



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 18.jūnijs

protokols Nr. 19.

LĒMUMS Nr. 26.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem Pelnu ielā 8, 10 un 12, Baložos, Ķekavas novadā – kā papildinājumu detālplānojumam „Dārzkopības sabiedrība “Titurga””

Izskatot A.S. (pers.k. _) un A.S. (pers.k. _) 2020. gada 14. maija iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2020.gada 15. maijā ar Nr. 1-6.1/20/2243) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamo īpašumu Pelnu ielā 8 (kadastra numurs 8007 003 2761), Pelnu ielā 10 (kadastra numurs 8007 003 2762) un Pelnu ielā 12 (kadastra numurs 8007 003 2764), Baložos, Ķekavas novadā robežu pārkārtošanai, Ķekavas novada dome **konstatē**:

1. Ar Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) 2020. gada 10. jūnija lēmumu Nr. 1-7.1/20/1098 administratīvā akta izdošanas termiņš pagarināts līdz 2020. gada 15.jūlijam.
2. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000183413 nekustamais īpašums “d/s Titurga Nr. 557” Pelnu ielā 8 (kadastra numurs 8007 003 2761), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8007 003 2761 0,0601 ha platībā. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu nostiprināta A.S..
3. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000522222 nekustamais īpašums Pelnu ielā 10 (kadastra numurs 8007 003 2762), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8007 003 2762 0,0601 ha platībā. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu nostiprināta A.S..
4. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000522222 nekustamais īpašums Pelnu ielā 12 (kadastra numurs 8007 003 2764), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8007 003 2764 632 m² platībā. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu nostiprināta A.S..
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk arī – Noteikumi Nr. 496) noteiktajai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (turpmāk arī – NĪLM) klasifikācijai un Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem visu 3 nekustamo īpašumu (turpmāk – Nekustamie īpašumi) lietošanas mērķis ir Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
6. Nekustamie īpašumi ietilpst detālplānojumā “Dārzkopības sabiedrība “Titurga””, saskaņā ar kuru tajos atļauta dārza māju apbūve.
7. Nekustamie īpašumi robežojas ar Pašvaldības ielu (Pelnu iela), kurai Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumā (turpmāk – Teritorijas plānojums) noteiktas sarkanās līnijas un 6 m būvlaide.
8. Saskaņā ar Teritorijas plānojumu nekustamais īpašums Pelnu ielā 12 (kadastra numurs 8007 003 2764) daļēji ietilpst aizsargjoslā ap meliorācijas būvēm un ierīcēm (meliorācijas grāvīm).
9. Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka zemes ierīcības projekta nepieciešamību zemes vienību sadalīšanai, savukārt 9. panta otrā daļa nosaka, ka projektētajai

teritorijai, kurai ir spēkā esošs detālplānojums, zemes ierīcības projektu var izstrādāt kā papildinājumu detālplānojumam. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 7.panta 1. punktam zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu;
- Zemes ierīcības likuma 7. panta 1. punktu, 8. panta pirmās daļas 1. punktu un 9. panta otro daļu;
- Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.1. un 11.2. apakšpunktu un 13. punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2020. gada 10. jūnija atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **13** balsīm “Par” (Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Jerums, Keisters, Līcis, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamo īpašumu Pelnu ielā 8 (kadastra numurs 8007 003 2761), 0,0601 ha platībā, Pelnu ielā 10 (kadastra numurs 8007 003 2762), 0,0601 ha platībā un Pelnu ielā 12 (kadastra numurs 8007 003 2764), 0,0632 ha platībā, Baložos, Ķekavas novadā zemes vienību robežu pārkārtošanai saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2020-TPD-04.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2020-TPD-04 (pielikums).
3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu iesniedzējiem uz iesniegumā norādīto elektroniskā pasta adresi: _.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDES NOSACĪJUMI NR. Z-2020-TPD-04

**zemes ierīcības projekta –
kā papildinājuma detālplānojumam „Dārzkopības sabiedrība “Titurga”” –
izstrādei nekustamo īpašumu Pelnu ielā 8, 10 un 12, Baložos, Ķekavas novadā
robežu pārkārtošanai**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018. gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un spēkā esošo Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumu (turpmāk – Teritorijas plānojums).

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamo īpašumu Pelnu ielā 8 (kadastra numurs 8007 003 2761), Pelnu ielā 10 (kadastra numurs 8007 003 2762) un Pelnu ielā 12 (kadastra numurs 8007 003 2764), Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamie īpašumi) zemes vienību robežām 0,1834 ha kopplatībā.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

- 2.1. Nekustamais īpašums ietilpst detālplānojumā “Dārzkopības sabiedrība “Titurga””, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma teritorijā atļauta dārza māju apbūve.
- 2.2. Teritorijas plānojumā Nekustamajiem īpašumiem noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Plānotās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM3), kurās noteiktā minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība – 600 m².

3. Projekta mērķis

- 3.1. Nekustamo īpašumu robežu pārkārtošana, no trim zemes vienībām izveidojot divas zemes vienības.
- 3.2. Uz zemes gabaliem attiecināmo Teritorijas plānojumā un citos normatīvajos aktos noteikto, kā arī robežplānā attēloto un esošo nekustamā īpašuma apgrūtinājumu precizēšana.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

- 4.1. Zemes gabalu platību precizēšana.
- 4.2. Nekustamajos īpašumos esošo būvju (ja tādas ir) attālumu no jaunizveidotās robežas precizēšana.
- 4.3. Nekustamo īpašumu lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikums.
- 4.4. Zemes gabalu adresācijas/nosaukumu priekšlikums (ja tiek veidotas jaunas zemes vienības), saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (16. darbavieta, tālr. 29443439; e-pasts: vaira.ozolina@kekava.lv).
- 4.5. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

- 5.1. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu.
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi.

- 5.3. Teritorijas plānojums.
- 5.4. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju - ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3.1.-6.3.3. apakšpunktus) - izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei (ja tādi ir sniegti).
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. punktu) - atzinumi/skaņojumi.
- 5.6. Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izgatavots aktualizēts (ne vecāks par diviem gadiem) augstas detalizācijas topogrāfiskais plāns M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumiem Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505).

6. Projekta izstrāde

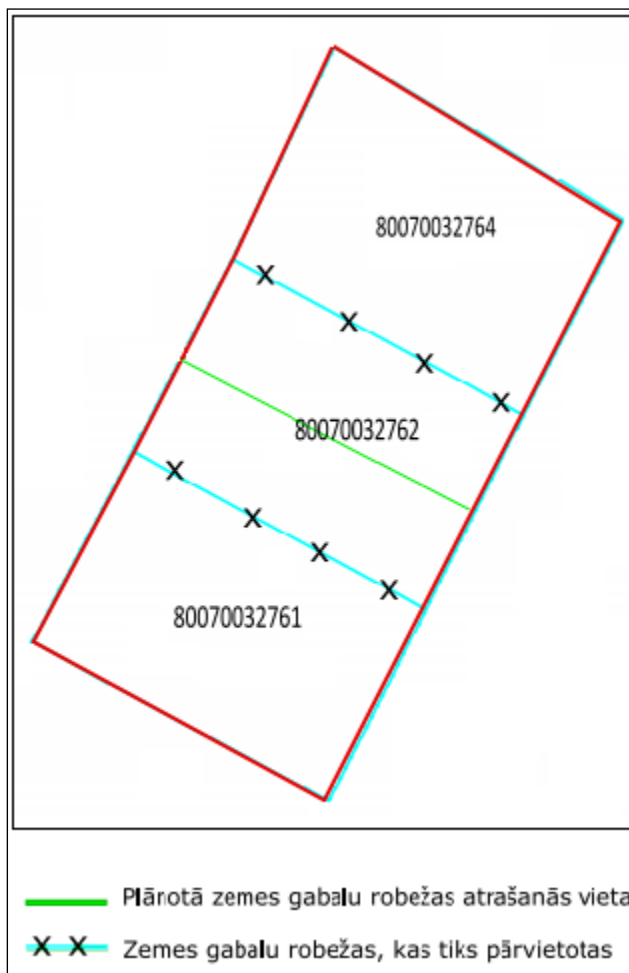
- 6.1. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.1.1. ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada domei precizēt darba uzdevumu;
 - 6.1.2. izstrādā zemes ierīcības projektu:
 - 6.1.2.1. projekta risinājumu veidojot uz aktuāla topogrāfiskā plāna pamatnes. Papildus iespējams izmantot (savietojot ar zemes robežu plānu) kādu no pieejamajiem kartogrāfiskajiem materiāliem atbilstoši Noteikumu Nr. 505 34. punktam;
 - 6.1.2.2. katrai projektētajai zemes vienībai, ja tā ir apbūvēta, procentuāli norādot esošos apbūves rādītājus - apbūves blīvumu, apbūves intensitāti un brīvo teritoriju;
 - 6.1.2.3. noformējot dokumentus atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.1.2.4. saskaņojot ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir).
- 6.2. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.3. punktā noteiktajās institūcijās izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (51. darbavieta, tālr.27888793; e-pasts: gita.rengarte@kekava.lv).
- 6.3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
 - 6.3.1. saskaņošanai - zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.3.2. saskaņošanai - citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam, Noteikumiem Nr. 505 un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
 - 6.3.3. pēc zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.3.1. un 6.3.2. punktā noteiktajās institūcijās izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu saskaņošanai Ķekavas novada Būvvaldes inženierkomunikāciju piesaistes inženierim (45. darbavieta, tālr. 27301514; e-pasts: novads@kekava.lv);
 - 6.3.4. reģistrēšanai - Pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA "Mērniecības datu centrs", tālr. 67496833; www.mdc.lv).
- 6.4. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē (e-pasts: novads@kekava.lv).

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai: atbilstoši Noteikumu Nr. 505 31.-46. punktam un Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība", projekta sastāvā ietverot arī:

- 7.1. satura rādītāju;
- 7.2. projekta izstrādātāja licenci/sertifikātu zemes ierīcībā (kopiju);

7.3. ģpašnieku apliecinājumus par to, ka Nekustamie ģpašumi ir/nav apgrūtināti ar sadales ierobežojumiem (piemēram, kredītsaistībām, uzturlīgumiem, tiesas nolēmumiem) atbilstoši Noteikumu Nr. 505 16.4.punktā noteiktajam un ka par Nekustamajiem ģpašumiem nav ierosināta tiesvedība un/vai uz tiem nav atklājies mantojums (atbilstoši Zemes ierģcģbas likuma 13.pantam), ņemot arī vērā Zemes ierģcģbas likuma 13.pantā noteikto izņģmumu.

8. Nekustamo ģpašumu robežu pārkārtģšanas shģma



Sģdes vadģtāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTģTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZģMOGU.**