



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 18.jūnijs

protokols Nr. 19.

LĒMUMS Nr. 27.

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu zemes vienības daļai Meistaru ielā 5, Valdlaučos, Ķekavas pagastā

Izskatot Katlakalna evaņģēliski luteriskās draudzes (reģistrācijas Nr. 90000303403; adrese: „Ticības”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111) pilnvarotās personas zvērinātas advokātes R.M. (personas kods __, prakses vietas adrese: Brīvības iela 99-1, Rīga, LV-1001, elektroniskā pasta adrese: __@rmbirojs.lv) (turpmāk – Iesniedzējs), 2020.gada 30.aprīļa iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2020.gada 30.aprīlī Nr. 1-6.1/20/2069) ar lūgumu noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi iznomājamai zemes vienības daļai, kas atrodas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0057 Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Iesniegums), **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 1486 nekustamā īpašuma „Katlakalna evaņģēliski luteriskā draudze” (kadastra numurs 8070 001 0032) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0057 (adrese: Meistaru iela 5, Valdlauči, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads) 12.2055 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība) īpašuma tiesība nostiprināta Katlakalna evaņģēliski luteriskajai draudzei (turpmāk – Zemes īpašnieks).
2. Iesniegumam klāt pievienota Zemes īpašnieka 2019.gada 27.novembrī Rīgā izdota pilnvara Nr.2/2019, ar kuru Zemes īpašnieks (pilnvaras devēju) pilnvaro Iesniedzēju pārstāvēt Zemes īpašnieku (pilnvaras devēju) attiecībā ar trešajām personām, tajā skaitā, vietējā pašvaldībā..
3. Iesniegumam klāt pievienots SIA „Latvijasmernieks.lv” mērnieka Jāņa Šembela (sertifikāts Nr.AB000000066) izgatavots zemes vienības daļas robežu plāns ar kadastra apzīmējumu 807000100578006, platība - 0,2020 ha un 2018.gada 18.septembra Vienošanās par zemes nomas līguma izmaiņām, noslēgta starp Zemes īpašnieku (Iznomātāju) un nomnieku SIA “Gene Investments” (reģistrācijas Nr.40003977627) (turpmāk – Vienošanās). Saskaņā ar Vienošanās 4.3.punktu zemes gabals ir nodots Nomniekam lietošanā ar apbūves tiesībām atbilstoši visiem zemes lietošanas mērķiem, kādi ir paredzēti.
4. Uz iznomājamās zemes vienības daļas saskaņā ar ierakstu Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000363020 atrodas nomniekam piederoša nedzīvojama ēka - garāža ar būves kadastra apzīmējumu 8070 001 0034 003, kurai šobrīd ir neatbilstošs izmantošanas statuss.
5. Saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu iznomājamā zemes vienības daļa atrodas teritorijā, kurai plānotā (atļautā) izmantošana noteikta - Daudzstāvu apbūves teritorija (DzD), apakšzonējums DzD3 un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL) un detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem „Unicentrs” un „Katlakalna evaņģēliski luteriskā draudze” 1.zemes vienībai Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Detālplānojums) teritorijā.
6. Detālplānojums apstiprināts ar Ķekavas pagasta pagaidu administrācijas saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TDP-27/2009 (25.06.2009. lēmums Nr.9.§9.24.p., protokols Nr.27) un pārāpstiprināts ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TDP-253/2009 (2009.gada 24.novembra lēmums Nr.2.§2.3.p., protokols Nr.13), un 2013.gadā veikts

detālplānojuma grozījums, kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2013.gada 22.augusta lēmumu Nr.2.§6. (protokols Nr.22).

7. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem nekustamajam īpašumam „Katlakalna evaņģēliski luteriskā draudze” zemes vienībai 12.2055 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0057 noteikts dalīts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:
 - 7.1. zemei 1.9027 ha platībā - trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0702);
 - 7.2. zemei 6.5068 ha platībā - komercdarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0801);
 - 7.3. zemei 1.0628 ha platībā - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
 - 7.4. zemei 0.3944 ha platībā - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501);
 - 7.5. zemei 2.3388 ha platībā - transporta līdzekļu garāžu apbūve (NĪLM kods 1104).
8. Iesniegumam klāt pievienotais zemes vienības daļas robežu plāns zemes vienības daļai 0,2020 ha platībā attiecas uz to Detālplānojuma teritorijas daļu, kurai saskaņā ar augstāk minēto 7.2. apakšpunktu jau ir noteikts komercdarbības objektu apbūves kods (NĪLM kods 0801) 6.5068 ha platībā un 7.3. apakšpunktā minēto - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 1.0628 ha platībā.
9. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk - Noteikumi Nr.496) 16.1. apakšpunktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienības daļa un saskaņā ar šo noteikumu 18. punktu lietošanas mērķa noteikšanu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks.
10. Vienošanās par zemes nomas līguma izmaiņām atbilst detālplānojumam un teritorijas plānojumam.
11. Ņemot vērā iepriekš minēto, nekustamā īpašuma „Katlakalna evaņģēliski luteriskā draudze” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0057 iznomājamai zemei 0,2020 ha platībā saskaņā ar zemes vienības daļas robežu plānu ar zemes vienības daļas kadastra apzīmējumu 8070 001 0058 8006 nosakāms dalīts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis atbilstoši Noteikumu Nr.496 otrajā pielikumā „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi” minētajam:
 - 11.1. zemei 0.1850 ha platībā - komercdarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0801);
 - 11.2. zemei 0.0170 ha platībā - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1. punktu;
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 9.panta otro daļu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.2.apakšpunktu, 7.punktu, 16.1. un 18. punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2020.gada 10.jūnija atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 14 balsīm “Par” (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Jerums, Keisters, Līcis, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Varīks, Vītols, Žilko), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Noteikt nekustamā īpašuma „Katlakalna evaņģēliski luteriskā draudze” (kadastra numurs 8070 001 0032) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0057 (adrese: Meistaru iela 5, Valdlauči, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā) dalīto lietošanas mērķi nomas zemei (zemes vienības daļas kadastra apzīmējums 8070 001 0058 8006) saskaņā ar zemes vienības daļas robežu plānu:
 - 1.1. zemei 0.1850 ha platībā - komercdarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0801);
 - 1.2. zemei 0.0170 ha platībā - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
2. Nekustamā īpašuma „Katlakalna evaņģēliski luteriskā draudze” (kadastra numurs 8070 001 0032) zemes vienībai, ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0057, 12.2055 ha platībā saglabāt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar tai piekrītošo platību:
 - 2.1. 1.9027 ha platībā - trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0702);
 - 2.2. 6.5068 ha platībā - komercdarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0801);
 - 2.3. 1.0628 ha platībā - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
 - 2.4. 0.3944 ha platībā - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501);
 - 2.5. 2.3388 ha platībā - transporta līdzekļu garāžu apbūve (NĪLM kods 1104).
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
4. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 4.1. Zemes īpašniekam Katlakalna evaņģēliski luteriskai draudzei (adrese: „Ticības”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111);
 - 4.2. Zemes īpašnieka pilnvarotajam pārstāvim zvērinātai advokātei R.M. uz elektroniskā pasta adresi: _

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko iecel Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**