



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 16.jūlijs

protokols Nr. 20.

LĒMUMS Nr. 23.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Mežmalas ielā 12, Mežmalas ielā 10 un Sūnu ielā 4, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanai

Izskatot SIA "Elko" 2020.gada 5.jūnija iesniegumu (reģ. Nr. 1-6.1/20/2570) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamo īpašumu Mežmalas ielā 10, kadastra numurs 8070 003 0477, Mežmalas ielā 12, kadastra numurs 8070 003 0046, Sūnu ielā 4, kadastra numurs 8070 003 0416, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanai, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.726 nekustamais īpašums Mežmalas iela 12, kadastra numurs 8070 003 0046, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0046 0.0722 ha platībā bez apbūves. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas SIA "Elko".
2. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000170976 nekustamais īpašums Mežmalas ielā 10, kadastra numurs 8070 003 0477, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0477 0.2053 ha platībā bez apbūves. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas SIA "Elko".
3. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000095258 nekustamais īpašums Sūnu ielā 4, kadastra numurs 8070 003 0416, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0416 0.5300 ha platībā bez apbūves. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas SIA "Elko".
(turpmāk kopā – Nekustamie īpašumi).
4. Nekustamie īpašumi robežojas ar pašvaldības ielu.
5. Nekustamajiem īpašumiem Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā 2009.-2021.gadam apgrūtinājumi nav noteikti.
6. Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punkts noteic, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti. Šā likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkts noteic, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai.
7. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 7.panta 1.punktam zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 67.pantu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2 un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,

- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2020.gada 8.jūlija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **11** balsīm “Par” (Baire, Ceļmalnieks, Jerums, Keisters, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Variks, Vītols, Žilko), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamo īpašumu Mežmalas ielā 10, kadastra numurs 8070 003 0477, Mežmalas ielā 12, kadastra numurs 8070 003 0046, Sūnu ielā 4, kadastra numurs 8070 003 0416, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanai, sadalei saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2020-ABP-5.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2020-ABP-5 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu SIA “Elko”, epasts: lauris.zlemets@elkosia.lv.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2020-ABP-5
**nekustamā īpašuma Mežmalas ielā 12, Mežmalas ielā 10 un Sūnu ielā 4, Krustkalnos,
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanai**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Ķekavas novada teritorijas plānojumu.

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamo īpašumu Mežmalas ielā 10, kadastra numurs 8070 003 0477, Mežmalas ielā 12, kadastra numurs 8070 003 0046, Sūnu ielā 4, kadastra numurs 8070 003 0416, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk- Nekustamie īpašumi), robežām.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam grafiskajai daļai (turpmāk- Teritorijas plānojums) Nekustamajiem īpašumiem noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) apakšzonējums (DzM1), Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL).

3. Projekta mērķis

- 3.1. Nekustamo īpašumu sadale un robežu pārkārtošana ar nosacījumu, ka neviena zemesgabala platība nav mazāka par 1200 kvadrātmetriem.
- 3.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

- 4.1. Nekustamo īpašumu sadale un robežu pārkārtošana.
- 4.2. Zemes ierīcības projektu iespējams iesniegt Ķekavas novada pašvaldībā izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai tikai pēc tam, kad atļauts realizēt lokālplānojumu, kurš atrodas izstrādes stadijā un kura sastāvā atrodas Nekustamie īpašumi.
- 4.3. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

- 5.1. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.3. Grafiskā daļa – projekta risinājums uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātas un aktualizētas augstas

detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;

- 5.4. Teritorijas plānojums;
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

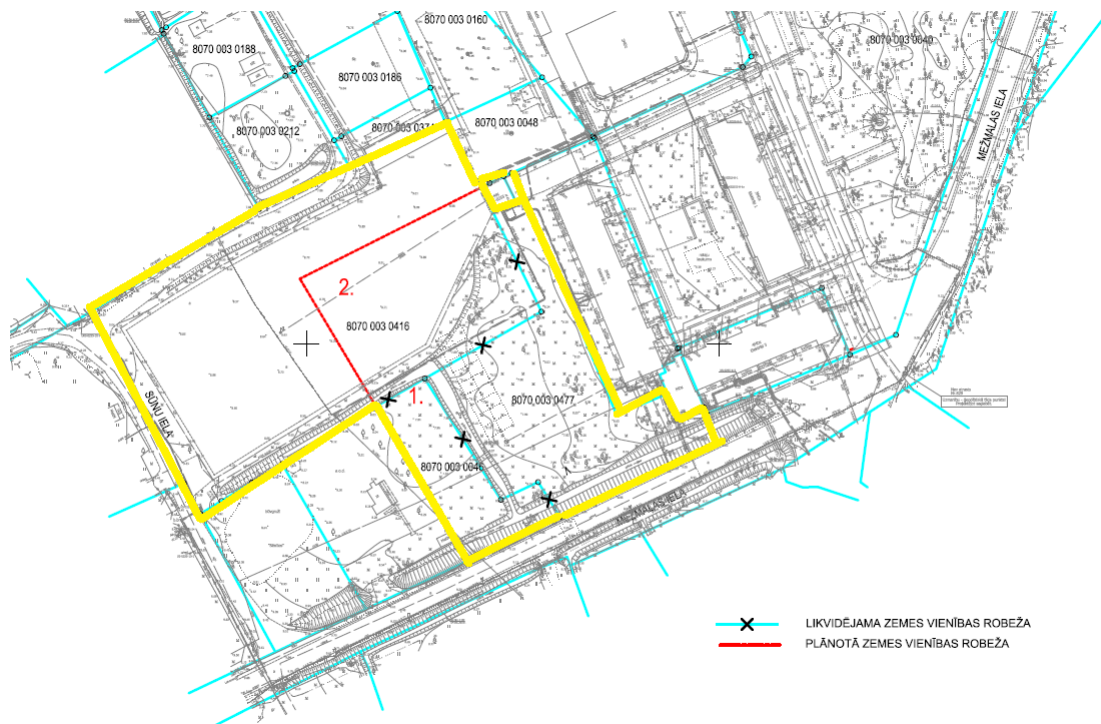
6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
 - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
 - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
 - 6.2.2.3. saskaņo ar Ķekavas novada inženierkomunikāciju piesaistes inženieri (tāl. 67847164);
 - 6.2.2.4. adresācijas izmaiņas saskaņo ar Īpašumu pārvaldes speciālistiem (tāl. 67847151).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldē (52. darbavieta, tālr. 67847161).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
 - 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
 - 6.4.3. reģistrēšanai – Ķekavas novada pašvaldības topogrāfisko datu bāzes uzturētājam – SIA “Mērniecības datu centrs”.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

- 7.1. Atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2. augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 31. – 46. punktiem.
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

8. Grafiskais pielikums ar orientējošo pārkārtošanas shēmu



Zemes ierīcības projekta robeža



Orientējošā sadales robeža

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**