

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 11.

2017.gada 9.februāris

protokols Nr. 2.

LĒMUMS

2.§ 4.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem “Valaiņi” un “Kalna-Ķikuti” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “Landmesser” (reģistrācijas Nr. 4010 3884 323) 2016.gada 12.decembra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2016.gada 13.decembrī ar Nr. 1-6/16/8189; turpmāk – Iesniegums) un Iesnieguma papildinājumu/precizējumu - 2017.gada 12.janvāra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2017.gada 13.janvārī ar Nr. 1-6/17/217) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem “Valaiņi” (kadastra numurs 8056 002 0509) un “Kalna-Ķikuti” (kadastra numurs 8056 002 0015) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 1000 0010 5595 (turpmāk – Nodalījums Nr. 1) nekustamais īpašums “Valaiņi” (kadastra numurs 8056 002 0509) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk - “Valaiņi”) sastāv no zemes gabala 1 ha platībā. Īpašuma tiesība saskaņā ar Nodalījuma Nr. 1 datiem uz “Valaiņiem” nostiprināta A.V. (personas kods _).
2. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 14 (turpmāk – Nodalījums Nr. 14) nekustamais īpašums “Kalna-Ķikuti” (kadastra numurs 8056 002 0015) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk - “Kalna-Ķikuti”) sastāv no zemes gabala 15 ha platībā. Īpašuma tiesība saskaņā ar Nodalījuma Nr. 14 datiem uz “Kalna-Ķikutiem” nostiprināta V,B. (personas kods _) un I.G. (personas kods _).
3. “Valaiņiem” 2015.gada 14.maijā izsniegta būvatļauja Nr. Būv/4-1.1/15/146 savrupmājai un pirtij, derīga līdz 2023.gada 2.septembrim.
4. Zemes ierīcības projekta izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2016.gada 2.jūnija lēmumu Nr. 2.§ 4. “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu “Valaiņi” un “Kalna-Ķikuti”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanai”.
5. Zemes ierīcības projektu izstrādājusi SIA “Landmesser” zemes ierīkotāja Ilze Suharevska (sertifikāts Nr. AA00 0000 062).
6. Izstrādātais zemes ierīcības projekts paredz abu nekustamo īpašumu savstarpējo robežu pārkārtošanu un atbilst normatīvo aktu prasībām.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu un 9.panta otro daļu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28.punktu;

- Ministru kabineta 2006.gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 17.3. un 17.7.apakšpunktu, 18. un 28.punktu;
- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 2.7.-2.9.apakšpunktu un 28.punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2017.gada 1.februāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **13** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA “Landmesser” sertificētas zemes ierīkotājas Ilzes Suharevskas izstrādāto un precizēto, 2017.gada 12.janvārī plkst. 14.44 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu “Valaiņi” (kadastra numurs 8056 002 0509) un “Kalna-Ķikuti” (kadastra numurs 8056 002 0015) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā robežu pārkārtošanai.
2. Projektētajām parcelēm saglabāt esošās adreses:
 - 2.1. apbūvei paredzētajai zemes vienībai Nr. 1 1,49 ha platībā saglabāt adresi un nosaukumu: “Valaiņi”, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124;
 - 2.2. apbūvei paredzētajai zemes vienībai Nr. 2 14,51 ha platībā saglabāt adresi un nosaukumu: “Kalna-Ķikuti”, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124.
3. Noteikt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 3.1. projektētajai zemes vienībai Nr. 1 1,49 ha platībā:
 - 3.1.1. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods – 0201) – 0,77 ha;
 - 3.1.2. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101) – 0,4 ha;
 - 3.1.3. Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – 0,32 ha;
 - 3.2. projektētajai zemes vienībai Nr. 2 14,51 ha platībā:
 - 3.2.1. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods – 0201) – 7,39 ha;
 - 3.2.2. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101) – 5,4 ha;
 - 3.2.3. Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods – 1201) – 1,72 ha.
4. Instrumentāli uzmērot, projektā norādītās zemes vienību platības var tikt precizētas (šādā gadījumā proporcionāli platībām tiek precizēts arī dalītais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis).
5. Zemesgrāmatās reģistrēt visus uzrādītos apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projektam.
6. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu:
 - 6.1.uz deklarētajām adresēm:
 - 6.1.1. nekustamā īpašuma “Valaiņi” (kadastra numurs 8056 002 0509) īpašnieci A.V.;
 - 6.1.2. nekustamā īpašuma “Kalna-Ķikuti” (kadastra numurs 8056 002 0015) kopīpašniekiem V. B. un I. G.;

6.2.izmantojot elektroniskā pasta starpniecību:

6.2.1. SIA "Landmesser" (e-pasta adrese: suharevskailze@gmail.com);

6.2.2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (e-pasta adrese: vzd@vzd.gov.lv).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Administratīvo aktu atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai var pārsūdzēt viena mēneša laikā no administratīvā akta spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā (LV-1007).

Sēdes vadītājs:

A.Damlics