



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 17.septembris

protokols Nr. 25.

LĒMUMS Nr. 33.

Par grozījumiem detālplānojuma “Titurgas iela 34 un 40” Baložos īstenošanas 2017. gada 16. februāra administratīvajā līgumā Nr. 21-28/17/2

Izskatot privātpersonu iesniegumus saistībā ar būvniecības iespējām detālplānojuma “Titurgas iela 34 un 40” Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk – Detālplānojums) teritorijā:

- 1) 2020. gada 28. jūlija iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2020. gada 31.jūlijā ar Nr. 1-6.1/20/3298) ar lūgumu noslēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma realizāciju, paredzot pagaidu lokālos ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus Mežezera ielā 6 (kadastra numurs 8007 001 0367), ņemot vērā, ka nav izbūvētas Detālplānojumā paredzētās pilsētas centralizētās komunikācijas un tas kavē saistību izpildi pret Ķekavas novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) un būvniecības kreditētāju (banku), jo kavē noslēgt ēkas pieņemšanas ekspluatācijā procesu, un iesniedzējai apņemties pieslēgties pie centralizētajiem ūdensapgādes un notekūdeņu risinājumiem, tiklīdz tie būs izbūvēti un pieejami;
- 2) pilnvarotās personas 2020. gada 24. augusta iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 2020. gada 25. augustā ar Nr. 1-6.1/20/3614; 2020. gada 8. septembrī pievienota beztermiņa ģenerālpilnvara) ar lūgumu noslēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma realizāciju, paredzot pagaidu lokālos ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus Mežezera ielā 4 (kadastra numurs 8007 001 0366), ņemot vērā, ka nav izbūvētas Detālplānojumā paredzētās pilsētas centralizētās komunikācijas un tas kavē saistību izpildi pret Pašvaldību un būvniecības kreditētāju (banku), jo kavē noslēgt ēkas pieņemšanas ekspluatācijā procesu, un iesniedzējai apņemties pieslēgties pie centralizētajiem ūdensapgādes un notekūdeņu risinājumiem, tiklīdz tie būs izbūvēti un pieejami,

Ķekavas novada dome konstatē:

1. Ar Pašvaldības 2020. gada 31. augusta lēmumu Nr. 1-7.1/20/1492 administratīvā akta izdošanas termiņš iesniegumam Nr. 1-6.1/20/3298 pagarināts līdz 2020. gada 30. septembrim.
2. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000567579 nekustamais Mežezera ielā 6 (kadastra numurs 8007 001 0367), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 1150 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0357. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000567578 nekustamais Mežezera ielā 4 (kadastra numurs 8007 001 0366), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 1151 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0356. Īpašuma tiesības uz šiem nekustamajiem īpašumiem nostiprinātas iesniedzējiem.
3. Ķekavas novada dome 2016. gada 22. decembrī ar administratīvo aktu Nr.2.§ 5. “Par detālplānojuma “Titurgas iela 34 un 40” Baložos, Ķekavas novadā apstiprināšanu” ir apstiprinājusi detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem Titurgas ielā 34 un 40, Baložos.
4. 2017. gada 16. februārī noslēgts administratīvais līgums Nr. 21-28/17/2 (turpmāk – Administratīvais līgums) par Detālplānojuma īstenošanas kārtību.
5. Detālplānojums ir realizēts zemes sadalīšanas daļā, savukārt daļā par Mežezera ielas un Detālplānojumā paredzētās infrastruktūras izbūvi realizēts daļēji.
6. Detālplānojumā un Administratīvajā līgumā paredzēta centralizētā ūdensapgāde un kanalizācija, kā arī alternatīva – lokālais centralizētais risinājums pēc attīstītāju izvēles. Detālplānojuma attīstītāji izvēlējušies centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumu, paredzot

pievienoties pie Pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem Titurgas ielā – pēc esošās infrastruktūras rekonstrukcijas un papildus izbūves. Šajā nolūkā Detālplānojuma teritorijā esošajai Mežezera ielai paveikts:

- 6.1. izstrādāts būvprojekts minimālā sastāvā Nr. BIS-BV-7.1-2017-422, akceptēts 2017. gada 15. jūnijā;
 - 6.2. saņemta būvatļauja Nr. BIS-BV-4.5-2017-479;
 - 6.3. izstrādāts būvprojekts Nr. BIS-BV-7.1-2017-1670, akceptēts 2017. gada 22. septembrī;
 - 6.4. veikta būvniecība. Saskaņā ar Pašvaldības rīcībā esošajiem ģeotelpiskajiem datiem Mežezera ielā daļēji izbūvēta centralizētā ūdensvada un kanalizācijas infrastruktūra - ar pievadiem pie zemes gabaliem, bez pievienojuma Titurgas ielā esošajiem Pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.
7. Atbilstoši būvprojektam Nr. BIS-BV-7.1-2017-1670, kurā paredzēta Detālplānojuma īstenošanai nepieciešamā centralizētā ūdensapgāde un kanalizācija Mežezera ielā, veikta dzīvojamo māju projektēšana – arī paredzot centralizēto ūdensapgādi un kanalizāciju. Detālplānojuma teritorijā veikta 5 dzīvojamo māju būvniecība, bet nav iespējams tās nodot ekspluatācijā, jo nav iespējas, atbilstoši Detālplānojumam un Administratīvajam līgumam, pieslēgties pie Pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ņemot vērā, ka Titurgas ielā esošais ūdensvads nav piemērots papildus pievienojumiem un Titurgas ielā esošais centralizētais kanalizācijas tīkls atrodas ~185 metru attālumā no Mežezera ielas.
 8. Lai Detālplānojuma teritorijā būtu iespējama dzīvojamās mājas nodošana ekspluatācijā (esošajām ēkām pirms tam izstrādājot atbilstošus izmaiņu projektus), nepieciešama iespēja realizēt individuālās ūdensapgādes un kanalizācijas pagaidu risinājumus – šajā nolūkā noslēdzot vienošanos par Administratīvā līguma grozījumiem.
 9. Vienlaicīgi jāņem vērā, ka, atbilstoši Administratīvā līguma 3.3.5. punktam, ēku nodošana ekspluatācijā īstenojama vienlaicīgi vai pēc Mežezera ielas 1. kārtas nodošanas ekspluatācijā.
 10. Administratīvā līguma 4.9. punkts noteic, ka līgums pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ņemot vērā, ka daļēji mainījušies Detālplānojuma teritorijas īpašnieki (jaunizveidoto nekustamo īpašumu īpašumtiesību maiņas rezultātā), pirms vienošanās par Administratīvā līguma grozījumiem, Administratīvais līgums vispirms jāpārjauno ar pašreizējiem Detālplānojuma teritorijas īpašniekiem.
 11. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmo daļu detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma izstrādes ierosinātāju. Savukārt Ķekavas novada pašvaldības 2016. gada 21. februāra saistošo noteikumu Nr. 9/2016 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 78. punkts noteic, ka administratīvo līgumu slēdz izpilddirektors, pamatojoties uz Ķekavas novada domes lēmumu.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu;
- Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80. panta pirmās daļas 2. punktu;
- likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2., 13. un 14. punktu;
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmo un otro daļu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2020. gada 9. septembra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm “Par” (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Jerums, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Vītols, Žilko), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **1** (Variks),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Noslēgt vienošanos ar detālplānojuma “Titurgas iela 34 un 40” Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk – Detālplānojums) teritorijas visiem īpašniekiem par grozījumiem Detālplānojuma

īstenošanas 2017. gada 16. februāra administratīvajā līgumā Nr. 21-28/17/2 (pielikumā – vienošanās projekts).

2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Detālpārplānojuma teritorijas īpašniekiem:
 - 2.1. nekustamā īpašuma Mežezera ielā 2 (kadastra numurs 8007 001 0111, kadastra apzīmējums 8007 001 0355) īpašniecei A.L. uz deklarēto adresi: __, Jūrmala, LV-2016;
 - 2.2. nekustamā īpašuma Mežezera ielā 4 (kadastra numurs 8007 001 0366, kadastra apzīmējums 8007 001 0356) īpašnieces M.P. pilnvarotajai personai B.P. uz elektroniskā pasta adresi: __;
 - 2.3. nekustamā īpašuma Mežezera ielā 6 (kadastra numurs 8007 001 0367, kadastra apzīmējums 8007 001 0357) īpašniecei J.G. uz elektroniskajām adresēm: __ un __;
 - 2.4. nekustamā īpašuma Mežezera ielā 8 (kadastra numurs 8007 001 0368, kadastra apzīmējums 8007 001 0358) īpašniekam R.P. uz deklarēto adresi: __, Jelgava, LV-3001;
 - 2.5. nekustamā īpašuma Mežezera ielā 10 (kadastra numurs 8007 001 0369, kadastra apzīmējums 8007 001 0359) īpašniekam V.P. uz deklarēto adresi: __, Jelgava, LV-3001;
 - 2.6. nekustamo īpašumu Mežezera ielā 7 (kadastra numurs 8007 001 0371, kadastra apzīmējums 8007 001 0361), Mežezera ielā 5 (kadastra numurs 8007 001 0372, kadastra apzīmējums 8007 001 0362) un Mežezera ielā 3 (kadastra numurs 8007 001 0373, kadastra apzīmējums 8007 001 0363) īpašniekam, kā arī nekustamā īpašuma “Mežezera iela” (kadastra numurs 8007 001 0370, kadastra apzīmējums 8007 001 0360) kopīpašniekam I.D. uz deklarēto adresi: __, Ķekavas novads, LV-2128;
 - 2.7. nekustamā īpašuma “Mežezera iela” (kadastra numurs 8007 001 0370, kadastra apzīmējums 8007 001 0360) kopīpašniekam V.B. uz deklarēto adresi: __, Ķekavas novads, LV-2128;
 - 2.8. nekustamā īpašuma Mežezera ielā 1 (kadastra numurs 8007 001 0374, kadastra apzīmējums 8007 001 0365) īpašniecei T.A. uz deklarēto adresi: __, Ķekavas novads, LV-2128;
 - 2.9. nekustamā īpašuma Titurgas ielā 34 (kadastra numurs 8007 001 0135, kadastra apzīmējums 8007 001 0364) īpašniekam V.S. uz deklarēto adresi: __, Rīga, LV-1035.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

VIENOŠANĀS Nr. _____

*par grozījumiem 2017. gada 16. februāra administratīvajā līgumā Nr. 21-28/17/2
par detālplānojuma "Titurgas iela 34 un 40" Baložos, Ķekavas novadā
īstenošanas kārtību*

Ķekavas novada Ķekavas pagastā

2020. gada __. _____

Ķekavas novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), tās izpilddirektores Jolantas Jansones personā, no vienas puses, un

detālplānojuma "Titurgas iela 34 un 40" Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk – Detālplānojums) teritorijas īpašnieki:

- 1) nekustamā īpašuma Mežezera ielā 2 (kadastra numurs 8007 001 0111, kadastra apzīmējums 8007 001 0355) īpašniece **A. L.**, pers. k. _____, deklarētā adrese: _____;
- 2) nekustamā īpašuma Mežezera ielā 4 (kadastra numurs 8007 001 0366, kadastra apzīmējums 8007 001 0356) īpašniece **M. P.**, pers. k. _____, deklarētā adrese: _____;
- 3) nekustamā īpašuma Mežezera ielā 6 (kadastra numurs 8007 001 0367, kadastra apzīmējums 8007 001 0357) īpašniece **J. G.**, pers. k. _____, deklarētā adrese: _____;
- 4) nekustamā īpašuma Mežezera ielā 8 (kadastra numurs 8007 001 0368, kadastra apzīmējums 8007 001 0358) īpašnieks **R. P.**, pers. k. _____, deklarētā adrese: _____;
- 5) nekustamā īpašuma Mežezera ielā 10 (kadastra numurs 8007 001 0369, kadastra apzīmējums 8007 001 0359) īpašnieks **V. P.**, pers. k. _____, deklarētā adrese: _____;
- 6) nekustamo īpašumu Mežezera ielā 7 (kadastra numurs 8007 001 0371, kadastra apzīmējums 8007 001 0361), Mežezera ielā 5 (kadastra numurs 8007 001 0372, kadastra apzīmējums 8007 001 0362) un Mežezera ielā 3 (kadastra numurs 8007 001 0373, kadastra apzīmējums 8007 001 0363) īpašnieks, kā arī nekustamā īpašuma "Mežezera iela" (kadastra numurs 8007 001 0370, kadastra apzīmējums 8007 001 0360) kopīpašnieks **I. D.**, pers. k. _____, deklarētā adrese: _____;
- 7) nekustamā īpašuma "Mežezera iela" (kadastra numurs 8007 001 0370, kadastra apzīmējums 8007 001 0360) kopīpašnieks **V. B.**, pers. k. _____, deklarētā adrese: _____;
- 8) nekustamā īpašuma Mežezera ielā 1 (kadastra numurs 8007 001 0374, kadastra apzīmējums 8007 001 0365) īpašniece **T. A.**, pers. k. _____, deklarētā adrese: _____;
- 9) nekustamā īpašuma Titurgas ielā 34 (kadastra numurs 8007 001 0135, kadastra apzīmējums 8007 001 0364) īpašnieks **V. S.**, pers. k. _____, deklarētā adrese: _____

(visi deviņi īpašnieki kopā turpmāk – Detālplānojuma īstenošanā), no otras puses,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80. panta pirmās daļas 2. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmo daļu un Pašvaldības 2016. gada 21. februāra saistošo noteikumu Nr. 9/2016 "Ķekavas novada pašvaldības nolikums" 78. punktu,

ņemot vērā, ka:

- 1) Ķekavas novada dome 2016. gada 22. decembrī ar administratīvo aktu Nr. 2.§ 5. “Par detālplānojuma “Titurgas iela 34 un 40” Baložos, Ķekavas novadā apstiprināšanu” ir apstiprinājusi detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem Titurgas ielā 34 un 40, Baložos;
- 2) 2017. gada 16. februārī noslēgts administratīvais līgums Nr. 21-28/17/2 (turpmāk – Administratīvais līgums) par detālplānojuma “Titurgas iela 34 un 40” Baložos, Ķekavas novadā īstenošanas kārtību. Administratīvais līgums pārjaunots 2020. gada ____ . _____ ar Pārjaunojuma līgumu Nr. _____. Detālplānojumā un Administratīvajā līgumā paredzēta centralizētā ūdensapgāde un kanalizācija, kā arī alternatīva – lokālais centralizētais risinājums pēc attīstītāju izvēles;
- 3) Detālplānojuma attīstītāji izvēlējušies centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumu, paredzot pievienoties pie Pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem Titurgas ielā – pēc esošās infrastruktūras rekonstrukcijas un papildus izbūves. Šajā nolūkā Detālplānojuma teritorijā esošajai Mežezera ielai paveikts:
 - a) izstrādāts būvprojekts minimālā sastāvā Nr. BIS-BV-7.1-2017-422, akceptēts 2017. gada 15.jūnijā;
 - b) saņemta būvatļauja Nr. BIS-BV-4.5-2017-479;
 - c) izstrādāts būvprojekts Nr. BIS-BV-7.1-2017-1670, akceptēts 2017. gada 22.septembrī;
 - d) veikta būvniecība. Saskaņā ar Pašvaldības rīcībā esošajiem ģeotelpiskajiem datiem Mežezera ielā daļēji izbūvēta centralizētā ūdensvada un kanalizācijas infrastruktūra - ar pievadiem pie zemes gabaliem, bez pievienojuma Titurgas ielā esošajiem Pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem;
- 4) atbilstoši būvprojektam Nr. BIS-BV-7.1-2017-1670, kurā paredzēta Detālplānojuma īstenošanai nepieciešamā centralizētā ūdensapgāde un kanalizācija Mežezera ielā, veikta dzīvojamo māju projektēšana – arī paredzot centralizēto ūdensapgādi un kanalizāciju;
- 5) Detālplānojuma teritorijā veikta 5 dzīvojamo māju būvniecība, bet nav iespējams tās nodot ekspluatācijā, jo nav iespējas atbilstoši Detālplānojumam un Administratīvajam līgumam pieslēgties pie Pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem,- ņemot vērā, ka Titurgas ielā esošais ūdensvads nav piemērots papildus pievienojumiem un Titurgas ielā esošais centralizētais kanalizācijas tīkls atrodas ~185 m attālumā no Mežezera ielas;
- 6) lai Detālplānojuma teritorijā būtu iespējama dzīvojamās mājas nodošana ekspluatācijā (esošajām ēkām pirms tam izstrādājot atbilstošus izmaiņu projektus), nepieciešama iespēja realizēt individuālās ūdensapgādes un kanalizācijas pagaidu risinājumus – šajā nolūkā noslēdzot vienošanos par Administratīvā līguma grozījumiem,
noslēdz šāda satura vienošanos (turpmāk – Vienošanās) par grozījumiem Administratīvajā līgumā:

1. Papildināt Administratīvā līguma 4. punktu ar 4.10. apakšpunktu šādā redakcijā:

“4.10. Līdz Pašvaldībai piederošās centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas, un lietus ūdens kanalizācijas infrastruktūras rekonstrukcijai un nepieciešamajai izbūvei Titurgas ielā dzīvojamās mājas būvniecība un nodošana ekspluatācijā Detālplānojuma teritorijā katrā esošajā dzīvojamās apbūves zemes gabalā (turpmāk – Zemes gabals) ir pieļaujama ar šādiem nosacījumiem:

4.10.1. tiek nodrošināts elektroenerģijas pieslēgums Zemes gabalam;

4.10.2. Zemes gabalam tiek nodrošināti nepieciešamās infrastruktūras pagaidu risinājumi (dzīvojamās mājas būvprojektā paredzot iespēju pieslēgties centralizētajam kanalizācijas tīklam un centralizētajai ūdensapgādei):

4.10.2.1. kanalizācijas izsmelamais krājrezervuārs ar notekūdeņu izvešanu uz attīrīšanas iekārtām;

4.10.2.2. individuāla ūdensapgāde (t.sk. dzeramā ūdens);

4.10.3. pirms dzīvojamās mājas nodošanas ekspluatācijā Zemes gabala īpašnieks iesniedz Pašvaldībā līgumu ar licencētu ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju par kanalizācijas izsmelamā krājrezervuāra apkalpošanu Zemes gabalā;

4.10.4. viena mēneša laikā pēc dzīvojamās mājas nodošanas ekspluatācijā Zemes gabala īpašnieks iesniedz Pašvaldības ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējai Baložu pilsētā - SIA „Baložu komunālā saimniecība” (turpmāk – BKS) - pirmreizējo decentralizētās kanalizācijas sistēmas reģistrācijas apliecinājumu saskaņā ar Ķekavas novada domes

2019. gada 28. februāra saistošo noteikumu Nr. 4/2019 "Par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu Ķekavas novadā" 29. punktu;

- 4.10.5. pēc Pašvaldībai piederošās centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas infrastruktūras rekonstrukcijas un nepieciešamās izbūves Titurgas ielā Zemes gabala īpašnieks viena gada laikā nodrošina Zemes gabala pieslēgšanos Pašvaldības centralizētajam kanalizācijas tīklam un centralizētajam ūdensapgādes tīklam, noslēdzot līgumus ar BKS;
 - 4.10.6. Mežezera ielas būvprojekta 1. kārtā atļauts paredzēt lietus ūdens novadīšanas pagaidu lokālu risinājumu, vienlaicīgi paredzot arī iespēju pieslēgties centralizētajam lietus ūdens kanalizācijas tīklam;
 - 4.10.7. pēc Pašvaldībai piederošās centralizētās lietus ūdens kanalizācijas infrastruktūras nepieciešamās izbūves Titurgas ielā Detālplānojuma īstenotāji viena gada laikā nodrošina Detālplānojuma teritorijas (Mežezera ielā) centralizētās lietus ūdens kanalizācijas pieslēgšanos Pašvaldības centralizētajam lietus ūdens kanalizācijas tīklam".
2. Pārējie Detālplānojuma nosacījumi netiek mainīti un ir saistoši Detālplānojuma īstenotājiem, ciktāl Vienošanās nenosaka citādi.
 2. Īpašuma tiesību uz Zemes gabalu izmaiņu gadījumā Detālplānojuma īstenotājiem ir pienākums informēt Pašvaldību un jauno tiesību pārņēmēju par Vienošanos un tās nosacījumiem. Vienošanās ir saistoša arī Detālplānojuma īstenotāju tiesību pārņēmējiem, ciktāl to pieļauj spēkā esošie normatīvie akti. Vienošanās ir pārjaunojama ar tiesību pārņēmēju trīs mēnešu laikā no īpašuma tiesību maiņas brīža.
 3. Vienošanās neizpildes vai nepienācīgas izpildes gadījumā Detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot – un šādā gadījumā Ķekavas novada būvvalde viena mēneša laikā pēc atbilstošas informācijas saņemšanas aptur dzīvojamās mājas būvatļauju – līdz Vienošanās pārjaunošanai vai Vienošanās citas neizpildes novēršanai –, kā arī atceļ ekspluatācijā pieņemšanas aktu, ja tāds jau reģistrēts Būvniecības informācijas sistēmā, vai uzliek Administratīvā procesa likumā paredzēto piespiedu naudu par Vienošanās neizpildi.
 4. Strīdi, kas rodas Vienošanās neizpildes vai nepienācīgas izpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja līdzīgi nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
 5. Vienošanās stājas spēkā no parakstīšanas brīža.
 6. Vienošanās ir spēkā līdz Vienošanās izpildei.
 7. Vienošanās ir izstrādāta un noformēta latviešu valodā uz septiņām lappusēm (ieskaitot vienu pielikumu – 2017. gada 18. maija ģenerālpilnvaru, ar kuru M. P. un V. B. pilnvaro B. P.), desmit eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība un deviņus – Detālplānojuma īstenotāji. Visiem Vienošanās eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

8. Līdzīgi:

Ķekavas novada pašvaldība

Detālplānojuma īstenotāji

Paraksts _____
Izpilddirektore J.Jansone

Detālplānojuma īstenotāju paraksti

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**