



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2022.gada 19.janvāris

protokols Nr. 3.

#### LĒMUMS Nr. 39.

##### Par pārjaunojuma līguma termiņa pagarinājumu

Izskatot M.L., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Baldones pagasts, Ķekavas novads, 2021.gada 1.decembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2021.gada 6.decembrī ar kārtas Nr.1-6.1/21/6038), kurā iesniedzējs lūdz pagarināt atmaksas termiņu saskaņā ar noslēgto pārjaunojuma līgumu Nr. BND/2021/1-28/20-LI par nekustamā īpašuma Tilta iela 4, Baldonē, iegādi uz nomaksu līdz 2022.gada aprīļa mēnesim, **konstatēts:**

1. 2021.gada 12.maijā starp Baldones novada domi kā Pārdevēju, L.Dz. kā iepriekšējo pircēju un M.L. kā jauno pircēju tika noslēgts pārjaunojuma līgums Nr. BND/2021/1-28/20-LI, saskaņā ar kuru M.L. ar 2021.gada 7.maiju pārņēma visas 2017.gada 2.novembrī noslēgtā pirkuma līguma Nr.1-28/130, kā arī 2020.gada 4.novembrī noslēgtās papildus vienošanās Nr. BND/2020/1-28/40-LI pie 2017.gada 2.novembra pirkuma līguma Nr.1-28/130 saistības, t.i., puses vienojās pagarināt pirkuma nomaksas termiņu par nekustamā īpašuma Tilta ielā 4, Baldonē, iegādi līdz 2021.gada 15.oktobrim.
2. Saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Finanšu pārvaldes sniegto informāciju, iepriekš minētajā termiņā, t.i., līdz 2021.gada 15.oktobrim, atlikusī pirkuma maksa par nekustamā īpašuma Tilta ielā 4, Baldonē, iegādi netika saņemta, tāpēc Ķekavas novada pašvaldība 2021.gada 16.novembrī M.L. nosūtīja vēstuli (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēta ar kārtas Nr. 1-7.1/21/2765) par pārjaunojuma līguma saistību nepildīšanu, lūdzot sniegt pašvaldībai skaidrojumus par saistību neizpildi līdz 2021.gada 1.decembrim.
3. Ķekavas novada pašvaldībā 2021.gada 6.decembrī ar kārtas Nr.1-6.1/21/6038 reģistrēts M.L. 2021.gada 1.decembra iesniegums, kurā iesniedzējs paskaidro, ka darbojas būvniecības nozarē tikai valsts un pašvaldību iepirkumos, un, ka daudzi projekti tikuši apturēti, pamatojoties uz pašvaldību apvienošanu, kā arī min Covid-19 ietekmi uz darbu apjomu. Iesniedzējs norāda, ka varēs uzsākt ikmēneša maksājumus un izmaksāt īpašumu līdz 2022.gada aprīļa mēnesim.
4. Saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Finanšu pārvaldes sniegto informāciju, 2021.gada 29.novembrī pašvaldības norēķinu kontā saņemta iemaksa EUR 500,00 (pieci simti euro) apmērā par nekustamo īpašumu Tilta ielā 4, Baldonē. Atlikusī neatmaksātā summa par nekustamā īpašuma Tilta ielā 4, Baldonē, iegādi ir EUR 11397.50 (vienpadsmit tūkstoši trīs simti deviņdesmit septiņi euro, 50 centi).
5. Saskaņā ar 2017.gada 2.novembrī noslēgtā pirkuma līguma Nr.1-28/130 9.3.punktu, Ķekavas novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji izbeigt (atkāpties) līgumu pirms termiņa, ja M.L. ir nokavējis līgumā noteiktos samaksas veikšanas termiņus divas vai vairāk reizes, trīsdesmit dienas iepriekš par to brīdinot M.L., savukārt 9.4.punkta pirmajā teikumā noteikts, ka, izbeidzot līgumu pirms termiņa, neatkarīgi no iemesla, Ķekavas novada pašvaldība atdod M.L. tā samaksāto pirkuma maksas daļu bez maksas par atlikto maksājumu.

**Pamatojoties uz**

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu un 27.punktu,
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu,
- starp Ķekavas novada pašvaldību un M.L. 2017.gada 2.novembrī noslēgtā pirkuma līguma Nr.1-28/130 3.12., 9.3., 9.4. un 10.7.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2021.gada 14.decembra sēdes atzinumu un Drošības komitejas 2022.gada 13.janvāra sēdes atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar **14** balsīm “Par” (Agnese Geduševa, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),  
 “Pret” – nav, “Atturas” – nav, “Nepiedalās – 1 (Aigars Vītols),

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt vienošanos ar M.L., personas kods \_\_, par grozījumu starp Ķekavas novada pašvaldību un M.L. noslēgtajā pārjaunojuma līgumā Nr. BND/2021/1-28/20-LI, izsakot pārjaunojuma līguma 2.punktu šādā redakcijā: “2. Jaunais pircējs apliecina un garantē, ka ar šī pārjaunojuma līguma noslēgšanu tas apņemas pilnā apmērā izpildīt visas saistības pret Pārdevēju, kas izriet no Līguma, līdz 2022.gada 31.martam (ieskaitot).”.
2. Brīdināt M.L., personas kods \_\_, ka Ķekavas novada pašvaldība izbeigs starp Ķekavas novada pašvaldību un M.L. 2017.gada 2.novembrī noslēgto pirkuma līgumu Nr.1-28/130, ja M.L., personas kods \_\_, līdz 2022.gada 31.martam (ieskaitot) nebūs izpildījis savas saistības, kas izriet no minētā līguma.
3. Vienpusēji izbeigt starp Ķekavas novada pašvaldību un M.L. 2017.gada 2.novembrī noslēgto pirkuma līgumu Nr.1-28/130, ja M.L., personas kods \_\_, līdz 2022.gada 31.martam (ieskaitot) nav izpildījis savas saistības, kas izriet no minētā līguma, atmaksājot M.L., personas kods \_\_, samaksāto pirkuma maksas daļu, ieturot maksu par atlikto maksājumu (6 % (seši procenti) gadā no pirkuma maksas nenomaksātās daļas) un minētā līguma 3.12.punktā paredzētos nokavējuma procentus.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu ierakstītā pasta sūtījumā uz M.L. deklarēto dzīvesvietu \_\_, Baldones pagasts, Ķekavas novads.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko iecel Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko