



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2019.gada 14.novembris

protokols Nr. **25**.

#### LĒMUMS Nr. 4.

#### Par 2009.gada 21.decembra zemesgabala nomas līguma Nr.1 termiņa pagarināšanu

Izskatot Apsaimniekošanas biedrības "Smilšu 6", vienotais reģistrācijas Nr.40008086670, juridiskā adrese: Smilšu iela 6-9, Baloži, Ķekavas novads, 2019.gada 7.oktobra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2019.gada 7.oktobrī ar kārtas Nr.1-6.1/19/4906) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes gabala Smilšu ielā 4A, Baložos, daļas nomu, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma Smilšu iela 4A, kadastra numurs 8007 002 1828, īpašnieks, atbilstoši ierakstam Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000043288, ir Ķekavas novada pašvaldība.
2. Nekustamais īpašums Smilšu iela 4A sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 002 1828 (zemes platība 1,2126 ha).
3. Starp Ķekavas novada pašvaldību un Apsaimniekošanas biedrību "Smilšu 6" 2009.gada 21.decembrī tika noslēgts zemesgabala nomas līgums Nr.1 par bērnu rotaļu laukuma un atpūtas zonas izveidošanai nepieciešamās zemes 1400 kv.m. platībā nomu pašvaldības nekustamajā īpašumā Smilšu iela 4A, ar termiņu līdz 2019.gada 31.decembrim.
4. Nomas līguma darbības laikā Apsaimniekošanas biedrība "Smilšu 6" ir izveidojusi bērnu rotaļu un aktīvās atpūtas laukumu, ko paši apsaimnieko un uztur kārtībā.

#### **Pamatojoties uz**

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- starp Ķekavas novada pašvaldību un Apsaimniekošanas biedrību "Smilšu 6" 2009.gada 21.decembrī noslēgtā zemesgabala nomas līguma Nr.1 7.1.punktu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5. un 53.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Apsaimniekošanas un īpašumu komitejas 2019.gada 5.novembra sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar **12** balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Geduševa, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Žilko), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **1** (Variks),

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Izdarīt starp Ķekavas novada pašvaldību un Apsaimniekošanas biedrību "Smilšu 6" 2009.gada 21.decembrī noslēgtajā zemesgabala nomas līgumā Nr.1 šādus grozījumus:
  - 1.1. Papildināt 2.2.punktu ar teikumu: "Bērnu rotaļu laukumam un atpūtas zonai ir jābūt publiski pieejamiem."

- 1.2. izteikt 3.1.punktu jaunā redakcijā: “3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu par iznomāto Zemesgabalu 1.5% apmērā no Zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 euro gadā.”;
  - 1.3. aizstāt 6.1.punktā skaitli un vārdus „10 (desmit) gadus” ar skaitļiem un vārdiem „līdz 2039. gada 20.decembrim”;
  - 1.4. papildināt līgumu ar 6.3.4.apakšpunktu šādā redakcijā: “6.3.4. Zemesgabals nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai vai infrastruktūras objektu attīstībai.”.
2. Grozījumi stājas spēkā ar 2019.gada 31.decembri.
  3. Noslēgt vienošanos ar Apsaimniekošanas biedrību “Smilšu 6” par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētajiem grozījumiem mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS\*) V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**