



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 1.oktobris

protokols Nr. 27.

#### LĒMUMS Nr. 6.

#### Par zemes gabala Tilta iela 3, Mellupos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 016 0081, piešķiršanu nomā Ilonai Šeibo

Izskatot I.Š., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Rīga, 2020.gada 14.septembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2020.gada 14.septembrī ar kārtas Nr.1-6.1/20/3924) ar lūgumu piešķirt nomā zemes gabalu Tilta iela 3, Mellupos, ēkas uzturēšanai, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma Tilta iela 3, Mellupos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8070 016 0081, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000575611).
2. Nekustamais īpašums Tilta iela 3 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 016 0081 (zemes platība 0,0707 ha).
3. Uz zemes gabala atrodas I.Š. piekrītoša dārza māja ar kadastra apzīmējumu 8070 016 0081 001.

#### **Pamatojoties uz**

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta piekto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 7., 8., 17. un 22.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Apsaimniekošanas un īpašumu komitejas 2020.gada 22.septembra sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar 14 balsīm “Par” (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Jerums, Keisters, Medne, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt nomā zemes gabalu Tilta iela 3, Mellupos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8070 016 0081, 0,0707 ha platībā, I.Š., personas kods \_\_, dzīvojošai \_\_, Rīgā, nosakot zemes nomas līguma termiņu 10 (desmit) gadi, ēku (būvju) uzturēšanai.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – **1.5%** no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 euro (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts), nomas maksai piemērojot koeficientu **1.5**, uz laiku līdz nomniekam piekrītošās ēkas tiek ierakstītas zemesgrāmatā. Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas

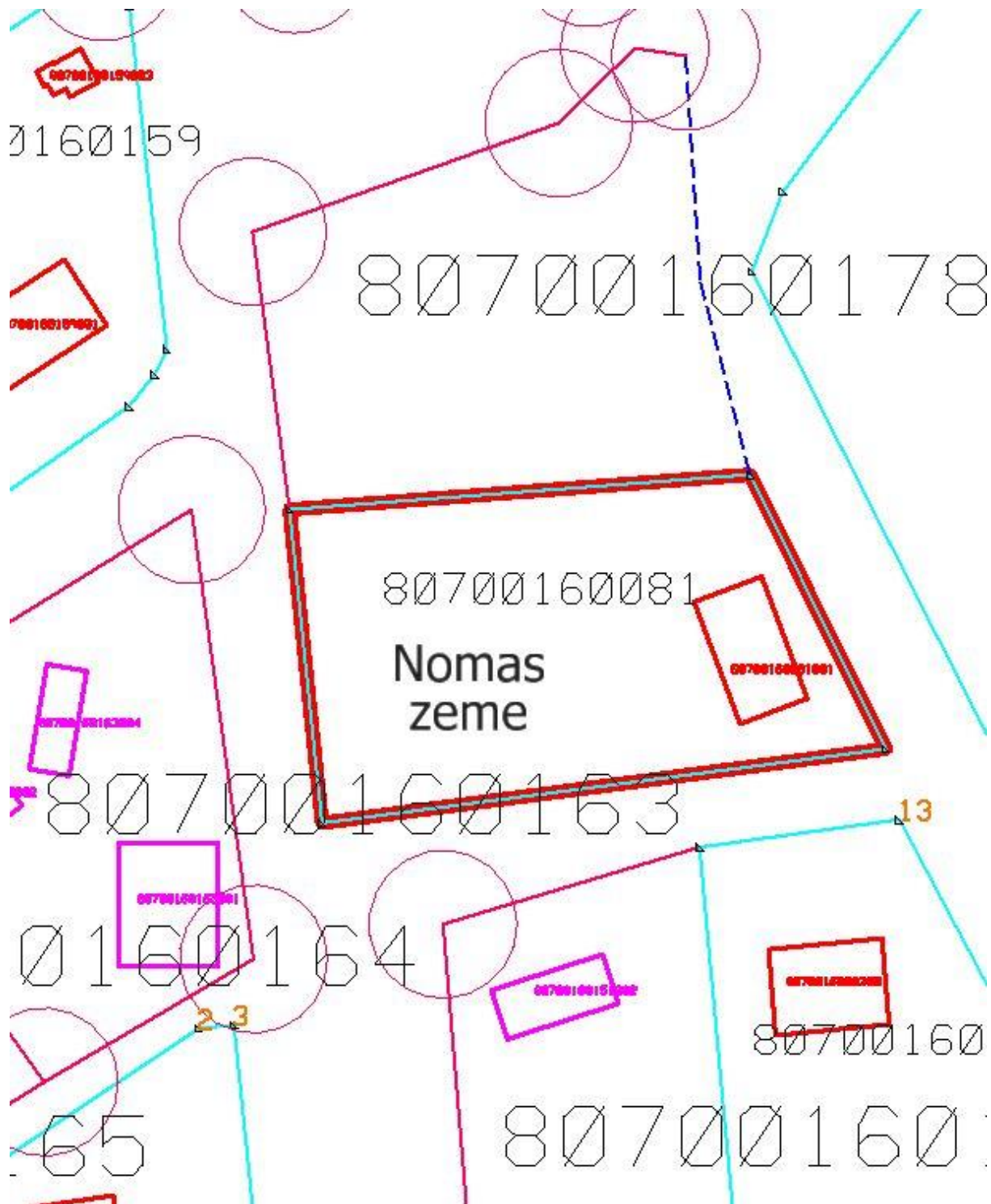
*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko iecerē Direktīvu 95/46/EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS\*)

V.Baire



Sēdes vadītāja: (PARAKSTS\*) V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**