

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 13.

2017.gada 9.februāris

protokols Nr. 2.

LĒMUMS

2.§ 6.

Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 13, Ķekavā, Ķekavas novadā, lietošanas mērķa maiņu

Izskatot A.K. (adrese: __, Rīga, LV-1073) 2017.gada 13.janvāra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2017.gada 13.janvārī ar kārtas Nr.1-6/17/248) ar lūgumu mainīt zemes gabala Celtnieku iela 13, kadastra numurs 8070 008 3318, Ķekavā, Ķekavas novadā lietošanas mērķi, **konstatēts:**

1. Lietošanas mērķa maiņu saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (tekstā – MKN Nr.496) 17.7.apakšpunktu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis neatbilst šo noteikumu prasībām, savukārt 18.punkts paredz gan nekustamā īpašuma īpašnieka (ja tāda nav – tiesiskā valdītāja), gan arī pašvaldības tiesības ierosināt lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.
2. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000562485 nekustamais īpašums Celtnieku iela 13, kadastra numurs 8070 008 3318, (tekstā - Nekustamais īpašums), Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no vienas vienības. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas A.K.. Nekustamais īpašums ietver neapbūvētu zemes gabalu attiecīgi 0.8663 ha platībā.
3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma noteiktais lietošanas mērķis ir rūpnieciskās ražošanas objektu apbūve (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (tekstā - NĪLM) kods 1001).
4. Nekustamais īpašums nav apbūvēts un saistībā ar to nav izsniegta būvatļauja vai akceptēta jebkāda cita veida būvniecības iecere.
5. Neapbūvētai zemes vienībai, kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai (23.1.apakšpunkts), ievērojot arī MKN Nr.496 14.¹punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu.

MKN Nr.496 14.¹punkts nosaka neapbūvētas apbūves zemes iedalījumu:

- 14.¹ 1. neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektroliņijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;
 - 14.¹ 2. apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektroliņijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.
6. No akciju sabiedrības „Sadales tīkls” saņemta informācija, proti, 2017.gada 25.janvāra vēstule Nr.30KI.20-03.02/177, reģistrēta pašvaldībā 2017.gada 25.janvārī ar Nr. 1-6/17/497, kas

nosaka, ka Nekustamajam īpašumam elektrības pieslēgums ir iespējami tikai ar elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūvi.

7. Tieslietu ministrijas 2011.gada 9.septembra vēstulē Nr. 1-17/3716 (reģistrēta pašvaldībā ar Nr. 1-6/11/3633) sniegts viedoklis, ka gadījumā, ja zemes vienībai ir nodrošināts tikai viens no infrastruktūras rādītājiem, tad šāda zemes vienība ir uzskatāma par neapgūtu apbūves zemi. Saskaņā ar minēto dokumentu neapgūtas apbūves zemes noteikšanai pietiek jau ar to, ka nav viena no infrastruktūras rādītājiem, t.i., šajā gadījumā - elektroenerģijas pieslēguma iespējas bez papildus elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.
8. Saskaņā ar iepriekš minēto un atbilstoši MKN Nr. 496 14.¹ 1.apakšpunktam Nekustamajiem īpašumiem veicama lietošanas mērķa maiņa, nosakot lietošanas mērķi: Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme (NĪLM kods 1000).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 14.¹ 1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu un 23.1.apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2017.gada 1.februāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **13** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **1** (Jurķis),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma Celtnieku iela 13, kadastra numurs 8070 008 3318, 0.8663 ha platībā, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - neapgūta ražošanas uzņēmumu apbūves zeme (NĪLM kods 1000).
2. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu nekustamā īpašuma īpašniekam A.K., personas kods _.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics