



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 27.februāris

protokols Nr. 7.

LĒMUMS Nr. 6.

Par nekustamā īpašuma “Kāršrozes” Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalīšanu

Ķekavas novada dome **konstatē:**

1. Nekustamais īpašums “Kāršrozes” (kadastra numurs 8070 003 0487) Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības 0,04 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs ir Ķekavas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība). Nav veikta kadastrālā uzmērīšana, līdz ar to pēc uzmērīšanas zemes vienības platība var atšķirties no Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) fiksētās platības.
3. Saskaņā ar NĪVKIS datiem Nekustamajam īpašumam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme dzelzeļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
4. Nekustamajā īpašumā ietilpst dabā esošs ceļš, kā arī Stādiņu ielas projektēto sarkano līniju teritorija ~ 0,0062 ha platībā un būvlaide (būvniecības ierobežojumu teritorija) – 6 m no projektētās sarkanās līnijas. Nekustamā īpašuma sadalīšana ietver projektēto sarkano līniju teritorijas atdalīšanu – Stādiņu ielas zemes vienības izveidi.
5. Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punkts nosaka, ka valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

Pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punktu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu un 9.panta pirmās daļas 1.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.1.apakšpunktu, 18.punktu un 23.2.2.apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 2.6. un 2.9.apakšpunktu un 28. un 30.punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2020.gada 19.februāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 12 balsīm "Par" (Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Jerums, Keisters, Medne, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Sadalīt 2 daļās (atbilstoši grafiskajam pielikumam) Ķekavas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piekrītošo un zemesgrāmatā nenostiprināto nekustamo īpašumu “Kāršrozes” (kadastra numurs 8070 003 0487) Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 0,04 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 8070 003 0487).
2. Zemes vienības daļai Nr. 1 (apbūvei paredzētai zemes vienībai) 0,0338 ha platībā bez kadastra apzīmējuma:
 - 2.1. izveidot atsevišķu nekustamo īpašumu;
 - 2.2. piešķirt adresi – Stādiņu iela 13, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads;
 - 2.3. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
3. Zemes vienības daļai Nr. 2 (ielai) 0,0062 ha platībā:
 - 3.1. saglabāt nekustamā īpašuma kadastra numuru 8070 003 0487;
 - 3.2. saglabāt kadastra apzīmējumu 8070 003 0487;
 - 3.3. piešķirt nekustamā īpašuma nosaukumu – “Stādiņu iela”, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads;
 - 3.4. saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
5. Likvidēt nekustamā īpašuma nosaukumu – “Kāršrozes”, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
6. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā visas norādītās platības var tikt precizētas.
7. Uzdot Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
8. Uzdot Pašvaldības Īpašumu pārvaldei veikt nepieciešamās darbības pārējo datu aktualizācijai Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
9. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai uz e-adresi: VZDRRN.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**