



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2019.gada 14.novembris

protokols Nr. 25.

LĒMUMS Nr. 29.

Par nekustamo īpašumu Gobu ielā 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15 un 17, Baložos, Ķekavas novadā apvienošanu

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “Cēres rezidence” (reģ. Nr.40203089832) 2019.gada 14.oktobra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā ar Nr. 1-6.1/19/5049) par nekustamo īpašumu Gobu ielā 3 (kadastra numurs 8007 001 1326), Gobu ielā 5 (kadastra numurs 8007 001 1325), Gobu ielā 7 (kadastra numurs 8007 001 1324), Gobu ielā 9 (kadastra numurs 8007 001 1323), Gobu ielā 11 (kadastra numurs 8007 001 1322), Gobu ielā 13 (kadastra numuru 8007 001 1321), Gobu ielā 15 (kadastra numuru 8007 001 1320) un Gobu ielā 17 (kadastra numuru 8007 001 1319) (turpmāk – Nekustamie īpašumi), Baložos, Ķekavas novadā apvienošanu, **konstatēts:**

1. Iesniegumam pievienots būvspeciālista ugunsdrošības jomā A.M. sagatavots ekspertīzes atzinums par ugunsdrošības risinājumu atbilstību būvprojektā “Divstāvu dzīvojamās rindu mājas, Ķekavas novada, Baložos, Gobu ielā 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15 un 17, Silāju ielā 2, 4, 6, 8, 10, 14 un 16”.
2. Ķekavas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ar 2019.gada 1.novembra lēmumu Nr. 1-7.1/19/3110 pagarināja administratīvā akta izdošanas termiņu līdz 2019.gada 14.decembrim.
3. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000433841 nekustamais īpašums Gobu ielā 3 (kadastra numurs 8007 001 1326), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,0367 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 001 1326. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu nostiprināta SIA “Cēres rezidence”.
4. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000433852 nekustamais īpašums Gobu ielā 5 (kadastra numurs 8007 001 1325), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,0285 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 001 1325. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu nostiprināta SIA “Cēres rezidence”.
5. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000433858 nekustamais īpašums Gobu ielā 7 (kadastra numurs 8007 001 1324), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,0285 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 001 1324. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu nostiprināta SIA “Cēres rezidence”.
6. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000433864 nekustamais īpašums Gobu ielā 9 (kadastra numurs 8007 001 1323), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,0285 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 001 1323. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu nostiprināta SIA “Cēres rezidence”.
7. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000433877 nekustamais īpašums Gobu ielā 11 (kadastra numurs 8007 001 1322), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,0285 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 001 1322. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu nostiprināta SIA “Cēres rezidence”.
8. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000433881 nekustamais īpašums Gobu ielā 13 (kadastra numurs 8007 001 1321), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes

- gabala 0,0286 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 001 1321. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu nostiprināta SIA "Cēres rezidence".
9. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000433897 nekustamais īpašums Gobu ielā 15 (kadastra numurs 8007 001 1320), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,0286 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 001 1320. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu nostiprināta SIA "Cēres rezidence".
 10. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000433521 nekustamais īpašums Gobu ielā 17 (kadastra numurs 8007 001 1319), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,0387 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 001 1319. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu nostiprināta SIA "Cēres rezidence".
 11. Nekustamie īpašumi robežojas ar Gobu ielu, līdz ar to piekļuve ir nodrošināta.
 12. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamo īpašumu lietošanas mērķis ir Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
 13. Nekustamajos īpašumos atrodas nepabeigta būve – divstāvu rindu māja (katrā zemes vienībā novietota viena rindu mājas sekcija) –, kuras būvniecība uzsākta, pamatojoties uz 2006.gada 13.oktobrī izdoto būvatļauju Nr. 117 (derīga līdz 2008.gada 1.janvārim). Lai varētu pabeigt Nekustamajos īpašumos esošo būvju būvniecību, nepieciešama Nekustamo īpašumu apvienošana.
 14. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, apvienojot divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to pieņemot vietējās pašvaldības lēmumu, nav nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.
 15. Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" 30.punktā noteikts, ka, adresācijas objektam beidzot pastāvēt, pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija pieņem lēmumu par adreses likvidēšanu. Līdz ar to, saglabājot apvienotajam īpašumam adresi – Gobu iela 3, Baloži, Ķekavas novads, pārējās 7 adreses nosakāmas par likvidējamām.
 16. Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumā Nekustamajiem īpašumiem noteiktie apgrūtinājumi:
 - 16.1. Gobu ielas un Meža ielas sarkanās līnijas un 6 m būvlandes;
 - 16.2. pazemes ūdeņu atradnes "Katlakalns" ķīmiskā aizsargjosla (ietilpst visa Nekustamo īpašumu teritorija).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.punktu un 19.1.apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" 2.8. un 2.9.apakšpunktu, 28. un 30.punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2019.gada 6.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **13** balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Keisters, Klūdziņš, Medne, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut apvienot vienā nekustamajā īpašumā:
 - 1.1. nekustamo īpašumu Gobu ielā 3 (kadastra numurs 8007 001 1326), Baložos, Ķekavas novadā, 0,0367 ha platībā;
 - 1.2. nekustamo īpašumu Gobu ielā 5 (kadastra numuru 8007 001 1325), Baložos, Ķekavas novadā, 0,0285 ha platībā;
 - 1.3. nekustamo īpašumu Gobu ielā 7 (kadastra numuru 8007 001 1324), Baložos, Ķekavas novadā, 0,0285 ha platībā;
 - 1.4. nekustamo īpašumu Gobu ielā 9 (kadastra numurs 8007 001 1323), Baložos, Ķekavas novadā, 0,0285 ha platībā;
 - 1.5. nekustamo īpašumu Gobu ielā 11 (kadastra numuru 8007 001 1322), Baložos, Ķekavas novadā, 0,0285 ha platībā;
 - 1.6. nekustamo īpašumu Gobu ielā 13 (kadastra numuru 8007 001 1321), Baložos, Ķekavas novadā, 0,0286 ha platībā;
 - 1.7. nekustamo īpašumu Gobu ielā 15 (kadastra numuru 8007 001 1320), Baložos, Ķekavas novadā, 0,0286 ha platībā;
 - 1.8. nekustamo īpašumu Gobu ielā 17 (kadastra numuru 8007 001 1319), Baložos, Ķekavas novadā, 0,0387 ha platībā.
2. Apvienotajam nekustamajam īpašumam – apbūvei paredzētajai zemes vienībai un tajā esošajai būvei - saglabāt adresi: Gobu iela 3, Baloži, Ķekavas novads.
3. Noteikt, ka dzīvokļu telpu grupām numuri piešķirami ar atsevišķu Pašvaldības lēmumu pirms ēkas pieņemšanas ekspluatācijā, pamatojoties uz Pašvaldībā iesniegtu inventarizācijas lietas kopiju, kā arī uz būvprojektā norādīto informāciju.
4. Noteikt likvidējamās adreses:
 - 4.1. Gobu iela 5, Baloži, Ķekavas novads;
 - 4.2. Gobu iela 7, Baloži, Ķekavas novads;
 - 4.3. Gobu iela 9, Baloži, Ķekavas novads;
 - 4.4. Gobu iela 11, Baloži, Ķekavas novads;
 - 4.5. Gobu iela 13, Baloži, Ķekavas novads;
 - 4.6. Gobu iela 15, Baloži, Ķekavas novads;
 - 4.7. Gobu iela 17, Baloži, Ķekavas novads.
5. Apvienotajam nekustamajam īpašumam saglabāt lietošanas mērķi - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
6. Apvienotā zemes gabala un tā apgrūtinājumu platības precizēt instrumentālajā uzmērīšanā.
7. Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 60.panta pirmajai daļai nostiprināt Zemesgrāmatā apvienotā nekustamā īpašuma apgrūtinājumus.
8. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 8.1. Nekustamo īpašumu īpašnieci SIA “Cēres rezidence” – uz elektroniskā pasta adresi: _@gmail.com;
 - 8.2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai – uz e-adresi: VZDRRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**