



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 14.

2017.gada 9.februāris

protokols Nr. 2.

LĒMUMS

2.§ 7.

Par nekustamo īpašumu lietošanas mērķa maiņu

Izskatot VAS „Latvijas Valsts ceļi” (adrese: Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050) 2017.gada 10.janvāra iesniegumu Nr. 4.9/235 (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2016.gada 13. janvārī ar Nr. 1-6/17/227) ar lūgumu mainīt nekustamo īpašumu Lapenieku iela 5, kadastra numurs 8070 007 0271, “Antūži C”, kadastra numurs 8070 011 0428, “Mārītes C”, kadastra numurs 8070 008 3116, “Vecgaņģi -1 C”, kadastra numurs 8070 010 0218, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, lietošanas mērķi atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumiem attiecīgi Nr.100000490667, Nr. 100000561456, Nr. 100000509911, Nr.100000561819 nekustamie īpašumi Lapenieku iela 5, kadastra numurs 8070 007 0271, “Antūži C”, kadastra numurs 8070 011 0428, “Mārītes C”, kadastra numurs 8070 008 3116, “Vecgaņģi -1 C”, kadastra numurs 8070 010 0218, atrodas Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk - Nekustamie īpašumi). Īpašuma tiesības uz Nekustamajiem īpašumiem nostiprinātas Latvijas Republikas Satiksmes ministrijai.
2. Iesniegumam pievienota pilnvara un deleģējuma līgums- Nekustamie īpašums atrodas VAS “Latvijas Valsts ceļi” pārvaldījumā.
3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem Nekustamo īpašumu noteiktais lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (turpmāk - NĪLM) kods 0601), zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (turpmāk - NĪLM) kods 0101).
4. Ņemot vērā, ka Nekustamajam īpašumam jau ir noteikts lietošanas mērķis, pēc būtības ir ierosināta lietošanas mērķa maiņa - atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk - MKN 496) 17.7.apakšpunktam, kurā noteikts, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst MKN 496 IV nodaļā minētajām prasībām.
5. MKN 496 25.punkts nosaka, ka zemes vienībai, kas atrodas teritorijā, kurai ir apstiprināts detālplānojums (kurā noteikti arī nekustamā īpašuma lietošanas mērķi vai mērķu grupas), lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību nosaka atbilstoši detālplānojumā norādītajām platībām vai platību sadalījumam.
6. MKN 496 23.2 apakšpunkts nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai, kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai.

7. Ņemot vērā iepriekš minēto, Nekustamajiem īpašumiem veicama lietošanas mērķa maiņa, nosakot lietošanas mērķi: "Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā" (NĪLM kods 1101).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 67.panta pirmo un otro daļu;
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7.apakšpunktu, 25. punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2017.gada 1.februāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 14 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Vāriks, Vītols), „Pret” – nav, „Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma Lapenieku iela 5, kadastra numurs 8070 007 0271, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0676, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, lietošanas mērķi, nosakot lietošanas mērķi - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
2. Mainīt nekustamā īpašuma “Antūži C”, kadastra numurs 8070 011 0428, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0403, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, lietošanas mērķi, nosakot lietošanas mērķi - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
3. Mainīt nekustamā īpašuma “Mārītes C”, kadastra numurs 8070 008 3116, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2033, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, lietošanas mērķi, nosakot lietošanas mērķi - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
4. Mainīt nekustamā īpašuma “Mārītes C”, kadastra numurs 8070 008 3116, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2043, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, lietošanas mērķi, nosakot lietošanas mērķi - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
5. Mainīt nekustamā īpašuma “Vecgaņģi -1 C”, kadastra numurs 8070 010 0218, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 010 0214, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, lietošanas mērķi, nosakot lietošanas mērķi - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
6. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu nekustamā īpašuma pārvaldītājam VAS „Latvijas Valsts ceļi” (adrese: Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050).

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:



A.Damlics