



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 18.februāris

protokols Nr. 6.

LĒMUMS Nr. 1.

Par nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā 1, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 001 0406, lietošanas kārtības līguma noslēgšanu

Izskatot SIA “Baložu siltums”, vienotās reģistrācijas numurs 40003592340, 2020.gada 17.februāra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2020.gada 18.februārī ar kārtas Nr.1-6.1/20/830) ar lūgumu noslēgt līgumu (līguma projekts pielikumā) par nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā 1, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 001 0406, lietošanas kārtību, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā 1, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 001 0406, īpašnieki ir Ķekavas novada pašvaldība (563/757 domājamās daļas) un SIA “Baložu siltums” (194/757 domājamās daļas) (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000076913).
2. Nekustamais īpašums Krišjāņa Barona ielā 1, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 001 0406, sastāv no vienas zemes vienības ar platību 6 929 m², uz kura atrodas nedzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu Nr.80070010406001 un divas palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem Nr.80070010406002, Nr.80070010406003.
3. Saskaņā ar SIA “Baložu siltums” iesniegumam pievienoto līguma projektu, pēc līguma noslēgšanas nekustamais īpašums Krišjāņa Barona ielā 1, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 001 0406, tiks lietots šādā kārtībā:
 - 3.1. Ķekavas novada pašvaldībai atsevišķā lietošanā tiks nodota zemes gabala daļa, kas zemes gabala plānā, kas pievienots līguma projektam kā pielikums Nr.1, atrodas ārpus iezīmētās robežlīnijas (kas ir sarkanā krāsā - teritorija “A”, kopējā platībā 1775.7 m²), ar kopējo platību 5153.3 m², kā arī divas palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem Nr.80070010406002, Nr.80070010406003 un nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 80070010406001 daļa, izņemot līguma projekta 1.1.2.apakšpunktā noteikto, kas ir SIA “Baložu siltums” atsevišķā lietošanā. Zemes gabala daļa, palīgēkas un nedzīvojamās ēkas daļa tiek izmantotas SIA “Baložu komunālā saimniecība” saimnieciskajā darbībā;
 - 3.2. SIA “Baložu siltums” atsevišķā lietošanā tiek nodota zemes gabala daļa, kas zemes gabala plānā, kas pievienots līguma projektam kā pielikums Nr.1, atrodas iezīmētās robežlīnijas (sarkanā krāsā – teritorija “A”, kopējā platībā 1775.7 m²) iekšpusē, ar kopējo platību 1775.7 m², kā arī nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 80070010406001 daļa, telpas Nr.1 daļa un telpa Nr.2 saskaņā ar nedzīvojamās ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu, kas pievietota līguma projektam, kā pielikums Nr.2, ar kopējo platību 190,60 m². Zemes gabala daļa un nedzīvojamās ēkas daļa tiek izmantotas SIA “Baložu siltums” saimnieciskajā darbībā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas ievaddaļu,

Atklāti balsojot

ar **8** balsīm "Par" (Ceļmalnieks, Jerums, Keisters, Medne, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Vītols),
"Pret" – **4** (Damlics, Geduševa, Klūdziņš, Žilko), "Atturas" – **nav**, "nepiedalās" – **1** (Variks),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt ar SIA "Baložu siltums", vienotās reģistrācijas numurs 40003592340, līgumu par nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā 1, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 001 0406, lietošanas kārtību (pielikumā).
2. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Pielikumā: līguma projekts par nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā 1, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 001 0406, lietošanas kārtību.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) A.Ceļmalnieks

LĪGUMS PAR KOPĪPAŠUMA LIETOŠANAS KĀRTĪBU

Rīgā, 2020.gada __. _____

Ķekavas novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000048491, juridiskā adrese Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov., LV-2123, tās _____ personā, turpmāk – **Pašvaldība**, no vienas puses,
un

SIA "BALOŽU SILTUMS", reģistrācijas Nr. 40003592340, juridiskā adrese Rīgas iela 18A, Baloži, Ķekavas nov., LV-2112, tās valdes locekļa Anda Adata un valdes locekļa Oskara Krēšliņa personā, turpmāk – **BALOŽU SILTUMS**, no otras puses,

abi kopā saukti – **Puses**, un katrs atsevišķi – **Puse**,

Ievērojot, ka:

- (A) Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000076913 ir reģistrēts nekustamais īpašums Krišjāņa Barona ielā 1, Baloži, Ķekavas novads, kadastra Nr. 8007 001 0406 , kas sastāv no vienas zemes vienības ar platību 6 929 kv.metri, uz kura atrodas nedzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu Nr.80070010406001 un divas palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem Nr.80070010406002, Nr.80070010406003 (turpmāk – **Nekustamais īpašums**);
- (B) Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu pieder Pašvaldībai 563 domājamās daļas no 757 un BALOŽU SILTUMS 194 domājamās daļas no 757;

Noslēdza šādu līgumu par kopīpašuma lietošanas kārtību (turpmāk – **Līgums**):

1. Nekustamā īpašuma dalīta lietošana

1.1. Puses kā Nekustamā īpašuma kopīpašnieki vienojas par Nekustamā īpašuma dalītu lietošanu un sadala lietošanas tiesības uz to šādā veidā:

1.1.1. Pašvaldībai atsevišķā lietošanā tiek nodota zemes gabala daļa, kas zemes gabala plānā, kas pievienots Līgumam kā pielikums Nr.1, atrodas ārpus iezīmētās robežlīnijas (kas ir sarkanā krāsā- teritorija "A", kopējā platībā 1775.7 kv.m.), ar kopējo platību 5153.3 k.metri, kā arī divas palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem Nr.80070010406002, Nr.80070010406003 un nedzīvojamās ēkas ar kad.apzīmējumu 80070010406001 daļa, izņemot p.1.1.2. noteikto, kas ir BALOŽU SILTUMS atsevišķā lietošanā;

1.1.2. BALOŽU SILTUMS atsevišķā lietošanā tiek nodota zemes gabala daļa, kas zemes gabala plānā, kas pievienots Līgumam kā pielikums Nr.1, atrodas iezīmētās robežlīnijas (sarkanā krāsā – teritorija "A", kopējā platībā 1775.7 kv.m.) iekšpusē, ar kopējo platību 1775.7 kv.metri, kā arī nedzīvojamās ēkas ar kad.apzīmējumu 80070010406001 daļa, telpas Nr.1 daļa un telpa Nr.2 saskaņā ar nedzīvojamās ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu, kas pievietota Līgumam, kā pielikums Nr.2, ar kopējo platību 190,60 kv.metri.

- 1.2. Katra Puse var izmantot tās atsevišķā lietošanā nodoto zemes vienību, lai nokļūtu sev piederošajā nekustamajā īpašumā, veikt inženiertehnisko būvju būvniecību, ierīkot inženiertīklus vai citādi to patstāvīgi izmantot pēc saviem ieskatiem bez otras puses atsevišķas piekrišanas saņemšanas, ja vien tas neskar vai netraucē otras Puses tiesības izmantot tās lietošanā nodoto īpašuma daļu.
- 1.3. Katra Puse var izmantot arī otras Puses lietošanā nodoto zemes vienību, cik tas ir nepieciešams, lai nokļūtu savā īpašumā. (BALOŽU SILTUMS piebraucamais ceļš iezīmēts zaļā krāsā- ar apzīmējumu "B").
- 1.4. Pašvaldībai ir tiesības netraucēti, jebkurā laikā, piekļūt pie tīklu sūkņiem un siltummaiņiem, kas atrodas BALOŽU SILTUMS telpās.

2. Nekustamā īpašuma apsaimniekošana

- 2.1. Katra Puse ir tiesīga izbūvēt inženiertīklus un citus pieslēgumus vai komunikācijas ar tiesībām par to noslēgt līgumus un reģistrēt ar tiem saistītus apgrūtinājumus zemesgrāmatā. Šādi apgrūtinājumi un pieslēgumu vai komunikāciju izbūve nedrīkst kavēt otras Puses no šī Līguma izrietošo tiesību izlietošanu attiecībā uz Nekustamā īpašuma izmantošanu. Šādā gadījumā ierīkošanas izdevumus apmaksā Puse, pēc kuras iniciatīvas attiecīgie darbi tiek veikti.
- 2.2. Puses vienojas par saviem līdzekļiem vai, slēdzot līgumus ar trešajām personām, nodrošināt Nekustamajam īpašumam pieguļošo ielu un teritorijas apsaimniekošanu, uzturēšanu atbilstoši šajā Līgumā noteiktajai Nekustamā īpašuma lietošanas kārtībai un saskaņā ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem. Katra Puse apmaksā izdevumus, nodokļus par tās lietošanā nodoto Nekustamā īpašuma daļu.
- 2.3. Pusēm ir tiesības reāli norobežot Nekustamo īpašumu ar žogu vai citādi, ar nosacījumu, ja to atļauj spēkā esošie normatīvie akti un ja tas netraucē piekļuvi otras Puses lietošanā nodotai Nekustamā īpašuma daļai.
- 2.4. Puses vienojas, ka katras Puses lietošanā esošajā Nekustamajā īpašumā ir iespējama teritorijas labiekārtošana, ceļu un ietves ierīkošana, inženiertīklu un esošo ēku pārbūve vai atjaunošana.
- 2.5. Pašvaldībai nav tiesību likt šķēršļus BALOŽU SILTUMS Līguma 2.4.punktā minēto tiesību izmantošanā un pieprasīt samaksu par Nekustamā īpašuma izmantošanu.
- 2.6. BALOŽU SILTUMS nav tiesību likt šķēršļus PAŠVALDĪBAI Līguma 2.4.punktā minēto tiesību izmantošanā un pieprasīt samaksu par Nekustamā īpašuma izmantošanu.

3. Citi noteikumi

- 3.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.
- 3.2. Puses vienojas Līgumu un ar to noteikto Nekustamā īpašuma lietošanas kārtību reģistrēt Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000076913;
- 3.3. Līgums ir saistošs nākamajiem Nekustamā īpašuma ieguvējiem.
- 3.4. Jebkuras izmaiņas šī Līguma noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās noformētas rakstveidā un visu Pušu parakstītas, ja vien šajā Līgumā nav noteikts citādi.
- 3.5. Visi strīdi, kas radušies starp Pusēm šī Līguma izpildes gaitā, tiek risināti savstarpēju sarunu ceļā, bet, ja tas nav iespējams, tad Latvijas Republikas tiesā pēc piekritības. Ja kāds no šī Līguma noteikumiem tiek atzīts par nelikumīgu vai spēkā neesošu, tas neietekmē pārējo noteikumu tiesiskumu un izpildi.
- 3.6. Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā trīs eksemplāros, no kuriem pa vienam tiek nodots Pusēm, un viens tiek iesniegts reģistrēšanai tiesā.

3.7. Līgums sastāv no pamatteksta uz 2 lp. un diviem pielikumiem, katrs uz 1 lp.

PUŠU PARAKSTI:

Ķekavas novada pašvaldība

SIA "BALOŽU SILTUMS"

valdes loceklis Andis Adats

valdes loceklis Oskars Krēsliņš

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) A.Ceļmalnieks

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**