



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 17.septembris

protokols Nr. **25**.

#### LĒMUMS Nr. 37.

#### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Kotedžas C2” un “Evas”, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot SIA “G-Bergs” 2020.gada 30.jūlija iesniegumu (reģistrēts 2020.gada 30.jūlijā ar Nr. 1-6.1/20/3060) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Kotedžas C2”, kadastra numurs 8070 007 0514, un “Evas”, kadastra numurs 8070 007 0574, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.100000411156 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8070 007 0574, „Evas”, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0574 ar platību 0.3190 ha. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu ir nostiprināta I.M..
2. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.2848 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8070 007 0514, „Kotedžas C2”, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0514 ar platību 0.3082 ha. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu ir nostiprināta L.A. un M.A..
3. Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2018.gada 1.jūnija lēmumu Nr. 16 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu zemes vienību robežu pārkārtošanai starp nekustamo īpašumu “Evas” un “Kotedžas C2”, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr.13) ir uzsākta zemes ierīcības projekta izstrāde.
4. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs ir SIA “G-Bergs”, zemes ierīkotājs K.P. (sertifikāts Nr. CA0009).
5. Zemes ierīcības projekts izstrādāts nekustamā īpašuma “Kotedžas C2”, kadastra numurs 8070 007 0514, un “Evas”, kadastra numurs 8070 007 0574, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanai.
6. Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2018-TPD-9.

#### **Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 14.<sup>1</sup> 1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu un 23.2.2.apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu un 28.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta 2020.gada 9.septembra sēdes atzinumu,

## **Atklāti balsojot**

ar 14 balsīm “Par” (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Jerums, Kalniņš, Keisters, Klūdziņš, Medne, Pozņaks, Priede, Variks, Vītols, Žilko), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

## **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA “G-Bergs” zemes ierīkotāja Kaspara Priedola (sertifikāts Nr. CA0009) izstrādāto, 2020.gada 29.jūlijā plkst. 09.35 elektroniski parakstīto, zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Kotedžas C-2”, kadastra numurs 8070 007 0514, un “Evas”, kadastra numurs 8070 007 0574, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanai.
2. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0514 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 1) un ēkai ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0514 001 saglabāt adresi: “Kotedžas C2”, Lapenieki, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (adrešu klasifikatora kods – 105948492) 0.3337 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
3. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0574 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 2) saglabāt nosaukumu: “Evas”, Lapenieki, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 0.2940 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
4. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0514 piešķirt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601) 0.2255 ha platībā un zeme dzelzceļa infrastruktūras nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪML kods 1101) – 0.1082 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
5. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0574 piešķirt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0600) 0.2438 ha platībā un zeme dzelzceļa infrastruktūras nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪML kods 1101) – 0.0502 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
6. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu: SIA “G-Bergs”, e-pasts: juris@g-bergs.lv.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS\*) V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**