

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 6.

2016.gada 24.novembris

protokols Nr. **31**.

LĒMUMS

2.§ 4.

Par nekustamā īpašuma Liepu aleja 2, Rāmavā, Ķekavas pagastā lietošanas mērķa maiņu

Ķekavas novada dome **konstatē:**

1. Ķekavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2016.gada 21.jūlijā saņemta Valsts zemes dienesta (turpmāk – VZD) 2016.gada 20.jūlija vēstule Nr. 2-04.1/101 (reģistrēta Pašvaldībā ar kārtas Nr. 1-6/16/5683) ar pievienotu nekustamo īpašumu sarakstu, kuriem VZD ieskatā izvērtējama nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (turpmāk – NĪLM) atbilstība normatīvajiem aktiem un neatbilstības gadījumā veicama NĪLM maiņa. Izvērtējumu VZD lūdzis veikt līdz 2016.gada 3.oktobrim.
2. Pēc VZD sarakstā iekļauto nekustamo īpašumu NĪLM atbilstības normatīvajiem aktiem izvērtēšanas Pašvaldība 2016.gada 3.oktobrī nosūtījusi VZD vēstuli Nr. 1-7/16/2340 ar pievienotu nekustamo īpašumu sarakstu, kuriem līdz 2016.gada 30.decembrim tiks veikta NĪLM maiņa.
3. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1000 0007 4751 nekustamais īpašums Liepu aleja 2, kadastra numurs 8070 004 0064 (turpmāk - Nekustamais īpašums), Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no vienas zemes vienības un mehāniskās darbnīcas ēkas ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0023 007. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas E.E. un P.E.. Nekustamais īpašums ietver apbūvētu zemes gabalu 0.4000 ha platībā.
4. Saskaņā ar VZD Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma noteiktais lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601).
5. Spēkā esošajā Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā Nekustamajam īpašumam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorija JRD. Nekustamais īpašums ir apbūvēts.
6. Pašvaldības būvvalde 2015.gada 15. janvārī izdevusi būvatļauju Nr.Būv/4-1.1/15/6 mehānisko darbnīcu/palīgēku būvniecībai Nekustamajā īpašumā (būvniecības veids - pārbūve un nojaukšana).
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” – lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja izsniegta būvatļauja (17.3.apakšpunkts), savukārt 18.punkts paredz gan nekustamā īpašuma īpašnieka, gan lietotāja, gan arī pašvaldības tiesības ierosināt NĪLM maiņu.
8. Esošais Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis neatbilst teritorijas plānojumam un izsniegtajai būvatļaujai, tādēļ veicama lietošanas mērķa maiņa.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 3.punktu;
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktu un trešo daļu;

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 17.3. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu un 23.2.1.apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2016.gada 16.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **12** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Jerums, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Ozoliņa, Variks, Vītols), “Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma Liepu aleja 2, kadastra numurs 8070 004 0064, 0.4000 ha platībā Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - komercdarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0801).
2. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu:
 - 2.1. nekustamā īpašuma Liepu aleja 2, kadastra numurs 8070 004 0064, īpašniekiem E.E. (adrese: __, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111) un P.E. (adrese: __, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111) ierakstītā pasta sūtījumā;
 - 2.2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai, izmantojot elektroniskā pasta starpniecību, uz e-pasta adresi: vzd@vzd.gov.lv.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktu un trešo daļu administratīvais akts, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics