



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 21.

2017.gada 9.februāris

protokols Nr. 2.

LĒMUMS

3.§ 6.

Par atteikumu no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu Gaismas iela 17B, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot AS "MTB Finance", vienotais reģistrācijas numurs 40003471282, iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2017.gada 18.janvārī ar kārtas Nr. 1-6/17/348) ar lūgumu izskatīt jautājumu par pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu Gaismas iela 17B, kadastra numurs 8070 508 0068, **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums Gaismas iela 17B, kadastra numurs 8070 508 0068, sastāv no nedzīvojamās ēkas-veikala un kafējnīcas ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1142 004.
2. Nekustamā īpašuma Gaismas iela 17B īpašnieks ir AS "MTB Finance" (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000497647).
3. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8070 508 0068 atrodas uz Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Gaismas iela 17 ar kadastra numuru 8070 008 1740 (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000461621).
4. 2010.gada 15.jūlijā starp Ķekavas novada domi un AS "Ķekavas broileri" tika noslēgts zemes nomas līgums, par daļu no zemesgabala Gaismas iela 17, kadastra numurs 8070 008 1740, 0.0496 ha platībā, nodošanu nomā AS "Ķekavas broileri" līdz 2021.gada 22.jūlijam. Pārjaunojuma līgums ar AS "MTB Finance" nav noslēgts. Zemes nomas maksu par zemes faktisko lietošanu maksā AS "MTB Finance".
5. 2017.gada 18.janvārī Ķekavas novada pašvaldībā saņemts AS "MTB Finance", vienotais reģistrācijas numurs 40003471282 iesniegums ar lūgumu izskatīt jautājumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu Gaismas iela 17B, kadastra numurs 8070 508 0068, kuram pievienots 2016.gada 15.decembra pirkuma līgums, ar kuru AS "MTB Finance" pārdod SIA "PFK Trader", vienotais reģistrācijas numurs 40103703853 nekustamo īpašuma Gaismas iela 17B, kadastra numurs 8070 508 0068.
6. Likuma „Par atjaunotā LR Civillikuma ievada un mantojuma tiesību un lietu tiesību spēkā stāšanās kārtību” 14. panta otrā daļa nosaka, ja ēkas (būves) vai augļu dārzs (koki) ir patstāvīgs īpašuma objekts, tā pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir zemes īpašniekam. Tādas pašas pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir ēku (būvju) vai augļu dārza (koku) īpašniekam, ja atsavina zemes gabalu.

Pamatojoties uz

- likuma „Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14.panta otro daļu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašuma un vides jautājumu komitejas 2017.gada 31.janvāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 12 balsīm „Par” (Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – 2 (Adats, Jurķis), „Atturas” – 1 (Jerums),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Neizmantojot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Gaismas iela 17B, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8070 502 0068, kas sastāv no nedzīvojamās ēkas-veikala un kafejnīcas ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1142 004, pārdevējs – AS “MTB Finance”, vienotais reģistrācijas numurs 40003471282, pirkuma summa – EUR 98 240,25 (deviņdesmit astoņi tūkstoši divi simti četrdesmit euro 25 centi).
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs:



A.Damlics