



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2019.gada 14.novembris

protokols Nr. 25.

LĒMUMS Nr. 28.

Par nekustamo īpašumu Silāju ielā 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14 un 16, Baložos, Ķekavas novadā apvienošanu

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “Cēres rezidence” (reģ. Nr.40203089832) 2019.gada 14.oktobra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā ar Nr. 1-6.1/19/5048) par nekustamo īpašumu Silāju ielā 2 (kadastra numurs 8007 001 1334), Silāju ielā 4 (kadastra numurs 8007 001 1333), Silāju ielā 6 (kadastra numurs 8007 001 1332), Silāju ielā 8 (kadastra numurs 8007 001 1331), Silāju ielā 10 (kadastra numurs 8007 001 1330), Silāju ielā 12 (kadastra numurs 8007 001 1329), Silāju ielā 14 (kadastra numurs 8007 001 1328) un Silāju ielā 16 (kadastra numurs 8007 001 1327) (turpmāk – Nekustamie īpašumi), Baložos, Ķekavas novadā apvienošanu, **konstatēts:**

1. Iesniegumam pievienots būvspeciālista ugunsdrošības jomā A.M. sagatavots ekspertīzes atzinums par ugunsdrošības risinājumu atbilstību būvprojektā “Divstāvu dzīvojamās rindu mājas, Ķekavas novada, Baložos, Gobu ielā 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15 un 17, Silāju ielā 2, 4, 6, 8, 10, 14 un 16”.
2. Ķekavas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ar 2019.gada 1.novembra lēmumu Nr. 1-7.1/19/3110 pagarināja administratīvā akta izdošanas termiņu līdz 2019.gada 14.decembrim.
3. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000433489 nekustamais īpašums Silāju ielā 2 (kadastra numurs 8007 001 1334), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,0423 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 001 1334. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu nostiprināta SIA “Cēres rezidence”.
4. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000433519 nekustamais īpašums Silāju ielā 4 (kadastra numurs 8007 001 1333), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,0332 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 001 1333. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu nostiprināta SIA “Cēres rezidence”.
5. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000433525 nekustamais īpašums Silāju ielā 6 (kadastra numurs 8007 001 1332), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,0333 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 001 1332. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu nostiprināta SIA “Cēres rezidence”.
6. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000433527 nekustamais īpašums Silāju ielā 8 (kadastra numurs 8007 001 1331), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,0335 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 001 1331. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu nostiprināta SIA “Cēres rezidence”.
7. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000433530 nekustamais īpašums Silāju ielā 10 (kadastra numurs 8007 001 1330), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,0337 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 001 1330. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu nostiprināta SIA “Cēres rezidence”.
8. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000433533 nekustamais īpašums Silāju ielā 12 (kadastra numurs 8007 001 1329), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes

- gabala 0,0338 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 001 1329. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu nostiprināta SIA "Cēres rezidence".
9. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000433825 nekustamais īpašums Silāju ielā 14 (kadastra numurs 8007 001 1328), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,034 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 001 1328. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu nostiprināta SIA "Cēres rezidence".
 10. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000433834 nekustamais īpašums Silāju ielā 16 (kadastra numurs 8007 001 1327), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,0515 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 001 1327. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu nostiprināta SIA "Cēres rezidence".
 11. Nekustamie īpašumi robežojas ar Silāju ielu, līdz ar to piekļuve ir nodrošināta.
 12. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamo īpašumu lietošanas mērķis ir Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
 13. Nekustamajos īpašumos atrodas nepabeigta būve – divstāvu rindu māja (katrā zemes vienībā novietota viena rindu mājas sekcija) –, kuras būvniecība uzsākta, pamatojoties uz 2006.gada 13.oktobrī izdoto būvatļauju Nr. 117 (derīga līdz 2008.gada 1.janvārim). Lai varētu pabeigt Nekustamajos īpašumos esošo būvju būvniecību, nepieciešama Nekustamo īpašumu apvienošana.
 14. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, apvienojot divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to pieņemot vietējās pašvaldības lēmumu, nav nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.
 15. Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" 30.punktā noteikts, ka, adresācijas objektam beidzot pastāvēt, pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija pieņem lēmumu par adreses likvidēšanu. Līdz ar to, saglabājot apvienotajam īpašumam adresi – Silāju iela 2, Baloži, Ķekavas novads, pārējās 7 adreses nosakāmas par likvidējamām.
 16. Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumā Nekustamajiem īpašumiem noteiktie apgrūtinājumi:
 - 16.1. Silāju ielas un Meža ielas sarkanās līnijas un 6 m būvlaides;
 - 16.2. pazemes ūdeņu atradnes "Katlakalns" ķīmiskā aizsargjosla (ietilpst visa Nekustamo īpašumu teritorija).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.punktu un 19.1.apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" 2.8. un 2.9.apakšpunktu, 28. un 30.punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2019.gada 6.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **13** balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Keisters, Klūdziņš, Medne, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut apvienot vienā nekustamajā īpašumā:

- 1.1. nekustamo īpašumu Silāju ielā 2 (kadastra numurs 8007 001 1334), Baložos, Ķekavas novadā, 0,0423 ha platībā;
 - 1.2. nekustamo īpašumu Silāju ielā 4 (kadastra numurs 8007 001 1333), Baložos, Ķekavas novadā, 0,0332 ha platībā;
 - 1.3. nekustamo īpašumu Silāju ielā 6 (kadastra numurs 8007 001 1332), Baložos, Ķekavas novadā, 0,0333 ha platībā;
 - 1.4. nekustamo īpašumu Silāju ielā 8 (kadastra numurs 8007 001 1331), Baložos, Ķekavas novadā, 0,0335 ha platībā;
 - 1.5. nekustamo īpašumu Silāju ielā 10 (kadastra numurs 8007 001 1330), Baložos, Ķekavas novadā, 0,0337 ha platībā;
 - 1.6. nekustamo īpašumu Silāju ielā 12 (kadastra numurs 8007 001 1329), Baložos, Ķekavas novadā, 0,0338 ha platībā;
 - 1.7. nekustamo īpašumu Silāju ielā 14 (kadastra numurs 8007 001 1328), Baložos, Ķekavas novadā, 0,034 ha platībā;
 - 1.8. nekustamo īpašumu Silāju ielā 16 (kadastra numurs 8007 001 1327), Baložos, Ķekavas novadā, 0,0515 ha platībā.
2. Apvienotajam nekustamajam īpašumam – apbūvei paredzētajai zemes vienībai un tajā esošajai būvei - saglabāt adresi: Silāju iela 2, Baloži, Ķekavas novads.
 3. Noteikt, ka dzīvokļu telpu grupām numuri piešķirami ar atsevišķu Pašvaldības lēmumu pirms ēkas pieņemšanas ekspluatācijā, pamatojoties uz Pašvaldībā iesniegtu inventarizācijas lietas kopiju, kā arī uz būvprojektā norādīto informāciju.
 4. Noteikt likvidējamās adreses:
 - 4.1. Silāju iela 4, Baloži, Ķekavas novads;
 - 4.2. Silāju iela 6, Baloži, Ķekavas novads;
 - 4.3. Silāju iela 8, Baloži, Ķekavas novads;
 - 4.4. Silāju iela 10, Baloži, Ķekavas novads;
 - 4.5. Silāju iela 12, Baloži, Ķekavas novads;
 - 4.6. Silāju iela 14, Baloži, Ķekavas novads;
 - 4.7. Silāju iela 16, Baloži, Ķekavas novads.
 5. Apvienotajam nekustamajam īpašumam saglabāt lietošanas mērķi - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
 6. Apvienotā zemes gabala un tā apgrūtinājumu platības precizēt instrumentālajā uzmērīšanā.
 7. Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 60.panta pirmajai daļai nostiprināt Zemesgrāmatā apvienotā nekustamā īpašuma apgrūtinājumus.
 8. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 8.1. Nekustamo īpašumu īpašnieci SIA “Cēres rezidence” – uz elektroniskā pasta adresi: _@gmail.com;
 - 8.2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai – uz e-adresi: VZDRRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**