



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2019.gada 14.novembris

protokols Nr. **25**.

LĒMUMS Nr. 30.

Par nekustamo īpašumu Vasarsvētku ielā 9 un 11, Baložos, Ķekavas novadā apvienošanu

Izskatot I.R. (personas kods _) 2019.gada 17.oktobra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā ar Nr. 1-6.1/19/5101) par nekustamo īpašumu Vasarsvētku ielā 9 (kadastra numurs 8007 003 2570) un Vasarsvētku ielā 11 (kadastra numurs 8007 003 2638), Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk - Nekustamie īpašumi) apvienošanu, lūdzot saglabāt apvienotajam nekustamajam īpašumam adresi Vasarsvētku ielā 11, jo uz šo adresi noformēts būvprojekts un ūdens un elektrības pieslēgumi, **konstatēts:**

1. Ķekavas novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) ar 2019.gada 1.novembra lēmumu Nr. 1-7.1/19/3113 pagarināja administratīvā akta izdošanas termiņu līdz 2019.gada 17.decembrim.
2. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000002764 nekustamais īpašums "d/s Titurga Nr.215" Vasarsvētku ielā 9 (kadastra numurs 8007 003 2570), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 531 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 003 2570. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu nostiprināta I.R..
3. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000137340 nekustamais īpašums "d/s Titurga" Vasarsvētku ielā 11 (kadastra numurs 8007 003 2638), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,0288 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 003 2638. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu nostiprināta I.R..
4. Nekustamie īpašumi robežojas ar Vasarsvētku ielu, līdz ar to piekļuve ir nodrošināta.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamo īpašumu lietošanas mērķis ir Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
6. Nekustamajos īpašumos atrodas nepabeigta būve, proti, dārza mājas jaunbūve (novietota uz Nekustamo īpašumu savstarpējās robežas), kuras būvniecība uzsākta saskaņā ar 2006.gada 23.augustā akceptēto tehnisko projektu Nr. 152 (turpmāk – Būvprojekts), uz kā pamata 2006.gada 30.augustā izsniegta būvatļauja Nr. 81 (derīga līdz 2009.gada 1.septembrim). Lai varētu pabeigt Nekustamajos īpašumos esošās būves būvniecību, nepieciešama Nekustamo īpašumu apvienošana.
7. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, apvienojot divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to pieņemot vietējās pašvaldības lēmumu, nav nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.
8. Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" 30.punktā noteikts, ka, adresācijas objektam beidzot pastāvēt, pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija pieņem lēmumu par adreses likvidēšanu. Līdz ar to, saglabājot apvienotajam īpašumam adresi – Vasarsvētku iela 11, Baloži, Ķekavas novads, otra adrese nosakāma par likvidējamu.
9. Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumā noteiktie apgrūtinājumi:

9.1. Nekustamajam īpašumam Vasarsvētku ielā 9:

- 9.1.1. Vasarsvētku ielas un Bebru ielas sarkanās līnijas;
- 9.1.2. Bebru ielas 6 m būvlaide (būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā);
- 9.1.3. Vasarsvētku ielas 4 m būvlaide (dārza mājas jaunbūves daļā – saskaņā ar Būvprojektu, t.sk. būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā) un 6 m būvlaide (būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā);
- 9.1.4. Vasarsvētku ielas un Bebru ielas redzamības trīsstūris – 50 m² (būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā);

9.2. Nekustamajam īpašumam Vasarsvētku ielā 11:

- 9.2.1. Vasarsvētku ielas un grāvja sarkanās līnijas;
- 9.2.2. Vasarsvētku ielas 4 m būvlaide (dārza mājas jaunbūves daļā – saskaņā ar Būvprojektu, t.sk. būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā) un 6 m būvlaide (būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā);
- 9.2.3. 5-6 m būvlaide no grāvja sarkanās līnijas (saskaņā ar Būvprojektu, t.sk. būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā);
- 9.2.4. meliorācijas grāvja aizsargjosla 10 m no grāvja augšmalas.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu un 19.1.apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 2.8. un 2.9.apakšpunktu, 28. un 30.punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2019.gada 6.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **12** balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Keisters, Klūdziņš, Medne, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut apvienot vienā nekustamajā īpašumā:
 - 1.1. nekustamo īpašumu “d/s Titurga Nr.215” Vasarsvētku ielā 9 (kadastra numurs 8007 003 2570), Baložos, Ķekavas novadā, 531 m² platībā;
 - 1.2. nekustamo īpašumu “d/s Titurga” Vasarsvētku ielā 11 (kadastra numurs 8007 003 2638), Baložos, Ķekavas novadā, 288 m² platībā.
2. Apvienotajam nekustamajam īpašumam – apbūvei paredzētajai zemes vienībai un tajā esošajai būvei - saglabāt adresi: Vasarsvētku iela 11, Baloži, Ķekavas novads.
3. Noteikt par likvidējamu:
 - 3.1. adresi - Vasarsvētku iela 9, Baloži, Ķekavas novads;
 - 3.2. nosaukumu - “d/s Titurga Nr.215”;
 - 3.3. nosaukumu - “d/s Titurga”.
4. Apvienotajam nekustamajam īpašumam saglabāt lietošanas mērķi - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

5. Apvienotā zemes gabala un tā apgrūtinājumu platības precizēt instrumentālajā uzmērīšanā.
6. Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 60.panta pirmajai daļai nostiprināt Zemesgrāmatā apvienotā nekustamā īpašuma apgrūtinājumus.
7. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 7.1. Nekustamo īpašumu īpašniekam I. R. – uz iesniegumā norādīto pasta adresi: __, Ķekavas novads, LV-2112;
 - 7.2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai – uz e-adresi: VZDRRN.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu, lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**