



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 30.janvāris

protokols Nr. 4.

LĒMUMS Nr. 9.

Par adresu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma “Ābolkrasti” teritorijā, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot AS “EMJ Īpašumi”, reģ. Nr.40103973617, 2020.gada 17.janvāra iesniegumu (saņemts Ķekavas novada pašvaldībā 2020.gada 20.janvārī ar reģ. Nr. 1-6.1/20/292) ar lūgumu piešķirt adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus saskaņā ar detālplānojumu “Ābolkrasti”, kā arī izskatot detālplānojumā nekustamajam īpašumam “Ābolkrasti” (kadastra numurs 8070 008 2547), Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Detālplānojums), sniegtos adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumus, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000201526 nekustamā īpašuma “Ābolkrasti”, kadastra numurs 8070 008 2547, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāvā ir viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3516 un platību 0.5334 ha (turpmāk– Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu ir nostiprināta AS “EMJ Īpašumi”.
2. Nekustamais īpašums ir sadalīts trijās parcelēs, ir noteiktas adreses, ielas nosaukumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – NĪLM).
3. Detālplānojumā ir sniegti Nekustamā īpašuma nosaukuma, adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi. Detālplānojumā izteikts priekšlikums noteikt šādus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) un Trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0702).
4. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 18.punkts noteic, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
5. Noteikumu Nr. 496 23.1.apakšpunkts noteic, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai un ievērojot šo noteikumu 14.¹ punktā minēto neapbūvētās zemes iedalījumu.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām.

Pamatojoties uz:

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 14.¹1., 18. un 23.1.apakšpunktu,
- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" 9.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2020.gada 22.janvāra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Jerums, Keisters, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Parcelei Nr. 1 (kadastra apzīmējums 8070 008 3581) piešķirt adresi: Dienvidu iela 3, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
2. Parcelei Nr. 2 (kadastra apzīmējums 8070 008 3582) piešķirt nosaukumu: Dienvidu iela, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
3. Parcelei Nr. 3 (kadastra apzīmējums 8070 008 3583) piešķirt nosaukumu: Īgumu iela, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
4. Parcelei Nr. 1 (kadastra apzīmējums 8070 008 3581) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0702) zemesgabalam 0.4556 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
5. Parcelei Nr. 2 (kadastra apzīmējums 8070 008 3582) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) zemesgabalam 0.0547 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
6. Parcelei Nr.3 (kadastra apzīmējums 8070 008 3583) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) zemesgabalam 0.0231 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
7. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt :
 - 7.1. Īpašniekam: AS "EMJ Īpašumi", epasts: agris@emjmetals.lv,
 - 7.2. Valsts zemes dienestam – elektroniskā adrese: VZDKRN.

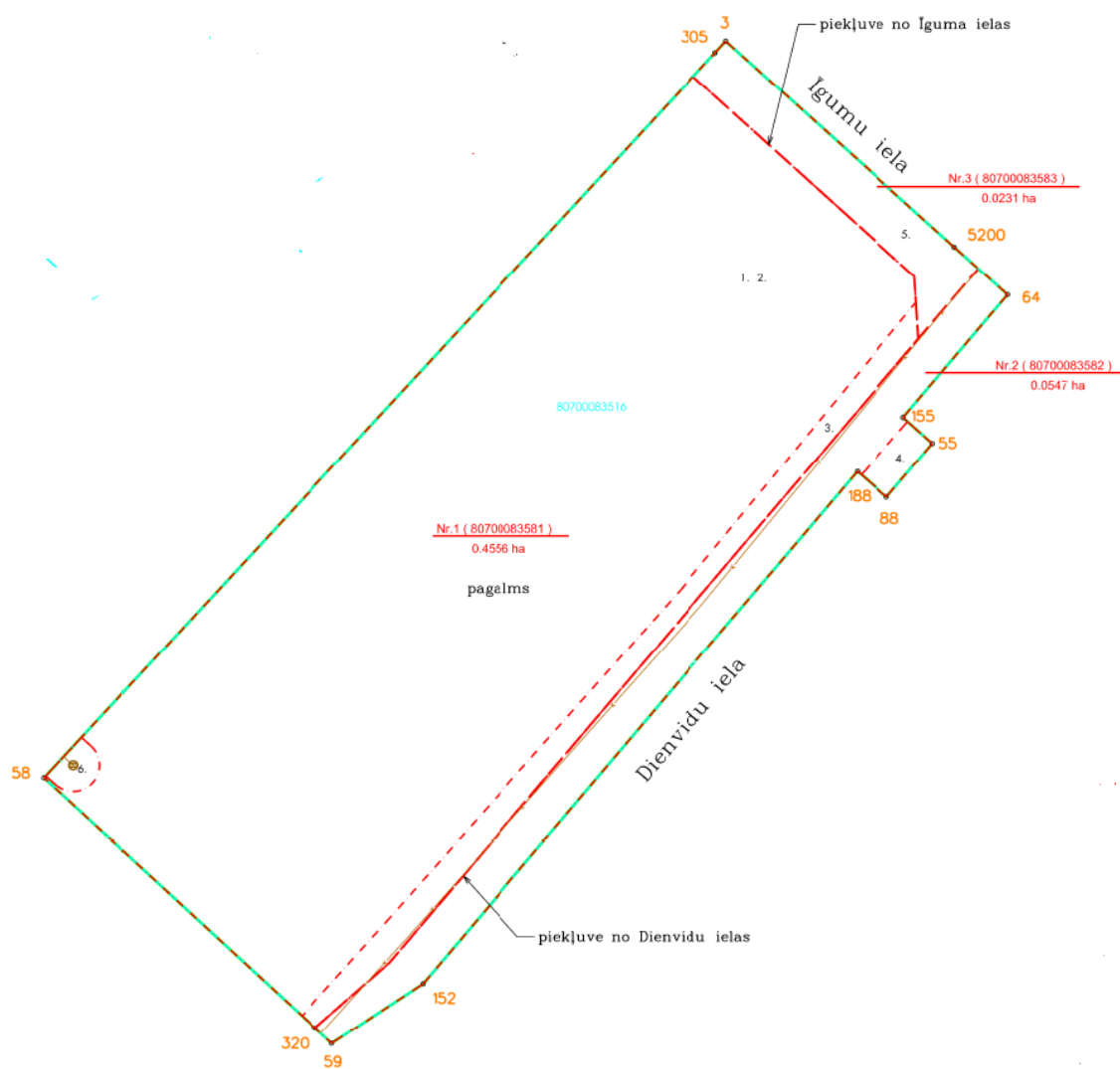
Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

Grafiskais pielikums
Ķekavas novada domes
2020.gada 30.janvāra sēdes
lēmumam Nr. 9. (protokols Nr. 4.)



Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**