



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2019.gada 14.novembris

protokols Nr. 25.

#### LĒMUMS Nr. 27.

#### Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Lakstīgalu ielā 36, Baložos, Ķekavas novadā – kā papildinājumu detālplānojumam „Lakstīgalu iela I”

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “Rīgas mērniecības birojs” (reģistrācijas Nr. 40103623011) 2019.gada 28.oktobra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā ar Nr. 1-6.1/19/5263) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Lakstīgalu ielā 36 (kadastra numurs 8007 001 0702), Baložos, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 203 nekustamais īpašums Lakstīgalu ielā 36 (kadastra numurs 8007 001 0702), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0702 1707 m<sup>2</sup> platībā, dzīvojamās ēkas un trim palīgceltnēm (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta J.B..
2. Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2018.gada 14.jūnija lēmumu Nr. 18. „Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Lakstīgalu ielā 36, Baložos, Ķekavas novadā – kā papildinājumu detālplānojumam „Lakstīgalu iela I””, ir veikta zemes ierīcības projekta izstrāde Nekustamā īpašuma sadalīšanai, izveidojot 1 jaunu zemes vienību 0,0664 ha platībā.
3. Zemes ierīcības projekta izstrādātāja ir SIA “Rīgas mērniecības birojs” sertificēts zemes ierīkotājs R.A. (sertifikāts Nr. BA-127).

#### Pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma 9.panta otro daļu un 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.1.apakšpunktu, 18.punktu un 26.1.apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 2.8. un 2.9.apakšpunktu un 28.punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2019.gada 6.novembra sēdes atzinumu,

#### Atklāti balsojot

ar 14 balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Keisters, Klūdziņš, Medne, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA “Rīgas mērniecības birojs” izstrādāto un 2019.gada 28.oktobrī plkst. 10:32 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Lakstīgalu ielā 36 (kadastra

numurs 8007 001 0702), Baložos, Ķekavas novadā sadalīšanai - kā detālplānojuma „Lakstīgalu iela I” papildinājumu.

2. Projektētajai zemes vienībai Nr. 1 (kadastra apzīmējums 8007 001 0381) 0,1043 ha platībā un zemes vienībā esošajām ēkām saglabāt adresi: Lakstīgalu iela 36, Baloži, Ķekavas novads.
3. Projektētajai zemes vienībai Nr. 2 (kadastra apzīmējums 8007 001 0382) 0,0664 ha platībā piešķirt adresi: Titurgas iela 9A, Baloži, Ķekavas novads.
4. Projektētajai zemes vienībai Nr. 1 (kadastra apzīmējums 8007 001 0381) 1043 m<sup>2</sup> platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
5. Projektētajai zemes vienībai Nr. 2 (kadastra apzīmējums 8007 001 0382) 664 m<sup>2</sup> platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
6. Instrumentāli uzmērot, projektā norādītās zemes vienību platības var tikt precizētas.
7. Zemesgrāmatās reģistrēt visus uzrādītos apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projektam.
8. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
9. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
  - 9.1. Nekustamā īpašuma īpašniekam J. B. - uz elektroniskā pasta adresi: \_@inbox.lv;
  - 9.2. SIA „Rīgas mērniecības birojs” - uz elektroniskā pasta adresi: info@rmb.lv;
  - 9.3. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai - uz e-adresi: VZDRRN.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS\*) V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**