



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2019.gada 28.novembris

protokols Nr. 26.

LĒMUMS Nr. 9.

Par nekustamā īpašuma “Elektropārvade” Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8070 003 0069, 8070 003 0070, 8070 003 0073, 8070 003 0076, 8070 003 0077 un 8070 003 0140 sadalīšanu un apvienošanu

Ķekavas novada dome **konstatē:**

1. Nekustamais īpašums “Elektropārvade” (kadastra numurs 8070 003 0140) Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no 23 zemes vienībām 20,415 ha kopplatībā, t.sk.:
 - 1.1. zemes vienība 0,09 ha platībā (kadastra apzīmējums 8070 003 0069);
 - 1.2. zemes vienība 0,029 ha platībā (kadastra apzīmējums 8070 003 0070);
 - 1.3. zemes vienība 0,03 ha platībā (kadastra apzīmējums 8070 003 0073);
 - 1.4. zemes vienība 0,028 ha platībā (kadastra apzīmējums 8070 003 0076);
 - 1.5. zemes vienība 0,01 ha platībā (kadastra apzīmējums 8070 003 0140).
2. Nekustamais īpašums “Elektropārvade” (kadastra numurs 8070 003 0613) Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības 0,032 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0077.
3. Abu nekustamo īpašumu (turpmāk – Nekustamie īpašumi) īpašuma tiesības nav nostiprinātas Zemesgrāmatā. Nekustamo īpašumu tiesiskais valdītājs ir Ķekavas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība). Nav veikta kadastrālā uzmērīšana, līdz ar to pēc uzmērīšanas Zemes vienību platība var atšķirties no Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) fiksētās platības.
4. Visu sešu zemes vienību (turpmāk – Zemes vienības) kopplatība ir 0,219 ha. Zemes vienību teritoriju aizņem 110 kV un 330 kV gaisvadu elektrolīnijas un to aizsargjoslas.
5. Zemes vienībās ietilpst Zaļinieku ielas sarkano līniju teritorija ~0,033 ha platībā un Loka ielas sarkano līniju teritorija ~0,023 ha platībā, kā arī būvlaide (būvniecības ierobežojumu teritorija) - 6 m no sarkanās līnijas. Zemes vienību sadalīšana un apvienošana ietver sarkano līniju teritorijas atdalīšanu un ielas zemes vienību izveidi.
6. Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punkts nosaka, ka valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās", zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.
7. Saskaņā ar NĪVKIS datiem Zemes vienībām noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201).

Pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punktu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu un 9.panta pirmās daļas 1.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.punktu, 16.1.apakšpunktu, 18.punktu un 26.1.apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" 2.9.apakšpunktu un 28. un 30.punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2019.gada 20.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **10** balsīm "Par" (Adats, Ceļmalnieks, Jerums, Keisters, Medne, Pozņaks, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **3** (Damlics, Geduševa, Klūdžiņš),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

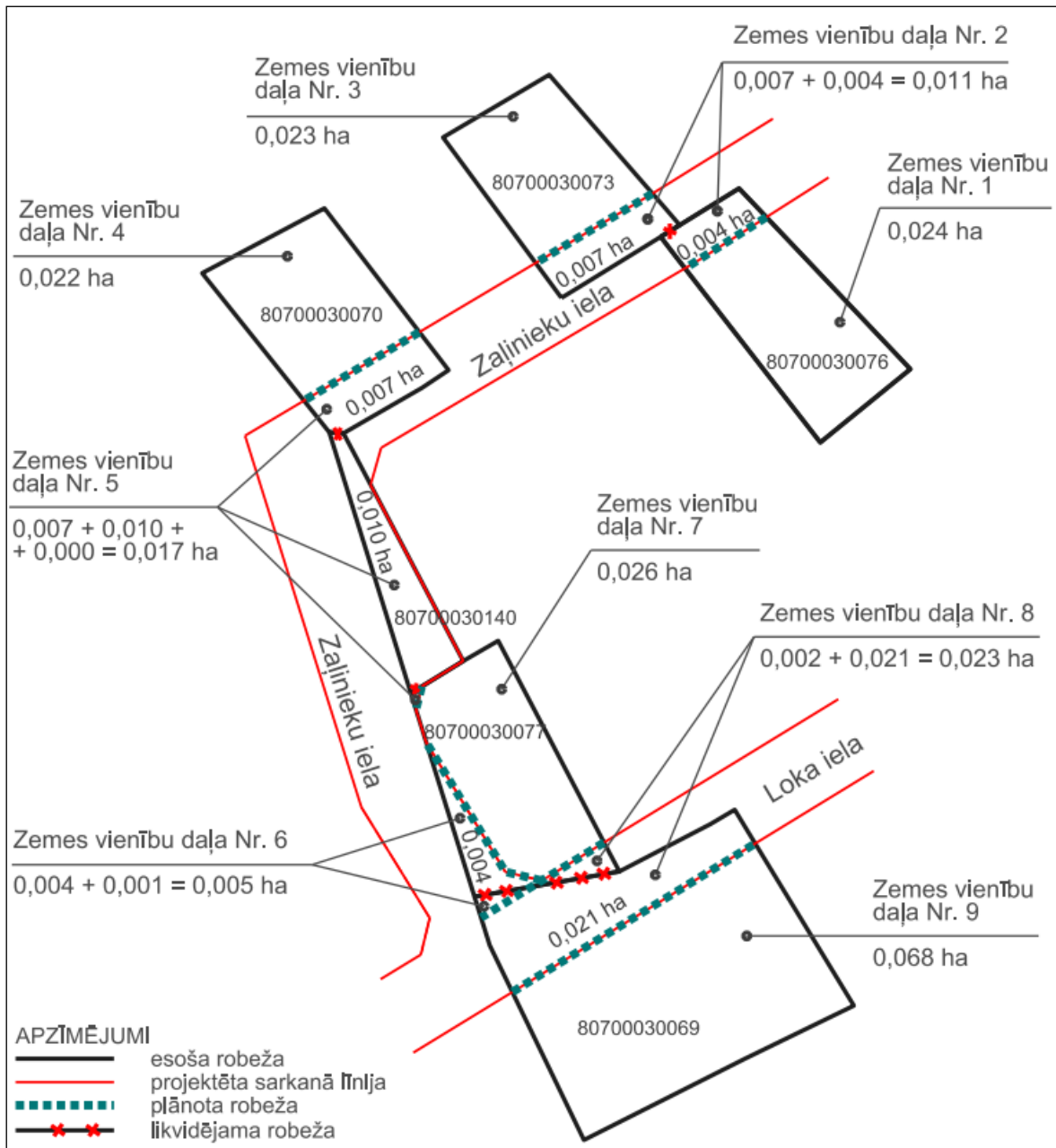
1. Sadalīt un apvienot 9 daļās (atbilstoši grafiskajam pielikumam) Pašvaldībai piekrietošās, Zemesgrāmatā nenostiprinātās nekustamā īpašuma "Elektropārvade" zemes vienības Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 0,219 ha kopplatībā:
 - 1.1. nekustamā īpašuma "Elektropārvade" (kadastra numurs 8070 003 0140) zemes vienību 0,09 ha platībā (kadastra apzīmējums 8070 003 0069);
 - 1.2. nekustamā īpašuma "Elektropārvade" (kadastra numurs 8070 003 0140) zemes vienību 0,029 ha platībā (kadastra apzīmējums 8070 003 0070);
 - 1.3. nekustamā īpašuma "Elektropārvade" (kadastra numurs 8070 003 0140) zemes vienība 0,03 ha platībā (kadastra apzīmējums 8070 003 0073);
 - 1.4. nekustamā īpašuma "Elektropārvade" (kadastra numurs 8070 003 0140) zemes vienība 0,028 ha platībā (kadastra apzīmējums 8070 003 0076);
 - 1.5. nekustamā īpašuma "Elektropārvade" (kadastra numurs 8070 003 0140) zemes vienība 0,01 ha platībā (kadastra apzīmējums 8070 003 0140);
 - 1.6. nekustamā īpašuma "Elektropārvade" (kadastra numurs 8070 003 0613) zemes vienību 0,032 ha platībā (kadastra apzīmējums 8070 003 0077).
2. Zemes vienību daļai Nr. 1 (apbūvei paredzētai zemes vienībai) 0,024 ha platībā:
 - 2.1. saglabāt kadastra apzīmējumu 8070 003 0076;
 - 2.2. piešķirt adresi – Zaļinieku iela 5, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads;
 - 2.3. noteikt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 2.3.1. Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601) – 0,011 ha;
 - 2.3.2. Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201) – 0,013 ha.
3. Zemes vienību daļai Nr. 2 (ielai) 0,011 ha platībā bez kadastra apzīmējuma:
 - 3.1. piešķirt nosaukumu – "Zaļinieku iela", Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads;
 - 3.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
4. Zemes vienību daļai Nr. 3 (apbūvei paredzētai zemes vienībai) 0,023 ha platībā:
 - 4.1. saglabāt kadastra apzīmējumu 8070 003 0073;
 - 4.2. piešķirt adresi – Zaļinieku iela 8, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads;
 - 4.3. noteikt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

- 4.3.1. Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601) – 0,012 ha;
 - 4.3.2. Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201) – 0,011 ha.
5. Zemes vienību daļai Nr. 4 0,022 ha platībā:
 - 5.1. saglabāt kadastra apzīmējumu 8070 003 0070;
 - 5.2. piešķirt adresi – Zaļinieku iela 12, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads;
 - 5.3. saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201).
 6. Zemes vienību daļai Nr. 5 (ielai) 0,017 ha platībā:
 - 6.1. saglabāt kadastra apzīmējumu 8070 003 0140;
 - 6.2. piešķirt nosaukumu – “Zaļinieku iela”, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads;
 - 6.3. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
 7. Zemes vienību daļai Nr. 6 (ielai) 0,005 ha platībā:
 - 7.1. saglabāt nekustamā īpašuma kadastra numuru 8070 003 0613 un kadastra apzīmējumu 8070 003 0077;
 - 7.2. piešķirt nosaukumu – “Zaļinieku iela”, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads;
 - 7.3. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
 8. Zemes vienību daļai Nr. 7 0,026 ha platībā bez kadastra apzīmējuma:
 - 8.1. saglabāt nosaukumu – “Elektropārvade”, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads;
 - 8.2. saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201);
 - 8.3. zemes vienību iekļaut nekustamā īpašuma “Elektropārvade” (kadastra numurs 8070 003 0140) sastāvā.
 9. Zemes vienību daļai Nr. 8 (ielai) 0,023 ha platībā bez kadastra apzīmējuma:
 - 9.1. piešķirt nosaukumu – “Loka iela”, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads;
 - 9.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
 10. Zemes vienību daļai Nr. 9 0,068 ha platībā:
 - 10.1. saglabāt kadastra apzīmējumu 8070 003 0069;
 - 10.2. saglabāt nosaukumu – “Elektropārvade”, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads;
 - 10.3. saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201).
 11. Zemes vienību daļas Nr. 2 un Nr. 5 iekļaut nekustamā īpašuma “Zaļinieku iela” (kadastra numurs 8070 003 0613) sastāvā.

12. Noteikt likvidējamo nosaukumu: “Elektropārvade” (zemes vienībām ar katra apzīmējumiem 8070 003 0070, 8070 003 0073, 8070 003 0076 un 8070 003 0140, kā arī nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 003 0613).
13. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā visas norādītās platības var tikt precizētas (t.sk., mainoties zemes vienību platībām, atbilstoši precizējams arī dalītais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - piemērojot platību izmaiņu koeficientu).
14. Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 60.panta pirmajai daļai nostiprināt Zemesgrāmatā katras zemes vienības apgrūtinājumus.
15. Uzdot Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
16. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai uz e-adresi: VZDRRN.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) A.Ceļmalnieks

Grafiskais pielikums
Ķekavas novada domes
2019.gada 28.novembris sēdes
Lēmumam Nr. 9. (protokols Nr. 26)



Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) A.Ceļmalnieks

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**