



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 27.aprīlis

protokols Nr. 15.

LĒMUMS Nr. 1.

Par pilnvarojumu parakstīt projektēšanas un būvdarbu līgumu projekta „PII “Ieviņa” piebūves Gaismas ielā 25, Ķekavā, Ķekavas novadā būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi” un projektēšanas līgumu projekta “Jaunas PII ēkas Baložos, Titurgā, Ķekavas novadā būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība” realizācijai

Izskatot jautājumu par PII “Ieviņa” piebūves projektēšanu un būvniecību Gaismas ielā 25, Ķekavā, Ķekavas novadā, un jaunas PII ēkas projektēšanu Baložos, Baložu ielā 33, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. Ķekavas novada dome 2020.gada 12.martā pieņēma lēmumu Nr.8 (protokols nr.8) “Par rīcības plāna “Ķekavas novada izglītības infrastruktūras attīstības stratēģiskais rīcības plāns 2018-2021” aktualizētās redakcijas apstiprināšanu”.
2. Atbilstoši Rīcības plāna 4. un 5.punktam, tiek paredzēta piebūves būvniecība pie pirmsskolas izglītības iestādes (turpmāk – PII) Ieviņa un jauna moduļa tipa PII būvniecība Ķekavas novadā, Baložos. Sasniegtie mērķi – tiks izveidotas jaunas grupas ar 144 vietām pie esošās PII Ieviņa un uzbūvēts jauns PII 256 bērniem Baložos.
3. Jaunas piebūves būvniecība pie PII Ieviņa un jauna moduļa tipa PII būvniecība Ķekavas novadā, Baložos ir iekļauta Ķekavas novada Attīstības programmas 2014.-2020. gadam Investīciju plānā 2018.-2020.gadam.
4. 2020.gada 31.martā ir apstiprināti Ministru kabineta noteikumi Nr.178 “Kārtība, kādā izvērtē pašvaldību investīciju projektus valsts budžeta aizņēmumu saņemšanai jaunas pirmsskolas izglītības iestādes būvniecībai vai esošas pirmsskolas izglītības iestādes paplašināšanai” (turpmāk tekstā – MK noteikumi), kuru 2.4.apakšpunkts nosaka, ka uz investīciju projekta iesniegšanas brīdi ir jābūt noslēgtam līgumam par tehniskā projekta izstrādi.
5. Ķekavas novada pašvaldība ir veikusi publiskā iepirkuma procedūru “Jaunas PII ēkas Baložu pilsētā, Titurgā, Ķekavas novadā būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība”, Iepirkuma identifikācijas Nr. ĶNP 2020/3, kurā piedāvājumu ar viszemāko cenu iesniedza SIA “BM-projekts” ar piedāvāto līgumcenu projektēšanai EUR 75 500,00, PVN 21% EUR 15 855,00, izmaksas kopā projektēšanai ar PVN - EUR 91 355,00 (deviņdesmit viens tūkstošis trīs simti piecdesmit pieci eiro un 00 centi).
6. Maksimālais līguma izpildes termiņš no līguma noslēgšanas brīža ir 4 (četri) kalendārie mēneši.
7. Ķekavas novada pašvaldība ir veikusi publiskā iepirkuma procedūru “PII “Ieviņa” piebūves Gaismas ielā 25, Ķekavā, Ķekavas novadā būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi”, Iepirkuma identifikācijas Nr. ĶNP 2020/6, kurā piedāvājumu ar viszemāko cenu iesniedza SIA “Ventars” ar piedāvāto līgumcenu projektēšanai, autoruzraudzībai un būvniecībai EUR 1 396 989,22, PVN 21% EUR 293 367,74, izmaksas kopā ar PVN - EUR 1 690 356,96 (viens miljons seši simti deviņdesmit tūkstoši trīs simti piecdesmit seši eiro un 96 senti).

8. Maksimālais līguma izpildes termiņš no līguma noslēgšanas brīža ir 28 (divdesmit astoņi) nedēļas, t.sk. projektēšanai 16 (sešpadsmit) nedēļas, neskaitot tehniskā projekta būvekspertīzi.
9. Būvuzraudzības un ekspertīzes izmaksas tiks noskaidrotas, izmantojot publiskā iepirkuma procedūru.
10. Abu projektu realizēšanai 2020.gadā – projektēšanai, ekspertīzei un būvdarbu uzsākšanai papildus būs nepieciešams kopā EUR 282 348,85, tajā skaitā PVN 21%.

Pamatojoties uz:

- likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21.panta pirmās daļas 19.punktu,
- Ministru kabineta 2020.gada 31.marta noteikumu Nr.178 “Kārtība, kādā izvērtē pašvaldību investīciju projektus valsts budžeta aizņēmumu saņemšanai jaunas pirmsskolas izglītības iestādes būvniecībai vai esošas pirmsskolas izglītības iestādes paplašināšanai” 2.4.apakšpunktu,

Atklāti balsojot

ar **11** balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Jerums, Keisters, Medne, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Vītols, Žilko), "Pret" – **3** (Kalniņš, Klūdziņš, Līcis), "Atturas" – **nav**, "Nepiedalās" – **1** (Variks)

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Paredzēt līdzekļus projektēšanai papildus EUR 158 155,00, būvprojektu ekspertīzei EUR 20 000,00 un plānot Valsts kases kredīta līdzfinansējumam 25% apmērā investīciju projektu apstiprināšanas gadījumā no būvdarbu izmaksām 2020.gadā EUR 104 193,85 - 2020.gada budžetā no budžeta sadaļām: Skolu jaunatnes dziesmu un deju svētki – EUR 99 049, Pārējā kultūra – EUR 64 000, Izglītības, kultūras un sporta pārvalde – EUR 28 000, Skolēnu pārvadājumi – EUR 81 300, Attīstības pārvalde – EUR 10 000.
2. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt līgumu par jaunas PII ēkas Baložu pilsētā, Titurgā, Ķekavas novadā būvprojekta izstrādi, veicot grozījumus līguma 1.1., 2.5. un 3.2.1.punktā. Grozītais līguma projekts lēmuma pielikumā.
3. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt līgumu par PII “Ieviņa” piebūves Gaismas ielā 25, Ķekavā, Ķekavas novadā būvprojekta izstrādi, autoruzraudzību un būvniecību, veicot grozījumus līguma 17.2.9.punktā. Grozītais līguma projekts lēmuma pielikumā.
4. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Pielikumā:

1. Līguma projekts par jaunas PII ēkas Baložu pilsētā, Titurgā, Ķekavas novadā būvprojekta izstrādi.
2. Līguma projekts par PII “Ieviņa” piebūves Gaismas ielā 25, Ķekavā, Ķekavas novadā būvprojekta izstrādi, autoruzraudzību un būvniecību.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

LĪGUMS Nr. _____
par jaunas PII ēkas, Baložos, Titurgā, Ķekavas novadā, būvprojekta izstrādi

Ķekavas novada Ķekavas pagastā,

2020. gada ____ . _____

Ķekavas novada pašvaldība, NMR kods 90000048491, tās _____ personā, kurš/a rīkojas uz Ķekavas novada pašvaldības nolikuma pamata, (turpmāk – Pasūtītājs) no vienas puses, _____, vienotās reģistrācijas Nr. _____, tās _____ personā, kas rīkojas uz _____ pamata, (turpmāk – Izpildītājs) no otras puses, Pasūtītājs un Izpildītājs abi kopā saukti – Puses, pamatojoties uz Atklāta konkursa “_____”, identifikācijas Nr. _____ (turpmāk – Iepirkums), rezultātiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pasūtītājs uzdod, bet Izpildītājs uzņemas ar saviem spēkiem un materiāliem, izmantojot savas profesionālās prasmes un iemaņas, par atlīdzību, saskaņā ar Iepirkuma “_____” Tehnisko specifikāciju (turpmāk – 1.pielikums), Izpildītāja Iepirkumā iesniegto Finanšu piedāvājumu (turpmāk – 2.pielikums), kā arī ņemot vērā izstrādes stadijā esošos plānošanas dokumentus - teritorijas plānojumu, lokālplānojumu un detālplānojumu, izstrādāt un saskaņot visās nepieciešamajās iestādēs *jaunas PII ēkas, Baložos, Titurgā, Ķekavas novadā*, (turpmāk – Objekts) būvprojektu minimālajā sastāvā un būvprojektu (turpmāk – darbi vai Projekts).
- 1.2. Ar Līgumu izpildāmo darbu uzskaitījums un to pilnīgas izmaksas ir noteiktas Līguma 1. un 2. pielikumā. Līguma izpildes gaitā darbu izmaksu kopējā summa nevar tikt palielināta par darbiem, kas jāveic saskaņā ar Līgumā noteikto apjomu, vai gadījumā, ja Izpildītājs ir kļūdjies darbu izmaksu aprēķinos.
- 1.3. Darbu rezultāts ir pilnībā izstrādāts, no Pasūtītāja puses Līgumā noteiktā kārtībā pieņemts, jaunas PII ēkas, Baložos, Titurgā, Ķekavas novadā, būvprojekts, kas ir sagatavojams divās stadijās: Projekta minimālā sastāva stadijā un būvprojekta stadijā.
- 1.4. Izpildītājs saskaņo Projektu ar Pasūtītāju, ieinteresētajām organizācijām, zemes īpašniekiem un saņem Projekta akceptu Ķekavas novada būvvaldē.
- 1.5. Vienlaicīgi ar Līguma noslēgšanu Izpildītājs apņemas slēgt autoruzraudzības līgumu saskaņā ar Iepirkuma noteikumiem.

2. LĪGUMA IZPILDES KĀRTĪBA UN TERMIŅI

- 2.1. Izpildītājs veic Projekta izstrādi saskaņā ar Tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām un Līguma noteikumiem.
- 2.2. Izpildītājs ir atbildīgs par izstrādātā Projekta atbilstību Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

- 2.3. Izpildītājs pieprasa tehniskos noteikumus visās nepieciešamajās institūcijās (nepieciešamības gadījumā pieprasījumam jābūt pierādāmam Pasūtītājam).
- 2.4. Izpildītājs ne vēlāk kā __ (___) mēnešu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas dienas izstrādā Projektu minimālajā sastāvā, iekļaujot tajā paredzēto darbu un materiālu orientējošo izmaksu aprēķinu pa Projekta kārtām un, kopā ar nodošanas – pieņemšanas aktu, iesniedz Pasūtītājam saskaņošanai.
- 2.5. Pasūtītājs pēc Līguma 2.4. punktā atrunāto dokumentu saņemšanas pārbauda un saskaņo tos, parakstīdams Izpildītāja iesniegto nodošanas – pieņemšanas aktu. Pēc 3.2.1.punktā noteiktā rēķina apmaksas, Pašvaldība Izpildītāju informē papildus par darbu turpināšanu vai pārtraukšanu (nosakot lēmuma pieņemšanas termiņu vienu gadu).
- 2.6. Gadījumā, ja Pasūtītājam ir iebildumi par Projektu minimālajā sastāvā, tad Puses rīkojas atbilstoši Līguma 2.13. punktam.
- 2.7. Izpildītājs 2 (divu) dienu laikā, pēc saskaņotā Projekta minimālajā sastāvā saņemšanas, pieprasa un saņem Ķekavas novada būvvaldē būvatļauju ar projektēšanas nosacījumiem Projekta izstrādei.
- 2.8. Izpildītājs izstrādā Projektu būvprojekta stadijā __ (___) mēnešu laikā no būvatļaujas ar projektēšanas nosacījumiem saņemšanas dienas. Projekts izstrādājams uz digitālā formā izgatavota topogrāfiskā plāna pamata M 1:500, LKS koordinātu sistēmā, Baltijas augstumu sistēmā, kurš saskaņots ar SIA “Mērniecības datu centrs”. Topogrāfiskā plāna derīguma termiņš 2 (divi) gadi.
- 2.9. Pēc Projekta izstrādes pabeigšanas būvprojekta stadijā Izpildītājs, ar pavadvēstuli un nodošanas – pieņemšanas aktu, iesniedz Pasūtītājam pilnībā izstrādātu būvprojektu.
- 2.10. Pasūtītājs izskata un rakstiski saskaņo iesniegto Projektu vai izsniedz rakstiski motivētu atteikumu saskaņot Projektu.
- 2.11. Darbi tiks uzskatīti par pabeigtiem, kad Izpildītājs iesniedzis Pasūtītājam Ķekavas novada būvvaldē akceptētu Projektu pilnā apjomā, un Pasūtītājs Projektu ir pieņēmis, parakstot darbu pieņemšanas – nodošanas aktu, kuru sagatavo un no savas Puses paraksta Izpildītājs, nododot darbus Pasūtītājam šī punkta kārtībā.
- 2.12. Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Ķekavas novada būvvaldes saskaņotu Būvprojekta oriģinālu __ (___) eksemplāros papīra formātā, 1 (vienu) eksemplāru elektroniski, ka arī būvizmaksu tāmes __ (___) eksemplāros atbilstoši Tehniskās specifikācijas 11. punktā sniegtajam aprakstam.
- 2.13. Ja Pasūtītājam ir iebildumi par darbu izpildes kvalitāti vai tā neatbilstību Līguma noteikumiem, iebildumi tiek fiksēti defektu aktā. Izpildītājs novērš defektu aktā fiksētos trūkumus vai nepilnības 5 (piecu) darbdienu laikā (Pusēm vienojoties termiņš var tikt precizēts), skaitot ar nākamo dienu no defektu akta brīža, vai rakstveidā iesniedz Pasūtītājam motivētu atteikumu novērst trūkumus vai nepilnības. Ja Puses nevar vienoties, abām Pusēm ir tiesības pieaicināt neatkarīgu ekspertu, kura pakalpojumu apmaksā Izpildītājs, ja tiek konstatēts, ka darbu defekta rašanās iemesls nav Pasūtītāja vaina. Ja neatkarīgais eksperts konstatē, ka darbu defekts radies Pasūtītāja vainas dēļ, neatkarīgā eksperta pakalpojumu apmaksā Pasūtītājs.
- 2.14. Ja Izpildītājs neceļ iebildumus, tomēr Līguma 2.13. punktā norādītajā termiņā nenovērš defektu aktā fiksētos trūkumus, Pasūtītājam ir tiesības minēto trūkumu novēršanai uz Izpildītāja rēķina pieaicināt citu kvalificētu personu.
- 2.15. Projektā konstatēto nepilnību novēršana nepagarina darbu izpildes termiņu.

- 2.16. Ja darbu izpildes laikā Pasūtītājs konstatē, ka darbi nenotiek atbilstoši Līgumam un tā pielikumiem, Izpildītājam 5 (piecu) darbdienu laikā ir rakstveidā jāiesniedz Pasūtītājam argumentēti un pamatoti paskaidrojumi par Līguma un tā pielikumu neievērošanas iemesliem.
- 2.17. Izpildītājam pēc Pasūtītāja rakstiska pieprasījuma ir pienākums sniegt rakstisku atbildi (paskaidrojumus) Pasūtītājam jautājumos, kuri attiecas uz izstrādāto Projektu. Minēto atbildi sniegšanas termiņš ir 5 (piecu) darbdienu laikā no pieprasījuma saņemšanas dienas, bet, ja ir izsludināta publiska iepirkuma procedūra Projekta realizēšanai, 2 (divu) darbdienu laikā no pieprasījuma saņemšanas dienas.

3. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. Līguma summa, saskaņā ar 3. pielikumu ir _____ EUR (_____ euro), pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN) 21% _____ EUR, kopā _____ EUR par pilnībā izstrādātu un Ķekavas novada būvvaldē akceptētu Projektu.
- 3.2. Pasūtītājs samaksu par Projektu veic šādā kārtībā:
- 3.2.1. 10% (desmit procenti) apmērā no Līguma 3.1. punktā noteiktās summas, kas ir _____ EUR (_____ euro) bez PVN, 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Līguma 2.5. punktā noteiktā laikā saskaņojuma saņemšanas un Izpildītāja rēķina iesniegšanas;
- 3.2.2. 30% (trīsdesmit procenti) apmērā no Līguma 3.1. punktā noteiktās summas, kas ir _____ EUR (_____ euro) bez PVN, 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Līguma 2.7. punktā noteiktā laikā Būvatļaujas ar projektēšanas nosacījumiem saņemšanas un Izpildītāja rēķina iesniegšanas;
- 3.2.3. 40% (četrdesmit procenti) apmērā no Līguma 3.1. punktā noteiktās summas, kas ir _____ EUR (_____ euro) bez PVN, 30 (desmit) dienu laikā no Līguma 2.9. punktā minētā nodošanas – pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas un Izpildītāja rēķina saņemšanas;
- 3.2.4. 20% (divdesmit procenti) apmērā no Līguma 3.1. punktā noteiktās summas, kas ir _____ EUR (_____ euro) bez PVN, 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Līguma 2.11. punktā noteikto visu darbu pabeigšanas un Izpildītāja rēķina saņemšanas.
- 3.3. Jebkurš Līgumā paredzētais rēķins tiek pieņemts no Pasūtītāja puses ne ātrāk par dienu, kad abpusēji ir parakstīts darbu nodošanas – pieņemšanas akts.
- 3.4. Izpildītāja atlīdzība (Līguma summa) ietver visus maksājumus, visu Izpildītāja atlīdzību par Projekta izstrādāšanu, nepilnību un neatbilstību novēršanu, visu neparedzēto projektēšanas darbu, kurus Izpildītājam vajadzēja paredzēt, izpildi, nodokļus, nodevas un citas izmaksas. Ja kāda no izmaksām Līgumā nav minēta, bet tāda rodas Projekta izstrādāšanas gaitā, tās apmaksu apņemas veikt Izpildītājs. Noslēdzot Līgumu, Izpildītājs ir pārliecinājies par Izpildītāja atlīdzības (Līguma summas) pietiekamību darbu izpildei.
- 3.5. Ja Pasūtītājs saskaņā ar Līgumā noteikto kārtību ievieš papildinājumus un/vai labojumus Līguma 1. pielikumā, Puses vienojas par samaksu un termiņu minēto papildinājumus un/vai labojumu realizācijai. Šajā punktā minētais samaksas lielums nevar pārsniegt 10% (desmit procenti) no Līguma 3.1. punktā noteiktās Līguma summas.
- 3.6. Pasūtītājs samaksu Izpildītājam veic pārskaitot maksājumus uz Izpildītāja rēķinā norādīto bankas kontu.
- 3.7. Par darbu apmaksas dienu uzskatāma diena, kad Pasūtītājs pārskaitījis naudu uz Izpildītāja rēķinā norādīto Izpildītāja bankas kontu, ko apliecina attiecīgais maksājuma uzdevums.
- 3.8. PVN tiek maksāts saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem un ir iekļaujams Līguma summā.

4. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Izpildītājs apņemas:

- 4.1.1. 5 (piecu) darbdienu laikā pēc Līguma abpusējas parakstīšanas iesniegt Pasūtītājam Līguma 5.1. punktā noteikto apdrošināšanas polisi;
- 4.1.2. 5 (piecu) darbdienu laikā pēc Līguma abpusējas parakstīšanas iesniegt Pasūtītājam kredītiestādes vai apdrošinātāja izsniegtu Līguma saistību izpildes nodrošinājuma noteikumiem atbilstošu Līguma saistību izpildes garantiju.
- 4.1.3. izpildīt darbus saskaņā ar Līgumu;
- 4.1.4. izpildot ar Līgumu uzņemtās saistības, ievērot Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus, uzņemoties visu atbildību par zaudējumiem, kas nodarīti Pasūtītājam vai trešajām personām šo normu un Līguma pārkāpuma vai neievērošanas rezultātā;
- 4.1.5. savlaicīgi rakstveidā informēt Pasūtītāju par objektīviem apstākļiem, kas traucē Līgumā atrunāto saistību izpildi noteiktajā termiņā vai kvalitātē;
- 4.1.6. pēc Pasūtītāja pieprasījuma saņemšanas uz Izpildītāja e-pastu: _____, divu darbdienu laikā, nekavējoties iepazīstināt Pasūtītāja pārstāvjus ar darbu izpildes gaitu;
- 4.1.7. ja Pasūtītājam darbu izpildes laikā rodas pretenzijas par darbu izpildes kvalitāti vai citiem no Līguma izrietošiem jautājumiem, izskatīt Pasūtītāja rakstiskās pretenzijas un 5 (piecu) darbdienu laikā no to saņemšanas dienas bez Līguma izpildes beigu termiņa pagarinājuma un papildu maksām novērst pretenzijās norādītos defektus vai nepilnības;
- 4.1.8. neprasīt no Pasūtītāja papildu samaksu Līguma vai autoruzraudzības līguma ietvaros par tādu Projekta precizējumu izstrādi vai papildu sadaļu izstrādi, par kuru izstrādes nepieciešamību Izpildītājs ir norādījis Projektā, kā arī gadījumos, kad saskaņā ar normatīvajiem aktiem un būvniecības procesa nepieciešamību šādas būvprojekta sadaļas Izpildītājam būtu jāizstrādā;
- 4.1.9. Izpildītājs, parakstot Līgumu, piekrīt un apņemas bez maksas novērst būvdarbu iepirkuma konkursa pretendentu vai Pasūtītāja atklātās nepilnības, kas atklātas Projekta risinājumos;
- 4.1.10. Līgumā atrunātajos termiņos nodot darbu izpildes rezultātā izstrādātās Projekta stadijas Pasūtītājam, iesniedzot attiecīgu nodošanas - pieņemšanas aktu;
- 4.1.11. Līguma darbības laikā un arī pēc tā izbeigšanās Līguma izpildes laikā iegūto informāciju neizpaust trešajām personām bez Pasūtītāja rakstiskas atļaujas saņemšanas, izņemot Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos;
- 4.1.12. nodrošināt, ka Projekts pēc nodošanas - pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas ir Pasūtītāja īpašums, tai skaitā, visas mantiskās tiesības pieder Pasūtītājam;
- 4.1.13. pēc Pasūtītāja pieprasījuma realizēt papildinājumus un/vai labojumus Projektā;
- 4.1.14. par kontaktpersonu Darbu izpildes gaitā radušos jautājumu risināšanai nosaka: _____, e-pasts: _____, tālrunis: +371 _____.

4.2. Izpildītājs ir tiesīgs:

- 4.2.1. pieprasīt un saņemt no Pasūtītāja visu Izpildītājam nepieciešamo informāciju, kas saistīta ar darbiem vai to izpildes vietu, un kas ir Pasūtītāja rīcībā;
- 4.2.2. saņemt samaksu par atbilstoši Līgumam izpildītiem darbiem.

4.3. Pasūtītājs:

- 4.3.1. sniedz Izpildītājam Pasūtītājam pieejamo Līguma izpildei nepieciešamo, Izpildītāja pieprasīto informāciju un dokumentus, kas nepieciešami Darbu veikšanai;
 - 4.3.2. apņemas savlaicīgi veikt visus Līgumā atrunātos maksājumus;
 - 4.3.3. apņemas Līgumā atrunātos termiņos rakstveidā informēt Izpildītāju par konstatētajām nepilnībām Projektā;
 - 4.3.4. ir tiesīgs jebkurā laikā pārbaudīt Izpildītāja veikto darbu un izteikt saistošus norādījumus darbu izpildes gaitā;
 - 4.3.5. ir tiesīgs ieviest papildinājumus un/vai labojumus Līguma 1. pielikumā, noformulējot uzdevumu rakstveidā, un, ja nepieciešams, vienoties ar Izpildītāju par tā izpildes termiņiem;
 - 4.3.6. ir tiesīgs Projekta izstrādes gaitā pēc nepieciešamības, bet ne biežāk kā reizi nedēļā sasaukt projektēšanas sapulces. Projektēšanas sapulces notiek Pasūtītāja atrašanās vietā, ja Pasūtītājs nav noteicis citu vietu. Projektēšanas sapulces organizē Pasūtītāja pārstāvis un par to sasaukšanu Izpildītājs tiek informēts ar elektronisko sakaru līdzekļu palīdzību vismaz divas darbdienu iepriekš. Steidzamības gadījumā projektēšanas sapulces var sasaukt biežāk kā reizi nedēļā, ar elektronisko sakaru līdzekļu palīdzību brīdinot par to Izpildītāju vismaz vienu darba dienu iepriekš. Projektēšanas sapulcēs obligāti piedalās Projekta vadītājs un attiecīgās Projekta daļas vadītājs, ja tāds ir nozīmēts, un Pasūtītāja pārstāvis.
 - 4.3.7. pieņemot Projektu, pēc saviem ieskatiem veic Līguma izpildes pārbaudi, lai pārlicinātos par izpildītā Projekta atbilstību Līgumam, ja nepieciešams, pieaicinot ekspertus vai citus speciālistus;
 - 4.3.8. ir tiesīgs nepieņemt Projektu, ja nav novērstas iepriekšējā saskaņošanā konstatētās nepilnības;
 - 4.3.9. par kontaktpersonu darbu izpildes gaitā radušos jautājumu risināšanai nosaka: _____, e-pasts: _____, tālrunis: +371 _____.
- 4.4. Pusēm abpusēji rakstiski vienojoties ir tiesības veikt darbu izpildē iesaistīto speciālistu nomainīšanu, ņemot vērā, ka speciālistu kvalifikācija ir atbilstoša Iepirkuma noteikumos noteiktajai konkrēta speciālista kvalifikācijai. Izpildītāja pienākums, speciālistu maiņas gadījumā, ir iesniegt Pasūtītājam speciālistu atbilstību apliecinošus dokumentus. Speciālistu kvalifikācijas atbilstību izvērtē Pasūtītājs.
- 4.5. Ja Izpildītājs nepienācīgi pilda ar Līgumu uzņemtās saistības, Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt darbu izpildē iesaistīto speciālistu nomainīšanu. Šajā gadījumā Puses rīkojas atbilstoši Līguma 4.4. punktā noteiktajam.

5. APDROŠINĀŠANA

- 5.1. Izpildītājam ir pienākums 5 (piecu) darbdienu laikā pēc Līguma abpusējas parakstīšanas, bet ne vēlāk kā pirms Darbu uzsākšanas, iesniegt Pasūtītājam būvspeciālista, kas veiks atbildīgā būvprojekta vadītāja pienākumus, vai būvkomersanta, kas nodarbina konkrēto būvspeciālistu, profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu (turpmāk - Polisi) par projektēšanā un autoruzraudzībā iesaistīto būvspeciālistu profesionālo civiltiesisko atbildību atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumiem Nr. 502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu" un Iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām.
- 5.2. Polisei jāatbilst šādām minimālajām prasībām:

- 5.2.1. jābūt apdrošinātai profesionālajai atbildībai par zaudējumiem, kas var rasties trešo personu vai citu būvniecības dalībnieku, t.sk. Pasūtītāja, veselībai vai mantai, vai videi nodarītā kaitējuma dēļ būvniecības laikā vai garantijas laikā pēc projektējamo būvju nodošanas ekspluatācijā, kā arī par finansiālajiem zaudējumiem, kas neizriet no veselībai un mantai nodarītā kaitējuma, par pārbūves vai papildu būvdarbiem, kas radušies projektētāja un/vai autoruzrauga vainas dēļ (tīrie finansiālie zaudējumi).
- 5.2.2. apdrošināšanas segumam jābūt spēkā nepārtraukti no darbu uzsākšanas līdz būves/objekta nodošanai ekspluatācijā kā arī garantijas laikā un 1 (vienu) mēnesi pēc tā.
- 5.3. Pasūtītājs pieļauj apdrošināšanas seguma nepārtrauktības nodrošināšanu ar vairākām secīgi noslēgtām Polīsēm. Izpildītājam ir pienākums 10 (desmit) dienas pirms spēkā esošās Polises termiņa beigām iesniegt Pasūtītājam jaunu Polisi, kurā iekļauts retroaktīvais periods, kas sākas ne vēlāk par darbu uzsākšanas datumu.
- 5.4. Izpildītājs kopā ar Polisi iesniedz maksājuma uzdevumu vai apdrošinātāja apliecinājumu par Polises prēmijas apmaksu. Ja maksājuma veikšanas datums ir vēlāks par Polīsē noteikto, Izpildītājs iesniedz apdrošinātāja apliecinājumu par Polises spēkā esamību.
- 5.5. Ja Polise attiecas uz visu un jebkura objekta projektēšanu atbilstošajā periodā (gada polise), Izpildītājs papildus iesniedz apdrošinātāja apliecinājumu, ka Polise attiecas uz Līguma ietvaros veicamajiem darbiem.

6. GARANTIJAS UN ATBILDĪBA

- 6.1. Izpildītājs, parakstot Līgumu, garantē visu darbu pilnīgu un savlaicīgu izpildi.
- 6.2. Izpildītājs, parakstot Līgumu, garantē, ka tam ir un būs visas nepieciešamās speciālās atļaujas, licences un/vai sertifikāti Līgumā atrunāto darbu veikšanai visā to izpildes periodā.
- 6.3. Dodot Līguma 6.1. un 6.2. punktā atrunātās garantijas, Izpildītājs apņemas atlīdzināt Pasūtītājam visus zaudējumus un par saviem līdzekļiem novērst visus trūkumus Projektā, ja tā izteiktie apgalvojumi izrādās nepatiesi vai arī uzņemtas saistības tiek izpildītas nepienācīgi vai netiek izpildītas vispār.
- 6.4. Līgumā atrunāto termiņu kavējumu gadījumā, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,3% (trīs desmitās daļas procenta) apmērā no Līguma 3.1. punktā atrunātās Līguma summas ar PVN par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma 3.1. punktā atrunātās Līguma summas ar PVN.
- 6.5. Ja Izpildītājs neiesniedz Pasūtītājam Līguma 5.1. punktā noteikto apdrošināšanas polisi 5 (piecu) darbdienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,3% (trīs desmitās daļas procenta) apmērā no Līguma 3.1. punktā atrunātās Līguma summas ar PVN par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma 3.1. punktā norādītās Līguma summas ar PVN.
- 6.6. Izpildītājs apņemas brīdināt Pasūtītāju par blakus apstākļiem, kuri varētu kavēt darbu izpildi, par kuriem neapbrēķina soda procentus, bet automātiski pagarina Līguma termiņu:
 - 6.6.1. Projekta izstrādei nepieciešamo datu aizkavēšanās (ja tādi tika pieprasīti un to var pierādīt, uzrādot datu pieprasījumu), tos savlaicīgi nesaņemot no atbildīgajām valsts un pašvaldības institūcijām;
 - 6.6.2. citi iepriekš neparedzami objektīvi apstākļi saskaņā ar Līguma 9.daļu.
- 6.7. Par Izpildītāja Pasūtītājam iesniegto rēķinu neapmaksāšanu Līgumā noteiktajā termiņā, Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0,1% (viena desmitā daļa procenta) apmērā no Līguma 3.1. punktā atrunātās Līguma summas ar PVN dienā, bet ne vairāk kā 10% no Līguma 3.1. punktā atrunātās Līguma summas.

- 6.8. Ja Izpildītājs nepilda Līgumu vai atsakās no tā izpildes, vai ja Līgums tiek vienpusēji izbeigts pirms termiņa Izpildītāja vainas dēļ, izņemot nepārvaramu varas iestāšanās dēļ, Izpildītājs atlīdzina Pasūtītājam tiešos zaudējumus, kas radušies Līguma vienpusējas izbeigšanas rezultātā, kā arī maksā līgumsodu 10% apmērā no Līguma summas ar PVN.
- 6.9. Ja Izpildītājs atsakās slēgt autoruzraudzības līgumu, atbilstoši Iepirkuma noteikumiem, vai nenožīmē pilnvaroto personu, kura Izpildītāja vārdā veiks autoruzraudzību, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 5 000,00 EUR (pieci tūkstoši *euro*) apmērā.
- 6.10. Izpildītājs atbild par Līguma ietvaros izpildīto darbu atbilstību spēkā esošo Latvijas Republikas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu prasībām. Izpildītājs ir atbildīgs par visiem Pasūtītājam nodarītajiem zaudējumiem, kas rodas vai var rasties dēļ Projekta vai kādas no tā daļas neatbilstības spēkā esošo Latvijas Republikas būvnormatīvu vai citu normatīvo aktu prasībām, un apņemas tos pilnībā kompensēt.
- 6.11. Ja nokavēts kāds no Līgumā noteiktajiem termiņiem, līgumsods tiek aprēķināts par periodu, kas sākas nākamajā dienā pēc Līgumā noteiktā saistību izpildes termiņa un ietver dienu, kurā saistības izpildītas.
- 6.12. Līgumā noteikto sankciju un līgumsoda apmaksu tiek veikta 10 (desmit) dienu laikā pēc attiecīgās Puses rēķina par līgumsoda samaksu saņemšanas. Ja Izpildītājs nav veicis līgumsoda apmaksu, Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji, bez Pušu rakstiskas vienošanās, ieturēt attiecīgu naudas summu no Izpildītājam veicamajām apmaksām.
- 6.13. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līguma izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas pienākuma.

7. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ, LĪGUMA GROZĪŠANA UN IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA

- 7.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un darbojas līdz Pušu savstarpējo saistību pilnīgai izpildei.
- 7.2. Līguma noteikumi var tikt grozīti, Pusēm vienojoties. Visi Līguma grozījumi noformējami rakstiski divos identiskos eksemplāros un pievienojami Līgumam kā neatņemama sastāvdaļa. Viens vienošanās eksemplārs glabājas pie Pasūtītāja, bet otrs pie Izpildītāja.
- 7.3. Pusēm ir tiesības veikt Līgumā būtiskas izmaiņas. Līguma būtiskas izmaiņas ir noteiktas Publisko iepirkumu likumā.
- 7.4. Līguma grozījumi stājas spēkā ar dienu, kad tie ir abpusēji parakstīti.
- 7.5. Pusēm, savstarpēji rakstiski vienojoties, ir tiesības izbeigt Līgumu.
- 7.6. Pasūtītājs var vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa bez Pušu rakstiskas vienošanās par to, rakstveidā paziņojot par to Izpildītājam 10 (desmit) dienas iepriekš, ja Izpildītājs:
 - 7.6.1. tiek atzīts par maksātnespējīgu;
 - 7.6.2. neveic uzņemtās saistības atbilstoši Līgumam;
 - 7.6.3. pārkāpj kādu no Līguma noteikumiem un pārkāpums ir fiksēts, sagatavojot pārkāpuma aktu, kurā norādīti visi apstākļi, kas raksturo pārkāpumu. Šādu pārkāpuma aktu sagatavo Pasūtītājs, norādot minētajā aktā visus apstākļus, kas pamato Līguma vai normatīvo aktu pārkāpumu;
 - 7.6.4. kavē darbu beigu termiņu ilgāk par 15 (piecpadsmit) darbdienām;
 - 7.6.5. neiesniedz Pasūtītājam Līguma 5.1. punktā noteiktajā termiņā apdrošināšanas polisi.

- 7.7. Pasūtītājs var vienpusēji pārtraukt Līgumu uz laiku līdz sešiem kalendārajiem mēnešiem vai ilgāku laiku, brīdinot par to Izpildītāju vienu mēnesi iepriekš, ja Līguma darbības pārtraukšanas nepieciešamību būs izraisījusi Pasūtītājam pieejamo finanšu līdzekļu nepietiekamība.
- 7.8. Ja Līgums tiek vienpusēji izbeigts, Pasūtītājs samaksā Izpildītājam par Darbiem tādā apjomā, kā tie ir paveikti atbilstoši Līguma noteikumiem uz Līguma izbeigšanas dienu saskaņā ar Līgumā noteikto kārtību.

8. AUTORTIESĪBU REGULĒJUMS

- 8.1. Puses atzīst un vienojas, ka visi dokumenti, ko Līguma ietvaros izstrādās Izpildītājs pēc Pasūtītāja pieprasījuma vai darbu un doto uzdevumu robežās, ja šādos dokumentos ietvertā informācija ir attiecināma tikai uz darbu ietvaros sasniedzamo rezultātu un Projektu, (turpmāk – Autortiesību objekts), tiks uzskatīta par Pasūtītāja īpašumu no Līguma abpusējas parakstīšanas dienas, un uz to tiks attiecināti šādi autortiesību tiesiskie regulējumi:
- 8.1.1. Izpildītājs ar Līgumu nodod Pasūtītājam visas Izpildītāja kā autortiesību subjekta mantiskās tiesības, tai skaitā, bet ne tikai, tiesības uz Projekta fiksāciju, izmantošanu, publiskošanu, izplatīšanu, reproducēšanu, tulkošanu, pārveidošanu, Autortiesību objekta izmantošanas tiesību nodošanu, kā arī kompensācijas un zaudējumu atlīdzības saņemšanu Projekta autortiesību pārkāpuma gadījumā u.c.;
- 8.1.2. Pasūtītājam ir tiesības izmantot Autortiesību objektu jebkurā veidā.
- 8.2. Līgumā noteiktā atlīdzība ietver pilnīgu atlīdzību par Autortiesību objekta izstrādāšanu, Līguma 8.1.1. punktā norādīto tiesību nodošanu Pasūtītājam un Autortiesību objekta izmantošanu atbilstoši Pasūtītājam nodoto tiesību apjomam.
- 8.3. Pasūtītājs nav tiesīgs deleģēt tiesības izmantot Līguma ietvaros radītos ar autortiesībām aizsargātos objektus trešajām personām bez saskaņošanas ar autoru, izņemot, ja autors atsakās veikt Autoruzraudzību.

9. NEPĀRVARAMA VARA (FORCE - MAJEURE)

- 9.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līgumā noteikto saistību neizpildi, ja saistību izpilde nav iespējama nepārvaramas varas dēļ, kuras darbība ir sākusies pēc Līguma parakstīšanas un kuru Puses nevarēja iepriekš paredzēt un novērst ar jebkādam saprātīgām darbībām. Pie šādiem apstākļiem pieder – valsts pārvaldes, pašvaldību institūciju pieņemtie lēmumi, kuri ierobežo vai izslēdz Līguma izpildes iespējas, tiesas pieņemtie lēmumi, masu nekārtības, banku bankroti, avārijas, dabas katastrofas (ugunsnelaime, plūdi utt., kas ir saistīti ar Līguma izpildes nodrošināšanu).
- 9.2. Pusei, kura atsaucas uz nepārvaramu varu, nekavējoties par to jāpaziņo otrai Pusei, norādot kādā termiņā, pēc tās domām, ir paredzama saistību izpilde.
- 9.3. Ja kādu no Pusēm neapmierina laika periods, par kuru tiek pagarināts saistību izpildes termiņš iepriekšējos punktos minētās nepārvaramās varas dēļ, katra no Pusēm patur sev tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, par to nekavējoties rakstiski informējot otru Pusi.

10. STRĪDU RISINĀŠANAS KĀRTĪBA

- 10.1. Jebkuri no Līguma izrietoši strīdi, kas rodas starp Pusēm, tiek sākotnēji risināti savstarpēju sarunu ceļā.
- 10.2. No Līguma izrietošās saistības ir apspriežamas atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

- 10.3. Ja 30 (trīsdesmit) dienu laikā strīdu nav iespējams atrisināt sarunu ceļā, tas tiek risināts saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem Latvijas Republikas vispārējās instances tiesā.
- 10.4. Jautājumi, kas nav atrunāti Līgumā, tiek apspriesti un risināti saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

11. CITI NOTEIKUMI

- 11.1. Līgums ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 11.2. Visi no Līguma izrietošie paziņojumi, lūgumi, pieprasījumi, pretenzijas un cita informācija ir noformējama rakstveidā latviešu valodā. Pasūtītāja pienākums ir nosūtīt šādu informāciju Izpildītājam uz Līgumā norādīto pasta adresi, vai e-pastu, ar drošu elektronisko parakstu un laika zīmogu, ja Līgumā nav atrunāts citādi. Visi paziņojumi un Pasūtītājam sniedzamā informācijā Izpildītājam ir jāsigatavo rakstveidā un tā ir iesniedzama Ķekavas novada pašvaldībā (Klientu apkalpošanas centrā), Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, vai ar drošu elektronisko parakstu un laika zīmogu nosūtāma uz Pasūtītāja oficiālo e-pasta adresi novads@kekava.lv, izņemot Līgumā noteiktos gadījumos. Līdzēji uzņemas pienākumu sniegt rakstveida atbildi 10 (desmit) darbdienu laikā no pieprasījuma saņemšanas dienas uz jebkuru otra Līdzēja pieprasījumu, kas saistīts ar Līguma izpildi, ja vien Līgumā nav noteikti citi termiņi.
- 11.3. Līgums izstrādāts un noformēts uz ____ (_____) lapām, tajā skaitā pielikumi uz ____ (_____) lapām.
- 11.4. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks. Katrai Pusei ir pa vienam Līguma eksemplāram.

Pielikumi:

1. Tehniskā specifikācija;
2. Finanšu piedāvājums;

PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN PARAKSTI

PASŪTĪTĀJS

Ķekavas novada pašvaldība

NMR kods 90000048491

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123

AS "SEB banka"

Konts LV62 UNLA 0050 0142 7280 0

/_____/

Līguma parakstīšanas datums

IZPILDĪTĀJS

/_____/

Līguma parakstīšanas datums

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

LĪGUMS

*par PII "Ieviņa" piebūves Gaismas ielā 25, Ķekavā, Ķekavas novadā būvprojekta izstrādi,
autoruzraudzību un būvniecību Ķekavas novada Ķekavas pagastā,*

2020.gada ____ . _____

Ķekavas novada pašvaldība, NMR kods 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 K-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, turpmāk tekstā – Pasūtītājs, tās _____ personā, kas darbojas saskaņā ar Pasūtītāja nolikumu, no vienas puses, un

_____, vienotās reģistrācijas Nr. _____, juridiskā adrese: _____, _____, _____, LV-_____, turpmāk tekstā - Uzņēmējs, tās _____ personā, kas darbojas uz _____ pamata, no otras puses,

kopā saukti - Puses, bet katra atsevišķi - Puse, pamatojoties uz atklāta konkursa "_____", identifikācijas Nr. _____, turpmāk tekstā – Iepirkums, rezultātiem un Uzņēmēja iesniegto piedāvājumu, noslēdz šādu līgumu, turpmāk - Līgums:

1. LĪGUMĀ LIETOTIE TERMINI

- 1.1. Tehniskā specifikācija - Pasūtītāja Iepirkuma ietvaros izvirzītais tehnisko, funkcionālo un citu saistīto prasību un dokumentācijas kopums.
- 1.2. Uzņēmējs – Līguma izpildītājs, persona, ar kuru noslēgts Līgums. Uzņēmējs ir atbildīgs par Darbu veikšanu saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 1.3. Apakšuzņēmējs - pretendenta nolīgta persona vai savukārt tās nolīgta persona, kura veic būvdarbus vai sniedz pakalpojumus iepirkuma līguma izpildei.
- 1.4. Būvprojekts – detalizēts moduļu tipa būves būvprojekts un sporta laukuma pārbūves būvprojekts, kas izstrādāts atbilstoši Līguma noteikumiem un Tehniskajai specifikācijai.
- 1.5. Objekts – ēka un zemes gabals Gaismas ielā 25, Ķekavā, Ķekavas novadā, tajā skaitā, esošās komunikācijas un citi elementi, kā arī cita struktūra un piegulošā teritorija, kas var būt nepieciešama Līgumā noteikto darbu veikšanai.
- 1.6. Būvobjekts - daļa no Objekta, kas nepieciešama būvdarbu veiksmīgai realizācijai. To precizē Uzņēmējs Būvprojekta izstrādes laikā - „Darba organizācijas projekta” ietvaros un saskaņo ar Pasūtītāju.
- 1.7. Darbi - visi darbi, ko Uzņēmējs apņēmiejs veikt saskaņā ar Līgumu atbilstoši Tehniskajai specifikācijai.
- 1.8. Projektēšanas darbi – daļa no Līguma 1.7.punktā minētajiem Darbiem, kas aprakstīti Tehniskajā specifikācijā un cita starpā ietver projektēšanas uzdevuma precizēšanu un korigēšanu atbilstoši nosacījumiem, izpēti un apsekošanas darbus, ja tādi nepieciešami, Būvprojekta izstrādāšanu, projektēšanai nepieciešamo dokumentu sagatavošanu un pieprasīšanu trešajām personām, ja tādi nepieciešami (tai skaitā, bet ne tikai – visi nepieciešamie atzinumi, noteikumi) un visi citi darbi, ieskaitot Būvprojektu dokumentācijas saskaņošanu visās atbildīgajās institūcijās un ar trešajām personām, kuru intereses var tikt

skartas, saskaņā ar Līgumu, Tehnisko specifikāciju, uzdevumu projektēšanai un visu spēkā esošo normatīvo aktu noteikumiem.

- 1.9. Būvdarbi – Uzņēmējam izpildei saskaņā ar Tehnisko specifikāciju nodotais būvniecības darbu apjoms Objektā.
- 1.10. Atlīdzība/Līgumcena – Uzņēmēja iepirkuma ietvaros piedāvātā līgumcena par Būvprojektu izstrādes un Būvdarbu veikšanas daļām kopā, neieskaitot PVN.
- 1.11. Materiāli – jebkādi būvizstrādājumi, iekārtas, priekšmeti un citi materiāltehniskie resursi, kas tiek izmantoti Darbu veikšanā vai kas ir plānoti Darbu veikšanā.
- 1.12. Būvuzraugs - Pasūtītāja normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pieaicināts speciālists (fiziska vai juridiska persona), kurš ir kompetents veikt būvuzraudzību un realizē Darbu būvuzraudzību saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu noteikumiem.
- 1.13. Būvatļauja vai atzīme par būvniecības ieceres akceptu - normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā kompetentas iestādes izdota atļauja un/vai skaņojums, pamatojoties uz kuru iespējams tiesiski uzsākt un veikt būvdarbus saskaņā ar Būvprojektu.
- 1.14. Projekta dokumentācija – Būvprojekta un citas ar to saistītās dokumentācijas kopums.
- 1.15. Izmaiņas - Pasūtītāja pieprasītas izmaiņas Darbos (tostarp Projekta dokumentācijā vai Būvdarbos un to rezultātā) atbilstoši Līguma 9.5.punkta noteikumiem.
- 1.16. Darbu izpildes grafiks - Uzņēmēja aizpildīts laika grafiks, kurā atspoguļota detalizēta Darbu izpildes gaita posmos un izpildes termiņi. Izpildes grafiks Uzņēmējam ir saistošs.
- 1.17. Autoruzraudzība - kontrole, ko atbilstoši normatīvajiem aktiem Būvprojekta izstrādātājs veic pēc Projektēšanas darbu pabeigšanas līdz Būvobjekta nodošanai ekspluatācijā, lai nodrošinātu būves realizāciju atbilstoši Būvprojektam. Autoruzraudzība ir ietverta Uzņēmēja piedāvājumā Iepirkumā, bet par Autoruzraudzību tiek slēgts atsevišķs līgums.
- 1.18. Autoruzraugs - būvkomersants vai būvspeciālists, kas atbilstoši normatīvajiem aktiem veic Būvprojekta autoruzraudzību.
- 1.19. Neatkarīga būvprojekta ekspertīze - profesionāla pārbaude, kuras mērķis ir sniegt izvērtējumu par Būvprojekta tehniskā risinājuma atbilstību normatīvo aktu un tehnisko noteikumu prasībām. Būvprojekta ekspertīzes veikšanu nodrošina Pasūtītājs un tās veikšana nav iekļauta līguma izpildes termiņā.
- 1.20. Garantijas periods - Līguma 14.1.punktā norādītais laika posms.
- 1.21. Garantijas laika nodrošinājums - Uzņēmēja garantijas saistību izpildes nodrošinājums atbilstoši Līguma 14.3.punktam.
- 1.22. Līguma izpildes nodrošinājums - Uzņēmēja Līgumā noteikto saistību izpildes nodrošinājums atbilstoši Līguma 13.nodaļas noteikumiem.

2. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 2.1. Uzņēmējs apņemas veikt Darbus saskaņā ar Līgumu, tā pielikumiem un normatīvajiem aktiem, ievērojot, ka:
 - 2.1.1. Tehniskajā specifikācijā ir sniegta vispārēja informācija par Darbu būtību, aprakstu, uzdevumu, pasūtot Darbus;
 - 2.1.2. Uzņēmējs kā kvalificēts, prasmīgs un pieredzējis lietpratējs ir pilnvērtīgi izplānojis un aprēķinājis Iepirkumā iesniegto un Līgumā attiecīgi atspoguļoto piedāvājumu kā izpildāmu un uzņemas atbildību par to;

- 2.1.3. Uzņēmējs Darba ietvaros veic arī citus darbus, piegādes u.tml., kas nav tieši norādīti Līgumā vai pielikumos, bet izriet no Darbu jēgas un būtības, un ir saprātīgi un pamatoti nepieciešami Darbu pienācīgai izpildei, to mērķa sasniegšanai un realizācijai. Šajā punktā minētās aktivitātes Uzņēmējam jānodrošina bez papildus finansējuma pieprasīšanas;
- 2.2. Vienlaicīgi ar Līguma noslēgšanu Uzņēmējs apņemas slēgt Autoruzraudzības līgumu saskaņā ar Iepirkuma noteikumiem.

3. PASŪTĪTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 3.1. Neierobežojot citas Līgumā paredzētās Pasūtītāja saistības, Pasūtītājam ir šādi pienākumi:
 - 3.1.1. Veikt Darbu pasūtījumu Uzņēmējam:
 - 3.1.1.1. Piebūves jaunbūves projektēšanas darbi;
 - 3.1.1.2. Piebūves jaunbūves būvniecības darbi;
 - 3.1.2. sniegt Uzņēmējam visu nepieciešamo informāciju, pilnvarojumus vai dokumentus, kas ir Pasūtītāja rīcībā, būvatļaujas un citu Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteikto atļauju, saskaņojumu un apstiprinājumu saņemšanai no kompetentām valsts un pašvaldību iestādēm, ko nepieciešams saņemt Darbu izpildei un Būvprojekta realizēšanai un nodošanai Pasūtītājam, saskaņā ar Līgumu;
 - 3.1.3. nodot Uzņēmējam Būvdarbu izpildes vietu Līgumā noteiktajā termiņā un kārtībā un nepamatoti nelikt šķēršļus Uzņēmēja iespējai piekļūt Būvdarbu izpildes vietai.
- 3.2. Neierobežojot citas Līgumā paredzētās Pasūtītāja saistības, Pasūtītājam ir šādas tiesības:
 - 3.2.1. sniegt Uzņēmējam norādījumus un instrukcijas, kas ir saistošas Uzņēmējam un Pasūtītāja ieskatā nepieciešamas Līguma pienācīgai izpildei;
 - 3.2.2. jebkurā brīdī pārbaudīt Uzņēmēja darbības Darbu izpildē un Būvprojekta realizācijā, pieprasīt un saņemt jebkādu informāciju saistībā ar Darbu izpildi, tai skaitā pēc Pasūtītāja ieskatiem šādu pārbaudi veikšanai pieaicinot trešās personas;
 - 3.2.3. ja Uzņēmējs Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņos nav pienācīgi izpildījis Darbus vai attiecīgo to daļu un 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Pasūtītāja brīdinājuma sniegšanas Uzņēmējs nav novērsis konstatētos trūkumus un nepilnības Darbu izpildē un rezultātos, Pasūtītājam ir tiesības, bet ne pienākums, attiecīgo Darbu vai to daļas veikšanai pēc saviem ieskatiem un uz Uzņēmēja rēķina pieaicināt trešās personas, par to rakstveidā paziņojot Uzņēmējam;
 - 3.2.4. jautājumi par Projektēšanas darbu, Būvprojekta vai Būvdarbu atbilstību Līguma noteikumiem tiek risināti Pusēm savstarpēji vienojoties. Ja vienoties neizdodas, Pasūtītājs ir tiesīgs pieaicināt neatkarīgu ekspertu. Ja eksperta slēdziens apstiprina par pamatotu Pasūtītāja viedokli, Uzņēmējs ne tikai novērš attiecīgos trūkumus, bet arī Pasūtītāja noteiktā termiņā un kārtībā sedz eksperta pieaicināšanas izmaksas.

4. UZŅĒMĒJA APLIECINĀJUMI, PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 4.1. Neierobežojot citas Līgumā paredzētās Uzņēmēja saistības, Uzņēmējam ir šādi pienākumi:
 - 4.1.1. savlaicīgi un labā kvalitātē veikt visus Darbus, ietverot, bet neaprobežojoties ar Projektēšanas darbiem, Būvdarbiem, Materiālu piegādi, nepieciešamā aprīkojuma un darba rīku nodrošināšanu, pietiekama un kvalificēta darbaspēka nodrošināšanu, transporta nodrošināšanu, visas nepieciešamās dokumentācijas sagatavošanu,

saskaņošanu un iesniegšanu, visām nepieciešamajām pārbaudēm, trūkumu novēršanu, visu darba drošības un darba aizsardzības prasību izpildes nodrošināšanu, uzraudzības veikšanu arī Būvdarbu izpildes vietā;

- 4.1.2. ievērot un izpildīt visus spēkā esošo normatīvo aktu noteikumus, Līguma noteikumus, Tehnisko specifikāciju, Projekta dokumentāciju.
- 4.1.3. ievērot un izpildīt būvuzrauga(/-u) norādījumus, atbildīgo institūciju prasības un norādījumus, kā arī Pasūtītāja norādījumus, ja tādi tiek doti, un tie nav pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvajos aktos ietvertajām imperatīvajām normām;
- 4.1.4. veikt Darbus atbilstoši vispārpieņemtai labai un kvalitatīvai nozares praksei, pielietot tāda līmeņa profesionālās prasmes un iemaņas, uzmanību un rūpību, kas būtu pamatoti sagaidāms no kvalificēta, prasmīga un pieredzējuša uzņēmēja, un pielietot tādas metodes, risinājumus un standartus, kas ir starptautiski vispārpieņemti, nolūkā nodrošināt drošu, efektīvu, kvalitatīvu un Pasūtītājam ekonomiski izdevīgu Darbu realizāciju. Uzņēmējs uzņemas pilnu atbildību par visu Būvdarbu izpildes gaitā izmantoto metožu un veikto darbību un to rezultāta atbilstību, stabilitāti un drošību;
- 4.1.5. savlaicīgi saņemt no atbildīgajām valsts un pašvaldības iestādēm un trešajām personām visus Darbu pienācīgai izpildei nepieciešamos norādījumus, noteikumus, atļaujas, ieskaitot būvatļauju, saskaņojumus, piekrišanas, apstiprinājumus, atļaujas, licences u.tml.;
- 4.1.6. par saviem līdzekļiem nodrošināt Būvdarbu izpildes vietā visus nepieciešamos materiālus, aprīkojumu un resursus (gan pastāvīgus, gan pagaidu un patērējama rakstura), cita starpā ietverot, bet neaprobežojoties ar ūdeni, elektroenerģiju, degvielu u.c., kas nepieciešams Darbu pienācīgai izpildei un nodrošina Darbu nepārtrauktību un izpildi Līgumā un tā pielikumos noteikto termiņu ietvaros, kā arī uz sava rēķina nodrošināt visu nepieciešamo pakalpojumu saņemšanu saistībā ar Būvdarbu izpildes vietu un Darbu veikšanu (tai skaitā, bet ne tikai, atkritumu apsaimniekošanu, apsardzi u.c.); uz sava rēķina un izpildot visas normatīvo aktu un kompetentu personu prasības ņemot vērā Darbu raksturu, apjomu, organizāciju un to izpildē izmantojamo tehniku (tostarp iespējamās lielgabarīta/ liela svara transportlīdzekļus u.tml.); uz sava rēķina uzstādīt nepieciešamās pagaidu būves un konstrukcijas (nojumes, glabātuves, biroja telpas, sanitārās telpas, tualetes u.tml.), veikt to uzkopšanu;
- 4.1.7. veikt visus nepieciešamos drošības un piesardzības pasākumus, lai nodrošinātu, ka Būvdarbu izpildes ietvaros un saistībā ar tiem netiek nodarīts jebkāds kaitējums Pasūtītāja valdījumā esošajam nekustamajam īpašumam, apakšzemes un virszemes komunikācijām, segumiem, objektiem vai aprīkojumam Būvobjektā un ārpus tā, neatkarīgi no tā, kam šādas komunikācijas un objekti pieder;
- 4.1.8. uzturēt tīrību un kārtību Būvobjektā, novākt un izvest no Būvobjekta būvgružus, kā arī jebkādas konstrukcijas, ieskaitot nojumes, glabātuves u.tml., tiklīdz tās vairs nav nepieciešamas Būvdarbu izpildei, bet jebkurā gadījumā pirms Galīgā pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas;
- 4.1.9. nekavējoties un par saviem līdzekļiem novērst un izlabot jebkādas Darbu vai to izpildes rezultāta trūkumus;
- 4.1.10. veikt Būvdarbu izpildei nepieciešamās darbības, nepārkāpjot sabiedriskās kārtības prasības un neaizskart trešo personu tiesības pilnvērtīgi lietot publiskos un privātos ceļus un ielas, gājēju celiņus, kā arī trešajām personām piederošo mantu. Darbu izpildē nepieļaut nesamērīgas vai normatīvo aktu prasības pārkāpjošas emisijas, troksni, putekļus, vibrāciju un citu traucējumu trešajām personām vai sabiedriskajai kārtībai, kā arī pilnībā atlīdzināt Pasūtītājam zaudējumus (cita starpā kompensējot arī

piemērotās soda sankcijas un trešo personu prasījumus), kas radušies sakarā ar Līguma 4.1.2.punkta pārkāpumu;

4.1.11. visu Darbu izpildes laiku līdz Līgumā minēto Darbu pabeigšanai, ja vien nevienojas ar Pasūtītāju savādāk, nodrošināt Būvdarbu izpildes procesa un Būvobjekta pienācīgu uzraudzību un drošību 24 (divdesmit četras) stundas diennaktī, ievērojot normatīvo aktu un Līguma noteikumus.

4.2. UZŅĒMĒJA VISPĀRĒJS APLIECINĀJUMS

Uzņēmējs apliecina, ka ir pilnībā iepazinies ar Tehnisko specifikāciju un izvērtējis visus apstākļus, kas attiecas uz paredzētajiem Darbiem, tostarp, citu personu iepriekš veiktos darbus, ja tādi veikti, kas jebkādā veidā var ietekmēt Darbu izpildi, un kopumā apliecina, ka ir saņēmis un izvērtējis visu Uzņēmējam nepieciešamo informāciju attiecībā uz Darbu izpildi Pasūtītājam nepieciešamajā apjomā.

4.3. MATERIĀLI

4.3.1. Uzņēmēja pienākums ir nodrošināt visu Būvdarbu pienācīgai izpildei nepieciešamo Materiālu pienācīgu un savlaicīgu piegādi.

4.3.2. Jebkādiem Materiāliem jābūt jauniem un nelietotiem, atbilstošiem spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, standartiem, Līguma un Projekta dokumentācijas prasībām, augstā kvalitātē.

4.3.3. Pasūtītājam ir tiesības personīgi vai pieaicinot trešās personas, pārbaudīt jebkurus Materiālus. Uzņēmēja pienākums ir saprātīgu laiku pirms iebūvēto Materiālu noseģšanas paziņot Pasūtītājam par šādu noseģšanu un dot iespēju pieprasīt un veikt augšminētās pārbaudes. Tāpat Uzņēmēja pienākums ir nodrošināt šādu pārbaudīšanu veikšanai nepieciešamo aprīkojumu, instrumentus, darbaspēku, palīdzību, informāciju un dokumentus u.tml. Ja šādu pārbaudīšanu rezultātā tiek konstatēta jebkādu Materiālu neatbilstība Līguma un/vai normatīvo aktu prasībām, un/vai Projekta dokumentācijai, Pasūtītājs par to rakstveidā paziņo Uzņēmējam un Uzņēmēja pienākums ir nekavējoties aizstāt šādus Materiālus ar atbilstošiem. Lai izvairītos no domstarpībām, Puses ar šo apstiprina, ka Līguma šajā punktā paredzētā Materiālu aizvietošana nevar būt pamats Darbu izpildes termiņu izmaiņām un/vai Atlīdzības apmēra izmaiņām, un Līguma šajā punktā noteiktajā kārtībā veiktās Pasūtītāja pārbaudes neatbrīvo Uzņēmēju no atbildības par Materiālu kvalitāti.

4.3.4. Uzņēmēja pienākums ir iesniegt Pasūtītājam Materiālu izcelsmes un atbilstības sertifikātus, kā arī citus Pasūtītāja pamatoti pieprasītos dokumentus.

4.3.5. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma Uzņēmēja pienākums ir iesniegt Pasūtītājam Materiālu paraugus un par Uzņēmēja līdzekļiem veikt Materiālu kvalitātes pārbaudi un iesniegt ekspertu atzinumus Pasūtītājam.

4.3.6. Jebkuri Materiāli uzskatāmi par Pasūtītāja īpašumu ar brīdi, kad tie ievesti Būvdarbu izpildes vietā un Uzņēmējs nav tiesīgs veikt šādu Materiālu demontāžu un/vai izvešanu bez Pasūtītāja rakstveida piekrišanas. Uzņēmēja pienākums ir nodrošināt, ka Uzņēmēja savstarpējie līgumi ar trešajām personām paredz atbilstošus noteikumus, kas ļauj pienācīgi izpildīt Līguma punkta prasības. Uzņēmējam nav tiesību attiecībā uz Būvdarbu izpildes vietā ievestajiem Materiāliem izmantot aizturējuma tiesību vai kā citādi tos izmantot Uzņēmēja iespējamo prasījumu nodrošināšanai. Puses apstiprina, ka Pasūtītājam ir pilnīgas īpašuma tiesības uz Būvdarbu izpildes vietā ievestajiem Materiāliem, neatkarīgi no tā, vai tie iebūvēti, kā arī uz jebkādiem Darbu izpildes rezultātiem, tostarp ēkām un būvēm, ar šo rezultātu rašanās brīdi, neatkarīgi no samaksas par tiem. Atbildību par materiālu uzglabāšanu un apsardzi saglabā Uzņēmējs līdz Galīgo darbu pieņemšanai - nodošanai Pasūtītājam.

4.3.7. Uzņēmēja pienākums ir nodrošināt, ka Materiāli nesatur tādas vielas, kas ir kaitīgas veselībai un/vai videi un/vai vispārpieņemtas labas būvdarbu prakses ietvaros Eiropas Savienībā netiek izmantotas būvdarbos.

4.4. DARBASPĒKS

4.4.1. Darbu izpildē Uzņēmējam jānodarbina personāls, kas ir kvalificēts atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām (tostarp ir spēkā esošie sertifikāti un tamlīdzīgi apliecinājumi, ja attiecīgo Darbu veikšanai tādi nepieciešami).

4.4.2. Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju nomaina un jauna personāla un apakšuzņēmēju piesaiste notiek saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 62.pantā noteikto kārtību.

4.4.2.1. Uzņēmējs nav tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt iepirkuma procedūras piedāvājumā norādītā personāla un apakšuzņēmēju nomainu un iesaistīt papildu apakšuzņēmējus iepirkuma līguma izpildē. Pasūtītājs var prasīt personāla un apakšuzņēmēja viedokli par nomainas iemesliem.

4.4.2.2. Piedāvājumā norādītā personāla nomaina pieļaujama tikai Līgumā norādītajā kārtībā un gadījumos. Pasūtītājs nepiekrīt piedāvājumā norādītā personāla nomainai Līgumā norādītajos gadījumos un gadījumos, kad piedāvātais personāls neatbilst iepirkuma procedūras dokumentos personālam izvirzītajām prasībām vai tam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas un pieredzes kā personālam, kas tika vērtēts, nosakot saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu.

4.4.2.3. Pasūtītājs nepiekrīt piedāvājumā norādītā apakšuzņēmēja nomainai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:

4.4.2.3.1. piedāvātais apakšuzņēmējs neatbilst iepirkuma procedūras dokumentos apakšuzņēmējiem izvirzītajām prasībām;

4.4.2.3.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas, uz kādu iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkuma procedūrā noteiktajām prasībām, vai tas atbilst Publisko iepirkumu likuma 42. panta pirmajā daļā minētajiem pretendentu izslēgšanas gadījumiem;

4.4.2.3.3. piedāvātais apakšuzņēmējs, kura veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10 procenti no kopējās Līguma vērtības, atbilst Publisko iepirkumu likuma 42. panta pirmajā daļā minētajiem pretendentu izslēgšanas gadījumiem;

4.4.2.3.4. apakšuzņēmēja maiņas rezultātā tiktu izdarīti tādi grozījumi pretendenta piedāvājumā, kuri, ja sākotnēji būtu tajā iekļauti, ietekmētu piedāvājuma izvēli atbilstoši iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.

4.4.2.4. Pasūtītājs nepiekrīt jauna apakšuzņēmēja piesaistei gadījumā, kad šādas izmaiņas, ja tās tiktu veiktas sākotnējā piedāvājumā, būtu ietekmējušas piedāvājuma izvēli atbilstoši iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.

4.4.2.5. Pārbaudot jaunā apakšuzņēmēja atbilstību, Pasūtītājs piemēro Publisko iepirkumu likuma 42. panta noteikumus. Publisko iepirkumu likuma 42. panta

trešajā daļā minētos termiņus skaita no dienas, kad lūgums par apakšuzņēmēja nomaiņu iesniegts Pasūtītājam.

- 4.4.2.6. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Uzņēmēja personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar Līguma 4.4.punkta noteikumiem.
- 4.4.3. Uzņēmējs apņemas maksāt tā nodarbinātajām personām darba samaksu/ atlīdzību, kas nav zemāka par normatīvajos aktos noteikto minimālo līmeni un nodrošināt darba apstākļus saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.4.4. Pasūtītājs ir tiesīgs nekavējoties pieprasīt, iesniedzot rakstveida pretenziju, lai Uzņēmējs pārtrauc un neturpina Darbu izpildē iesaistīt personas, kuras:
 - 4.4.4.1. pieļauj normatīvajos aktos noteikto prasību, Līguma un/vai Būvdarbu izpildes vietā noteiktās kārtības pārkāpumus vai rīkojas ar nepietiekamu rūpību;
 - 4.4.4.2. izpilda savus pienākumus neprofesionāli, nolaidīgi vai nevērīgi, vai tām nav pienācīgas kvalifikācijas, iemaņu vai pieredzes Darbu izpildei;
 - 4.4.4.3. pieļāvušas rīcību, kas var apdraudēt darba drošību, veselības aizsardzību vai vides aizsardzību;
 - 4.4.4.4. kompetentas valsts vai pašvaldību iestādes vai amatpersonas pieprasījušas nenodarbināt Darbu izpildē. Šāda Pasūtītāja pieprasījuma gadījumā Uzņēmēja pienākums ir nekavējoties pārtraukt attiecīgās personas nodarbināšanu Darbu izpildē un aizstāt to ar citu atbilstošu personu.
- 4.4.5. Uzņēmēja pienākums ir nodrošināt savlaicīgu darbaspēka ierašanos Būvdarbu izpildes vietā nepieciešamajā skaitā, ievērojot Darbu izpildei noteiktos termiņus.
- 4.4.6. Uzņēmēja pienākums ir neielast Būvdarbu izpildes vietā un nepielaist pie Darbu veikšanas personas, kuras ir jebkādu apreibinošu vielu ietekmē vai tādā veselības stāvoklī vai noguruma pakāpē, kas var apdraudēt pienācīgu Darbu izpildi un/vai darba drošības un aizsardzības prasību pienācīgu izpildi, un/vai citu personu drošību un veselību.
- 4.4.7. Uzņēmēja pienākums ir nodrošināt darba tiesiskās attiecības, darba drošību un aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasību pilnīgu ievērošanu un izpildi Būvdarbu izpildes vietā, nekavējoties novērst jebkādu iespējamo apdraudējuma risku Būvdarbu izpildes vietā, tai skaitā, bet ne tikai, veikt visu nepieciešamo dokumentu sagatavošanu un apstiprināšanu, nodarbināto personu un citu personu, kurām ir tiesības atrasties Būvdarbu izpildes vietā, iepazīstināšanu ar minētajām prasībām, instruktāžas un apmācības, individuālo un kolektīvo aizsardzības līdzekļu pieejamību un lietošanu, atbilstošu zīmju un norāžu uzstādīšanu, darba samaksas un citu nodarbinātajām personām maksājamo naudas summu pienācīgu izmaksu, kā arī visu normatīvajos aktos paredzēto obligāto piemaksu izmaksu darbiniekiem un darbiniekiem radušos izdevumu un zaudējumu atlīdzināšanu, pienācīgu nodokļu un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas iemaksu veikšanu.
- 4.4.8. Darba drošība un veselības aizsardzība:
 - 4.4.8.1. Uzņēmējs Būvdarbu izpildes vietā norīko darba aizsardzības koordinātoru, kas atbild par drošības un nelaimes gadījumu novēršanas prasību ievērošanu. Uzņēmējs nodrošina, ka darba aizsardzības koordinātoram ir atbilstoša kvalifikācija šo pienākumu veikšanai, kā arī tiesības izdot rīkojumus un veikt preventīvas darbības, lai novērstu nelaimes gadījumus. Uzņēmējs visā

Būvdarbu izpildes laikā nodrošina darba aizsardzības koordinators ar visu nepieciešamo, lai darba aizsardzības koordinators varētu pildīt savus pienākumus un īstenot darba drošības un nelaimes gadījumu novēršanas prasības;

- 4.4.8.2. Uzņēmējs ievēro spēkā esošo normatīvo aktu prasības un pakļaujas kompetento iestāžu rīkojumiem saistībā ar veselības aizsardzību un darba drošību;
- 4.4.8.3. Uzņēmējs nekavējoties iesniedz Pasūtītājam detalizētu informāciju par jebkuru nelaimes gadījumu, kas saistīts ar veselības aizsardzības un/vai darba drošības jautājumiem, kā arī jebkādam trešo personu izvirzītām pretenzijām saistībā ar veselības aizsardzības un/vai darba drošības jautājumiem. Uzņēmējs saglabā informāciju un sniedz Pasūtītājam atskaites par veselības aizsardzību un darba drošību, kā arī jebkādu kaitējumu personu veselībai un/vai dzīvībai, kā arī mantas bojājumiem. Normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos un kārtībā Uzņēmējs veic nekavējošu Valsts darba inspekcijas un citu kompetentu iestāžu informēšanu par nelaimes gadījumiem un veic visas nepieciešamās izmeklēšanas.

5. PUŠU PIENĀKUMI UN TIESĪBAS, VEICOT PROJEKTĒŠANAS DARBUS

5.1. Uzņēmēja pienākumi:

- 5.1.1. nodrošināt, ka Projektēšanas darbus veic kvalificēti un attiecīgajā jomā sertificēti speciālisti atbilstoši Tehniskās specifikācijas prasībām;
- 5.1.2. apsekot Objektu dabā;
- 5.1.3. veikt visus izpētes un sagatavošanas darbus;
- 5.1.4. pieprasīt un saņemt tehniskos un īpašos noteikumus, ja tas noteikts attiecīgās jomas normatīvajos aktos, un attiecīgo objektu un inženiertīklu īpašnieku tehniskos nosacījumus, ja būvniecība skar objektu un inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas;
- 5.1.5. izstrādāt Būvprojektu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Līguma noteikumiem un tā pielikumiem;
- 5.1.6. Būvprojektu izstrādāt tā, lai tas atbilstu visu nepieciešamo iekārtu uzstādīšanas un to pareizas, efektīvas darbības vajadzībām, lai Būvprojekta risinājumi būtu ekonomiski, savstarpēji piemēroti un atbilstoši funkcionētu pēc būvdarbu pabeigšanas Objektā un būvdarbu nodošanas Pasūtītājam;
- 5.1.7. Projektēšanas darbus nodot Pasūtītājam ar Projektēšanas darbu nodošanas un pieņemšanas aktu. Ja Pasūtītājam nav pretenzijas par izpildītajiem Projektēšanas darbiem, Pasūtītājs paraksta Projektēšanas darbu nodošanas un pieņemšanas aktu vai arī iesniedz rakstisku pretenziju par izpildītajiem Projektēšanas darbiem, un Uzņēmējs par saviem līdzekļiem novērš Pasūtītāja pretenzijā norādītos trūkumus. Projektēšanas darbu nodošanas un pieņemšanas aktu parakstīšana neatņem Pasūtītājam tiesības izteikt pretenzijas par saskaņošanai iesniegto Būvprojektu.
- 5.1.8. izstrādāto Būvprojektu saskaņot ar Pasūtītāju, visām instancēm un trešajām personām, kuru intereses var tikt skartas. Gala redakcijā saņemt gala saskaņojumu no Ķekavas novada būvvaldes par projektēšanas nosacījumu izpildi;
- 5.1.9. nodot Pasūtītājam Ķekavas novada būvvaldes saskaņotu Būvprojekta oriģinālu ____ (____) eksemplāros papīra formātā, 1 (vienu) eksemplāru elektroniski, ka arī būvizmaksu tāmes __ (____) eksemplāros atbilstoši Tehniskās specifikācijas 13. punktā sniegtajam aprakstam;

- 5.1.10. ne retāk kā 1 (vienu) reizi nedēļā (vai pēc vienošanās ar Pasūtītāja pārstāvi, retāk) organizēt, vadīt un protokolēt Uzņēmēja un Pasūtītāja pārstāvju kopīgas sanāksmes, kurās tiek risināti ar Līguma saistību izpildi saistītie jautājumi. Protokolā fiksētie lēmumi un norādījumi Uzņēmējam ir saistoši un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu;
- 5.1.11. par saviem līdzekļiem novērst Būvprojektā atklātos trūkumus, t.sk., Objekta būvdarbu un to garantijas laikā, novēršot Būvprojekta dokumentācijā pieļautās nepilnības un kļūdas un izstrādājot papildus rasējumus Pasūtītāja norādītajā termiņā;
- 5.1.12. ja Būvprojekta ekspertīzes rezultātā Pasūtītājs saņem negatīvu atzinumu par Uzņēmēja izstrādāto Būvprojektu, novērst eksperta atzinumā norādītos trūkumus par saviem līdzekļiem un segt Pasūtītāja izdevumus, kas saistīti ar atkārtotas ekspertīzes veikšanu. Šis pienākums ir spēkā līdz pozitīva ekspertīzes atzinuma saņemšanai.
- 5.2. Pasūtītāja pienākumi:
- 5.2.1. nodrošināt piekļuvi un iespēju strādāt Būvobjektā;
- 5.2.2. veikt samaksu par Projektēšanas darbiem Līgumā noteiktajā kārtībā;
- 5.2.3. veikt Būvprojekta ekspertīzi
- 5.3. Pasūtītājs ir tiesīgs iesniegt Uzņēmējam pretenzijas par trūkumiem Būvprojektā pēc Būvprojekta pieņemšanas no Uzņēmēja un arī visā būvdarbu gaitā. Pasūtītāja iesniegtās pretenzijas Uzņēmējam ir saistošas.
- 5.4. Parakstot šo Līgumu, Pasūtītājs pilnvaro Uzņēmēju pārstāvēt Pasūtītāju visās iestādēs un kapitālsabiedrībās, lai apkopotu un sagatavotu Būvprojekta izstrādāšanai nepieciešamo dokumentāciju, saskaņotu Būvprojektu ar normatīvos aktos, būvatļaujā un Līgumā noteiktām institūcijām un citām personām un Ķekavas novada būvvaldi.

6. BŪVOBJEKTA NODOŠANA UZŅĒMĒJAM

- 6.1. Pasūtītājs nodod Uzņēmēja rīcībā Būvobjektu Līguma izpildei, kad iestājušies šādi nosacījumi:
- 6.1.1. Puses ir noslēgušas Līgumu un tas ir spēkā esošs;
- 6.1.2. Uzņēmējs iesniedzis Pasūtītājam Līguma izpildes nodrošinājumu, atbilstoši Līguma 13.1.punktam;
- 6.1.3. Uzņēmējs, atbilstoši Līguma 15.1.punktam, ir iesniedzis Pasūtītājam apdrošināšanas polises un apdrošināšanas prēmiju samaksu apliecināšanos dokumentus;
- 6.1.4. Izstrādāts būvprojekts un saņemti gala saskaņojumi no Ķekavas novada būvvaldes par projektēšanas nosacījumu izpildi.
- 6.2. Par Būvobjekta nodošanu Uzņēmēja rīcībā abas Puses sastāda un paraksta aktu par Būvobjekta nodošanu. Lai izvairītos no vēlākām domstarpībām, Puses ar šo apliecina, ka Būvobjekta nodošanas brīdis Uzņēmējam nekādā veidā neietekmē Darbu izpildes grafikā noteiktos termiņus Darbu izpildei un Uzņēmējs nav tiesīgs prasīt šādu termiņu pagarinājumu, izņemot gadījumu, ja Pasūtītājs prettiesiski izvairās nodot Būvobjektu Uzņēmējam atbilstoši Līguma noteikumiem.
- 6.3. Ar brīdi, kad Būvobjekts nodots Uzņēmējam, līdz Darbu nodošanai Pasūtītājam atbilstoši Līguma 10.daļā noteiktajam, Uzņēmējs uzņemas risku un ir pilnībā atbildīgs par norisēm un procesiem Būvobjektā, jebkādiem nelaimes gadījumiem un normatīvo aktu pārkāpumiem, kārtību Būvobjektā u.tml., kā arī jebkādiem riskiem, tostarp Darbu vai to daļas rezultāta bojāeju vai bojāšanos.

- 6.4. Gadījumā, ja Uzņēmējs nepilda Līguma nosacījumus, Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji sastādīt aktu par Būvobjekta pārņemšanu savā kontrolē. Pēc šāda akta saņemšanas Uzņēmējam 3 (trīs) darba dienu laikā ir jāatbrīvo Būvobjekts no savām un sava iesaistītā personāla personiskajām mantām, jānodod visas atslēgas un citas pienākošās lietas. Jānodrošina, ka Uzņēmēja iesaistītie darbinieki pamet Būvobjekta teritoriju. Gadījumā, ja minētajā termiņā Uzņēmējs nav atbrīvojis Būvobjektu vispār, Pasūtītājs ir tiesīgs pārņemt Būvobjektu uzskatot, ka visas mantas un citas vērtības ir pamestas un var ar tām rīkoties bez jebkādiem nosacījumiem vai atlīdzības maksas Uzņēmējam. Gadījumā, ja atstātās lietas Pasūtītājs uzskata par nederīgām, Pasūtītājs var utilizēt atstātās lietas, par ko piestāda rēķinu Uzņēmējam, Uzņēmējam ir pienākums to nekavējoties apmaksāt. Nevienai Uzņēmēja piesaistītai personai pēc šī termiņa nav tiesību atrasties Būvobjektā.

7. PUŠU PIENĀKUMI UN TIESĪBAS BŪVDARBU LAIKĀ

7.1. Uzņēmēja pienākumi:

- 7.1.1. ar pienācīgu rūpību pārbaudīt Pasūtītāja prasības un kvalitatīvi izpildīt Būvdarbus ar saviem darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku, organizēt un veikt darbus u.c. uzdevumus, kas nepieciešami Būvdarbu izpildei atbilstoši Līguma noteikumiem, Tehniskai specifikācijai un Būvprojektam un pabeigt Būvdarbus Līgumā noteiktajos termiņos;
- 7.1.2. pirms Būvdarbu uzsākšanas, rakstiski saskaņot ar Pasūtītāju Būvdarbu organizācijas jautājumus un veikt Būvobjekta tehnisko apsekošanu, pārliecinoties par Būvdarbu veikšanai izvēlēto metožu piemērotību;
- 7.1.3. pirms Būvdarbu uzsākšanas, ja vien Pasūtītājs nenosaka citādāk, iesniegt Pasūtītājam spēkā esoša līguma par būvgružu un atkritumu savākšanu/izvešanu/utilizāciju kopiju, uzrādot oriģinālu, kas ir noslēgts starp Uzņēmēju un atkritumu apsaimniekotāju;
- 7.1.4. pirms Būvdarbu uzsākšanas un ne vēlāk kā uzsākot iepirkuma līguma izpildi iesniegt Pasūtītājam Būvdarbu veikšanā iesaistīto apakšuzņēmēju (ieskaitot apakšuzņēmēju apakšuzņēmējus) sarakstu, kurā norādīts apakšuzņēmēja nosaukumu, kontaktinformācija un to pārstāvēttiesīgā persona.
- 7.1.5. Būvdarbu veikšanas laikā kārtot Būvdarbiem nepieciešamo dokumentāciju (Būvdarbu žurnālu, segto darbu aktus u.c.) un normatīvajos aktos paredzētos dokumentus par darba aizsardzības prasībām, (darba aizsardzības plāns, nodarbināto saraksts u.c.);
- 7.1.6. atbildēt par Būvdarbu dokumentācijas, t.sk. būvdarbu žurnāla, autoruzraudzības žurnāla un izpilddokumentācijas, glabāšanu un atrašanos Būvobjektā. Uzņēmējam ir pienākums pēc pirmā pieprasījuma uzrādīt un nepieciešamības gadījumā izsniegt minēto Būvdarbu dokumentāciju Pasūtītāja pārstāvim/kontaktpersonai, būvuzraugam, autoruzraugam, būvinspektoram u.c. personām, kam ir tiesības minētos dokumentus pieprasīt, to pienākumu pildīšanai;
- 7.1.7. nodrošināt Pasūtītājam un būvuzraugam, būvvaldes u.c. atbildīgo dienestu pārstāvjiem brīvu pieeju Objektam un vietām, kur notiek Būvdarbi. Uzņēmējam ir pienākums nodrošināt būvuzraugu ar instrumentiem, pārbaudes ierīcēm, kas pieejamas Objektā, kā arī sniegt nepieciešamo palīdzību būvuzraugam viņa pienākumu pildīšanai;
- 7.1.8. pēc attiecīga būvuzrauga vai Pasūtītāja pieprasījuma saņemšanas, nekavējoties pārtraukt un/vai apturēt Būvdarbus un novērst Pasūtītāja un/vai būvuzrauga norādītos trūkumus;
- 7.1.9. nekavējoties rakstiski paziņot Pasūtītājam par jebkādiem apstākļiem, kas var kavēt Būvdarbu pabeigšanu Līguma 8.punktā norādītajā termiņā;

- 7.1.10. par saviem līdzekļiem apmaksāt nepieciešamos ūdensapgādes, kanalizācijas, elektroapgādes, siltumapgādes, sniega izvešanas, būvgružu izvešanas un citus pakalpojumus. Pasūtītājam ir tiesības minētos maksājumus ieturēt no jebkura maksājuma, kas pamatojoties uz Līgumu, pienākas Uzņēmējam, pirms tā izmaksas Uzņēmējam;
- 7.1.11. pēc Pasūtītāja, būvuzrauga, autoruzrauga pieprasījuma piedalīties minēto būvniecības dalībnieku organizētās sanāksmēs;
- 7.1.12. 3 (trīs) darba dienas pirms būvizstrādājumu iestrādes būves konstruktīvajos elementos, uzrādīt Pasūtītāja kontaktpersonai un būvuzraugam šo būvizstrādājumu atbilstības deklarācijas, vai to kopijas, uzrādot oriģinālus;
- 7.1.13. informēt Pasūtītāju un būvuzraugu vismaz 3 (trīs) darba dienas iepriekš, uzaicinot veikt iepriekšēju pārbaudi, ja kādu Būvdarbu daļu paredzēts aizsegt vai arī kādas Būvdarbu daļas vēlāka pārbaude varētu būt apgrūtināta kādu citu iemeslu dēļ;
- 7.1.14. saņemot Pasūtītāja rakstveida pretenziju par Būvdarbu, iesniegto dokumentu, Būvdarbu kvalitātes u.c. defektiem, trūkumiem, vai neatbilstībām, novērst pretenzijā norādītos trūkumus, defektus un/vai neatbilstības pretenzijā norādītajā termiņā.
- 7.1.15. ievērot Pasūtītāja prasības par Būvdarbu izpildi un/vai Līgumā noteikto saistību izpildi;
- 7.1.16. Līguma izpildē ievērot spēkā esošo normatīvo aktu prasības.
- 7.2. Parakstot Līgumu, Pasūtītājs pilnvaro Uzņēmēju pārstāvēt Pasūtītāju visās iestādēs saistībā ar Būvdarbu veikšanu, pārstāvēt Pasūtītāju visās institūcijās, lai saņemtu atzinumus par Būvdarbu atbilstību Būvprojekta un normatīvo aktu prasībām;
- 7.3. Pasūtītāja pienākumi:
- 7.3.1. pieņemt Līgumā paredzētos Būvdarbus, kas izpildīti kvalitatīvi un atbilstoši Līguma un normatīvo aktu prasībām un veikt to apmaksu Līgumā noteiktajā kārtībā un apmērā;
- 7.3.2. nodrošināt Būvdarbu būvuzraudzību.
- 7.4. Pasūtītāja tiesības:
- 7.4.1. nepieciešamības gadījumā apturēt Būvdarbu izpildi;
- 7.4.2. iesniegt rakstisku pretenziju par iesniegto dokumentu, Būvdarbu kvalitātes u.c. defektiem, trūkumiem, vai neatbilstībām;
- 7.4.3. jebkurā laikā pārbaudīt Būvdarbu veikšanu Būvobjektā;
- 7.4.4. dot Uzņēmējam norādījumus attiecībā uz Būvdarbu veikšanas kārtību. Pasūtītāja norādījumi Uzņēmējam ir saistoši un obligāti pildāmi;
- 7.4.5. noteikt jebkuru izpildīto Būvdarbu vai to daļas ekspertīzi, pieaicinot neatkarīgus ekspertus un ekspertīzes slēdzienu iesniegt Uzņēmējam izskatīšanai. Ekspertīzes izdevumus sedz Pasūtītājs, izņemot gadījumus, kad ekspertīzes rezultātā tiek konstatēti defekti un/ vai trūkumi, kas radušies Uzņēmēja vainas dēļ, šādos gadījumos ekspertīzes izdevumus sedz Uzņēmējs.

8. DARBU IZPILDES TERMIŅI

- 8.1. Uzņēmējs apņemas pabeigt Darbus (ieskaitot visas iespējamās izmaiņas) tādos termiņos, kā norādīts Līguma 7.pielikumā pievienotajā Piedāvājuma Darbu izpildes grafikā, nodrošinot pilnīgu Darbu pabeigšanu un nodošanu Pasūtītājam.

- 8.2. Līguma 8.1.punktā noteiktais Darbu izpildes termiņš tiek skaitīts no Darbu uzsākšanas pieteikuma nosūtīšanas dienas.
- 8.3. Par Darbu uzsākšanas pieteikuma nosūtīšanas brīdi ir uzskatāms Līgumā norādītā Pasūtītāja pārstāvja elektroniski e-pastā nosūtīts pieteikums Darbu uzsākšanai Līgumā norādītajam Uzņēmēja pārstāvim. Darbu uzsākšanas pieteikums nosūtāms ne vēlāk kā 6 mēnešu laikā, skaitot no Līguma spēkā stāšanās dienas.
- 8.4. Ja Uzņēmēja ieskatā ir iestājies vai var iestāties kāds no Līgumā paredzētajiem apstākļiem, kas dod tiesības Uzņēmējam uz Darbu izpildes termiņa pagarinājumu, Uzņēmēja pienākums ir ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīgā apstākļa iestāšanās brīža rakstveidā vērsties pie Pasūtītāja ar lūgumu par termiņa pagarināšanu, rakstveida lūgumā detalizēti norādot apstākļus, kas Uzņēmēja ieskatā dod tam tiesības uz termiņa pagarinājumu, šo apstākļu ietekmi uz Darbu izpildi un termiņiem un nepieciešamo termiņa pagarinājumu, kā arī pasākumus, ko Uzņēmējs veiks, lai maksimāli mazinātu šo apstākļu ietekmi uz sākotnēji noteiktajiem Darbu izpildes termiņiem. Pasūtītāja pienākums katrā konkrētajā gadījumā ir izvērtēt šādu Uzņēmēja lūgumu, tajā norādītos apstākļus un to ietekmi uz Darbu izpildi, un ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no Uzņēmēja lūguma saņemšanas sniegt tam rakstveida atbildi, norādot Uzņēmējam piešķirto termiņa pagarinājumu, vai motivētus apsvērumus atteikumam piešķirt Uzņēmējam prasīto termiņa pagarinājumu. Pasūtītājam ir tiesības neizskatīt uzņēmēja termiņa pagarinājumu, ja Uzņēmējs prasa termiņa pagarinājumu vēlāk kā noteikts šajā punktā.
- 8.5. Par jebkādu iespējamo Darbu izpildes grafikā norādīto termiņu kavējumu, neatkarīgi no šāda iespējamā kavējuma iemesla, Uzņēmēja pienākums ir rakstveidā informēt Pasūtītāju nekavējoties pēc to apstākļu iestāšanās, kas var radīt termiņu kavējuma risku (tomēr šāda Pasūtītāja informēšana neatbrīvo Uzņēmēju no pienākuma izpildīt Darbus Darbu izpildes grafikā noteiktajos termiņos un nerada pamatu termiņu pagarinājumam, izņemot Līgumā tieši paredzētos gadījumus). Uzņēmēja pienākums ir vienmēr pielikt vislielākās pūles un veikt visas nepieciešamās darbības, lai minimizētu jebkādu Darbu izpildes vai citu saistību izpildes kavējumu, neatkarīgi no šāda kavējuma iemesliem. Lai izvairītos no domstarpībām, Puses ar šo apstiprina, ka Uzņēmējam nav tiesību prasīt jebkādu papildus atlīdzību vai kompensāciju par jebkādiem Uzņēmēja veiktiem īpašiem vai papildus pasākumiem un darbībām, kas vērstas uz kavējuma novēršanu un atgriešanos pie sākotnēji noteiktajiem Darbu izpildes termiņiem, tai skaitā, bet ne tikai, darbiniekiem izmaksātās piemaksas par virsstundu darbu, nakts darbu u.tml., izņemot gadījumus, ja pie šāda termiņu kavējuma vainojams Pasūtītājs vai iestājušies *force majeure* apstākļi.
- 8.6. Ja Uzņēmējs nokavējis kādu no Darbu izpildes grafikā norādītajiem Darbu izpildes termiņiem, Pasūtītājs, neierobežojot tā tiesības piemērot līgumsodu un/vai izmantot citas Līgumā paredzētās tiesības, ir tiesīgs par to 5 (piecas) darba dienas iepriekš rakstveidā brīdināt Uzņēmēju un, ja Uzņēmējs šajā termiņā nenovērs pārkāpumu, tad, paziņojot par to Uzņēmējam, bet bez nepieciešamības saņemt Uzņēmēja piekrišanu, pabeigt neizpildītos vai nepienācīgi izpildītos Darbus uz Uzņēmēja rēķina tādā veidā, ko Pasūtītājs uzskata par saprātīgu un nepieciešamu Darbu iespējami ātrākai pabeigšanai, tostarp pēc Pasūtītāja ieskatiem pieaicinot šādai Darbu pabeigšanai trešās personas.
- 8.7. Visus zaudējumus, izmaksas un izdevumus, kas Pasūtītājam tieši vai netieši radušies, veicot konstatēto trūkumu un nepilnību Darbu izpildes termiņos novēršanu saviem spēkiem vai pieaicinot Pasūtītāja izvēlētas personas, sedz Uzņēmējs, un Pasūtītājs ir tiesīgs šādas summas vienpusēji ieturēt no jebkādam naudas summām, kuras Uzņēmējam pienākas no Pasūtītāja, par to rakstveidā paziņojot Uzņēmējam.

9. DARBU APTURĒŠANA UN IZMAIŅAS

- 9.1. Pasūtītājs ir tiesīgs jebkurā brīdī Līguma spēkā esamības laikā dot Uzņēmējam norādījumu apturēt Darbu vai jebkādas to daļas izpildi, nosūtot rakstveida paziņojumu Uzņēmējam, norādot šādas Darbu apturēšanas iemeslus. Uzņēmējs apņemas nekavējoties pēc augšminētā paziņojuma saņemšanas pārtraukt Darbu vai to attiecīgās daļas izpildi un veikt visas nepieciešamās darbības izpildītās vai iesāktās Darbu daļas saglabāšanai, ja tas ir tehnoloģiski iespējams. Ja Darbu vai to attiecīgās daļas pārtraukšana nav tehnoloģiski iespējama, Uzņēmējs informē par to Pasūtītāju un aptur Darbus līdzko tas būs iespējams. Pēc Darbu pārtraukšanas Uzņēmējs rakstveidā brīdina Pasūtītāju par visiem ar apturēšanu saistītajiem riskiem, sekām, ietekmi uz izpildītajiem Darbiem, Atlīdzību un termiņu. Uzņēmējs atsāk Darbu vai to apturētās daļas izpildi 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Pasūtītāja rakstveida paziņojuma par Darbu atsākšanu saņemšanas, ja uz Darbu atsākšanas brīdi nav radušies tādi ārkārtēji, objektīvi un ārpus Uzņēmēja kontroles esoši apstākļi, kas kavē vai padara neiespējamu Darbu atsākšanu. Uzņēmējs nedrīkst radīt apstākļus piespiedu pārtraukuma situācijas izveidei. Puses skaidrības labad vienojas, ka klimatiskie apstākļi nav uztverami kā neparedzēts iemesls darbu pārtraukšanai, šādu risku Uzņēmējs izvērtē iesniedzot piedāvājumu iepirkumā un parakstot līgumu. Ja puses vienojas par tehnoloģisko pārtraukumu dēļ klimatiskajiem apstākļiem, šāds aspekts jebkurā gadījumā nevar kalpot par pamatu atlīdzības palielinājumam.
- 9.2. Ja Darbu apturēšanas iemesls ir Uzņēmēja Līguma saistību nepildīšana vai nepienācīga pildīšana, vai rupja nolaidība, Uzņēmējam nav tiesību saņemt ne termiņu pagarinājumu, ne Līgumcenas palielinājumu, kas saistīts ar šādu Darbu apturēšanu.
- 9.3. Ja Darbi netiek apturēti 9.2.punktā minēto iemeslu dēļ un šāda Darbu apturēšana nepārsniedz 20 (divdesmit) darba dienas tad šādā Darbu apturēšanas gadījumā attiecīgo Darbu izpildes termiņi tiek pagarināti par tādu laika periodu, kas atbilst Darbu apturēšanas ilgumam, tomēr Uzņēmējam nav tiesību pieprasīt Atlīdzības apmēra izmaiņas vai jebkādu papildus naudas summu (kompensāciju, izdevumu un zaudējumu atlīdzību u.tml.) izmaksu Uzņēmējam saistībā ar Darbu vai to daļas apturēšanu.
- 9.4. Ja Darbi netiek apturēti 9.2. punktā minēto iemeslu dēļ un šāda Darbu apturēšana pārsniedz 20 (divdesmit) darba dienas, Darbu izpildes termiņi tiek pagarināti par tādu laika periodu, kas atbilst Darbu apturēšanas ilgumam, tomēr Uzņēmējam nav tiesību pieprasīt Līgumcenas izmaiņas. Ja Darbi ir apturēti ārpus Līguma 9.2.punktā minēto iemeslu dēļ uz termiņu, kas ir vairāk kā 3 (trīs) mēneši no Darbu apturēšanas brīža, Puses apņemas labā ticībā pārskatīt Līguma termiņu.
- 9.5. Jebkurā brīdī Līguma spēkā esamības laikā (tai skaitā pēc Projekta dokumentācijas saskaņošanas) Pasūtītājs ir tiesīgs rakstveidā pieprasīt, lai tiek veiktas izmaiņas Projekta dokumentācijā un/vai Darbos/ to rezultātā. Pēc šāda pieprasījuma saņemšanas Uzņēmējam ir pienākums izdarīt Pasūtītāja pieprasītās izmaiņas Projekta dokumentācijā un/vai veicamajos Darbos/ to rezultātā, izņemot gadījumu, ja Pasūtītāja pieprasītās izmaiņas ir pretrunā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Izmaiņas nevar attiekties uz tām prasībām, kas sākotnēji ir noteiktas Iepirkumā. Ja Pasūtītāja pieprasītās izmaiņas neprasa būtisku Projekta dokumentācijas pārstrādāšanu (ne vairāk kā 10% izstrādājot Būvprojektu) un/vai Darbu apjomā, Uzņēmēja pienākums ir veikt Pasūtītāja pieprasītās Izmaiņas un to saskaņošanu ar visām nepieciešamajām personām un iestādēm bez papildus atlīdzības, bet Uzņēmējam šādā gadījumā ir tiesības uz Darbu izpildes grafikā noteikto termiņu pagarinājumu, par kuru Puses vienojas atsevišķi, bet tas nevar būt garāks par izmaiņu veikšanai objektīvi nepieciešamu laiku. Lai izvairītos no domstarpībām, Puses apliecina, ka šī Līguma punkta noteikumi nav attiecināmi uz situācijām, kad Izmaiņas tiek pieprasītas sakarā ar Uzņēmēja nepienācīgi veiktiem pienākumiem un/vai kompetentu valsts vai pašvaldības iestāžu vai amatpersonu prasībām, un/vai izmaiņām normatīvajos aktos, jo šajos gadījumos Uzņēmējs nepieciešamās izmaiņas veic bez tiesībām uz izmaiņām Darbu izpildes termiņos un/vai Atlīdzības apmērā.

- 9.6. Pasūtītājs ir tiesīgs jebkurā brīdī Līguma spēkā esamības laikā, rakstveidā par to paziņojot Uzņēmējam, samazināt saskaņā ar Līgumu veicamo Darbu apjomu par ne vairāk kā 10% (atbilstoši Būvprojektam tajās sadaļās, kas saskaņotas būvvaldē). Ja Pasūtītājs samazinājis veicamo Darbu apjomu, attiecīgi samazināma arī Uzņēmējam izmaksājamā Atlīdzības summa, par kuras apmēru Puses vienojas atsevišķi, vadoties no šajā Līgumā un tā pielikumos un/vai Iepirkumā iesniegtajā Uzņēmēja piedāvājumā norādītajiem izcenojumiem. Ja Pasūtītājs Līguma izpildes laikā maina Darbu vai konstrukciju, Materiālu apjomus uz mazākiem apjomiem, vai arī tā veidus, risinājumus, un Uzņēmējs jau ir veicis nepieciešamo Materiālu vai iekārtu pasūtījumu, vai veicis atbilstošus Darbus, saskaņā ar sākotnējām Pasūtītāja prasībām, un šo izmaiņu rezultātā Darbu veikšanai vairs nav nepieciešami iepriekš pasūtītie Materiāli vai iekārtas, vai izpildītie Darbi, bet Uzņēmējam nav iespēju attiecīgos pasūtījumus atcelt jeb šāda atcelšana ir nesamērīgi dārga, tad Pasūtītājs kompensē Uzņēmējam izdevumus, kas saistīti ar iepriekšminēto konstrukciju, Materiālu iegādi (ar nosacījumu, ka tie nodoti Pasūtītāja īpašumā) vai Darbu izpildi.
- 9.7. Ja Puses 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā nespēj panākt Līguma 9.5. un/vai 9.6.punktā paredzēto vienošanos par Darbu izpildes grafikā noteikto termiņu pagarinājumu un/vai Uzņēmējam izmaksājamās atlīdzības apmēru, un/vai starp Pusēm pastāv strīds par to, vai Pasūtītāja pieprasītās izmaiņas ir pretrunā normatīvo aktu prasībām, un/vai pārsniedz Līguma 9.5. vai 9.6.punktā norādīto apjomu, vai par Līguma 9.6.punktā norādītajiem jautājumiem saistībā ar pasūtītajiem Materiāliem un iekārtām, Pasūtītājs ir tiesīgs:
- 9.7.1. atteikties no pieprasītajām Izmaiņām, vai;
- 9.7.2. apturēt Darbu izpildi līdz panākta vienošanās starp Pasūtītāju un Uzņēmēju, vai;
- 9.7.3. vienpusēji izbeigt Līgumu, par to rakstveidā 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas iepriekš paziņojot Uzņēmējam.

10. BŪVDARBU PIENĒMŠANAS UN NODOŠANAS KĀRTĪBA

- 10.1. Uzņēmējs nodod Pasūtītājam izpildītos Būvdarbus šādā kārtībā:
- 10.1.1. Uzņēmējs sagatavo Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas akta projektu un paziņo Pasūtītājam par Būvdarbu pabeigšanu un atbilstoši Tehniskajai specifikācijai organizē un nodrošina Būvobjekta nodošanu Pasūtītājam, kad:
- 10.1.1.1. ir izpildīti visi ar Līgumu pielīgtie Būvdarbi;
- 10.1.1.2. ir sagatavota visa pavadošā dokumentācija, noformēta precīza visa veiktā apjoma izpildedokumentācija;
- 10.1.1.3. ir saņemti un sagatavoti visi spēkā esošos normatīvajos aktos noteiktie dokumenti, kas pierāda Būvdarbu pabeigšanu, tajā skaitā pozitīvi spēkā esošos normatīvajos aktos un Tehniskajā specifikācijā noteikto institūciju atzinumi (ja nepieciešams) par Būvobjekta atbilstību tehniskajiem un/vai īpašajiem noteikumiem un normatīvo aktu prasībām;
- 10.1.2. Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā paraksta Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas aktu, pēc visu sekojošo priekšnoteikumu izpildes no Uzņēmēja puses:
- 10.1.2.1. ir pilnībā izpildīti visi Būvdarbi;
- 10.1.2.2. Pasūtītājam ir iesniegta visa Būvdarbu Izpildedokumentācija, izmantoto būvizstrādājumu atbilstību apliecināša dokumentācija, segto darbu akti, nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas akti, pārbaužu akti, testēšanas protokoli, nodošanas un pieņemšanas akti u.c. dokumentāciju;

- 10.1.2.3.ir novērsti visi iepriekš konstatētie Būvdarbu (to kvalitātes) defekti, neatbilstības un nepilnības;
- 10.1.2.4.Būvobjekts ir drošs, stabils un marķēts atbilstoši normatīviem un sakārtots atbilstoši Tehniskai specifikācijai. Būvobjekta piegulošā teritorija ir sakārtota un pilnībā atbrīvota, tajā skaitā, no visas būvtehnikas, būvlaukuma aprīkojuma un neizmantotajiem materiāliem, kā arī būvgružiem un atkritumiem.
- 10.2. Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšana neatbrīvo Uzņēmēju no atbildības par Būvdarbu un Būvdarbos izmantoto Materiālu garantijas saistībām.
- 10.3. Gadījumā, ja Būvdarbu (jebkuras to daļas) pieņemšanas laikā Pusēm rodas domstarpības par izpildīto Būvdarbu kvalitāti, Pasūtītāja viedoklis par Būvdarbu kvalitāti, ir noteicošais. Šajā gadījumā Uzņēmējam ir tiesības pieaicināt Pasūtītāja akceptētu, no Pusēm neatkarīgu ekspertu, kas sniegs neatkarīgu eksperta slēdzieni par Būvdarbu (to daļas) kvalitāti, par kuru Pusēm bija domstarpības. Pieaicinātā eksperta izmaksas sedz Uzņēmējs.
- 10.4. Gadījumā, ja Uzņēmējs nepilda savas saistības un nenovērš Pasūtītāja norādītos Būvdarbu kvalitātes defektus, trūkumus un/vai neatbilstības, Pasūtītājam ir tiesības piesaistīt papildus darbaspēku attiecīgo defektu, neatbilstību un trūkumu novēršanas darbu izpildei, un Pasūtītājam ir tiesības attiecīgos izdevumus un/vai zaudējumus ieturēt no jebkura maksājuma, kas pamatojoties uz šo Līgumu, pienākas Uzņēmējam, pirms tā izmaksas Uzņēmējam;
- 10.5. Pusēm parakstot Būvdarbu nodošanas un pieņemšanas aktu, Būvobjekts tiek nodots Pasūtītājam.

11. ATLĪDZĪBA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 11.1. Līgumcenas apmērs ir noteikts atbilstoši Pasūtītāja uzdevumam (ietverot Tehnisko specifikāciju, līguma noteikumus un citas Pasūtītāja izvirzītās prasības Iepirkumā) un Uzņēmējs patstāvīgi uzņemas atbildību par Līguma izpildes iespējām, riskiem un citiem Līguma izpildi un Līgumcenu potenciāli ietekmējošiem faktoriem, apzinoties, ka Līgumcenas apmēra palielinājumi netiek pieļauti. Atbilstoši minētajam Atlīdzība par Līgumā noteiktajiem Darbiem ir _____ EUR (_____) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN), kas ietver:
- 11.1.1. cenu par ēkas jaunbūves Būvprojekta izstrādi _____,____ EUR (_____) bez PVN (summa vārdiem);
- 11.1.2. cenu par ēkas jaunbūves Būvdarbu veikšanu _____,____ EUR (_____) bez PVN;
- 11.2. Pasūtītājs Atlīdzības izmaksu Uzņēmējam veic ar pārskaitījumu saskaņā ar Uzņēmēja izrakstītu rēķinu un ievērojot sekojošo:
- 11.2.1. Pasūtītājs veic priekšapmaksu ___% apmērā, ja tāda tiek pieprasīta, no Līguma 11.1.2. noteiktās Līguma summas 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc pieņemšanas – nodošanas akta par būvprojekta izstrādi parakstīšanas, Līguma 11.2.2. punktā minētās samaksas veikšanas, Līguma 15.6. punktā minētās garantijas saņemšanas un rēķina saņemšanas.
- 11.2.2. samaksa par Būvprojektu izstrādi: Līgumcenas (Līguma 11.1.1.punkts) summa par Būvprojekta izstrādi samaksājama 10 (desmit) darba dienu laikā pēc pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas par katra Būvprojekta izstrādes pabeigšanu un nodošanu, pozitīva Būvprojekta ekspertīzes atzinuma saņemšanas, un Ķekavas novada būvvaldes atzīmes par visu projektēšanas nosacījumu izpildi saņemšanas;

- 11.2.3. Ikmēneša maksājumi tiek apmaksāti saskaņā ar iesniegtiem aktiem par faktiski veiktajiem Būvdarbiem katru mēnesi 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc tam, kad Uzņēmējs ir iesniedzis un Pasūtītājs ir akceptējis faktiski izpildīto Būvdarbu aktu un saņēmis Uzņēmēja rēķinu, ieturot no izmaksājamās summas ___% (_____ procentus) avansa segšanai, 5% (piecus procentus) kā ieturējuma summu garantijas laika garantijai, turpmāk – Ieturējuma nauda, kā arī līgumsodu, gadījumā, ja tāds ir aprēķināts Uzņēmējam saskaņā ar Līguma noteikumiem;
- 11.2.4. gala aprēķinu Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam vienlaikus ar Līguma 10.1.1.punktā noteikto paziņojumu par Būvdarbu pabeigšanu. Gala aprēķina summa, kādu Pasūtītājs apstiprinājis, tiek pilnā apmērā samaksāta 20 (divdesmit) darba dienu laikā no akta par Objekta nodošanu ekspluatācijā parakstīšanas, Gala Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas, rēķina saņemšanas dienas no Uzņēmēja. No gala aprēķina summas, kas maksājama Uzņēmējam, tiek ieturēti:
- 11.2.4.1. Līguma Būvprojekta izstrādes līgumcenas (Līguma 11.1.1. punkts),
- 11.2.4.2. visi ikmēneša maksājumi;
- 11.2.4.3. jebkādas summas, kas Uzņēmējam jāmaksā saskaņā ar Līgumu, tajā skaitā līgumsodi, ja tādi ir aprēķināti Uzņēmējam saskaņā ar Līguma noteikumiem;
- 11.2.4.4. naudas summa 5% (piecu procentu) apmērā no kopējās Līguma summas par pilnu garantijas termiņu, gadījumā, ja Uzņēmējs neiesniedz Pasūtītājam Līguma 14.3.punktā noteikto Būvdarbu garantijas laika nodrošinājumu par pilnu garantijas termiņu. Minētā naudas summa tiks atgriezta Uzņēmējam 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc Būvdarbu garantijas laika nodrošinājuma iesniegšanas Pasūtītājam vai garantijas termiņa beigām, ieturot jebkādas summas, kas Uzņēmējam jāmaksā saskaņā ar Līguma garantijas laika noteikumiem.
- 11.2.5. No katra Uzņēmējam pienākošā maksājuma par būvdarbiem (bez PVN) Pasūtītājs uz laiku ietur Līguma 11.2.3.punktā norādīto ieturējuma naudu, kas kopumā sasniedz 5% (piecus procentus) no līgumcenas (bez PVN). Ieturējuma naudas apmērs no katra maksājuma tiek noteikts proporcionāli saskaņā ar darbu izpildes grafiku. Puses piemēro šādu Ieturējuma naudas izmantošanas kārtību:
- 11.2.5.1. Ieturējuma naudu Uzņēmējs saņem pēc līguma 5. pielikumā „Garantijas laika nodrošinājuma noteikumi” noteiktā maksimālā garantijas termiņa beigām, izņemot nākamajā apakšpunktā noteikto gadījumu;
- 11.2.5.2. iepriekšējā apakšpunktā noteikto Ieturējuma naudu Uzņēmējam ir tiesības aizstāt ar garantijas laika garantiju. Šādā gadījumā Pasūtītājs iepriekšējā apakšpunktā noteikto Ieturējuma naudas daļu pilnā apmērā pārskaita Uzņēmējam 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Pasūtītāja prasībām atbilstošas garantijas laika garantijas saņemšanas no Uzņēmēja.
- 11.3. Neierobežojot citus Līgumā paredzētos priekšnoteikumus maksājumu veikšanai, nepieciešams priekšnoteikums Pasūtītāja pienākumam veikt jebkuru no Līgumā paredzētajiem maksājumiem ir Pasūtītāja saņemts spēkā esošs un Līguma 13.nodaļas prasībām atbilstošs Līguma izpildes nodrošinājums un Līguma 15.nodaļas noteikumiem atbilstošas, spēkā esošas un pienācīgi apmaksātas apdrošināšanas polises.
- 11.4. Uzņēmējs ir pilnībā atbildīgs par visu nodokļu, nodevu un citu obligāto maksājumu savlaicīgu un pilnīgu veikšanu saistībā ar Darbu veikšanu, Līgumā noteikto pienākumu izpildi un tiesību izmantošanu un Līgumā paredzēto maksājumu saņemšanu, kā arī saistībā ar Līguma izpildē iesaistīto darbinieku un Uzņēmēja citādi nodarbināto personu nodarbināšanu, Materiālu

piegādi un importu/ eksportu, iekārtu izmantošanu, jebkādas licences maksas, autoratlīdzības. Uzņēmēja pienākums ir jebkurā brīdī ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Pasūtītāja pieprasījuma iesniegt Pasūtītājam visus pamatoti nepieciešamos dokumentus, kas apliecina augstāk minēto nodokļu, nodevu un citu obligāto maksājumu samaksu un parādu neesamību.

- 11.5. Jebkādu maksājumu veikšana no Pasūtītāja puses nevar tikt interpretēta kā jebkādu Darbu pieņemšana un/vai Uzņēmēja atbrīvošana no Līgumā paredzētajām Uzņēmēja saistībām un atbildības.
- 11.6. Ja Līguma spēkā esamības laikā Pasūtītājam ir prasījums pret Uzņēmēju par kādas naudas summas samaksu (tai skaitā, bet ne tikai, prasījumi saskaņā ar Līguma 18.nodaļu, prasījumi par izdevumu vai zaudējumu atlīdzību, tostarp arī izdevumu, kas saistīti ar trešo personu piesaistīšanu Darbu izpildē un/vai trūkumu novēršanā šajā Līgumā paredzētajos gadījumos u.tml.), Pasūtītājs ir tiesīgs šādas naudas summas vienpusēji ieturēt no jebkādiem Pasūtītāja saskaņā ar Līgumu veicamajiem maksājumiem (tai skaitā, bet ne tikai, no Līguma izpildes nodrošinājuma), par to rakstveidā paziņojot Uzņēmējam, šādā paziņojumā norādot ieturamās summas apmēru un tiesisko pamatu:
- 11.6.1. Ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem turpmāk tiek grozīta pakalpojumu PVN likme, Līgumcena (kā arī jebkuru līgumā noteikto daļējo maksājumu apmērs) ar PVN tiek grozīta attiecīgi PVN likmes izmaiņām un bez atsevišķas Pušu vienošanās, ņemot par pamatu cenu bez PVN, kas paliek nemainīga, un jauno nodokļa likmi.
- 11.6.2. Ja Līgumā noteikto maksājumu veikšanas brīdī pastāv kāda Uzņēmēja parāda saistība pret Pasūtītāju, kas izriet no Līguma nosacījumu neizpildes, Pasūtītājs ir tiesīgs to vienpusēji ieskaitīt, veicot norēķinus.

12. PUŠU PĀRSTĀVJI

- 12.1. Uzņēmējs par atbildīgo projekta vadītāju un savu pārstāvi jautājumos, kas saistīti ar Līgumu un tā izpildi, pilnvaro _____, _____. Uzņēmēja pienākums ir nodrošināt, ka šāds pārstāvis ir sasniedzams jebkurā brīdī (gan darba laikā, gan ārpus tā), izmantojot jebkuru no augstāk norādītajiem saziņas līdzekļiem. Puses ar šo apstiprina, ka augšminētais Uzņēmēja pārstāvis ir tiesīgs un pilnvarots veikt visas nepieciešamās darbības, pieņemt visus nepieciešamos lēmumus, un parakstīt visus nepieciešamos dokumentus saistībā ar Līgumu un tā izpildi. Uzņēmēja pārstāvim ir pienākums organizēt Darbus saskaņā ar Līgumu, normatīvo aktu noteikumiem, Projekta dokumentāciju, būvuzrauga un autoruzrauga norādījumiem un Pasūtītāja prasībām. Jebkādi dokumenti, informācija un paziņojumi, kas nodoti augšminētajam Uzņēmuma pārstāvim, uzskatāmi par pienācīgi nodotiem Uzņēmējam.
- 12.2. Pasūtītājam ir pienākums, Līguma spēkā esamības laikā iecelt Pasūtītāja īpaši pilnvarotu/s pārstāvi/-jus ar Līguma izpildi saistītos jautājumos, par pilnvaroto/tiem pārstāvi/-jiem, kontaktinformāciju un pilnvarojuma apjomu paziņojot Uzņēmējam. Ja šāds pārstāvis/-ji pilnvarots/i, tas/tie ir tiesīgs/i dot Uzņēmējam norādījumus saistībā ar Līguma un Darbu izpildi, kas Uzņēmējam ir saistoši ciktāl doti Pasūtītāja pārstāvja pilnvarojuma ietvaros, pieprasīt un saņemt jebkādas atskaites un skaidrojumus, izstrādāt un apstiprināt Uzņēmējam saistošus Darba izpildes vietas kārtības noteikumus. Uzņēmēja pienākums ir nodrošināt iespēju šādam Pasūtītāja pārstāvim brīvi iekļūt un pārvietoties Būvdarbu izpildes vietās, iekļūt visās Būvdarbu izpildes vietās esošajās būvēs un konstrukcijās, iepazīties ar jebkādiem dokumentiem, pārbaudīt Darbu izpildi un atbilstību Līguma, normatīvo aktu un Projekta dokumentācijas prasībām, piedalīties būvsapulcēs un citās apspriedēs. Uzņēmējs apņemas ievērot Pasūtītāja pārstāvja dotos rīkojumus un norādījumus, kā arī apstiprinātos Būvdarbu izpildes vietas kārtības noteikumus, kā arī nodrošināt, ka tos ievēro un izpilda arī Uzņēmēja nodarbinātās personas, apakšuzņēmēji un citādi piesaistītās trešās personas.

13. LĪGUMA IZPILDES NODROŠINĀJUMS

- 13.1. Līgumā noteikto un no tā izrietošo saistību pienācīgas izpildes nodrošināšanai ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas Uzņēmējs kā garantiju Darbu un citu Līgumā noteikto saistību pienācīgai izpildei iesniedz Pasūtītājam neatsaucamus un beznosacījumu kredītiestādes vai apdrošināšanas akciju sabiedrības izsniegtu Līguma izpildes nodrošinājumu, kas izmaksājami pēc pirmā pieprasījuma, 10% (desmit procentu) apmērā no Līguma 11.1.punktā noteiktās līguma cenas, ievērojot Līguma 4.pielikumā iekļautos nosacījumus. Līguma izpildes nodrošinājumam jābūt Pasūtītāja iepriekš akceptētam. Līguma izpildes nodrošinājumam nepārtraukti jābūt spēkā līdz brīdim, kad abas Puses parakstījušas Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas aktu. Līguma izpildes nodrošinājuma saistību saturs vai termiņš pretēji Pasūtītāja interesēm nav ierobežojams, grozāms vai atceļams ar citiem dokumentiem.
- 13.2. Visus zaudējumus, izmaksas un izdevumus, kas Pasūtītājam tieši vai netieši radušies, veicot konstatēto trūkumu un nepilnību Darbu izpildē un rezultātos vai Darbu izpildes termiņu neievērošanu novēršanu saviem spēkiem vai pieaicinot Pasūtītāja izvēlētas personas, sedz Uzņēmējs, un Pasūtītājs ir tiesīgs šādas summas vienpusēji ieturēt no Līguma izpildes nodrošinājuma un/vai jebkādam naudas summām, kuras Uzņēmējam pienākas no Pasūtītāja, par to rakstveidā paziņojot Uzņēmējam.

14. GARANTIJAS PERIODA SAISTĪBAS

- 14.1. Uzņēmējs, ievērojot Līgumā un tā 5.pielikumā noteikto garantē izpildīto Būvdarbu un to rezultāta pienācīgu kvalitāti visa Garantijas perioda ietvaros, kas sākas no brīža, kad Būvobjekts ir pieņemts ekspluatācijā, un turpinās 5 (piecus) gadus Būvdarbiem, Moduļu nesošajām konstrukcijām, blīvējumiem starp moduļiem - 5 (piecus) gadus, inženierkomunikācijām, apdares materiāliem – 5 (piecus) gadus, tehnoloģiskajām iekārtām un ierīcēm – 2 (divus) gadus.
- 14.2. Šajā Līguma nodaļā paredzētie garantijas noteikumi attiecināmi uz Būvdarbiem, to Izmaiņām, jebkādiem Būvdarbu izlabojumiem un papildus darbiem, ko veicis Uzņēmējs vai tā pieaicinātas personas, un Būvdarbu izpildē izmantotajiem risinājumiem, metodēm un Materiāliem.
- 14.3. Garantijas perioda saistību izpildes nodrošināšanai Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam Līguma noteikumiem atbilstošu un Pasūtītājam pieņemamā formā un saturā izteiktu Garantijas laika garantiju 5% apmērā no Būvdarbu veikšanas līgumcenas (Līguma 11.1.2.punkts), kas neapstrīdami izmaksājams pēc pirmā pieprasījuma un kura saturu un formu Uzņēmējs pirms iesniegšanas saskaņojis ar Pasūtītāju. Minētais nodrošinājums iesniedzams kredītiestādes vai apdrošināšanas akciju sabiedrības izsniegtas neatsaucamas un beznosacījumu garantijas veidā, kam nepārtraukti jābūt spēkā sākotnēji 24 (divdesmit četrus) mēnešus. Uzņēmēja pienākums ir minēto garantiju uzturēt spēkā visu garantijas termiņu saskaņā ar Līguma 14.1.punktā noteiktajiem termiņiem.

15. APDROŠINĀŠANA UN PRIEKŠAPMAKSAS NODROŠINĀJUMS

- 15.1. Ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās dienas Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam šādas apdrošināšanas polises ar Pasūtītāju saskaņotā formā un saturā, norādot Pasūtītāju kā apdrošināto personu, un apdrošināšanas prēmijas samaksu apliecinošus dokumentus:
- 15.1.1. normatīvajos aktos paredzētās obligātās apdrošināšanas polises, tostarp Uzņēmēja, būvspeciālistu un būvdarbu veicēju obligātās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas

polisi ar atbildības limitu par vienu gadījumu un kopā – 100 % apmērā no kopējās Atlīdzības summas. Maksimālais pieļaujamais pašrīskis ir EUR 500 (pieci simti *euro*);

- 15.1.2. būvniecības visu risku apdrošināšanas polisi, apdrošinot Uzņēmēja, t.sk., tā piesaistīto apakšuzņēmēju veicamos būvdarbus, ieskaitot visas iekārtas, materiālus, darba algas, fraktu, muitas nodevas, nodokļus, par apdrošināšanas summu, kas nav mazāka par kopējo Atlīdzības summu un ar maksimālo pieļaujamo pašrīsku EUR 500 (pieci simti *euro*, 00 centi).
- 15.2. Līguma 15.1.punktā minētajām apdrošināšanas polisēm jāietver noteikums, ka par polises anulēšanu vai jebkādam būtiskām izmaiņām tajā apdrošinātājs rakstveidā paziņo Pasūtītājam vismaz 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš.
- 15.3. Līguma 15.1.punktā minētās apdrošināšanas polises jāuztur spēkā nepārtraukti visā Darbu veikšanas laikā, kā arī Garantijas perioda robežās. Uzņēmējs nav tiesīgs veikt jebkādas Darbus vai pieļaut, ka jebkura tā piesaistīta persona veic kādus Darbus laikā, kad jebkāda iemesla dēļ nav spēkā kāda no Līguma 15.1.punktā minētajām apdrošināšanas polisēm. Uzņēmēja pienākums ir noformēt un iesniegt Pasūtītājam jaunu šīs Līguma nodaļas noteikumiem atbilstošu apdrošināšanas polisi ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pirms iepriekšējās apdrošināšanas polises termiņa izbeigšanās.
- 15.4. Uzņēmēja pienākums ir par saviem līdzekļiem risināt visus jautājumus, kas saistīti ar apdrošināšanas atlīdzības izmaksu, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, kā arī risināt visus strīdus ar apdrošinātāju. Ja iestāties apdrošināšanas gadījums, bet apdrošinātājs jebkāda iemesla dēļ nav pilnībā atlīdzinājis Pasūtītājam tam radušos zaudējumus, šādus zaudējumus sedz Uzņēmējs.
- 15.5. Neatkarīgi no Līgumā paredzētajiem apdrošināšanas noteikumiem Uzņēmējs sakarā ar Līguma un Darbu izpildi patstāvīgi uzņemas atbildību par visu no 2014.gada 19.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.502 “*Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu*” un citiem normatīvajiem aktiem izrietošo prasību izpildi attiecībā uz apdrošināšanu un zaudējumu segšanu.
- 15.6. Ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc pieņemšanas – nodošanas akta par būvprojekta izstrādi parakstīšanas Uzņēmējs iesniedz Priekšapmaksas nodrošinājuma noteikumiem atbilstošu Līguma priekšapmaksas garantiju. Gadījumā, ja Uzņēmējam nav nepieciešama priekšapmaksas, tad Priekšapmaksas nodrošinājuma noteikumos tiek ierakstīts 0 % (nulle procenti) un Uzņēmējam Līguma priekšapmaksas garantiju iesniegt nav nepieciešams.
- 15.7. Priekšapmaksas garantiju Pasūtītājs ir tiesīgs izmantot, lai kompensētu Uzņēmēja saistību neizpildes rezultātā Pasūtītājam neatmaksāto priekšapmaksu (avansu).

16. FORCE MAJEURE

- 16.1. Pusei nav pienākuma atlīdzināt zaudējumus un/vai maksāt līgumsodu, ja Puses saistību neizpilde vai nepienācīga izpilde notikusi *force majeure* apstākļu dēļ un Puse par šo apstākļu iestāšanos saskaņā ar Līguma šīs nodaļas noteikumiem paziņojusi otrai Pusei.
- 16.2. Līguma šīs nodaļas noteikumi nav attiecināmi uz gadījumiem, kad *force majeure* ir iestājušies jau pēc tam, kad attiecīgā Puse ir pieļāvusi saistību izpildes nokavējumu.
- 16.3. Līguma punkta izpratnē *force majeure* apstākļi nozīmē notikumu, kas ietekmē Līguma saistību izpildi, bet kas atrodas ārpus Puses kontroles un kura iestāšanās nav saistīta ar Puses saistību neizpildi vai nevērību, un kura iestāšanās un sekas Puse nevarēja ietekmēt vai mazināt pieliekot visas saprātīgi iespējamās pūles.
- 16.4. Ja iestājas *force majeure* apstākļi, Puse, kura šī iemesla dēļ nevar veikt Līguma pienācīgu izpildi, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, rakstiski paziņo otrai Pusei

par šādiem apstākļiem, to cēloņiem un paredzamo ilgumu. Ja Puses nav vienojušās savādāk, tad abas Puses turpina pildīt savas saistības saskaņā ar Līgumu tādā apmērā, kādā to nav ierobežojusi *force majeure* apstākļi, un veic visas iespējamās darbības, lai izslēgtu vai mazinātu *force majeure* apstākļu ietekmi. *Force majeure* apstākļu iestāšanās gadījumā to Darbu izpildes termiņi, kurus tiešā veidā ietekmēja *force majeure* apstākļi, tiek pagarināti par laika periodu, kas atbilst *force majeure* apstākļiem, tomēr, neskatoties uz minēto, Puses apņemas pielikt visas pūles, lai attiecīgos Darbus paveiktu iespējami drīz un iespēju robežās atgrieztos pie sākotnējā Darbu izpildes grafika. Ja Puse nav rakstveidā paziņojusi otrai Pusei par *force majeure* apstākļu iestāšanos Līguma šajā punktā noteiktajā kārtībā un termiņā, tā zaudē tiesību vēlāk atsaukties uz *force majeure* apstākļu ietekmi.

- 16.5. Gadījumā, ja *force majeure* apstākļu ietekme turpinās ilgāk par 4 (četriem) mēnešiem un Puses neredz iespēju turpināt Līguma izpildi, jebkurai no Pusēm ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, par to rakstveidā paziņojot otrai Pusei.

17. LĪGUMA IZBEIGŠANA

- 17.1. Puses var izbeigt Līgumu jebkurā brīdī, par to savstarpēji rakstveidā vienojoties.

- 17.2. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu sekojošos gadījumos:

- 17.2.1. Uzņēmējs kavē Līguma 8.1.punktā noteikto Darbu izpildes termiņu vai starptermiņus vairāk kā par 30 (trīsdesmit) kalendārajām dienām, vai;
- 17.2.2. Uzņēmējs ir pieļāvis būtisku Līguma vai tā pielikumu, normatīvo aktu vai citu tiesību aktu pārkāpumu vai;
- 17.2.3. ir pieņemts tiesas lēmums par Uzņēmēja maksātnespēju, Uzņēmējam piemērots tiesiskās aizsardzības process, vai Uzņēmējs uzsācis likvidāciju, vai;
- 17.2.4. pret Uzņēmēju tiesā vai šķīrējtiesā celta mantiska rakstura prasība un/vai Uzņēmējam vai attiecībā uz tā mantu un/vai darbībām piemēroti jebkādi piespiedu līdzekļi administratīvā vai kriminālprocesa ietvaros, kas pamatoti var apgrūtināt Uzņēmēja spēju pienācīgi izpildīt Līgumā noteiktās saistības, vai;
- 17.2.5. Uzņēmējs nav savlaicīgi un pienācīgi izpildījis Līguma 13.nodaļas prasības par Līguma izpildes nodrošinājuma iesniegšanu un/vai spēkā esamību, vai;
- 17.2.6. Uzņēmējs nav savlaicīgi un pienācīgi izpildījis Līguma 15.nodaļas prasības par apdrošināšanas polišu un/vai apdrošināšanas prēmijas samaksu apliecināšanu dokumentu iesniegšanu un/vai spēkā esamību, vai;
- 17.2.7. Uzņēmējs atkārtoti neievēro Būvuzrauga vai Pasūtītāja norādījumus, vai;
- 17.2.8. iestājies jebkāds notikums vai apstākļi, kas nav minēti iepriekšējos apakšpunktos, bet kas saprātīgi izslēdz iespēju Pasūtītājam turpināt no Līguma izrietošās tiesiskās attiecības, vai;
- 17.2.9. jebkāda iemesla dēļ Pasūtītāja nepietiekoša finansējuma gadījumā, un/vai;
- 17.2.10. citos Līgumā norādītajos gadījumos;
- 17.2.11. ja Izpildītājam, tā valdes vai padomes loceklim, pārstāvētiesīgo personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt kandidātu vai pretendentu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedru, ja kandidāts vai pretendents ir personālsabiedrība, ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas, kuras ietekmē Līguma izpildi.

- 17.3. Ja Pasūtītājs nolēmis Līguma 17.2.punktā norādīto iemeslu dēļ izbeigt Līgumu, Pasūtītājs par to rakstveidā paziņo Uzņēmējam 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš, bet, ja Līgums tiek izbeigts tādu iemeslu dēļ, kas norādīti Līguma 17.2.4., 17.2.5., 17.2.6., 17.2.7. vai 17.2.10. vai 17.12.11.punktos, Pasūtītājs ir tiesīgs izbeigt Līgumu nekavējoties rakstveida paziņojuma izsniegšanas brīdī.
- 17.4. Uzņēmējs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, par to rakstveidā paziņojot Pasūtītājam 10 (desmit) dienas iepriekš, sekojošos gadījumos:
- 17.4.1. Pasūtītājs ilgāk kā 30 (trīsdesmit) dienas kavē kādu Līgumcenas daļas samaksu un nav to samaksājis atbilstoši Līguma 11.nodaļas noteikumiem 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc atbilstoša rakstveida atgādinājuma saņemšanas no Uzņēmēja;
- 17.4.2. Pasūtītājs prettiesiski liedz iespēju Uzņēmējam piekļūt Būvdarbu izpildes vietai un nav šādu pārkāpumu novērsis 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc atbilstoša rakstveida atgādinājuma saņemšanas no Uzņēmēja;
- 17.4.3. Ja Pasūtītājs apturējis Darbu izpildi saskaņā ar Līguma 9.nodaļas noteikumiem, un šāda apturēšana nepārtraukti ilgst vairāk kā 2 (divus) mēnešus.
- 17.5. Ja Līgums jebkāda iemesla dēļ tiek izbeigts:
- 17.5.1. pirms Būvprojekta nodošanas Pasūtītājam, Uzņēmējs pārtrauc Darbus un saskaņā ar Pasūtītāja rēķinu atlīdzina Pasūtītājam no Pasūtītāja saņemtus Atlīdzības maksājumus, ja vien Puses nevienojas savādāk;
- 17.5.2. pēc Būvprojekta nodošanas Pasūtītājam, bet pirms Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas:
- 17.5.2.1. Uzņēmējs apņemas nekavējoties pārtraukt Darbus un 20 (divdesmit) dienu laikā no Līguma izbeigšanās nodot Pasūtītājam visus līdz Līguma izbeigšanai izpildītos Darbus, ievērojot Līguma 10.nodaļā noteikto pieņemšanas - nodošanas kārtību. Puses ar šo apstiprina, ka gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts pirms Darbu pilnīgas pabeigšanas un Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas, attiecībā uz pabeigto un Pasūtītāja pieņemto Darbu daļu paliek spēkā Līguma 14.nodaļā paredzētās Garantijas perioda saistības. Apmaksājama ir tikai Pasūtītāja pieņemtā daļa;
- 17.5.2.2. ja vien Pasūtītājs nenosaka savādāk, par izbeigtu uzskatāms arī Autoruzraudzības līgums, un, ja par Būvprojekta izstrādes daļu ir veikta samaksa, Pasūtītājs iegūst autora mantiskās tiesības uz Būvprojektu, t.sk. ar tiesībām to jebkādā veidā pārstrādāt vai citādi lietderīgi izmantot. Uzņēmējs garantē un nodrošina, ka tas ir tiesīgs nodot visas autortiesības arī par tā piesaistītajiem apakšuzņēmējiem un citiem izmantotiem un radītiem dokumentiem.
- 17.5.3. Ja, iestājoties kādam no Līguma 17.2.punktā norādītajiem Līguma izbeigšanas pamatiem, Pasūtītājs Līgumu neizbeidz, tas neliedz Pasūtītājam iespēju Līgumu izbeigt, šādam pamatam iestājoties atkārtoti vai iestājoties citam Līguma 17.2.punktā norādītajam Līguma izbeigšanas pamatam. Līguma izbeigšana 17.2.punktā norādītajos gadījumos neierobežo Pasūtītāja tiesības izmantot citus Līgumā un/vai normatīvajos aktos paredzētos tiesiskās aizsardzības līdzekļus, tajā skaitā Līguma izpildes nodrošinājumu.
- 17.5.4. Ja Pasūtītājs izbeidz Līgumu, pamatojoties uz kādu no Līguma 17.2.punktā norādītajiem apstākļiem, Uzņēmējs nav tiesīgs pieprasīt no Pasūtītāja jebkādu zaudējumu atlīdzību, kompensācijas, izdevumu un izmaksu atlīdzināšanu, līgumsodu

un jebkādu citu naudas summu samaksu, izņemot Atlīdzības daļu atbilstoši faktiski pabeigtajai un Pasūtītāja pieņemtajai Darbu daļai.

18. ATBILDĪBA

18.1. LĪGUMSODI

- 18.1.1. Ja Uzņēmējs kādu no Līguma izrietošajām saistībām izpilda nepienācīgi vai neizpilda īstā laikā (termiņā), Uzņēmējs par katru no pārkāpumiem maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,5% apmērā no Līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no kopējās Līgumcenas bez PVN.
- 18.1.2. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Uzņēmēju no turpmākas saistību izpildes, ja vien Pasūtītājs konkrētā gadījumā nenosaka savādāk. Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt līgumsodu, veicot savstarpējos norēķinus ar Uzņēmēju.
- 18.1.3. Ja Pasūtītājs kādu no Līguma izrietošajām saistībām izpilda nepienācīgi vai neizpilda īstā laikā (termiņā), Pasūtītājs par katru no pārkāpumiem maksā Uzņēmējam līgumsodu 0,5% apmērā no Līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no kopējās Līgumcenas bez PVN.
- 18.1.4. Ja Uzņēmējs atsakās slēgt autoruzraudzības līgumu atbilstoši Iepirkuma noteikumiem, vai nenozīmē pilnvaroto personu, kura Izpildītāja vārdā veiks autoruzraudzību, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu EUR 10000,00 (desmit tūkstoši euro, 00 centi) apmērā.

18.2. ZAUDĒJUMU ATLĪDZĪBA

- 18.2.1. Katrai no Pusēm pilnā apmērā jāatlīdzina otras Puses zaudējumi (izņemot negūto peļņu), kas radušies tādēļ, ka kāda no Pusēm nav izpildījusi vai ir nepienācīgi izpildījusi Līguma saistības, vai pieļāvusi citādu prettiesisku vainojamu rīcību.

18.3. UZŅĒMĒJA PRASĪJUMU PAZIŅOŠANAS KĀRTĪBA

- 18.3.1. Ja Uzņēmēja ieskatā ir iestājies kāds no Līgumā paredzētajiem apstākļiem, kas dod tiesību Uzņēmējam uz līgumsoda saņemšanu un/vai zaudējumu atlīdzību, Uzņēmēja pienākums ir ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīgā apstākļa iestāšanās brīža rakstveidā vērsties pie Pasūtītāja ar paziņojumu par līgumsoda un/vai zaudējumu atlīdzības pieprasījumu, savā rakstveidā lūgumā detalizēti norādot apstākļus, kas Uzņēmēja ieskatā dod tam tiesības uz līgumsodu/ zaudējumu atlīdzību. Uzņēmējam nav tiesību vēlāk prasīt jebkādu līgumsodu un/vai zaudējumu atlīdzību, ja Uzņēmējs nav šajā punktā noteiktajā kārtībā un termiņā iesniedzis Pasūtītājam atbilstošu rakstveida paziņojumu.

18.4. TREŠO PERSONU PRASĪJUMI

- 18.4.1. Uzņēmēja pienākums ir pilnībā pasargāt Pasūtītāju no jebkādiem trešo personu prasījumiem, kas izriet no vai ir saistīti ar Darbiem un/vai to izpildi un/vai Līguma vai tiesību aktu pārkāpumiem no Uzņēmēja, Apakšuzņēmēju vai tā piesaistīto personu puses, vai saistībā ar jebkādu citu vainojamu vai nevērīgu Uzņēmēja vai tā piesaistīto personu darbību vai bezdarbību, tai skaitā, bet ne tikai, no jebkādiem prasījumiem, kas saistīti ar miesas bojājumiem, slimību vai traumu, nāves iestāšanos; mantas bojāšanu vai bojāeju; īpašuma, valdījuma vai lietošanas tiesību aizskārums; nemantisku kaitējumu; autortiesību, preču zīmju, patentu, firmas, komercnoslēpuma vai citādu intelektuālā īpašuma aizskārums; videi nodarīto kaitējumu.
- 18.4.2. Tāpat Uzņēmējs apņemas pilnībā pasargāt Pasūtītāju no jebkādam kompetentu iestāžu piemērotām sankcijām, kas izriet no vai ir saistītas ar Darbiem un to izpildi un/vai Līguma vai tiesību aktu pārkāpumiem no Uzņēmēja vai tā piesaistīto personu puses,

vai saistībā ar jebkādu citu vainojamu vai nevērīgu Uzņēmēja vai tā piesaistīto personu darbību vai bezdarbību.

18.4.3. Līguma 18.4.1. un 18.4.2. punktos minētajos gadījumos Uzņēmēja pienākums ir nepieļaut Pasūtītāja iesaistīšanu šādos procesos un šādu prasījumu izvirzīšanu pret Pasūtītāju, bet, ja Pasūtītājs ticis iesaistīts šādos procesos un/vai pret Pasūtītāju vērsti šādi prasījumi un/vai piemērotas sankcijas, Uzņēmējs nekavējoties atlīdzina Pasūtītājam visus šajā sakarā radušos zaudējumus, izdevumus un izmaksas, tostarp izdevumus par juridisko palīdzību pilnā apmērā.

18.4.4. Ja jebkādas trešo personu pretenzijas, kas vērstas pret Pasūtītāju un/vai Uzņēmēju kas izriet no vai ir saistītas ar Darbiem un to izpildi un/vai Līguma vai tiesību aktu pārkāpumiem no Uzņēmēja vai tā piesaistīto personu puses, vai saistībā ar jebkādu citu vainojamu vai nevērīgu Uzņēmēja vai tā piesaistīto personu darbību vai bezdarbību, vai kādi šajā sakarā piemēroti prasības nodrošinājuma vai citādi piespiedu līdzekļi būtiski kaitē Pasūtītāja interesēm (neatkarīgi no tā, vai Pasūtītājs ir attiecīgā procesa dalībnieks), Pasūtītājs, par to rakstveidā paziņojot Uzņēmējam, ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem iesaistīties šādu situāciju risināšanā, tai skaitā, bet ne tikai, vienoties ar trešajām personām par izlīgumu. Uzņēmēja pienākums ir atlīdzināt visas Pasūtītājam šajā sakarā radušās izmaksas un izdevumus.

19. PIEMĒROJAMIE NORMATĪVIE AKTI UN STRĪDU RISINĀŠANA

- 19.1. Līgums noslēgts, iztulkojams un izpildāms Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 19.2. Visas domstarpības un strīdi, kādi izceļas starp Pusēm saistībā ar Līgumu, tā interpretāciju, spēkā esamību vai izpildi, risināmi savstarpēju pārrunu ceļā. Ja Puses nespēj strīdu atrisināt savstarpēju pārrunu rezultātā, attiecīgais strīds risināms Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 19.3. Neskatoties uz jebkāda strīda pastāvēšanu vai uzsāktu tiesvedību, Uzņēmēja pienākums ir turpināt pienācīgi un godprātīgi izpildīt Darbus un citus Līgumā paredzētos un no tā izrietošos pienākumus.

20. KONFIDENCIALITĀTE

- 20.1. Uzņēmēja pienākums ir ievērot konfidencialitāti un jebkādā veidā un formā tieši vai netieši neizpaust un nepadarīt pieejamu trešajām personām, kā arī pašam neizmantojot savās vai jebkuras trešās personas interesēs jebkādu Uzņēmēja tieši vai netieši iegūtu informāciju par Līgumu un no tā izrietošajām tiesībām un pienākumiem, Būvprojekta dokumentāciju, Darbiem, Būvprojekta realizāciju, kā arī tajā iesaistītajām personām, kā arī jebkādu citu informāciju, ko Uzņēmējs ieguvis saistībā ar Līguma noslēgšanu vai izpildi. Jebkāda informācijas izpaušana ir pieļaujama tikai ar Pasūtītāja iepriekšēju rakstveida piekrišanu vai gadījumos, kad šādu izpaušanu kā obligātu paredz normatīvie akti, tomēr arī šādos gadījumos izpaustajam informācijas apjomam jābūt pēc iespējas minimālam. Jebkādu šaubu gadījumā par to, vai attiecīgā informācija uzskatāma par konfidenciālu, Uzņēmēja pienākums ir iepriekš konsultēties ar Pasūtītāju un ievērot Pasūtītāja norādījumus.
- 20.2. Uzņēmējs nav tiesīgs bez Pasūtītāja iepriekšējas piekrišanas izplatīt jebkādus publiskus paziņojumus vai viedokli, sniegt intervijas vai komentārus saistībā ar Līgumu un to tā izrietošajām tiesībām un pienākumiem, Pušu attiecībām, Darbiem un to izpildi vai Būvprojekta realizāciju.
- 20.3. Uzņēmēja pienākums ir jebkādos Uzņēmēja noslēgtos Līgumos ar Apakšuzņēmējiem, citādi Darbu izpildē iesaistītām personām, Materiālu pārdevējiem un piegādātājiem un citām

personām, kuras tieši vai netieši saistītas ar Darbu un Līgumā noteikto saistību izpildi, ietvert konfidencialitātes noteikumus vismaz tādā apjomā, kā paredz Līguma šī nodaļa.

21. LĪGUMA GROZĪJUMI

- 21.1. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas izdarīt izmaiņas Līgumā, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 61. pantā noteikto attiecībā uz grozījumu veikšanu Līgumā. Ikviens šāda Līguma izmaiņa tiek noformēta rakstveidā un abu Līdzēju parakstīta. Jebkuras izmaiņas vai papildinājumi Līgumā kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 21.2. Ir pieļaujami tikai nebūtiski Līguma grozījumi. Būtiskus grozījumus drīkst izdarīt tikai Līguma 21.3.punktā minētajos gadījumos.
- 21.3. Būtiski Līguma grozījumi ir pieļaujami jebkurā no šādiem gadījumiem:
 - 21.3.1. Nepieciešams pagarināt Līguma darbības termiņu pie šādiem nosacījumiem:
 - 21.3.1.1. finanšu resursu nepietiekamība, ko radījusi nepārvarama vara vai valdības pieņemtie lēmumi;
 - 21.3.1.2. pamatota nepieciešamība noteikt tehnoloģisko pārtraukumu, ja meteoroloģisku laika apstākļu dēļ (no ilggadējiem statistiski vidējiem būtiski atšķirīgi nelabvēlīgi klimatiskie apstākļi) atsevišķu vai visu Būvdarbu veikšana tehnoloģiski nav iespējama, tad Pasūtītājam ir tiesības noteikt tehnoloģisko pārtraukumu atsevišķu vai visu Būvdarbu veikšanai. Par tehnoloģiskā pārtraukuma nepieciešamību Uzņēmējs savlaicīgi informē Pasūtītāju rakstiski, norādot tehnoloģiskā pārtraukuma apjomu un apstākļus, kādiem jāiestājas, lai darbi varētu tikt atsākti.
 - 21.3.1.3. Līguma izpildes termiņa pagarinājums var tikt pagarināts par tik dienām, cik ilgst Līguma 21.3.1. apakšpunktos norādītās darbības, tomēr nepārsniedzot objektīvo apstākļu esamības laiku. Līguma 21.3.1.punktos norādītos apstākļus un to ilgumu pamato ar dokumentiem.
 - 21.3.1.4. Darbu apjomi var tikt samazināti, ja Līguma izpildes gaitā atklājas, ka Tehniskajā specifikācijā vai Būvprojektā norādītajā apjomā tos veikt nav nepieciešams. Šajos gadījumos norēķini par izpildītajiem darbiem notiek pēc faktiskās izpildes, nemainot Uzņēmēja piedāvātās vienību cenas darbiem, materiāliem, mehānismiem, kā arī piedāvātās laika normas un pieskaitāmās izmaksas.
 - 21.3.1.5. Apjomu samazināšanas kārtība:
 - 21.3.1.5.1. Attiecībā uz Būvprojekta izstrādāšanu Pasūtītāja pārstāvis un Uzņēmēja pārstāvis sastāda aktu par izslēdzamajiem apjomiem un pozīcijām (turpmāk - Izslēdzamo darbu Akts);
 - 21.3.1.5.2. Attiecībā uz Būvdarbu veikšanu Uzņēmējs, Pasūtītāja pārstāvis, autoruzraugs un Pasūtītāja nolīgts būvuzraugs sastāda aktu par izslēdzamajiem apjomiem un būvdarbu pozīcijām (turpmāk - Izslēdzamo darbu Akts);
 - 21.3.1.5.3. Būvprojekta tāmēs norādītie darbu, materiālu un izmantoto mehānismu izcenojumi par vienu vienību netiek mainīti;
 - 21.3.1.5.4. Pasūtītājs saskaņo Izslēdzamo darbu Aktu.
- 21.4. Pasūtītājs neapmaksā nekādus darbus, kurus jāveic atkārtoti sakarā ar konstatētiem trūkumiem darbu izpildes kvalitātē, tāpat Pasūtītājs neapmaksā nekvalitatīvi izbūvēto Objektu demontāžā

un trūkumu novēršanā izmantoto materiālu, tehnikas un darba stundu izmaksas, kas radušās Uzņēmēja vainas dēļ.

- 21.5. Būvprojekta Tāmē noteiktās darbu izmaksu cenas paliek nemainīgas visā līguma izpildes laikā, izņemot gadījumu, ja līguma darbības laikā Latvijas Republikā tiks noteikti jauni nodokļi vai izmainīti esošie (izņemot uzņēmuma ienākuma nodokli), kas attiecas uz izpildāmajiem darbiem.

22. PUŠU ADRESES UN PAZIŅOJUMI

- 22.1. Visiem paziņojumiem, ko Puses sūta viena otrai saskaņā ar Līgumu, ir jābūt rakstiski noformētiem, reģistrētiem un nosūtītiem ierakstītā pasta sūtījumā, vai nodotiem personīgi pret parakstu. Paziņojums tiek uzskatīts par saņemtu dienā, kad paziņojums ir nodots personīgi vai 7 (septiņtajā) dienā pēc apmaksātas ierakstītas vēstules nodošanas pastā nosūtīšanai uz Puses Līgumā norādīto (vai vēlāk rakstveidā paziņoto) juridisko adresi. Savstarpējo saziņu Puses var īstenot arī elektroniski, nosūtot e-pasta vēstuli uz Līgumā norādīto kontaktpersonas e-pasta adresi.
- 22.2. Gadījumā, ja kāda no Pusēm maina savu juridisko vai faktisko adresi vai bankas rekvizītus, tā ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā rakstiski paziņo par to otrai Pusei.
- 22.3. Visai sarakstei un jebkurai informācijai, ko kāda no Pusēm nosūta otrai, jābūt latviešu valodā.
- 22.4. Pušu kontaktpersonas vispārējos Līguma jautājumos:

Pasūtītāja kontaktpersonas (projektēšanas posmā):	Uzņēmēja kontaktpersona (projektēšanas posmā):		
Vārds, uzvārds:		Vārds, uzvārds:	
Amats:		Amats:	
E-pasts:		E-pasts:	
Tel.:		Tel.:	
Pasūtītāja kontaktpersonas (būvniecības posmā):	Uzņēmēja kontaktpersona (būvniecības posmā):		
Vārds, uzvārds:		Vārds, uzvārds:	
Amats:		Amats:	
E-pasts:		E-pasts:	
Tel.:		Tel.:	

23. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 23.1. Līgums izstrādāts un noformēts kopā uz __ (____) lapām un parakstīts divos identiskos eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, pa vienam eksemplāram katrai no Pusēm.
- 23.2. Jebkādas izmaiņas, grozījumi un papildinājumi Līgumā izdarāmi tikai ar atsevišķu rakstveida vienošanos, ko paraksta abas Puses un kas uzskatāma par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 23.3. Ja kāds no Līguma noteikumiem izrādās vai kļūst spēkā neesošs vai pretlikumīgs, tas nekādā veidā neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību, un ir aizstājams ar citu noteikumu, iespējami tuvu Pušu Līgumā sākotnēju paustajai gribai un mērķiem.

23.4. Līgums nenodibina līgumsabiedrības vai pilnvarojuma attiecības, un Uzņēmējs nav tiesīgs jebkādā veidā uzstāties kā Pasūtītāja pārstāvis vai veikt jebkādas darbības, izteikt jebkādus apgalvojumus, dot apsolījumus vai uzņemties jebkādas saistības Pasūtītāja vārdā.

1. pielikums „Tehniskās specifikācijas”
2. pielikums “Finanšu piedāvājums”
3. pielikums „Priekšapmaksas nodrošinājuma noteikumi”
4. pielikums “Saistību izpildes nodrošinājuma noteikumi”
5. pielikums “Garantijas laika nodrošinājuma noteikumi”
6. pielikums „Piedāvājums”, pretendenta piedāvājums atklātā konkursa _____ tai skaitā dokumenti, kas pierāda uzņēmēju, uz kuru iespējām Uzņēmējs balstās savas kvalifikācijas pierādīšanai, resursu nodošanu Uzņēmējam.
7. pielikums “Darbu izpildes kalendārais grafiks”

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**