



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 30.janvāris

protokols Nr. 4.

LĒMUMS Nr. 5.

Par zemes piešķiršanu nomā S.T. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Salnas iela 2, Baložos, kadastra numurs 8007 003 4649

Izskatot S.T., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Ķekavas novads, 2020.gada 8.janvāra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldības Baložu pilsētas pārvaldē reģistrēts 2020.gada 8.janvārī ar kārtas Nr.1-6.1/20/118) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par pašvaldības nekustamā īpašuma Salnas iela 2, Baložos, daļas, nomu, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma Salnas iela 2, kadastra Nr.8007 003 4649, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000157460).
2. Nekustamais īpašums Salnas iela 2 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 003 4649 (zemes platība 0,8230 ha).
3. Starp Ķekavas novada pašvaldību un S.T. 2018.gada 18.janvārī tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.14-9/18/13 par pašvaldības zemes gabala Salnas iela 2 daļas (0,0365 ha apmērā) nomu sakņu dārza ierīkošanai, teritorijas sakopšanai, ar termiņu līdz 2019.gada 31.decembrim.

Pamatojoties uz:

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3. un 30.3.apakšpunktu, 31.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2019.gada 30.maija saistošo noteikumu Nr.9/2019 „Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu”, 3.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Apsaimniekošanas un īpašumu komitejas 2019.gada 21.janvāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 13 balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damliics, Jerums, Keisters, Klūdziņš, Medne, Pozņaks, Priede, Variks, Vītols, Žilko), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemi 0,0365 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Salnas iela 2, kadastra numurs 8007 003 4649) S.T., personas kods __, dzīvojošam __, Baložos, Ķekavas novadā, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz

2022.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai, teritorijas sakopšanai, bez apbūves tiesībām.

2. Noteikt gada zemes nomas maksu – 1.5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14.00 euro par vienu iznomāto zemes vienību (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Noteikt, ka S.T. par nomas zemes faktisko izmantošanu no 2020.gada 1.janvāra līdz nomas līguma noslēgšanai, jāsamaksā Ķekavas novada pašvaldībai nomas maksu atbilstoši nomas līguma nosacījumiem.
4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire



Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**