



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 13.februāris

protokols Nr. 5.

#### LĒMUMS Nr. 18.

#### Par nekustamā īpašuma “Dumbrāji” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā lietošanas mērķa maiņu

#### Ķekavas novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000230372:
  - 1.1. nekustamais īpašums “Dumbrāji” (kadastra numurs 8056 002 0027; turpmāk – Nekustamais īpašums) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības 0,3496 ha platībā un dzīvojamās mājas jaunbūves (kadastra apzīmējums 8056 002 0027 001);
  - 1.2. pamats būves pievienošanai – Ķekavas novada būvvaldes 2018.gada 16.jūlija izziņa par jaunbūvi;
  - 1.3. īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas J.G. (personas kods \_).
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamajam īpašumam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 26.1.apakšpunktu zemes vienībai, uz kuras atrodas būves un kurai zemes plānā nav nodalītu platību, vienu lietošanas mērķi nosaka, ja uz zemes vienības vai zemes vienības daļas atrodas viena vai vairākas būves, kas pēc būves galvenā lietošanas veida atbilst vienam lietošanas mērķim.
4. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 17.7.apakšpunktu ierosina lietošanas mērķa maiņu, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis neatbilst šo noteikumu prasībām. Noteikumu Nr. 496 18.punkts paredz gan nekustamā īpašuma īpašnieka, gan arī pašvaldības tiesības ierosināt lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.
6. Ņemot vērā iepriekš minēto, Nekustamajam īpašumam veicama nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņa, nosakot lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

#### Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 2.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 17.7.apakšpunktu, 18.punktu un 26.1.apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2020.gada 5.februāra atzinumu,

#### Atklāti balsojot

ar 11 balsīm "Par" (Adats, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Keisters, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma "Dumbrāji" (kadastra numurs 8056 002 0027; turpmāk – Nekustamais īpašums) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 0,3496 ha platībā lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Nekustamā īpašuma īpašniekam J.G. (personas kods \_) ierakstītā pasta sūtījumā uz deklarēto adresi.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko iecel Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu administratīvais akts, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) A.Ceļmalnieks

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**