



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2019.gada 14.novembris

protokols Nr. 25.

LĒMUMS Nr. 31.

Par atteikumu mainīt lietošanas mērķi nekustamajam īpašumam “Rotaļi”, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Ķekavas novada dome (turpmāk – Dome), izskatot D.G. pilnvarotās personas T.G. 2019.gada 14.oktobra iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2019.gada 14.oktobrī ar Nr.1-6.1/19/5034) ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi uz neapgūtu apbūves zemi nekustamajam īpašumam “Rotaļi”, kadastra numurs 8070 008 2996, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk - Īpašums), **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Atbilstoši informācijai Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000338274 Īpašums sastāv no zemes gabala 0.4200 ha platībā. Īpašuma tiesības uz Īpašumu nostiprinātas D.G..
2. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 17.7.apakšpunktu lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrietošā zemes platība neatbilst Noteikumu Nr.496 IV nodaļā minētajām prasībām. Atbilstoši Noteikumu Nr.496 18.punktam lietošanas mērķa maiņu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
3. Saskaņā ar Noteikumos Nr.496 noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (turpmāk – NĪLM) klasifikāciju un atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
4. Ķekavas novada pašvaldībā saņemta AS “Sadales tīkls” 2019.gada 31.oktobra izziņa Nr. 309500-06.02/2007 (reģistrēta Ķekavas novada pašvaldībā 2019.gada 31.oktobrī ar Nr.1-6.1/19/5332), ar kuru AS “Sadales tīkls” informē, ka Īpašumam pieslēgums iespējams tikai ar elektropārvades sadalnes uzstādīšanas (pielikums Nr.1).
5. Atbilstoši Noteikumu Nr.496 23.1.apakšpunktam neapbūvētai zemes vienībai, kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam (šobrīd – Teritorijas attīstības plānošanas likumam) stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai un ievērojot šo noteikumu 14.¹ punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu.
6. Neapbūvētas apbūves zemes saskaņā ar Noteikumu Nr.496 14.¹ punktu iedala:
 - 6.1. neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;
 - 6.2. apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.

7. Ortofoto un topogrāfiskajos materiālos (pielikums Nr. 2) redzams, ka netālu no īpašuma robežas atrodas elektrolīnijas kabeļi (tādējādi papildu elektrolīnijas izbūve vai transformatora apakšstacijas izbūve nav nepieciešama) un ka Īpašumam var piebraukt pa dabā esošu ceļu privātajos zemesgabalos. Ievērojot minētos faktiskos apstākļus un Noteikumu Nr.496 14.¹1.apakšpunktā noteikto, Īpašumam nav veicama esošā lietošanas mērķa maiņa, nosakot lietošanas mērķi - neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

Nemot vērā minēto un **pamatojoties** uz:

- *Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu,*
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "*Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība*" 2.punktu, 14.¹ 1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu un 23.1.apakšpunktu,
- kā arī Domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2019.gada 6.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **11** balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Keisters, Klūdziņš, Medne, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **1**, (Geduševa),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atteikt mainīt esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nekustamajam īpašumam 0.4200 ha platībā, "Rotaļi", kadastra numurs 8070 008 2996, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.
2. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu nekustamā īpašuma īpašnieces D.G. pilnvarotajai personai T.G., personas kods 180569-11838, uz deklarēto dzīvesvietas adresi un e-pastu: _@apollo.lv.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**