



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 30.janvāris

protokols Nr. 4.

LĒMUMS Nr. 6.

Par zemes piešķiršanu nomā D.D. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma „Kaļķīši”, Katlakalnā, kadastra numurs 8070 005 0064

Izskatot D.D., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Rīga, 2020.gada 9.janvāra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2020.gada 9.janvārī ar kārtas Nr.1-6.1/20/140) ar lūgumu piešķirt nomā mazdārziņus, kas atrodas pašvaldības nekustamajā īpašumā “Kaļķīši”, Katlakalnā, un no kuriem atteicās Ļ.Č. un N.S., papildus piešķirot nomā vēl blakus esošo dārziņu, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma „Kaļķīši”, kadastra Nr.8070 005 0064, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000468117).
2. Nekustamais īpašums „Kaļķīši” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 005 0064 (zemes platība 2,44 ha).
3. Starp Ķekavas novada pašvaldību un Ļ.Č. 2014.gada 20.martā tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.21-19/14/19 par mazdārziņa 0,03 ha platībā nomu pašvaldības nekustamajā īpašumā “Kaļķīši”, ar termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim.
4. Starp Ķekavas novada pašvaldību un N.S. 2014.gada 20.martā tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.21-19/14/18 par mazdārziņa 0,06 ha kopplatībā nomu pašvaldības nekustamajā īpašumā “Kaļķīši”, ar termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim.
5. 2020.gada 9.janvārī saņemts Ļ.Č. un N.S. iesniegums ar atteikumu no mazdārziņu nomas pašvaldības nekustamajā īpašumā “Kaļķīši”, Katlakalnā.
6. 2020.gada 9.janvārī saņemts D.D. iesniegums ar lūgumu piešķirt nomā mazdārziņus, kurus iepriekš izmantoja Ļ.Č. un N.S.. Papildus tiek lūgts iznomāt zemes gabalu, kas robežojas ar N.S. iznomāto mazdārziņu. Blakus zemes gabala platība ir 0,03 ha.

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2.un 30.2.apakšpunktu, 31.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2019.gada 30.maija saistošo noteikumu Nr.9/2019 „Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu” 2.2.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Apsaimniekošanas un īpašumu komitejas 2020.gada 21.janvāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Jerums, Keisters, Klūdziņš, Medne, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemi 0,12 ha kopplatībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Kaļķīši”, kadastra numurs 8070 005 0064) D.D., personas kods __, dzīvojošai __, Rīgā, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – 1% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 0,04 euro par 1m² (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomās maksas var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

Grafiskais pielikums
Ķekavas novada domes
2020.gada 30.janvāra sēdes
lēmumam Nr. 6. (protokols Nr. 4.)



Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**