



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 18.jūnijs

protokols Nr. 19.

#### LĒMUMS Nr. 28.

#### **Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa un adresācijas maiņu 6 nekustamajiem īpašumiem detālplānojuma “Titurgas iela 34 un 40” teritorijā, Baložos, Ķekavas novadā**

#### **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Ķekavas novada dome 2017. gada 9. martā pieņēma lēmumu Nr. 2.§ 5. “Par adresu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu detālplānojuma “Titurgas iela 34 un 40” Baložos, Ķekavas novadā teritorijai”. Ar šo lēmumu noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis detālplānojumā “Titurgas iela 34 un 40” (turpmāk – Detālplānojums) izveidotajām parcelēm, t.sk. visām 10 apbūves zemes parcelēm noteikts neapgūtas apbūves zemes lietošanas mērķis.
2. Lietošanas mērķa maiņu saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 17.7.apakšpunktu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis neatbilst šo noteikumu prasībām, savukārt 18. punkts paredz gan nekustamā īpašuma īpašnieka, gan arī pašvaldības tiesības ierosināt lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.
3. Atbilstoši Noteikumu Nr. 496 26.1. apakšpunktam zemes vienībai, uz kuras atrodas būves un kurai zemes plānā nav nodalītu platību, vienu lietošanas mērķi nosaka, ja uz zemes vienības vai zemes vienības daļas atrodas viena vai vairākas būves, kas pēc būves galvenā lietošanas veida atbilst vienam lietošanas mērķim.
4. Detālplānojuma teritorijā izsniegtas 4 izziņas par jaunbūvēm:
  - 4.1. Mežezera ielā 2 (kadastra numurs 8007 001 0111, kadastra apzīmējums 8007 001 0355) - 2019. gada 22. maija izziņa Nr. BIS-BV-23.2-2019-252 par dzīvojamās mājas jaunbūvi;
  - 4.2. Mežezera ielā 4 (kadastra numurs 8007 001 0366, kadastra apzīmējums 8007 001 0356) - 2019. gada 11. septembra izziņa Nr. BIS-BV-23.2-2019-470 par dzīvojamās mājas jaunbūvi;
  - 4.3. Mežezera ielā 6 (kadastra numurs 8007 001 0367, kadastra apzīmējums 8007 001 0357) - 2019. gada 3. aprīļa izziņa Nr. BIS-BV-23.2-2019-163 par savrupmājas jaunbūvi;
  - 4.4. Titurgas ielā 34 (kadastra numurs 8007 001 0135, kadastra apzīmējums 8007 001 0364) - 2019. gada 22. maija izziņa Nr. BIS-BV-23.2-2019-250 par savrupmājas jaunbūvi.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem Detālplānojuma teritorijā papildus reģistrēta viena savrupmāja – Mežezera ielā 5 (kadastra numurs 8007 001 0372, kadastra apzīmējums 8007 001 0362) - saskaņā ar 2017. gada 13. jūlija būvatļauju Nr. BIS-BV-4.1-2017-3691.
6. Noteikumu Nr. 496 23. punktā noteikts, ka neapbūvētai zemes vienībai, kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai

(atļautajai) izmantošanai un ievērojot šo noteikumu 14.<sup>1</sup> punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu (23.1. apakšpunkts), kā arī atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja nav nepieciešams detālplānojums (23.2. apakšpunkts) un ir izsniegta būvatļauja (23.2.1. apakšpunkts).

7. Detālplānojuma teritorijā izsniegta viena būvatļauja - Mežezera ielā 1 (kadastra numurs 8007 001 0374, kadastra apzīmējums 8007 001 0365) izsniegta 2019. gada 12.decembra būvatļauja Nr. BIS-BV-4.1-2019-6361 savrupmājas būvniecībai.
8. Ņemot vērā iepriekš minēto, uzskaitītajiem 6 nekustamajiem īpašumiem veicama nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņa, nosakot lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
9. Tajā skaitā diviem nekustamajiem īpašumiem papildus veicama NĪVKIS reģistrēto nekustamā īpašuma nosaukumu “Titurgas iela 34” un “Titurgas iela 40” likvidēšana, t.i., nekustamajiem īpašumiem Mežezera ielā 2 (kadastra numurs 8007 001 0111, kadastra apzīmējums 8007 001 0355) un Titurgas ielā 34 (kadastra numurs 8007 001 0135, kadastra apzīmējums 8007 001 0364) – atbilstoši Detālplānojumā ietvertajam adresācijas priekšlikumam.

## § 1.

**Papildus konstatēts**, ka saskaņā ar informāciju Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 204 nekustamais īpašums Mežezera ielā 2 (kadastra numurs 8007 001 0111), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības 1158 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 8007 001 0355) un dzīvojamās mājas jaunbūves (kadastra apzīmējums 8007 001 0355 001). Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas A.L..

### **Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 2. punktu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu, 17.7. apakšpunktu, 18. punktu un 26.1. apakšpunktu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu un 9. panta pirmās daļas 1. punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2020. gada 10. jūnija atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar **14** balsīm “Par” (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Jerums, Keisters, Līcis, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Varīks, Vītols, Žilko), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma Mežezera ielā 2 (kadastra numurs 8007 001 0111), Baložos, Ķekavas novadā, 1158 m<sup>2</sup> platībā lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
2. Nekustamajam īpašumam Mežezera ielā 2 (kadastra numurs 8007 001 0111), Baložos, Ķekavas novadā likvidēt Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto nekustamā īpašuma nosaukumu: “Titurgas iela 34”.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:  
4.1. A.L. ierakstītā pasta sūtījumā uz deklarēto adresi: \_\_, Jūrmala, LV-2016;

4.2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai uz e-adresi: VZDRRN.

## § 2.

**Papildus konstatēts**, ka saskaņā ar informāciju Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000567578 nekustamais īpašums Mežezera ielā 4 (kadastra numurs 8007 001 0366), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības 1151 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 8007 001 0356). Īpašuma tiesības uz šo nekustamo īpašumu nostiprinātas M.P..

**Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 2. punktu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu, 17.7. apakšpunktu, 18. punktu un 26.1. apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2020. gada 10. jūnija atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar **14** balsīm “Par” (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Jerums, Keisters, Līcis, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma Mežezera ielā 4 (kadastra numurs 8007 001 0366), Baložos, Ķekavas novadā, 1151 m<sup>2</sup> platībā lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamu māju apbūve (NĪLM kods 0601).
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu M.P. ierakstītā pasta sūtījumā uz deklarēto adresi: \_\_, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128.

## § 3.

**Papildus konstatēts**, ka saskaņā ar informāciju Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000567579 nekustamais īpašums Mežezera ielā 6 (kadastra numurs 8007 001 0367), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības 1150 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 8007 001 0357) un savrupmājas jaunbūves (kadastra apzīmējums 8007 001 0357 001). Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas J.G..

**Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 2. punktu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu, 17.7. apakšpunktu, 18. punktu un 26.1. apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2020. gada 10. jūnija atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar **14** balsīm “Par” (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Jerums, Keisters, Līcis, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

## **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma Mežezera ielā 6 (kadastra numurs 8007 001 0367), Baložos, Ķekavas novadā, 1150 m<sup>2</sup> platībā lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu J.G. ierakstītā pasta sūtījumā uz deklarēto adresi: \_\_, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128.

### **§ 4.**

**Papildus konstatēts**, ka saskaņā ar informāciju Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nekustamais īpašums Titurgas ielā 34 (kadastra numurs 8007 001 0135), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības 1681 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 8007 001 0364) un savrupmājas jaunbūves (kadastra apzīmējums 8007 001 0364 001). Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas V.S..

#### **Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 2. punktu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu, 17.7. apakšpunktu, 18. punktu un 26.1. apakšpunktu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu un 9. panta pirmās daļas 1. punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2020. gada 10. jūnija atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar **14** balsīm “Par” (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Jerums, Keisters, Līcis, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

## **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma Titurgas ielā 34 (kadastra numurs 8007 001 0135), Baložos, Ķekavas novadā, 1681 m<sup>2</sup> platībā lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
2. Nekustamajam īpašumam Titurgas ielā 34 (kadastra numurs 8007 001 0135), Baložos, Ķekavas novadā likvidēt Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto nekustamā īpašuma nosaukumu: “Titurgas iela 40”.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
  - 4.3. V.S. ierakstītā pasta sūtījumā uz deklarēto adresi: \_\_, Rīga, LV-1035;
  - 4.4. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai uz e-adresi: VZDRRN.

### **§ 5.**

**Papildus konstatēts**, ka saskaņā ar informāciju Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000567588 nekustamais īpašums Mežezera ielā 5 (kadastra numurs 8007 001 0372),

Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības 1250 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 8007 001 0362). Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas I.D..

**Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 2. punktu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu, 17.7. apakšpunktu, 18. punktu un 26.1. apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2020. gada 10. jūnija atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar **14** balsīm “Par” (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Jerums, Keisters, Līcis, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma Mežezera ielā 5 (kadastra numurs 8007 001 0372), Baložos, Ķekavas novadā, 1250 m<sup>2</sup> platībā lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu I.D. ierakstītā pasta sūtījumā uz deklarēto adresi: \_\_, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128.

**§ 6.**

**Papildus konstatēts**, ka saskaņā ar informāciju Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 432 nekustamais īpašums Mežezera ielā 1 (kadastra numurs 8007 001 0374), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības 1662 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 8007 001 0365). Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas T.A..

**Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 2. punktu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu, 17.7. apakšpunktu, 18. un 23. punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2020. gada 10. jūnija atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar **14** balsīm “Par” (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Jerums, Keisters, Līcis, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma Mežezera ielā 1 (kadastra numurs 8007 001 0374), Baložos, Ķekavas novadā, 1662 m<sup>2</sup> platībā lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu T.A. ierakstītā pasta sūtījumā uz deklarēto adresi: \_\_, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu administratīvais akts, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS\*) V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**