



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 6.augusts

protokols Nr. 22.

LĒMUMS Nr. 6.

**Par pilnvarojumu parakstīt zemes nomas līgumus par garāžu uzturēšanai
nepieciešamo zemi pašvaldības nekustamajā īpašumā “Vērmeles”, Daugmalē,
kadastra numurs 8056 002 0640**

Izskatot A.V., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, 2020.gada 19.jūlija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2020.gada 20.jūlijā ar kārtas Nr.1-6.1/20/3127) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par viņam piederošās garāžas uzturēšanai nepieciešamo zemi, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma “Vērmeles”, kadastra numurs 8056 002 0640, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000369147).
2. Nekustamais īpašums “Vērmeles” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0640 (zemes platība 1,37 ha). Uz zemes gabala atrodas fiziskām personām piederošs ēku (būvju) īpašums “Vērmeles”, kadastra numurs 8056 502 002, sastāvošs no garāžas ēkas ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0640 001 (Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000451403). Uz zemes gabala atrodas vēl viena garāžu ēka ar nenoskaidrotu piederību.
3. Starp Daugmales pagasta padomi un zemesgrāmatā ierakstītās ēkas 16 garāžu īpašniekiem 2008.gada 16.jūlijā tika noslēgts zemes nomas līgums par garāžu uzturēšanai nepieciešamās zemes 0,22 ha kopplatībā nomu pašvaldības nekustamajā īpašumā “Vērmeles”, ar termiņu līdz 2020.gada 15.jūlijam.
4. Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Centrālā administrācija “Ķekavas novada pašvaldība”” Īpašumu pārvaldes kompetencē ir noteikta zemes nomas līgumu sagatavošana un tā organizē iesniegumu par zemes nomu izskatīšanu. Lai nodrošinātu ātrāku informācijas apriti un atvieglotu nomas līgumu noslēgšanas procesu, ir nepieciešams pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Centrālā administrācija “Ķekavas novada pašvaldība”” Īpašumu pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumus par garāžu uzturēšanai nepieciešamās zemes nomu.

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas ievaddaļu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 7., 8., un 17.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Apsaimniekošanas un īpašumu komitejas 2020.gada 28.jūlija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm “Par” (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Geduševa, Jerums, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Varīks, Vītols), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Centrālā administrācija “Ķekavas novada pašvaldība”” Īpašumu pārvaldei noformēt zemes nomas līgumus par garāžu uzturēšanai nepieciešamās zemes nomu.
2. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Centrālā administrācija “Ķekavas novada pašvaldība”” Īpašumu pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumus par garāžu uzturēšanai nepieciešamās zemes nomu pašvaldības nekustamajā īpašumā “Vērmeles”, Daugmalē, kadastra numurs 8056 002 0640, ar nomas termiņu 10 (desmit) gadi.
3. Noteikt gada zemes nomas maksu katram nomniekam – 1.5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 euro (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
4. Noteikt, ka garāžu īpašniekiem par nomas zemes faktisko izmantošanu no 2020.gada 15.jūlija līdz nomas līguma noslēgšanai, jāsamaksā Ķekavas novada pašvaldībai nomas maksu atbilstoši nomas līguma nosacījumiem.
5. Nomnieki papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**