



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 16.janvāris

protokols Nr. 2.

#### LĒMUMS Nr. 18.

#### **Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Vecabras”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot SIA “ARB Invest”, reģ.Nr. 42103101997, juridiskā adrese: Dīķu iela 8, Vimbukrogs, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 un SIA “I.K.G. Invest”, reģ.Nr. 44103133897, juridiskā adrese: Laimdotas iela 1-11, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107 pilnvarotās personas SIA “MAXIMA Latvija”, reģ. Nr. 40003520643, juridiskā adrese: “Abrās”, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111 2019.gada 16.decembra iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 1-6.1/19/6016) ar lūgumu atļaut detālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā “Vecabras”, kadastra numurs 8070 003 0113, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā noliktavu un vispārīgās ražošanas objektu būvniecībai,

#### **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.2224 nekustamais īpašums “Vecabras”, kadastra numurs 8070 003 0113, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0664 (turpmāk- Nekustamais īpašums) 2.0461 ha platībā. Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta SIA “ARB Invest” un SIA “I.K.G. Invest”.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
  - 2.1. Nekustamā īpašuma platība ir 2.0461 ha;
  - 2.2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 2.0461 ha platībā.
3. Nekustamais īpašums atrodas Krustkalnu ciema teritorijā, piebraukšana no pašvaldības autoceļa.
4. Saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam, kas apstiprināts ar saistošajiem noteikumiem Nr.SN-TPD-34/2009, plānotā (atļautā) izmantošana Nekustamajam īpašumam noteikta Jaukta ražošanas un darījumu apbūves teritorijas (JRD); Satiksmes infrastruktūras teritorijas (TL).
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2008.gada 7.jūlija noteikumu Nr.505 “Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” 2.punktam, pievienojumi valsts autoceļiem tiek veidoti atbilstoši detālplānojumiem.
6. Detālplānojuma izstrādāšanas pamatojumu noteic Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1 apakšpunkts, 39.4.1. apakšpunkts.

#### **Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu,
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu,

- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.1 apakšpunktu, 39.4.1. apakšpunktu, 103.punktu,
- Ministru kabineta 2008.gada 7.jūlija noteikumu Nr.505 "Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem" 2.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2020.gada 8.janvāra sēdes atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar **15** balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Jerums, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Žilko), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma "Vecabras", kadastra numurs 8070 003 0113, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0664, 2.0461 ha platībā, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā saskaņā ar darba uzdevumu Nr.D-2020-1 (1.pielikums).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2020-1 un noteikt, ka detālplānojuma teritorijas robežas ir nekustamā īpašuma "Vecabras", kadastra numurs 8070 003 0113, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0664, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā robežas.
3. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotāju Andri Lāci.
4. Noslēgt līgumu par detālplānojuma izstrādāšanu ar Nekustamā īpašuma īpašniekiem (2.pielikums).
5. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu Nekustamā īpašuma īpašnieku pilnvarotajai personai SIA "MAXIMA Latvija", reģ. Nr. 40003520643, juridiskā adrese : "Abrās", Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, epasts: info@maxima.lv.

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS\*)

V.Baire

**DARBA UZDEVUMS NR. D-2020-1**  
**detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam “Vecabras”, Krustkalnos, Ķekavas**  
**pagastā, Ķekavas novadā**

**1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums:**

- 1.1. Nekustamā īpašuma “Vecabras”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 003 0113, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0664; turpmāk – Nekustamais īpašums) īpašnieku SIA “ARB Invest”, reģ.Nr. 42103101997, juridiskā adrese : Dīķu iela 8, Vimbukrogs, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 un SIA “I.K.G. Invest”, reģ.Nr. 44103133897, juridiskā adrese: Laimdotas iela 1-11, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107 pilnvarotās personas SIA “MAXIMA Latvija”, reģ. Nr. 40003520643, juridiskā adrese: “Abrās”, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111 2019.gada 16.decembra iesniegums (reģistrēts ar Nr. 1-6.1/19/6016) ar lūgumu atļaut detālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā “Vecabras”, kadastra numurs 8070 003 1166, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā noliktavu un vispārīgās ražošanas objektu būvniecībai,
- 1.2. Detālplānojumu izstrādā pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1 apakšpunktu, 39.4.1. apakšpunktu, 103.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.pantu un Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021. gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009; turpmāk – Teritorijas plānojums).

**2. Detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevums:**

- 2.1. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir noliktavu un vispārīgās ražošanas objektu būvniecība, vienota ceļu un inženiertīklu kopuma izveide detālplānojuma teritorijā, un tai piegulošajām teritorijām.
- 2.2. Detālplānojuma izstrādes uzdevums ir detalizēt Nekustamā īpašuma teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu – Jaukta ražošanas un darījumu apbūves teritorijas (JRD); Satiksmes infrastruktūras teritorijas (TL), lai īstenotu šā darba uzdevuma 2.1.punktā minēto teritorijas attīstības priekšlikumu.

**3. Detālplānojuma teritorija:**

Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma robežām 2.0416 ha platībā.

**4. Nepieciešamā informācija un dokumenti detālplānojuma izstrādei:**

4.1. Ķekavas novada domes lēmumi:

- 4.1.1. par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu un detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
- 4.1.2. par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas uzsākšanu;
- 4.1.3. par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.

4.2. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei.

- 4.3. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojuma teritorijai;
- 4.4. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie atzinumi un saskaņojumi detālplānojuma projekta atbilstībai izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
- 4.5. Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS- 2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatne ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

## **5. Prasības detālplānojuma izstrādei:**

### **5.1. Paskaidrojuma raksts:**

- 5.1.1. detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevumi;
- 5.1.2. detālplānojuma risinājumu apraksts un uzdevumi;
- 5.1.3. izvērtējums par detālplānojuma ietekmi uz piegulošajām teritorijām;
- 5.1.4. paskaidrojums par detālplānojuma īstenošanu.

### **5.2. Grafiskā daļa:**

- 5.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
- 5.2.2. aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatne ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
- 5.2.3. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns, kas izstrādāts uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, kurā norāda:
  - 5.2.3.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
  - 5.2.3.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
  - 5.2.3.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu, transporta un gājēju plūsmu;
  - 5.2.3.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;
  - 5.2.3.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot rādītājus un aizņemtās teritorijas katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.tml.);
  - 5.2.3.6. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
  - 5.2.3.7. vertikālo plānojumu;
  - 5.2.3.8. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtus apzīmējumus;
  - 5.2.3.9. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
  - 5.2.3.10. adresācijas priekšlikumu, kas saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldi (11.kab., tālr. 67847151);
  - 5.2.3.11. savietoto inženiertīklu shēmu mērogā 1:500 uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS- 2000,5 izstrādātas un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

### **5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:**

- 5.3.1. detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi un apbūves parametri;

- 5.3.2. labiekārtojuma nosacījumi;
  - 5.3.3. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam (paredzēt tādu komunikāciju izvietojumu un tehniskos risinājumus, lai pēc iespējas racionāli izmantotu ielas pazemes telpu, norādot visu teritorijai nepieciešamo inženierkomunikāciju un publiskās ārtelpas kvalitatīvi veidojošo elementu, tajā skaitā ielu apstādījumu, savstarpējo izvietojumu un ielu šķērsprofilus);
  - 5.3.4. prasības arhitektoniskiem risinājumiem;
  - 5.3.5. prasības detālplānojuma realizācijai nepieciešamo ceļu (ceļu posmu) izbūvei vai rekonstrukcijai.
- 5.4. Pārskats par detālplānojuma izstrādi:
- 5.4.1. šā darba uzdevuma 4.1.punktā minētie Ķekavas novada domes lēmumi;
  - 5.4.2. zemes robežu plāns un zemesgrāmatas apliecības kopija;
  - 5.4.3. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
  - 5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
  - 5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
  - 5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
  - 5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
  - 5.4.8. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Teritorijas plānojumam;
  - 5.4.9. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

## **6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādāšanai:**

- 6.1. Detālplānojuma teritorijas ielu sarkano līniju tīklu plānot:
  - 6.1.2. kā atsevišķas zemes vienības;
  - 6.1.3. caurbraucamu un vienotu ar esošajām/plānotajām ielām un ceļiem, kas robežojas ar detālplānojuma teritoriju;
  - 6.1.4. kā vairāku pakāpju hierarhisku sistēmu - no zemākas nozīmes ceļiem (minimālais platums – 12 m sarkanajās līnijās) uz augstākas nozīmes ceļu;
  - 6.1.5. paredzot ietves un apgaismojumu;
  - 6.1.6. paredzot veloceliņus;
  - 6.1.7. paredzot inženiertehnisko komunikāciju izvietojumu ceļu nodalījuma joslās – brauktuves neaizņemtajā teritorijā;
  - 6.1.8. iekļaujot ārējās ugunsdzēsības risinājumu (ūdens ņemšanas vietas);
  - 6.1.9. saņemt detalizētu atzinumu no VAS “Latvijas ceļi” par detālplānojuma teritorijas pieslēguma iespējām.
- 6.2. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, paredzēt perspektīvās ēku novietnes Nekustamajā īpašumā un norādīt vienotus ēku arhitektoniskā veidola risinājumus. Ievērojot šajā punktā noteikto, detālplānojuma projekta teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos iekļaut prasību par nepieciešamību veidot arhitektoniski izteiksmīgas ēku fasādes.
- 6.3. Līdz detālplānojuma projekta nodošanai publiskajai apspriešanai nodrošināt piekļuvi no detālplānojuma teritorijas līdz pašvaldības ielai vai valsts autoceļam atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas.

- 6.4. Detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi no ielām un ceļiem.
- 6.5. Paredzēt lokālo vai centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanu atbilstoši normatīvajiem aktiem, vienlaikus norādot risinājumu par perspektīvo ēku pieslēgšanu centralizētajiem vai lokālajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem. Saņemt detalizētus nosacījumus no SIA “Baložu Komunālā saimniecība”, norādot perspektīvo notekūdeņu apjomu.
- 6.6. Detālplānojuma teritorijā paredzēt ārējās ugunsdzēsības risinājumus.
- 6.7. Detālplānojuma teritorijā paredzēt lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmas risinājumus.
- 6.8. Katram zemesgabalam paredzēt tikai vienu plānoto (atļauto) izmantošanu atbilstoši Teritorijas plānojumam.
- 6.8. Vismaz 10% no kopējās jaunveidojamo zemesgabalu platības paredzēt apstādījumiem;
- 6.9. Veikt detālplānojuma teritorijas biotopu izpēti un iegūtos secinājumus ņemt vērā detālplānojuma izstrādes gaitā.
- 6.10. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, iespēju robežās maksimāli saglabāt tajā esošos kokus.
- 6.11. Saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, kā arī saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju.
- 6.12. Detālplānojuma projektam pievieno administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu, kurā papildus normatīvajos aktos noteiktajām prasībām ietver arī šādus nosacījumus:
  - 6.12.1. noteikumus par detālplānojumā ietverto plānošanas risinājumu īstenošanas kārtību un termiņiem;
  - 6.12.2. noteikumus par ārējo ugunsdzēsības risinājumu īstenošanu;
  - 6.12.3. noteikumus par meliorācijas sistēmas pārkārtošanu;
  - 6.12.4. noteikumus par lokālās vai centralizētās ūdensapgādes un lokālās vai centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošanu;
  - 6.12.5. noteikumus par lietusūdens novadīšanas sistēmas izveidi;
  - 6.12.6. ceļu izbūves kārtību.
- 6.13. Izstrādājot detālplānojumu, paredzēt tā realizāciju pa kārtām, ja tādas nepieciešamas.

## **7. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi:**

- 7.1. Veselības inspekcija (Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālr. 67317787);
- 7.2. AS “Sadales tīkls” Pierīgas reģions (Līči, Stopiņu novads, LV-2130, tālr. 80200400);
- 7.3. Valsts SIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901, tālr. 63923822);
- 7.4. SIA “TET” (Bāriņu iela 10, Rīga, LV-1002);
- 7.5. SIA “Ķekavas nami” (Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tālr. 67937448);
- 7.6. SIA “Baložu Komunālā saimniecība” (Kr. Barona iela 1, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128, tel. 67916723);
- 7.7. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278);
- 7.8. AS “Gasos” (Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009, tālr. 67369111);

- 7.9. SIA "Rīgas ūdens" (Zigfrīda Annas Meirovica bulvāris 1, Rīga, LV-1495, tel. 67088555);
- 7.10. VAS Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļa (Mazā Rencēnu iela 3, Rīga, LV-1073, tālr. 67249066);
- 7.11. Rīgas reģionālā virsmežniecība (Brīvības iela 129, Ogre, LV-5001).

## **8. Detālplānojuma izstrādes kārtība:**




- 8.1. Detālplānojumu izstrādā, ievērojot šo darba uzdevumu un spēkā esošos normatīvos aktus.
- 8.2. Detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas Novads", Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc šādu lēmumu pieņemšanas:
  - 8.2.1. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
  - 8.2.2. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
  - 8.2.3. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.
- 8.3. Detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.4. Detālplānojuma izstrādātājs detālplānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku kā 1,0 m x 0,5 m), kurā norāda informāciju par:
  - 8.4.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
  - 8.4.2. detālplānojuma izstrādes mērķi;
  - 8.4.3. iespēju iepazīties ar informāciju par detālplānojuma izstrādes gaitu, norādot Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnes adresi.
- 8.5. Detālplānojuma izstrādātājs, izmantojot TAPIS, pieprasa un saņem no institūcijām šā darba uzdevuma 7.punktā minētos nosacījumus.
- 8.6. Detālplānojuma izstrādē izmanto aktuālu Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS- 2000,5 izstrādātu un aktualizētu augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
- 8.7. Detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus un izstrādā detālplānojuma projektu. Detālplānojuma projektu noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot tā grafisko daļu digitālā veidā (\*dgn vai \*dwg formātā), realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus digitālā veidā (\*doc formātā), un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam.
- 8.8. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.9. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālplānojuma izstrādātājs sagatavo detālplānojuma pirmo redakciju, noformē to digitālā veidā (\*pdf formātā), nodrošina tajā ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietošanai Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.

- 8.10. Detālplānojuma izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus, ar TAPIS starpniecību pieprasa šā darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju atzinumus, apkopo iegūtos rezultātus un nepieciešamības gadījumā veic labojumus detālplānojuma projektā.
- 8.11. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot detālplānojuma projektu digitālā formātā, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam izskatīšanai.
- 8.12. Noformējot detālplānojuma projekta galīgo redakciju, detālplānojuma izstrādātājs paraksta detālplānojuma projekta galīgās redakcijas titullapu, paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus.
- 8.13. Detālplānojuma projekta grafisko daļu detālplānojuma izstrādātājs noformē digitālā veidā (\*dgn vai \*dwg formātā) un saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētāju SIA “Mērniecības centrs” (tālr. 67496833).
- 8.14. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē četros eksemplāros (no kuriem trīs eksemplārus iesien cietos vākos), katram eksemplāram pievienojot detālplānojuma projektu digitālā formātā, un iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.
- 8.15. Detālplānojuma izstrādes vadītājs divu nedēļu laikā no Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta apstiprināšanu pieņemšanas dienas nodrošina paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu ievietošanu TAPIS, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv).



**9. Fragments no Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas kartes.**



-  Nekustamā īpašuma “Vecabras” robežas
-  Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas (JRD)
-  Satiksmes infrastruktūras teritorijas (TL)

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS\*)

V.Baire

## PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI NR.

Ķekavā,

**Ķekavas novada pašvaldība**, tās izpilddirektores Jolantas Jansones personā, kura rīkojas saskaņā ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 9/2016 „Ķekavas novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2016. gada 21. februāra lēmumu Nr. 1.§ (protokols Nr. 8; turpmāk – Pašvaldība), no vienas puses, un

.....personas kods, adrese:

nekustamā īpašuma “” (kadastra numurs 8070 .....), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īpašnieks (turpmāk – Ierosinātāji), no otras puses,

abas kopā un katra atsevišķi turpmāk – Puse un Puses,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13. panta trešo daļu un Ķekavas novada domes 2020. gada ..... lēmumu Nr. 5 „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā..... Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. ....; turpmāk – Domes lēmums)

noslēdz šādu līgumu par detālplānojuma izstrādi (turpmāk – Līgums):

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Puses vienojas par detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam “”, kadastra numurs 8070....., Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) atbilstoši normatīvo aktu prasībām un Līguma noteikumiem.

1.2. Detālplānojumu Nekustamajam īpašumam izstrādā Ierosinātājs. Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma robežām .....ha kopplatībā.

1.3. Detālplānojuma izstrādi Nekustamajam īpašumam pilnā apmērā finansē Ierosinātājs.

1.4. Detālplānojuma izstrādes vadītājs – Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājs Andris Lācis. Detālplānojuma izstrādātājs –.....

1.5. Telpiskās attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) ārpakalpojumu sniedzēja lietotāja tiesības tiek piešķirtas šādiem speciālistiem:

Vārds Uzvārds	Personas kods	e-pasts	Lom u kodi	Aktivitāte (piešķirt/ mainīt)	Termiņš (līdz kuram datumam)
			PAS	piešķirt	

### 2. PAZIŅOJUMU APMAKSAS KĀRTĪBA UN TERMIŅI

2.1. Ierosinātājs pilnā apmērā apmaksā izdevumus par paziņojuma publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” saskaņā ar Pašvaldības izsniegtu rēķinu.

2.2. Ierosinātājs 10 dienu laikā pēc lēmuma par detālplānojuma apstiprināšanu pieņemšanas dienas apmaksā izdevumus, kas saistīti ar paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis.”

### 3. PUŠU SAISTĪBAS

- 3.1. Ierosinātājam ir pienākums apmaksāt ar detālplānojuma izstrādi saistītos izdevumus Līgumā noteiktajā termiņā un kārtībā.
- 3.2. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt detālplānojuma izstrādes vadību un uzraudzību normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 3.3. Pusēm ir tiesības organizēt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 3.4. Pēc detālplānojuma izstrādes vadītāja pieprasījuma Ierosinātājiem ir pienākums nodrošināt Pašvaldību ar informatīvajiem materiāliem, iesniegšanai Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 3.5. Ierosinātājiem ir pienākums sagatavot publiskajai apspriešanai nepieciešamos informatīvos materiālus.
- 3.6. Pašvaldība nodrošina normatīvajos aktos noteikto lēmumu projektu sagatavošanu un iesniegšanu Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 3.7. Pašvaldība nodrošina normatīvajos aktos noteikto paziņojumu publicēšanu un ievietošanu Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas novads”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un TAPIS.
- 3.8. Ierosinātāji pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei no institūcijām, kas minētas ar Domes lēmumu apstiprinātajā darba uzdevumā Nr. D-2020-.....
- 3.9. Pašvaldība nodod Ierosinātājiem Ķekavas novada domes pieņemto lēmumu izrakstus, kas nepieciešami Līguma izpildei, un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apliecinātas paziņojumu publicēšanai Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un informatīvajā biļetenā “Ķekavas novads” kopijas.
- 3.10. Pēc detālplānojuma galīgās redakcijas izstrādāšanas un iesniegšanas Attīstības un būvniecības pārvaldē Pašvaldība izskata detālplānojuma projektu un pieņem vienu no Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumos Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” noteiktajiem lēmumiem.
- 3.11. Ja Ierosinātājs neievēro Līguma 2.2.punktā noteikto samaksas termiņu, tad Ierosinātājs maksā Pašvaldībai līgumsodu 0,1% apmērā no Pašvaldības rēķinā norādītās summas par katru nokavēto dienu.

#### **4. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA**

Strīdus par Līguma neizpildi vai nepienācīgu izpildi Puses risina savstarpēji sarunu ceļā. Ja Puses strīdu nevar atrisināt savstarpēji sarunu ceļā, strīdu risina tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

#### **5. NEPĀRVARAMA VARA**

5.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

5.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

#### **6. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS, GROZĪŠANA UN IZBEIGŠANA**

6.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.

6.2. Līgums uzskatāms par izbeigtu ar brīdi, kad Ierosinātājs ir apmaksājis Līguma 2.2.punktā noteiktos izdevumus.

6.3. Līgumu var izbeigt rakstveidā Pusēm savstarpēji vienojoties.

6.4. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi stājas spēkā, ja ir noformēti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

## 7. NOBEIGUMS

Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā un uz trijām lapām, sešos eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība un piecus – Ierosinātāji. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

## PUŠU PARAKSTI UN REKVIZĪTI

### Ķekavas novada pašvaldība

Gaismas iela 19, k-9., Ķekava, Ķekavas  
novads, LV-2123  
NMR kods 90000048491  
Banka: SEB Banka  
Konts:LV62UNLA0050014272800  
Kods: UNLALV2X

### Detālpļanojuma Ierosinātājs

.....  
Paraksts: \_\_\_\_\_

Paraksts: \_\_\_\_\_  
Izpilddirektore J. Jansone

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS\*) V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**