



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 17.septembris

protokols Nr. **25**.

### LĒMUMS Nr. 34.

#### **Par detālplānojumu risinājumu nepiemērošanu daļā par ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes nodrošināšanu**

Izskatot Ķekavas novada pašvaldības ieceri precizēt detālplānojumu realizāciju par ārējās ugunsdzēsības nodrošināšanu Ķekavas novada teritorijā, **konstatēts:**

1. Ķekavas novada pašvaldība novada teritorijā ir realizējusi ūdenssaimniecības projektus, kuru ietvaros ir izbūvēti centralizētie ūdensvadi un ūdensapgādes hidranti. Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"" 19.punkts nosaka, ka ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi var neparedzēt:
  - 19.1. ārpus pašvaldības noteiktās centralizētās ūdensapgādes pakalpojumu sniegšanas teritorijas atsevišķām daudzdzīvokļu ēku un viensētu grupām, ja tur nav publisku vai ražošanas telpu, kā arī publiskām būvēm, kuru būvapjoms nepārsniedz 1000 m<sup>3</sup>, ja ne tālāk par 1000 metriem no tām atrodas ūdens ņemšanas vieta;
  - 19.2. pašvaldības noteiktās centralizētās ūdensapgādes pakalpojumu sniegšanas teritorijā atsevišķi esošām mazstāvu dzīvojamām ēkām un savrupmājām, ja ne tālāk par 1000 metriem no tām atrodas ūdens ņemšanas vieta.
2. Teritorijas plānošanas likuma, kas bija spēkā detālplānojuma apstiprināšanas brīdī, 7.panta sestās daļas 2.punkts noteica, ka vietējā pašvaldība apstiprina vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, detālplānojumus un to grozījumus kā saistošos noteikumus. Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma pārejas noteikumu 10.punkta 1.apakšpunktam, pēc šā likuma spēkā stāšanās ir spēkā detālplānojumi, kas apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem [...] (sk. Senāta 2017.gada 7.jūlija lēmuma lietā Nr. SKA-1314/2017 7. un 11.punktu). Līdz ar to detālplānojumi vērtējami kā normatīvais akts, kam jāatbilst juridiskā spēka hierarhijā augstākam normatīvajam aktam. Konstatējot pretrunu starp dažāda juridiska spēka tiesību normām, saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9.panta sestās daļas 1.punktu piemēro to tiesību normu, kurai ir augstāks juridiskais spēks. Līdz ar to detālplānojumi, kas izdoti saistošo noteikumu veidā, kā normatīvie akti var būt nepiemērojami, ja tie neatbilst tiesību normai ar augstāku juridisko spēku.
3. Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 13. un 14.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību un nodrošināt savas administratīvās teritorijas būvniecības procesa tiesiskumu. Tādēļ normatīvajos aktos noteiktais pienākums ievērot detālplānojumu īstenošanas kārtību ir leģitīms pamats privātpersonām noteiktos gadījumos rēķināties ar pienākumu primāri izbūvēt inženiertehniskos risinājumus. Tomēr šādu pienākumu privātpersonām var noteikt tikai tiesiski, kas ietver arī samērīguma izvērtēšanu un vienlīdzīgu iespēju principu, kas nostiprināts Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3.panta 3.punktā. Saskaņā ar tiesu praksi pašvaldības pastāvēšanas jēga ir vienoti, pašvaldības līmenī, veikt tos uzdevumus, kurus iedzīvotāji nevar īstenot kopīgi [...]. Tas attiecas arī uz attiecīgās infrastruktūras izveidošanu. Atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmajai daļai pašvaldības uzņemas rūpes par šādu uzdevumu izpildi ne tikai izdodot normatīvos aktus, kas ļauj iedzīvotājiem tiesiski organizēties pašiem, bet arī faktiski nodrošina noteiktu publisko pakalpojumu pieejamību, piemērojot risinājumus vietējām iespējām un vajadzībām un koordinējot faktisku īstenošanu ar kopīgu finanšu vadību un pašvaldībām

normatīvajos aktos piešķirtajiem instrumentiem [..]. No likuma katrā ziņā neizriet, ka pašvaldības pienākums šo funkciju ietvaros būtu tikai izdot normatīvos aktus un visu pārējo atstāt pašvaldības iedzīvotāju ziņā (sk. Senāta 2018.gada 20.jūnija sprieduma lietā Nr.SKA170/2018 10.p.).

4. Ņemot vērā norādīto, pašvaldība secina, ka detālplānojumos noteiktā detālplānojuma realizācijas kārtība un prasības infrastruktūras attīstībai, saskaņā ar kuru ēku būvniecība, t.sk. projektēšana, pieļaujama tikai pēc ārējo ugunsdzēsības risinājumu izbūves, ir nesamērīga un neatbilst teritorijas attīstības un plānošanas pamatprincipiem. Tādējādi detālplānojumi kā normatīvie akti šajā daļā nav piemērojami.
5. Ņemot vērā to, ka detālplānojumos esošie nekustamie īpašumi atrodas 1000 metru hidrantu pārklājumu zonā, tādējādi nodrošinot Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.326 "Latvijas būvnormatīvs LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"" prasības, ir pieļaujams nerealizēt detālplānojumos paredzētos ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes risinājumus.
6. Līdz ar to, lai piemērotu risinājumus konkrētajām iespējām, ievērojot samērīgumu un atbilstību teritorijas attīstības un plānošanas pamatprincipiem, kā arī, lai koordinētu to īstenošanu ar pašvaldībai normatīvajos aktos piešķirtajiem instrumentiem, ēku projektēšanu un būvniecību pieļaujams īstenot pirms detālplānojumā paredzētās ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes risinājumu realizācijas.

#### **Pamatojoties uz:**

- likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 13. un 14.punktu,
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma pārejas noteikumu 10.punkta 1.apakšpunktu
- Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"" 19.punktu;
- ņemot vērā tiesu praksi un atsaucoties uz Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2020.gada 9.septembra atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar 13 balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damliks, Jerums, Kalniņš, Keisters, Medne, Pozņaks, Priede, Variks, Vītols, Žilko), "Pret" – 1 (Klūdziņš), "Atturas" – nav,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

Noteikt, ka nav piemērojama daļa par ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes risinājumiem, ņemot vērā šajā lēmumā izdarītos secinājumus, detālplānojumos, kas apstiprināti ar:

1. Ķekavas novada domes 2009.gada 13.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-69/2009 "Par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Centra masīvs" (kadastra numurs 8056 002 0270), Daugmales pagastā, apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem";
2. Ķekavas novada domes 2009.gada 13.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-95/2009 "Par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Zemgaļi-1" (kadastra numurs 8056 002 0056), Daugmales pagastā, apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem";
3. Ķekavas novada domes 2010.gada 9.decembra saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-5/2010 "Par Ķekavas novada Daugmales pagasta detālplānojumu "Plūmes"";
4. Ķekavas novada domes 2009.gada 13.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-81/2009 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Mežozoli" (kadastra numurs 8056 002 0634), Daugmales pagastā, apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem";
5. Ķekavas novada domes 2009.gada 29.septembra saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-44/2009 "Par detālplānojuma "Titurgas ielas 31, Baložos" detālplānojums" apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem";

6. Ķekavas novada domes 2009.gada 29.septembra saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-63/2009 "Par detālplānojuma "Titurgas ielas 26, Baložos detālplānojums" apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem";
7. Ķekavas novada domes 2009.gada 27.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-158/2009 "Par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Priežulejas" (kadastra Nr.80700070836) Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā, apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem";
8. Ķekavas novada domes 2009.gada 27.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-99/2009 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Ādiņas-2" (kadastra Nr. 8070 007 0178) Ķekavas novada Ķekavas pagastā apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem";
9. Ķekavas novada domes 2009.gada 24.novembra saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-197/2009 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Grotas" (kadastra Nr. 8070 007 0218) Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem";
10. Ķekavas novada domes 2009.gada 27.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-162/2009 "Par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Rasas" (kadastra Nr.8070 002 0004) Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā, apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem";
11. Ķekavas novada domes 2009.gada 24.novembra saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-235/2009 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Cīrulīši" (kadastra Nr. 8070 007 0059) Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem";
12. Ķekavas novada domes 2009.gada 28.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-30/2009 "Par detālplānojuma pārapsiprināšanu nekustamam īpašumam "Laimiņi 6.z.g." (kadastra Nr.8070-007-0295)";
13. Ķekavas novada domes 2009.gada 24.novembra saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-215/2009 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Pumpurīņi" (kadastra Nr. 8070 005 0018) Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem";
14. Ķekavas novada domes 2009.gada 24.novembra saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-209/2009 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Meijas-1" (kadastra Nr.8070 005 0050) Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem";
15. Ķekavas novada domes 2009.gada 24.novembra saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-179/2009 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Žīguri" (kadastra Nr. 8070 005 0012) Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem";
16. Ķekavas novada domes 2009.gada 27.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-145/2009 "Par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Kaugurieši-1" (kadastra Nr.8070 005 0049) Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā, apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem";
17. Ķekavas novada domes 2009.gada 27.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-118/2009 "Par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Lejas" (kadastra Nr.8070 005 0013) Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā, apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem";
18. Ķekavas novada domes 2009.gada 27.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-159/2009 "Par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Pļavnieki – Skultes" (5.z.g.) (kadastra Nr.8070 005 0015) Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā, apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem";

19. Ķekavas novada domes 2009.gada 27.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-137/2009 "Par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Zeltozoli" (kadastra Nr.80700050147) Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā, apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem";
20. Ķekavas novada domes 2009.gada 24.novembra saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-243/2009 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Spāriņi-3" (kadastra Nr.8070 005 0039) Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem";
21. Ķekavas novada domes 2009.gada 27.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-153/2009 "Par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Lejas Ziedi" (kadastra Nr.8070007-0391) Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā, apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem";
22. Ķekavas novada domes 2009.gada 27.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-146/2009 "Par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Kramiņi" (kadastra Nr.8070 007 0130) Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā, apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem";
23. Ķekavas novada domes 2009.gada 24.novembra saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-249/2009 "Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Dzelzkaļi" un "Verbenas" (kadastra Nr. 8070 007 0001) Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem";
24. Ķekavas novada domes 2009.gada 27.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-147/2009 "Par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Kraujas-1" (kadastra Nr.8070 007 0286) Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā, apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem";
25. Ķekavas novada domes 2009.gada 24.novembra saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-195/2009 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Enželi" (kadastra Nr.8070 008 0190) Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem";
26. Ķekavas novada domes 2009.gada 24.novembra saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-184/2009 "Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Vecbunkas-2" un "Vecbunkas-3" (kadastra Nr.8070 008 0152, 8070 008 0150) Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem";
27. Ķekavas novada domes 2009.gada 24.novembra saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-239/2009 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Muižnieki-1" (kadastra Nr.8070 008 0191) Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem";
28. Ķekavas novada domes 2009.gada 27.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-131/2009 "Par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Šļūkas"(3.z.g.) (kadastra Nr.8070 008 1177) Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā, apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem";
29. Ķekavas novada domes 2009.gada 24.novembra saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-228/2009 "Par detālplānojuma nekustamā īpašuma "Strautmaļi-1" 1.zemesgabalam (kadastra Nr. 8070 008 0387) Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem".

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS\*) V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**