



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 27.februāris

protokols Nr. 7.

#### LĒMUMS Nr. 4.

#### **Par detālplānojuma darba uzdevuma izteikšanu jaunā redakcijā detālplānojuma grozījumu izstrādei nekustamajam īpašumam "Brīvzemnieki"**

Izskatot L.P. pilnvarotās personas J.S. 2020.gada 10.janvāra iesniegumu (reģistrēts 2020.gada 15.janvārī ar Nr.1-6.1/20/232) ar lūgumu grozīt detālplānojuma grozījumu darba uzdevumu, paredzot mazstāvu daudzdzīvokļu nama būvniecību, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2019.gada 12.septembra lēmumu Nr.10 "Par detālplānojuma "Brīvzemnieki" grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Brīvzemnieki", Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" un atbilstoši darba uzdevumam Nr. D-2019-18 (turpmāk - Darba uzdevums) ir uzsākta detālplānojuma grozījumu izstrāde nekustamajā īpašumā „Brīvzemnieki”, kadastra numurs 8070 008 0193, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā. Detālplānojuma grozījumu teritorija paredzēja attīstīt parceli Nr.5, izbūvējot savrupmāju.
2. Nekustamais īpašums ietilpst spēkā esošā detālplānojuma "Brīvzemnieki" sastāvā (turpmāk-Detālplānojums). Detālplānojums apstiprināts ar 2015.gada 9.jūlija Ķekavas novada domes lēmumu 2.§3 (protokols Nr.15).
3. Attīstot Detālplānojuma teritoriju, izteikta vēlme atbilstoši Detālplānojuma nosacījumiem attīstīt parceli Nr.5, paredzot mazstāvu daudzdzīvokļu nama būvniecību, izveidojot ielu sarkanajās līnijās un precizējot teritorijas izmantošanas un apbūves. Lai nekustamajā īpašumā "Brīvzemnieki", kadastra numurs 8070 008 0193 veiktu parces Nr.5 attīstīšanu, saskaņā ar Detālplānojuma nosacījumiem nepieciešama Detālplānojuma grozījumu izstrāde.
4. Detālplānojuma teritorijas nekustamo īpašumu Saktas ielā 1, kadastra numurs 8070 008 3316, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā un Saktas ielā 2, kadastra numurs 8070 008 3317, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā īpašnieki ir iepazinušies ar attīstības ieceri un snieguši savu piekrišanu.
5. Ņemot vērā iepriekš minēto, nepieciešams grozīt darba uzdevumu, izsakot to jaunā redakcijā.

#### **Pamatojoties uz:**

- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1. apakšpunktu, 126.punktu;
- Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2020.gada 19.februāra atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar 12 balsīm "Par" (Baire, Ceļmalnieks, Damliks, Jerums, Keisters, Medne, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Izteikt darba uzdevumu Nr. D-2019-18, kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2019.gada 12.septembra lēmumu Nr.10 "Par detālplānojuma "Brīvzemnieki" grozījumu izstrādes

uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Brīvzemnieki”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā””, jaunā redakcijā.

2. Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei lēmumu nosūtīt vai izsniegt J.S. – epasts: \_

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS\*) V.Baire

**DARBA UZDEVUMS Nr. D-2019-18**  
**detālplānojuma grozījumu izstrādei nekustamajam īpašumam “Brīvzemnieki”, Ķekavā,**  
**Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

**1. Detālplānojuma grozījumu izstrādes pamatojums**

- 1.1. Detālplānojuma grozījumu izstrādi ierosina Ķekavas novada Ķekavas pagasta nekustamā īpašuma “Brīvzemnieki”, kadastra numurs 8070 008 0193, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3275 (turpmāk – Detālplānojuma grozījumu teritorija) īpašnieces L.P. pilnvarotā persona J.S. ar 2019.gada 25.jūlija iesniegumu (reģistrēts 2019.gada 25.jūlijā ar Nr.1-6.1/19/3834) ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma grozījumu izstrādi ar mērķi atbilstoši spēkā esoša detālplānojuma nosacījumiem attīstīt parceli Nr.5, paredzot savrupmāju būvniecību, izveidojot ielu sarkanajās līnijās un precizējot teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus, detālplānojumā “Brīvzemnieki”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kā arī L.P. pilnvarotās personas J.S. 2020.gada 10.janvāra iesniegumu (reģistrēts 2020.gada 15.janvārī ar Nr.1-6.1/20/232) lūgumu grozīt detālplānojuma grozījumu darba uzdevumu, paredzot mazstāvu daudzdzīvokļu nama būvniecību.
- 1.2. Detālplānojuma grozījumu teritorijai izstrādāts detālplānojums, kas apstiprināts ar 2015.gada 9.jūlija Ķekavas novada domes lēmumu 2.§3 (protokols Nr.15) (turpmāk – Detālplānojums).
- 1.3. Lai attīstītu parceli Nr. 5 atbilstoši Detālplānojuma nosacījumiem, precizējot teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus, nepieciešams izstrādāt Detālplānojuma grozījumus.
- 1.4. Detālplānojuma grozījumus izstrādā pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 126.punktu un Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021. gadam, apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009 (turpmāk - Teritorijas plānojums).

**2. Detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis un uzdevums**

- 2.1. Detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis attīstīt parceli Nr.5, precizējot teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus.
- 2.2. Detālplānojuma grozījumu izstrādes uzdevums ir pamatot Detālplānojuma grozījumu teritorijā plānoto darbību – viena mazstāvu daudzdzīvokļu nama un ielas būvniecību, kā arī nepieciešamās palīgizmantošanas.

**3. Detālplānojuma grozījumu teritorija**

Detālplānojuma grozījumus izstrādā teritorijai, kas atbilst Detālplānojuma parcelei Nr.5, ko veido nekustamā īpašuma “Brīvzemnieki” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3275. Kopējā Detālplānojuma grozījumu teritorijas platība – 0.9443 ha.

**4. Nepieciešamā informācija un dokumenti detālplānojuma grozījumu izstrādei**

- 4.1. Ķekavas novada domes lēmumi:
  - 4.1.1. par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītāja apstiprināšanu un detālplānojuma grozījumu darba uzdevuma apstiprināšanu;
  - 4.1.2. par detālplānojuma grozījumu projekta publiskās apspriešanas uzsākšanu;

- 4.1.3. par detālplānojuma grozījumu projekta apstiprināšanu.
- 4.2. Darba uzdevums detālplānojuma grozījumu izstrādei.
- 4.3. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojuma grozījumu teritorijai.
- 4.4. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie atzinumi un saskaņojumi detālplānojuma grozījumu projekta atbilstībai izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.

## **5. Prasības detālplānojuma izstrādei**

### **5.1. Paskaidrojuma raksts:**

- 5.1.1. detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis un uzdevumi;
- 5.1.2. detālplānojuma grozījumu risinājumu apraksts un uzdevumi;
- 5.1.3. izvērtējums par detālplānojuma grozījumu ietekmi uz piegulošajām teritorijām;
- 5.1.4. paskaidrojums par detālplānojuma grozījumu īstenošanu.

### **5.2. Grafiskā daļa:**

- 5.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
- 5.2.2. aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatne ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
- 5.2.3. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns, kas izstrādāts uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, kurā norāda:
  - 5.2.3.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
  - 5.2.3.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
  - 5.2.3.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu, transporta un gājēju plūsmu;
  - 5.2.3.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;
  - 5.2.3.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot rādītājus un aizņemtās teritorijas katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.tml.);
  - 5.2.3.6. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
  - 5.2.3.7. vertikālo plānojumu;
  - 5.2.3.8. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
  - 5.2.3.9. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
  - 5.2.3.10. adresācijas priekšlikumu, kas saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldi (11.kab., tālr. 67847151);
  - 5.2.3.11. savietoto inženiertīklu shēmu mērogā 1:500 uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS - 2000,5 izstrādātas un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500 ar iekļautiem Īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

### **5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:**

- 5.3.1. detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi un apbūves parametri;
- 5.3.2. labiekārtojuma nosacījumi;

5.3.3. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam (paredzēt tādu komunikāciju izvietojumu un tehniskos risinājumus, lai pēc iespējas racionāli izmantotu ielas pazemes telpu, norādot visu teritorijai nepieciešamo inženierkomunikāciju un publiskās ārtelpas kvalitatīvi veidojošo elementu, tajā skaitā ielu apstādījumu, savstarpējo izvietojumu un ielu šķērsprofilus);

5.3.4. prasības arhitektoniskiem risinājumiem;

5.3.5. prasības detālplānojuma grozījumu realizācijai nepieciešamo ceļu (ceļu posmu) izbūvei vai pārbūvei.

#### 5.4. Pārskats par detālplānojuma grozījumu izstrādi:

5.4.1. šī darba uzdevuma 4.1.punktā minētie Ķekavas novada domes lēmumi;

5.4.2. zemes robežu plāns un zemesgrāmatas apliecības kopija;

5.4.3. darba uzdevums detālplānojuma grozījumu izstrādei;

5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma grozījumu izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;

5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;

5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma grozījumu izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;

5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;

5.4.8. ziņojums par detālplānojuma grozījumu atbilstību Teritorijas plānojumam;

5.4.9. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma grozījumu izstrādei.

## **6. Papildus prasības detālplānojuma grozījumu izstrādāšanai**

6.1. Detālplānojuma grozījumu teritorijas ielu sarkano līniju tīklu plānot:

6.1.1. kā atsevišķas zemes vienības;

6.1.2. veidot kopēju ielu tīklu ar blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem, ņemot vērā Detālplānojuma spēkā esošos risinājumus (ja tiek izveidotas vairākas jaunas apbūves parces un jauna ielas parcele);

6.1.3. kā vairāku pakāpju hierarhisku sistēmu - no zemākas nozīmes ielām (minimālais platums atbilstoši normatīvajiem aktiem) uz augstākas nozīmes ielām;

6.1.4. paredzot ietves un apgaismojumu;

6.1.5. paredzot veloceliņus, izņemot piebraucamos ceļus;

6.1.6. paredzot inženiertehnisko komunikāciju izvietojumu ceļu nodalījumu joslās un ielu sarkanajās līnijās – brauktuves neaizņemtajā teritorijā;

6.1.7. ievērot Teritorijas plānojumā noteikto vēlamo ielu tīklu vai sniegt pamatotu alternatīvu risinājumu;

6.1.8. iekļaut ārējās ugunsdzēsības risinājumu (ūdens ņemšanas vietas).

6.2. Plānojot Detālplānojuma grozījumu teritorijas attīstību, paredzēt perspektīvās ēku novietnes katrā parcelē.

6.3. Līdz Detālplānojuma grozījumu projekta nodošanai publiskajai apspriešanai nodrošināt piekļuvi no detālplānojuma grozījumu teritorijas līdz pašvaldības ielai. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas.

6.4. Paredzēt obligātu centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanu, vienlaikus paredzot mazstāvu daudzdzīvokļu nama obligātu pieslēgšanu centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.

6.5. Detālplānojuma grozījumu teritorijā paredzēt elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi no ielām un ceļiem.

6.6. Detālplānojuma grozījumu teritorijā paredzēt ārējās ugunsdzēsības risinājumus.

- 6.7. Detālplānojuma grozījumu teritorijā paredzēt lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmas risinājumus.
- 6.8. Katram zemesgabalam paredzēt tikai vienu plānoto (atļauto) izmantošanu atbilstoši Teritorijas plānojumam.
- 6.9. Veikt Detālplānojuma grozījumu teritorijas biotopu izpēti un iegūtos secinājumus ņemt vērā detālplānojuma izstrādes gaitā.
- 6.10. Plānojot mazstāvu daudzdzīvokļu namu, paredzēt autostāvvietas saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, bet ne mazāk kā 1,5 autostāvvietas uz vienu dzīvokli, pluss 10% no autostāvvietu kopējā skaita apmeklētāju vajadzībām.
- 6.11. Saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, kā arī saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju.
- 6.12. Detālplānojuma grozījumu teritorijas ielās paredzēt apgaismojuma izveidi.
- 6.13. Detālplānojuma grozījumu projektam pievieno administratīvā līguma projektu par detālplānojuma grozījumu īstenošanu, kurā papildus normatīvajos aktos noteiktajām prasībām ietver arī šādus nosacījumus:
  - 6.13.1. noteikumus par detālplānojuma grozījumos ietverto plānošanas risinājumu īstenošanas kārtību un termiņiem;
  - 6.13.2. noteikumus par ārējo ugunsdzēsības risinājumu īstenošanu;
  - 6.13.3. noteikumus par meliorācijas sistēmas pārkārtošanu;
  - 6.13.4. noteikumus par centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošanu;
  - 6.13.5. noteikumus par lietusu ūdens novadīšanas sistēmas izveidi;
  - 6.13.6. ielu un ceļu izbūves kārtību.
- 6.14. Izstrādājot detālplānojuma grozījumus, paredzēt tā obligātu realizāciju pa kārtām, nosakot, ka:
  - 6.14.1. pirmajā kārtā atļauts izdalīt Detālplānojuma grozījumu teritorijas ielas atsevišķos zemesgabalos, piešķirot tām nosaukumus un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus;
  - 6.14.2. pēc ielu izdalīšanas atlikušajām Detālplānojuma grozījumu teritorijas neapbūvētajām daļām atļauts piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods - 0600) vai neapgūta daudzdzīvokļu māju apbūves zeme (NĪLM kods- 0700);
  - 6.14.3. otrajā kārtā paredzēt detālplānojuma grozījumu ielu izbūvi ar visām nepieciešamajām komunikācijām, kuras paredzētas detālplānojumā un šo ielu nodošanu ekspluatācijā;
  - 6.14.4. otro kārtu iespējams sadalīt apakškārtās ar nosacījumu, ka tās seko viena otrai loģiskā secībā, veidojot vienotu izbūvējamo ielu un ceļu tīklu;
  - 6.14.5. trešajā kārtā paredzēt iespēju veikt detālplānojuma grozījumos paredzēto apbūves parceļu izdalīšanu un apbūvi saskaņā ar detālplānojuma grozījumiem, piešķirot tām adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus saskaņā ar Detālplānojumu.
  - 6.14.6. trešo kārtu iespējams sadalīt apakškārtās ar nosacījumu, ka tās seko viena otrai loģiskā secībā, veidojot vienotu apbūves struktūru kopā ar jau izbūvētajām ielām.

## **7. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi**

- 7.1. Veselības inspekcija (Klijānu ielā 7, Rīgā, LV-1012; tālr. 67317797);
- 7.2. AS "Sadales tīkls" Centrālais reģions (Līčos, Stopiņu novadā, LV-2130; tālr. 80200400);
- 7.3. VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi", Zemgales meliorācijas nodaļa (Uzvaras ielā 1, Bauskā, LV-3900; tālr. 63923822);
- 7.4. SIA "TET", Bāriņu ielā 10, Rīgā, LV-1002;
- 7.5. Pašvaldības SIA "Ķekavas nami", Rānavas ielā 17, Rānavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123, tālr. 67937448;

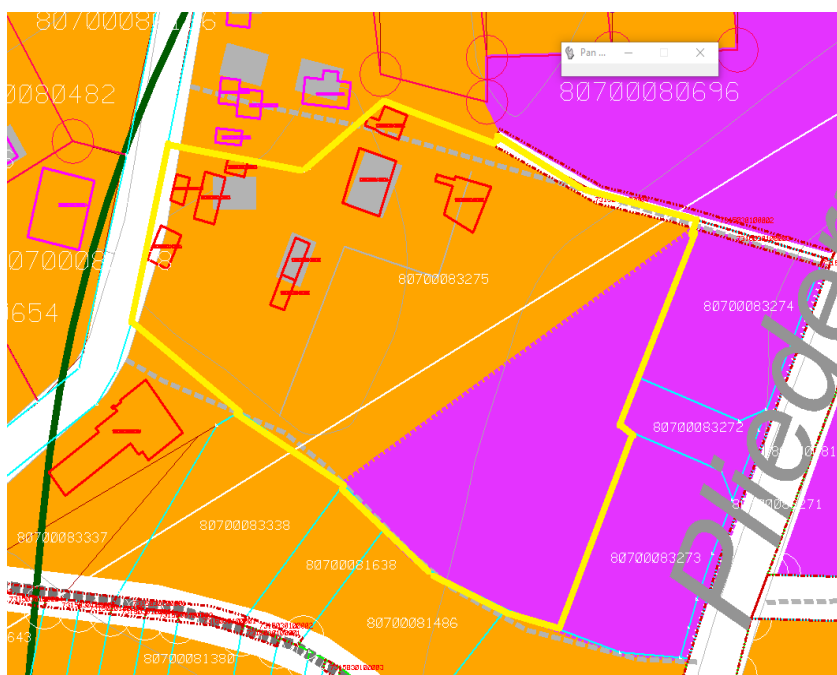
- 7.6. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045; tālr. 6784278);
- 7.7. AS “Gasol” (Vagonu ielā 20, Rīgā; LV-1009; tālr. 67369111);
- 7.8. AS “Augstsprieguma tīkls” (Dārziema ielā 86, Rīgā, LV-1073), tālr. 67725309.





## **8. Detālplānojuma izstrādes kārtība**

- 8.1. Detālplānojuma grozījumus izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 8.2. Detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājs publicē paziņojumus pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk- TAPIS) katrā no detālplānojuma grozījumu izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:
- 8.2.1. detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu;
- 8.2.2. detālplānojuma grozījumu projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
- 8.2.3. detālplānojuma grozījumu apstiprināšanu (arī Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”) Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
- 8.3. Detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma grozījumu risinājumiem saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.4. Detālplānojuma grozījumu izstrādātājs detālplānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku par 1,0 m X 0,5 m) ar informāciju:
- 8.4.1. par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu;
- 8.4.2. par detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķi;
- 8.4.3. pašvaldības tīmekļa vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par detālplānojuma grozījumu izstrādes gaitu.
- 8.5. Detālplānojuma grozījumu izstrādātājs izmantojot TAPIS, pieprasa un saņem no institūcijām šā darba uzdevuma 7.punktā minētos nosacījumus.
- 8.6. Detālplānojuma grozījumu izstrādē izmanto aktuālu Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu un aktualizētu augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
- 8.7. Detālplānojuma grozījumu izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus un izstrādā detālplānojuma grozījumu projektu. Detālplānojuma grozījumu projektu noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot tā grafisko daļu digitālā veidā (\*dgn vai \*dwg formātā), realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus digitālā veidā (\*doc formātā), un iesniedz detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājam.
- 8.8. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma grozījumu projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma grozījumu risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.9. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma grozījumu projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālplānojuma grozījumu izstrādātājs sagatavo detālplānojuma grozījumu pirmo redakciju, noformē to digitālā veidā (\*pdf formātā), nodrošina tajā ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un iesniedz detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājam ieviešanai Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.
- 8.10. Detālplānojuma grozījumu izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus ar TAPIS starpniecību pieprasa šā darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju atzinumus, apkopo iegūtos rezultātus un nepieciešamības gadījumā veic labojumus detālplānojuma grozījumu projektā.

- 8.11. Detālplānojuma grozījumu projekta galīgo redakciju detālplānojuma grozījumu izstrādātājs noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot detālplānojuma grozījumu projektu digitālā formātā, un iesniedz detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājam izskatīšanai.
- 8.12. Noformējot detālplānojuma grozījumu projekta galīgo redakciju, detālplānojuma izstrādātājs paraksta detālplānojuma projekta galīgās redakcijas titullapu, paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus.
- 8.13. Detālplānojuma grozījumu projekta grafisko daļu detālplānojuma grozījumu izstrādātājs noformē digitālā veidā (\*dgn vai \*dwg formātā) un saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētāju SIA “Mērniecības centrs” (tālr. 67496833).
- 8.14. Detālplānojuma grozījumu projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē četros eksemplāros (no kuriem trīs eksemplārus iesien cietos vākos), katram eksemplāram pievienojot detālplānojuma grozījumu projektu digitālā formātā, un iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma grozījumu projekta apstiprināšanu.
- 8.15. Detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājs divu nedēļu laikā no Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma grozījumu projekta apstiprināšanu pieņemšanas dienas nodrošina paziņojuma par detālplānojuma grozījumu apstiprināšanu ieviešanu TAPIS, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv).

## 9. Fragments no Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas kartes.



-  Nekustamā īpašuma „Brīvzemnieki” robeža
-  Jauktas dzīvojamās un darījumu teritorijas JDzD apakšzonējums JDzD1
-  Satiksmes infrastruktūras teritorijas (TL)
-  Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas DzM apakšzonējums DzM1

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS\*) V.Baire



Līgums Nr. DP/\_\_\_/2020  
**PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI**

Ķekavā,

2020.gada \_\_\_\_.

**Ķekavas novada pašvaldība**, tās izpilddirektores Jolantas Jansones personā, kura rīkojas saskaņā ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 9/2016 „Ķekavas novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2016.gada 21.februāra lēmumu Nr. 1.§ (protokols Nr. 8; turpmāk – Pašvaldība) no vienas puses un

\_\_\_\_\_, personas kods \_\_\_\_\_, nekustamā īpašuma „\_\_\_\_\_” (kadastra numurs \_\_\_\_\_), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īpašnieks (turpmāk arī – Ierosinātājs) no otras puses,

abas kopā un katra atsevišķi sauktas arī – Puse un Puses,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu un Ķekavas novada domes 2020.gada \_\_.\_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_.š. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „\_\_\_\_\_” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. \_\_\_; turpmāk arī – Domes lēmums),

noslēdz šādu līgumu par detālplānojuma izstrādi (turpmāk arī – Līgums):

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

- 1.1. Puses vienojas, ka detālplānojumu nekustamajam īpašumam „\_\_\_\_\_” (kadastra numurs \_\_\_\_\_), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) izstrādā Ierosinātājs.
- 1.2. Puses vienojas, ka detālplānojuma izstrādi Nekustamajam īpašumam pilnā apmērā finansē Ierosinātājs.
- 1.3. Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma zemes vienības (kadastra apzīmējums \_\_\_\_\_) robežām \_\_\_ ha platībā.
- 1.4. Detālplānojuma izstrādes vadītājs: Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotājs Andris Lācis.
- 1.5. Detālplānojuma izstrādātājs: \_\_\_\_\_ (sertifikāta Nr. \_\_\_\_\_).
- 1.6. Telpiskās attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk arī – TAPIS) ārpakalpojumu sniedzēja lietotāja tiesības tiek piešķirtas šādiem speciālistiem:

Vārds Uzvārds	Personas kods	E-pasts	Lomu kodi	Aktivitāte (piešķirt/mainīt)	Termiņš (līdz kuram datumam)

## **2. PAZIŅOJUMU APMAKSAS KĀRTĪBA UN TERMIŅI**

- 2.1. Ierosinātājs pilnā apmērā apmaksā izdevumus par paziņojuma publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” saskaņā ar Pašvaldības izsniegtu rēķinu.
- 2.2. Ierosinātājs 10 dienu laikā pēc lēmuma par detālplānojuma apstiprināšanu pieņemšanas dienas apmaksā izdevumus, kas saistīti ar paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis.”

## **3. PUŠU SAISTĪBAS**

- 3.1. Ierosinātājam ir pienākums apmaksāt ar detālplānojuma izstrādi saistītos izdevumus Līgumā noteiktajā termiņā un kārtībā.
- 3.2. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt detālplānojuma izstrādes vadību un uzraudzību normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 3.3. Pusēm ir tiesības organizēt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 3.4. Pēc detālplānojuma izstrādes vadītāja pieprasījuma Ierosinātājam ir pienākums nodrošināt Pašvaldību ar informatīvajiem materiāliem, iesniegšanai Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 3.5. Ierosinātājam ir pienākums sagatavot publiskajai apspriešanai nepieciešamos informatīvos materiālus.
- 3.6. Pašvaldība nodrošina normatīvajos aktos noteikto lēmumu projektu sagatavošanu un iesniegšanu Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 3.7. Pašvaldība nodrošina normatīvajos aktos noteikto paziņojumu publicēšanu un ievietošanu Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas novads”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un TAPIS.
- 3.8. Ierosinātājs pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei no institūcijām, kas minētas ar Domes lēmumu apstiprinātajā darba uzdevumā Nr.\_\_\_\_\_.
- 3.9. Pašvaldība nodod Ierosinātājam Ķekavas novada domes pieņemto lēmumu izrakstus, kas nepieciešami Līguma izpildei, un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apliecinātas paziņojumu publicēšanai Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un informatīvajā biļetenā “Ķekavas novads” kopijas.
- 3.10. Pēc detālplānojuma galīgās redakcijas izstrādāšanas un iesniegšanas Telpiskās plānošanas daļā Pašvaldība izskata detālplānojuma projektu un pieņem vienu no Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumos Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” noteiktajiem lēmumiem.
- 3.11. Ja Ierosinātājs neievēro Līguma 2.2.punktā noteikto samaksas termiņu, tad Ierosinātājs maksā Pašvaldībai līgumsodu 0,1% apmērā no Pašvaldības rēķinā norādītās summas par katru nokavēto dienu.

## **4. NEPĀRVARAMA VARA**

- 4.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 4.2. Pusei, kas atsauca uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc

pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

## 5. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdus par Līguma neizpildi vai nepienācīgu izpildi Puses risina savstarpēji sarunu ceļā. Ja Puses strīdu nevar atrisināt savstarpēji sarunu ceļā, strīdu risina tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

## 6. CITI NOTEIKUMI

- 6.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.
- 6.2. Līgums uzskatāms par izbeigtu ar brīdi, kad Ierosinātājs ir apmaksājis Līguma 2.2.punktā noteiktos izdevumus.
- 6.3. Līgumu var izbeigt rakstveidā Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 6.4. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi stājas spēkā, ja ir noformēti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 6.5. Līgums sagatavots divos eksemplāros, katrs uz trijām lapām. Viens līguma eksemplārs tiek glabāts Pašvaldībā, bet otrs – pie Ierosinātāja. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

## 7. PUŠU PARAKSTI UN REKVIZĪTI

### Ķekavas novada pašvaldība

Gaismas iela 19, k-9., Ķekava, Ķekavas  
novads, LV-2123  
Reģ. Nr. 90000048491  
Banka: SEB Banka  
Konts: LV62UNLA0050014272800  
Kods: UNLALV2X

Paraksts: \_\_\_\_\_

Paraksts: \_\_\_\_\_  
izpilddirektore Jolanta Jansone

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS\*) V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**