



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 1.oktobris

protokols Nr. 27.

LĒMUMS Nr. 20.

Par nekustamā īpašuma “Andrēja iela”, Baložos, Ķekavas novadā, sadališanu

Ķekavas novada dome **konstatē:**

1. Nekustamais īpašums “Andrēja iela” (kadastra numurs 8007 003 2798, kadastra apzīmējums 8007 001 2798), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības 0,3585 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs ir Ķekavas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība). Nav veikta kadastrālā uzmērīšana, līdz ar to pēc uzmērīšanas zemes vienības platība var atšķirties no Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) fiksētās platības.
3. Saskaņā ar NĪVKIS datiem Nekustamajam īpašumam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
4. Nekustamajā īpašumā ietilpst Andrēja ielas sarkano līniju teritorija ~0,1542 ha platībā un būvlaide (būvniecības ierobežojumu teritorija) - 6 m no sarkanās līnijas. Nekustamā īpašuma sadalīšana ietver dārza māju apbūves teritorijas atdalīšanu, proti, zemes vienības ~0,2043 ha platībā izveidi.
5. Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5. punktā noteikts, ka valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās", zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.
6. Saskaņā ar detālplānojumu “Dārzkopības sabiedrība “Titurga”” Nekustamajam īpašumam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – ielas teritorija (~0,1542 ha) un dārza māju apbūve ~0,2043 ha.
7. Nekustamo īpašumu papildus apgrūtina:
 - 7.1. Saulgriežu ielas sarkanā līnija un būvlaide (būvniecības ierobežojumu teritorija; 6 m no sarkanās līnijas);
 - 7.2. ekspluatācijas aizsargjosla ap meliorācijas būvēm un ierīcēm – 10 m no meliorācijas grāvja augšējās malas.

Pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5. punktu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu un 9. panta pirmās daļas 1. punktu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu, 16.1. apakšpunktu, 18. punktu un 23.1. apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 2.6. un 2.9. apakšpunktu un 28. un 31. punktu;

- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2020. gada 23. septembra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm “Par” (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Jerums, Keisters, Klūdziņš, Medne, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Sadalīt 2 daļās (atbilstoši grafiskajam pielikumam) Ķekavas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piekrītošo un zemesgrāmatā nenostiprināto nekustamo īpašumu “Andrēja iela” (kadastra numurs 8007 003 2798), Baložos, Ķekavas novadā, 0,3585 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 8007 003 2798).
2. Zemes vienības daļai Nr. 1 (ielai) 0,1542 ha platībā:
 - 2.1. saglabāt nekustamā īpašuma kadastra numuru 8007 003 2798;
 - 2.2. saglabāt kadastra apzīmējumu 8007 003 2798;
 - 2.3. saglabāt nekustamā īpašuma nosaukumu – “Andrēja iela”, Baloži, Ķekavas novads;
 - 2.4. saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
3. Zemes vienības daļai Nr. 2 (apbūvei paredzētai zemes vienībai) 0,2043 ha platībā bez kadastra apzīmējuma:
 - 3.1. izveidot atsevišķu nekustamo īpašumu;
 - 3.2. piešķirt adresi – Andrēja iela 1, Baloži, Ķekavas novads;
 - 3.3. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
4. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā visas norādītās platības var tikt precizētas.
5. Uzdot Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
6. Uzdot Pašvaldības Īpašumu pārvaldei veikt nepieciešamās darbības pārējo datu aktualizācijai Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
7. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai uz e-adresi: VZDRRN.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**