 6.12.5. noteikumus par meliorācijas sistēmas pārkārtošanu (ja tiek paredzēta);
 - 6.12.6. noteikumus par ielu/ceļu (ja paredzēts) izbūves kārtību.

7. Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus detālplānojuma izstrādei un skaņojumus/atzinumus par izstrādāto detālplānojuma redakciju

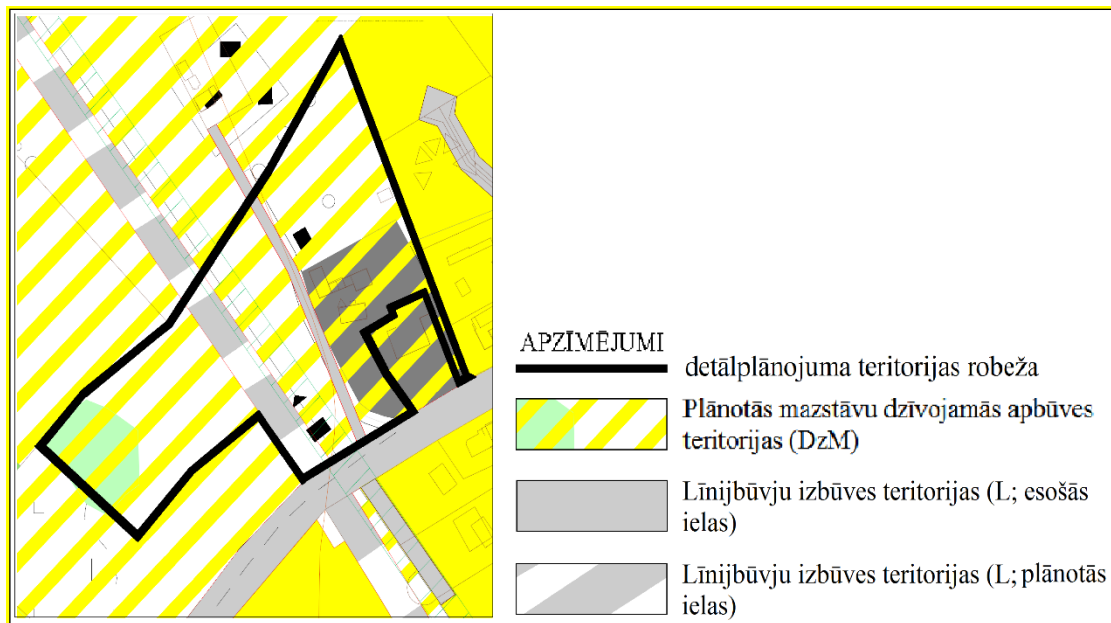
- 7.1. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045, tālr.67084278);
- 7.2. Veselības inspekcija (Klijānu ielā 7, Rīgā, LV-1012; tālr. 67317797);
- 7.3. VA/S „Latvenergo” Augstsprieguma tīkls (Dārziema iela 86, Rīga; tālr.67725309);
- 7.4. A/S „Sadales tīkls” Centrālais reģions (Līčos, Stopiņu novadā, LV-2130; tālr.80200400; e-pasts: st@sadalestikls.lv);
- 7.5. A/S „Gasol” (Vagonu ielā 20, Rīgā; LV-1009; tālr. 67369938; e-pasts: info@gasol.lv);
- 7.6. SIA „Tet” (nosacījumi un atzinumi pieprasāmi elektroniski: www.tet.lv/uzraugi);
- 7.7. PSIA ”Baložu komunālā saimniecība” (Krišjāņa Barona ielā 1, Baložos, Ķekavas novadā, LV-2128; tālr. 67916723);
- 7.8. Valsts meža dienesta Rīgas reģionālās virsmežniecības Ogres birojs (Brīvības ielā 129, Ogrē, LV-5001; tālr. 65035627; e-pasts: ogres.birojs@riga.vmd.gov.lv);
- 7.9. Ķekavas novada būvvaldes inženierkomunikāciju piesaistes inženieris (tikai saskaņojums; 45. darbavieta, tālr. 27301514; e-pasts: novads@kekava.lv).

8. Detālplānojuma izstrādes kārtība

- 8.1. Detālplānojumu izstrādā, ievērojot Darba uzdevumu un spēkā esošos normatīvos aktus.
- 8.2. Detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus Pašvaldības izdevumā „Ķekavas novads”, Pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc šādu lēmumu pieņemšanas:
 - 8.2.1. Ķekavas novada domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.2.2. Ķekavas novada domes lēmums par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
 - 8.2.3. Ķekavas novada domes lēmums par detālplānojuma projekta apstiprināšanu (arī Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”).
- 8.3. Detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu (ar ierakstītu pastu) tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, kā arī ar detālplānojuma teritoriju robežojošos nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.4. Detālplānojuma izstrādātājs detālplānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu/būvtāfeli (ne mazāku kā 1,2x1,2 m), kurā norāda informāciju par:

- 8.4.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
- 8.4.2. detālplānojuma izstrādes mērķi;
- 8.4.3. iespēju iepazīties ar informāciju par detālplānojuma izstrādes gaitu, norādot Pašvaldības tīmekļa vietnes adresi.
- 8.5. Detālplānojuma izstrādātājs, izmantojot TAPIS, pieprasa un saņem no institūcijām Darba uzdevuma 7. punktā minētos nosacījumus.
- 8.6. Detālplānojuma izstrādē izmanto LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 koordinātu sistēmā izgatavotu un aktualizētu augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plānu M 1:500 ar iekļautiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
- 8.7. Detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā detālplānojuma projektu un drukātā veidā iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam izskatīšanai – divos eksemplāros, papildus pievienojot detālplānojuma projekta grafisko daļu digitālā veidā (*.dgn vai *.dwg formātā), kā arī paskaidrojuma rakstu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus digitālā veidā (*.doc formātā).
- 8.8. Detālplānojuma izstrādes vadītājs izskata iesniegto detālplānojuma projektu un sagatavo ziņojumu par projekta turpmāko virzību, un projektu kopā ar ziņojumu iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai vai par detālplānojuma redakcijas precizēšanu;
- 8.9. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas:
 - 8.9.1. detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu (ar ierakstītu pastu) tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, kā arī ar detālplānojuma teritoriju robežojošos nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
 - 8.9.2. detālplānojuma izstrādātājs sagatavo detālplānojuma redakciju, noformē to digitālā veidā (*.pdf formātā), nodrošinot tajā ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietošanai Pašvaldības tīmekļa vietnē.
- 8.10. Detālplānojuma izstrādes vadītājs sadarbībā ar detālplānojuma izstrādātāju 2 nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas veic publiskās apspriešanas pasākumus un ar TAPIS starpniecību pieprasa šā darba uzdevuma 7. punktā minēto institūciju atzinumus un apkopo iegūtos rezultātus. Nepieciešamības gadījumā detālplānojuma izstrādātājs veic labojumus detālplānojuma projektā.
- 8.11. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju, kā arī pārskatu par detālplānojuma izstrādi detālplānojuma izstrādātājs noformē:
 - 8.11.1. vismaz vienā drukātā eksemplārā, iesietu cietos vākos kā arhīva eksemplāru, papildus pievienojot projektu digitālā veidā:
 - 8.11.1.1. *.pdf un vektordatu formātā;
 - 8.11.1.2. nodrošinot ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 8.11.2. detālplānojuma projekta grafisko daļu digitālā veidā (*.dgn vai *.dwg formātā) detālplānojuma izstrādātājs saskaņo ar Pašvaldības datu bāzes uzturētāju SIA „Mērniecības datu centrs” (tālr. 67496833);
 - 8.11.3. detālplānojuma izstrādātājs paraksta titullapu, paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus;
 - 8.11.4. grafiskās daļas galveno plānu, teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus un projektu kopumā paraksta arī detālplānojuma teritorijas īpašnieki vai to pilnvarotās personas.

- 8.12. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju, kā arī pārskatu par detālplānojuma izstrādi (noformētus atbilstoši Darba uzdevuma 8.11. apakšpunktam) un administratīvā līguma projektu detālplānojuma izstrādātājs iesniedz izskatīšanai detālplānojuma izstrādes vadītājam, kurš pēc izskatīšanas šos materiālus iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta apstiprināšanu vai pilnveidošanu.
- 8.13. Detālplānojuma izstrādes vadītājs divu nedēļu laikā no Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta apstiprināšanu pieņemšanas dienas organizē paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu ieviešanu TAPIS, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.
9. Teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas kartes fragments (**ar papildus skaidrojošu informāciju**)



Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

Līgums Nr. _____
par detālplānojuma “Titurgas iela 26” grozījumu izstrādi
nekustamajam īpašumam Titurgas ielā 26, Baložos, Ķekavas novadā

Ķekavā, 2020. gada _____

Ķekavas novada pašvaldība, tās izpilddirektores Jolantas Jansones personā, kas rīkojas saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības nolikumu, (turpmāk – Pašvaldība) no vienas puses, un

nekustamā īpašuma Titurgas ielā 26 (kadastra numurs 8007 001 0112), Baložos, Ķekavas novadā kopīpašnieki **A. S.** un **I. S.** (abi kopā turpmāk - Detālplānojuma izstrādes ierosinātāji) no otras puses,

abi kopā saukti - Puses, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr. 628) 99. un 135. punktu, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Detālplānojuma “Titurgas iela 26” grozījumus nekustamajam īpašumam Titurgas ielā 26 (turpmāk – Detālplānojums) izstrādā saskaņā ar Ķekavas novada domes 2020. gada 1. oktobra lēmumu Nr. __ „Par detālplānojuma “Titurgas iela 26” grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Titurgas ielā 26, Baložos, Ķekavas novadā”.
- 1.2. Puses vienojas, ka Detālplānojuma izstrādes ierosinātāji finansē Detālplānojuma izstrādi 100 % (viens simts procentu) apmērā.
- 1.3. Detālplānojums tiek izstrādāts teritorijai atbilstoši nekustamā īpašuma Titurgas ielā 26 (kadastra numurs 8007 001 0112) 1,8421 ha platībā, Baložos, Ķekavas novadā zemes gabala robežām, tā sadalīšanai un savrupmāju būvniecībai Detālplānojuma teritorijā un teritorijas pieslēguma projektēšanai Pašvaldības ielai un Detālplānojumā ietvertajām inženierkomunikācijām.
- 1.4. Detālplānojuma izstrādes vadītāja ir Pašvaldības amatpersona - Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotāja Gita Rengarte.
- 1.5. Detālplānojuma izstrādātājs: _____.
Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) ārpalpojumu sniedzēja lietotāja tiesības tiek piešķirtas speciālistiem:

Vārds, uzvārds	Personas kods	E-pasta adrese

2. Detālplānojuma publikāciju un paziņojumu apmaksas kārtība un termiņi

- 2.1. Detālplānojuma izstrādes ierosinātāji apņemas apmaksāt Pašvaldības izdevumus:
 - 2.1.1. paziņojumu publikācijām Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”;
 - 2.1.2. paziņojumu nosūtīšanai ar ierakstītu pastu.
- 2.2. Detālplānojuma izstrādes ierosinātāji 10 dienu laikā pēc Detālplānojuma apstiprināšanas Pašvaldībā veic maksājumu saskaņā ar Pašvaldības izrakstīto rēķinu par Līguma 2.1. apakšpunktā norādītajiem Pašvaldības izdevumiem.

3. Pušu saistības

- 3.1. Detālplānojuma izstrādes ierosinātājiem ir pienākums veikt maksājumus Pašvaldībai Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.
- 3.2. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt Detālplānojuma izstrādes vadību un uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvu prasībām.
- 3.3. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 3.4. Detālplānojuma izstrādes ierosinātājiem ir pienākums nodrošināt Pašvaldību ar nepieciešamajiem informatīvajiem materiāliem, to iesniegšanai Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs pēc Detālplānojuma izstrādes vadītājas pieprasījuma.
- 3.5. Pašvaldība 4 nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nosūta paziņojumu (ar ierakstītu pastu) tiem Detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav Detālplānojuma ierosinātāji, kā arī ar Detālplānojuma teritoriju robežojošos nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 3.6. Detālplānojuma izstrādes ierosinātājiem ir pienākums sagatavot nepieciešamos informatīvos materiālus publiskās apspriešanas uzsākšanai.
- 3.7. Pēc lēmuma pieņemšanas par Detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai Pašvaldība nosūta paziņojumu (ar ierakstītu pastu) tiem Detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav Detālplānojuma ierosinātāji, kā arī ar Detālplānojuma teritoriju robežojošos nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 3.8. Pašvaldība nodrošina nepieciešamo lēmumprojektu sagatavošanu un iesniegšanu Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 3.9. Pašvaldība publicē nepieciešamos paziņojumus Pašvaldības izdevumā „Ķekavas Novads”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un Pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
- 3.10. Pašvaldība nodod Detālplānojuma izstrādes ierosinātājiem šādus dokumentus:
 - 3.10.1. pieņemto lēmumu izrakstus, kas saistoši Līguma saistību izpildei;
 - 3.10.2. publiskās apspriešanas sanāksmju protokolus (ievietošanai pārskata sējumā).
- 3.11. Ar Detālplānojuma izstrādes procesu saistītos dokumentus Detālplānojuma izstrādes ierosinātāji apkopo atsevišķā sējumā (ietverot arī datu nesēju ar digitālo informāciju **pdf* formātā) un iesniedz Pašvaldībā.
- 3.12. Pēc Detālplānojuma izstrādes un saskaņošanas Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldē un pēc tam, kad ir saskaņoti administratīvā līguma (projekta) par Detālplānojuma īstenošanu nosacījumi, Pašvaldībai ir pienākums izskatīt Detālplānojuma projektu un pieņemt vienu no lēmumiem saskaņā ar Noteikumu Nr.628 119. punktu.
- 3.13. Ja Detālplānojuma izstrādes ierosinātāji nepilda Līguma 2. punktā noteiktos maksāšanas termiņus, tad Detālplānojuma izstrādes ierosinātāji maksā Pašvaldībai līgumsodu 0,1 % apmērā no Līguma 2. punktā noteiktajiem maksājumiem par katru nokavēto dienu.

4. Nepārvarama vara

- 4.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un

pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

- 4.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņas uzskata, ir iespējama un paredzama viņas Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam pievieno izziņu, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

5. Strīdu izskatīšanas kārtība

Strīdi, kas rodas *Līguma* neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

6. Līguma spēkā stāšanās, grozīšana un izbeigšana

- 6.1. Līgums ir uzskatāms par izbeigtu un izpildītu ar to dienu, kurā Pašvaldībā saņemts Detālpārplānojuma izstrādes ierosinātāju maksājums atbilstoši Līguma 2.2.apakšpunktam.
- 6.2. Līgumu var izbeigt arī pirms šī termiņa, Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 6.3. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi stājas spēkā, ja ir noformēti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 6.4. Līgums sagatavots trijos eksemplāros (katrs uz trijām lappusēm), no kuriem viens glabājas Pašvaldībā un viens - pie Detālpārplānojuma izstrādes ierosinātājiem.

7. Pušu adreses un rekvizīti

Pašvaldība:

Ķekavas novada pašvaldība

NMR kods 90000048491

Juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1,
Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas
novads, LV-2123

Elektroniskā pasta adrese:

novads@kekava.lv

Banka: SEB Banka

Konts: LV62UNLA0050014272800

Kods: UNLALV2X

Detālpārplānojuma izstrādes ierosinātāji:

A. S.

Personas kods _____

Deklarētā adrese: _____, Baloži,
Ķekavas novads, LV-2128

Elektroniskā pasta adrese:

Paraksts: _____

A. S.

I. S.

Personas kods _____

Deklarētā adrese: _____, Baloži,
Ķekavas novads, LV-2128

Elektroniskā pasta adrese: _____

Paraksts: _____

I. S.

Zīmoga vieta

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**