

DAUGMALES PAGASTA PADOME

Rīgas rajona
DAUGMALES PAGASTA
TERITORIJAS PLĀNOJUMS
2007. -2019.gadiem
Gala redakcija

III. daļa

Daugmales pagasta padome2007. saistošie noteikumi Nr.
„DAUGMALES TERITORIJAS PLĀNOJUMA GRAFISKĀ DAĻA,
APBŪVES UN IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI”

1. sējums

Kopējie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

2 0 0 7 .

APSTIPRINĀTS:

Ar Daugmales pagasta padomes

2007. gada.....sēdē

(prot izr.....)

STĀJUŠIES SPĒKĀ:

saistošie noteikumi Nr..

2007. gada.....

publicācija „Latvijas Vēstnesī”

RĪGAS RAJONA
DAUGMALES PAGASTA
TERITORIJAS PLĀNOJUMS
2007. – 2019.GADIEM
Gala redakcija

III. daļa

Daugmales pagasta padomes 2007.saistošie noteikumi Nr.

**„DAUGMALES TERITORIJAS PLĀNOJUMA GRAFISKĀ DAĻA,
APBŪVES UN IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI”**

1. sējums

Kopējie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Daugmales pagasta padomes priekšsēdētājs

J.Krūmiņš

**SIA NAGLA IF valdes locekle
projekta izstrādes vadītāja**

I. Pivare

2 0 0 7 . g a d a 2 0 . a p r ī l i s

DAUGMALES PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS

GALA REDAKCIJA

PROJEKTA SASTĀVS

I. daļa. PASKAIDROJUMA RAKSTS

1. sējums

Paskaidrojuma raksts

II. daļa. PĀRSKATS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDI

1. sējums

Sabiedriskās apspriešanas materiāli 1. posmam, institūciju un pašvaldību nosacījumi un informācija

2. sējums

Iedzīvotāju iesniegtie iesniegumi sabiedriskās apspriešanas 1.posmā

3. sējums

Iedzīvotāju iesniegtie iesniegumi sabiedriskās apspriešanas 1.posmā

4. sējums

Sabiedriskās apspriešanas materiāli 2. posmam, institūciju un pašvaldību atzinumi un galīgās redakcijas apspriešanas posms

5. sējums

Iedzīvotāju iesniegumi

III. daļa. DAUGMALES PAGASTA PADOMES SAISTOŠIE NOTEIKUMI NR.

„DAUGMALES TERITORIJAS PLĀNOJUMA GRAFISKĀ DAĻA, APBŪVES UN IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI”

1. sējums

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

Kopējie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

2. sējums

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

Atsevišķu teritoriju apbūves un izmantošanas noteikumi

3. sējums

GRAFISKĀ DAĻA

Karte „Teritorijas pašreizējā izmantošana”

Karte – „Topogrāfiskā karte”

Karte – „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”
(ar aizsargjoslām un apdzīvotām vietām)

Shēmas

SATURA RĀDĪTĀJS

SATURA RĀDĪTĀJS	4
1. nodaļa PRIEKŠVĀRDS	8
2. nodaļa LIETOŠANAS PAMĀCĪBA	9
3. nodaļa NOTEIKUMOS MINĒTO TERMINU UN JĒDZIENU SKAIDROJUMS	12
4. nodaļa PAMATNOSTĀDNES UN SKAIDROJUMI	21
4.1.VIRSRĀKSTS	21
4.2.DARBĪBAS LAUKS	21
4.3.NOLŪKS	21
4.4.GALVENAIS PAMATPRINCIPS	21
4.5.ATBILDĪBA PAR “APBŪVES NOTEIKUMU” NEIEVĒROŠANU	21
4.6.PĀRKĀPUMI UN SODI	22
4.7.“ NOTEIKUMU” STĀŠANĀS SPĒKĀ	23
4.8.NOTEIKUMU GROZĪŠANA UN PAPILDINĀŠANA	23
4.9.IZŅĒMUMI	24
4.10. PRASĪBAS ZEMES VIENĪBĀM UZ KURĀM IESĀKTĀ APBŪVE VAI SAIMNIECISKĀ DARBĪBA NAV ATBILSTOŠA TERITORIJAS PLĀNOTAI (ATĻAUTA)IZMANTOŠANAI	24
4.11. PRASĪBAS BŪVPROJEKTĒŠANAI, KAS UZSĀKTA LĪDZ JAUNA VIETĒJĀS PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS DIENA	25
4.12.PUBLISKUMS	25
5. nodaļa ATĻAUTĀ TERITORIJAS IZMANTOŠANA UN KARTE	26
5.1.IZMANTOŠANAS VEIDI UN TO APZĪMĒJUMI	26
5.2.APZĪMĒJUMU LIETOŠANA	26
5.3.ROBEŽAS	26
5.4.APDZĪVOJUMA KLASIFIKĀCIJA	26
6. nodaļa NOTEIKUMI VISĀM TERITORIJĀM	28
6.1.PIELIETOJUMS	28
6.2.INFORMĀCIJA PAR VISĀS APBŪVES TERITORIJĀS ATĻAUTO IZMANTOŠANU	28
6.3. INFORMĀCIJA PAR AIZLIEGTO IZMANTOŠANU	28
6.4.PIEKĻUŠANAS NOTEIKUMI	29
6.5. TERITORIJU IZMANTOŠANAS VEIDU MAIŅA	30
6.6. ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA	30
6.7.AIZSARDZĪBA PRET VIBRĀCIJU	31
6.8.BŪVLAIDE	31

6.9.PRASĪBAS BŪVJU ATBILSTĪBAI ZEMES VIENĪBAS ROBEŽĀM	32
6.10.PAGALMA NOTEIKUMI	32
6.11.PRASĪBAS REDZAMĪBAS NODROŠINĀŠANAI	32
6.12.SPECIĀLI PASĀKUMI VIDES PIEEJAMĪBAI	33
6.13.PRASĪBAS ATTĀLUMIEM STARP BŪVĒM, INŽENIERKOMUNIKĀCIJĀM	33
6.13.1. ATTĀLUMI NO ZEMESGABALU ROBEŽĀM	33
6.13.2. INSOLĀCIJAS UN APGAISMOJUMA PRASĪBAS	35
6.13.3. UGUNSDROŠĪBAS ATTĀLUMU PRASĪBAS	35
6.13.4. ATTĀLUMI STARP BŪVĒM UN INŽENIERKOMUNIKĀCIJĀM	35
6.13.5. ATTĀLUMI STARP INŽENIERKOMUNIKĀCIJĀM	36
6.14.PRASĪBAS AUGSTUMA IEROBEŽOJUMIEM	36
6.15.PRASĪBAS ĒKU UN BŪVJU KONSTRUKTĪVAJĀM DAĻĀM UN ELEMENTIEM	37
6.15.1. FASĀDES, JUMTI, ŪDENS NOTEKCAURULES	37
6.15.2. BALKONI UN LODŽIJAS	38
6.16. PRASĪBAS ĀRTELPAS UN TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMA ELEMENTIEM, TO VIZUĀLAJAM UN MĀKSLINIECISKAJAM NOFORMĒJUMAM	38
6.16.1. APGAISMES ĶERMEŅI	38
6.16.2. KIOSKI, NOJUMES, PAVILJONI U.C. MAZĀS ARHITEKTŪRAS FORMAS	38
6.16.3. ŽOGI UN PRETTROKŠŅU EKRĀNI	39
6.16.4. ĒKU NUMURA ZĪME UN KAROGA TURETĀJS	40
6.16.5. ATKRITUMU URNAS UN TVERTNES	40
6.16.6. SKATLOGI UN MARKĪZES	40
6.17.PRASĪBAS DABAS TERITORIJU IZMANTOŠANAI UN APSTĀDĪJUMU IERĪKOŠANAI	40
6.17.1. APSTĀDĪJUMI	40
6.17.2. MEŽI	41
6.17.3. ATTĀLUMS NO ĒKĀM UN BŪVĒM LĪDZ KOKIEM UN KRŪMIEM.	41
6.17.4. ZAĻO KOKU CIRŠANA	42
6.18. .PRASĪBAS ĒKU UN BŪVJU REKONSTRUKCIJAI, RESTAURĀCIJAI UN REMONTAM	42
6.19 RELJEFA UN AUGSNES VIRSKĀRTAS AIZSARDZĪBA. GRĀVJU UN DABĪGO NOTEČU SAGLABĀŠANA	42
6.20.UGUNSDROŠĪBAS PRASĪBAS	43
6.21. AIZSARDZĪBA PRET AKUSTISKIEM TROKŠŅIEM	43
6.22. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀCIJU BŪVNICĪBAI, REKONSTRUKCIJAI, EKSPLUATĀCIJAI	43
6.22.1. INŽENIERKOMUNIKĀCIJU IZVIETOŠANA	43
6.22.2. ŪDENSAPGĀDE	44
6.22.3. DZERAMĀ ŪDENS AKAS	46
6.22.4. INŽENIERTEHNISKĀS KOMUNIKĀCIJAS UN OBJEKTI	46
6.22.5. LOKĀLĀS ATTĪRĪŠANAS IEKĀRTAS	46
6.22.6. SILTUMAPGĀDE	47

6.22.7. AUGSTSPRIEGUMA EPL	47
6.22.8. ELEKTRISKIE TĪKLI	47
6.22.9. MELIORĀCIJAS SISTĒMA	47
6.22.10. ATKRITUMU APSAIMNIEKOŠNA	47
6.23. PRASĪBAS SAIMNIECĪBAS ĒKAM UN BŪVĒM, KAS PAREDZĒTAS MĀJLOPIEM	48
6.24. PRASĪBAS TERITORIJAS, ĒKU UN BŪVJU UZTURĒŠANAI	49
6.24.1.ATKLĀTĀ ĀRA (ĀRPUSTELPU) UZGLABĀŠANA KĀ PALĪGIZMANTOŠANA	49
6.24.2. PRASĪBAS KOMPOSTA KAUDZĒM	49
6.25.PRASĪBAS STIHIJU POSTĪJUMU ATJAUNOŠANAI	49
6.26.PRASĪBAS ĒKU UN CITU BŪVJU NOJAUKŠANAI	49
6.27.PRASĪBAS APGRŪTINĀJUMU IZVEIDOŠANAI	50
6.28.PRASĪBAS LAUKSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS ZEMĒS UN MEŽA ZEMĒS, KURĀM NEPIECIEŠAMA TRANSFORMĀCIJA	50
6.28.1. LAUKSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS ZEMĒS	50
6.28.2. MEŽA ZEMĒS	51
6.29. PRASĪBAS, KO NOSAKA UPJU BASEINA APGABALA APSAIMNIEKOŠANAS PLĀNS, TAI SKAITĀ , PASĀKUMU PROGRAMMU	52
6.30.AIZSARDZĪBAPRET VIBRĀCIJU	52
6.31. DETĀLPLĀNOJUMU UN BŪVNICĪBAS REALIZĀCIJAS KĀRTĪBA	52
6.32. PRASĪBAS ZEMES KVALITĀTES NOVĒRTĒJUMAM	53
6.33.DERĪGIE IZRAKTEŅI	53
6.34.BŪVES MĀJLOPIEM	53
6.35.SANITĀRIE NOTEIKUMI FERMĀM UN MĀJLOPU BŪVĒM	54
6.36.AINAVAS IZPĒTES PRASĪBAS	54
6.37.PRASĪBAS CIVILAI AIZSARDZĪBAI	54
7. nodaļa PRASĪBAS AUTOMAŠĪNU, VELOSIPĒDU NOVĪETOŠANAI UN DEGVIELAS UZPILDES STACIJU IZVIETOŠANAI	56
7.1.VISPĀRĪGAS PRASĪBAS VELOSIPĒDU, AUTOMAŠĪNU NOVĪETOŠANAI	56
7.2.NOTEIKUMI AUTOSTĀVVIETĀM UN VELOSIPĒDU NOVĪETNĒM	56
7.3.NOTEIKUMI AUTOMAŠĪNU NOVĪETŅU PIEBRAUCAMAJIEM CEĻIEM	57
7.4.PRASĪBAS RISKĀ OBJEKTIEM	57
7.5.PRASĪBAS DEGVIELAS UN GĀZES UZPILDES STACIJĀM	58
8. nodaļa. PRASĪBAS KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAI	60
8.1.NODAĻAS NOTEIKUMU DARBĪBAS LAUKS	60
8.2.VISPĀRĪGIE NOIEIKUMI	60
8.3.VĒSTURISKĀS ĒKAS	62
9. nodaļa. BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA	63
9.1.BŪVNICĪBAS PRIEKŠLIKUMU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA	63
9.2.BŪVPROJEKTU IZSTRĀDĀŠANA	64
9.3.BŪVPROJEKTU SASKAŅOŠANA	65

9.4.BŪVATĻAUJAS SAŅEMŠANAS KĀRTĪBA	66
9.5.DROŠĪBA BŪVDARBOS	66
9.6.BŪVDARBU UZRAUDZĪBA UN VADĪŠANA	67
9.7.BŪVJU PIEŅEMŠANA EKSPLUATĀCIJĀ	68
10. nodaļa. PRASĪBAS ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTIEM	69
11. nodaļa. PRASĪBAS REKLĀMAS IZVIETOŠANAI	72
11.1.TERMINU SKAIDROJUMS	72
11.2.VISPĀRĪGI JAUTĀJUMI	73
11.3.REKLĀMU, IZKĀRTŅU UN CITU INFORMATĪVO MATERIĀLU IZVIETOŠANAS KĀRTĪBA	73
11.4.PAŠVALDĪBAS NODEVA PAR REKLĀMU	74
11.5.ATBILDĪBA PAR NOTEIKUMU NEIEVĒROŠANU	74
12. nodaļa.PRASĪBAS TERITORIJAS,ĒKU UN BŪVJU UZTURĒŠANAI	75
12.1.NAMĪPAŠUMU UN APSAIMNIEKOJAMO TERITORIJU UZTURĒŠANA	75
12.2.DABAS RESURSU APSAIMNIEKOŠANA	75
12.3.AINAVAS SAGLABĀŠANA	76
12.4.APSTĀDĪJUMU APSAIMNIEKOŠANAS NOTEIKUMI	76
12.5.BŪVNIECĪBAS UN REMONTA DARBI APSTĀDĪJUMOS	76
12.6. APSTĀDĪJUMU UZTURĒŠANA UN AIZSARDZĪBA	77
13. nodaļa. PRASĪBAS DETĀLPLĀNOJUMIEM	79
13.1.IZSTRĀDES KĀRTĪBA	79
13.2. DETĀLPLĀNOJUMU SABIEDRISKĀ APSPRĒIŠANA	80
13.3. DETĀLPLĀNOJUMU SPĒKĀ STĀŠANĀS	81
13.4..DETĀLPLĀNOJUMU PĀRRAUDZĪBA	81
14. nodaļa. PRASĪBAS ĒKAS UN BŪVES VAI TO DAĻU FUNKCIONALITĀTES MAINAI	83
15. nodaļa. PRASĪBAS JAUNAI SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAI UN ESOŠĀS INFRASTRUKTŪRAS REKONSTRUKCIJAI	85
16. nodaļa SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS	86
IZMANTOTĀ LITERATŪRA	87

1. nodaļa. PRIEKŠVārds

- 1.1. Daugmales pagasta teritorija izmantošanas un apbūves noteikumi (būvnoteikumi) ir saistošie pašvaldības noteikumi, kas ietver prasības zemes vienībām un to apbūvei, kā arī katras teritorijas daļas (ar noteiktu atšķirīgu plānoto /atļauto/ izmantošanu) labiekārtojumam (MKN Nr.883,.3.2. p.).
- 1.2. Turpmāk tekstā pagasta saistošo noteikumu "Daugmales pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" vietā lietots saīsinājums „Noteikumi” vai lieto DPTIAN.
- 1.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ietver prasības būvniecības dalībnieku, nekustamā īpašuma - zemes gabala vai ēku un būvju, īpašnieku vai lietotāju tiesības un pienākumus attiecībā uz zemes gabala izmantošanu un apbūvi.
- 1.4. Noteikumi (būvnoteikumi) ir juridiski noformulētas prasības zemesgabaliem un būvēm, arī ēkām, saskaņā ar teritorijas plānojumu, un ir saistoši visiem zemes gabalu īpašniekiem vai lietotājiem un būvniecības procesa dalībniekiem.
- 1.5. Prasības teritorijas plānotām /atļautām/ izmantošanām noteiktas gan apbūvētām gan neapbūvētām teritorijām - dabas teritorijām, gan apdzīvotām vietām - ciemos, gan ārpus apdzīvotām vietām - lauku apvidū.
- 1.6. "Noteikumi" sniedz priekšlikumus nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanai.
- 1.7. Gandrīz ikviens zemes izmantošanas veids pieļauj lielāku vai mazāku ēku vai citu būvi. Tādēļ arī zemes izmantošanas tiesības, galvenokārt, ir būvtiesības, kas nosaka kādam mērķim, kur, kā un ko ir tiesības būvēt, tas ir, kādi šai apbūvei ir noteikumi.
- 1.8. " 1.11. Vietējais likums ir izstrādāts kā pašvaldības saistoši noteikumi, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 43. pantu, kas nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga izdot saistošus noteikumus par pagasta teritorijas apbūvi, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts likumos. (PL,43. p.).

2. nodaļa. LIETOŠANAS PAMĀCĪBA

- 2.1. Pirms “Noteikumu” lietošanas vēlams iepazīties ar konkrētā laika posmā spēkā esošiem Latvijas Republikas Ministru Kabineta 19.10.2004. noteikumi Nr. 883 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumiem” un citiem, uz teritoriālo plānošanu un būvniecību attiecināmiem, likumdošanu un normatīvajiem aktiem. Tas noteikti palīdzēs labāk uztvert šajos noteikumos formulētās prasības, kā arī labāk izprast konkrēto situāciju.
- 2.2. Raksturīgākie gadījumi “Noteikumu” lietošanā ir šādi:
- 2.2.1. persona vēlas noskaidrot, kādiem nolūkiem viņš drīkst izmantot zemi un būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz tās;
- 2.2.2. potenciālais būvētājs kādai noteiktai izmantošanai vēlas atrast nekustamo īpašumu – zemesgabalu;
- 2.2.3. ir vēlēšanās precizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nodokļa aprēķināšanai.
- 2.3. “Noteikumu” prasības attiecas uz jebkuru zemesgabalu vai vienību, lai kādā atļautā teritorijas izmantošanā tas atrastos visā pagasta teritorijā.
- 2.4. Nolūki un veidi, kādos Daugmales pagastā atļauts izmantot zemi un būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un citas būves attiecīgajā apbūves vai izbūves teritorijā, ir noteikti kādā no atsevišķās teritorijas plānotā (atļautā) izmantošanas nodaļās II. daļas 2. sējumā, kas nosauktas atbilstoši šo teritoriju nosaukumam uz teritorijas plānojuma kartes “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”. Papildus nosacījumi redzami arī kartoshēmās.
- 2.5. Katra nodaļas apakšnodaļa ietver sevī arī virkni detalizētu prasību, kas tieši neizriet no pagasta teritorijas plānojuma, bet ir noteiktas ar citiem direktīviem aktiem, galvenokārt ar Latvijas Būvnormatīviem. Apakšnodaļas, laika gaitā izstrādājot un pieņemot detalplānojumus, tiks papildinātas ar detalizētiem, tikai uz konkrētu teritoriju attiecināmiem noteikumiem, kas iespējams būs detalizētāki par “Noteikumos” noteiktajiem un tādēļ tiks iekļauti katras šīs apakšnodaļas pēdējās sadaļās “IZŅĒMUMI” un “PAPILDINĀJUMI”.
- 2.6. “Noteikumus” pielieto kopā ar likumdošanas un normatīvajiem aktiem, kas attiecināmi uz teritorijas attīstību, teritoriālo plānošanu un būvniecību.
- 2.7. Noteikumu 4. līdz 15. nodaļai iedalīti:
- | | |
|--------------|--|
| nodaļās | piem. 5. nodaļa APBŪVES TERITORIJAS |
| sadaļās | piem. 6.1. Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas |
| punktos | piem. 6.1.1 Definīcija |
| | piem. (1) galvenais |
| apakšpunktos | piem. (d).1.vai (i) |
- 2.8. “Noteikumu” tekstā lietoti šādi saīsinājumi:
- AL** LR likums “Aizsargjoslu likums”, 1997. gada 5. februāris
- AD** LR likums “Par dabas aizsardzību”, 1993. gada 16. jūnijs
- ADL** MK noteikumi Nr. 212 “Noteikumi par dabas liegumiem”, 1999. gada 16. jūnijs
- MKN 415** LR MK, 2003. gada 22. jūlija noteikumi Nr. 415 “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”,
- BL** LR “Būvniecības likums”, 1995. gada 10. augusts

- TPL** LR 2002. gada 22. maija likums "Teritorijas plānošanas likums"
- LBN 202-01** MK 2001. gada 14. augusta noteikumi Nr.370 LBN 202-01 "Būvprojekta saturs un noformēšana".
- KL** LR likums "Par kultūras pieminekļu aizsardzību", 1997. gada 12. februāris.
- ZL** LR "Zvejniecības likums", 1995. gada 28. aprīlis.
- RI** LR likums "Reklāmas likums", 1999. gada 20. decembris
- VBN** "Vispārīgie būvnoteikumi", LR MK, 1997. gada 1. aprīlis.
- LBN 211-98** Latvijas būvnormatīvs "Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamie nami" Latvijas Republikas Ministru kabinets, 1998. gada 20. oktobris.
- LBN 303-03** "Būvuzraudzības noteikumi".
- LBN 401** Latvijas būvnormatīvs "Dzīvojamo māju kapitālā un kārtējā remonta noteikumi", Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, 1993. gada maijs.
- MKN Nr.496** LR MK 2006. gada 20. jūnija noteikumi Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība".
- MKN Nr.82** LR MK 2004.gada 17.februāra noteikumi Nr.82 „Ugunsdrošības noteikumi” .
- MKN LR Nr. 1069** LR MK 2004.gada 28.decembra noteikumi Nr. 1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”.
- MKN LR Nr. 598** LR NK 2004.07.13.noteikumi Nr. 598 „Noteikumi par akustiskā trokšņa normatīviem dzīvojamo un publisko ēku telpās”.
- EM** Ekonomikas ministrija
- NĪLM** Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi
- LR** Latvijas Republika
- MKN** LR Ministru Kabineta noteikumi
- MPN** LR Ministru Padomes noteikumi
- RAPLM** Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrija
- RRP** Rīgas rajona plānojums
- CL** Civillikums
- LAPK** Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodekss
- KK** Kriminālkodekss
- g.** gads
- skat.** skaties
- t. i.** tas ir
- tālr.** tālrunis
- pag.** pagasts

- 2.9. Ja noskaidrojot pagasta "Noteikumu" prasības, ir radušās kādas neskaidrības vai jautājumi, nepieciešams griezties Daugmales pagasta padomē vai Būvvaldē, „SARMAS”, Daugmales pag. Rīgas raj.
- 2.10. "Noteikumos" papildus iekļauti un kursīvā (ar slīpu rakstu) izdalīti noteikumi, kas izriet no likumu un citu likumdošanas aktu prasībām, un šajā likumā sniedz tikai papildu informāciju par augstākas kompetences noteiktām prasībām. Tās vietējā likumā drīkst pastiprināt, bet nedrīkst atcelt vai mīkstināt.

3.nodaļa. TERMINU UN JĒDZIENU SKAIDROJUMS

Šajā nodaļā dots "Noteikumos" svarīgāko pielietoto jēdzienu skaidrojums (*slīpajā rakstā jēdzienu definīcijas, kas minētas likumdošanā*).

- 3.1. **Adrese** - hierarhiski sakārtotu nosaukumu un numuru –adreses elementu- kopa, kas nodrošina adresācijas objekta atrašanās vietas noteikšanu valstī un ko reģistrē Valsts zemes dienesta informācijas sistēmā- Valsts adrešu reģistrā. Administratīvajā teritorijā adrese nedrīkst atkārtoties. [MKN NR.384 no 27.08.2002.]
- 3.2. **Afiša** ir dažāda veida īslaicīgi izvietota informācija par izklaides, vēlēšanu un citu pasākumu.
- 3.3. **Aizmugures pagalms**- nozīmē zemesgabala daļa starp zemesgabala sāna pagalmiem no zemes gabala aizmugures robežas līdz jebkuras galvenās būves aizmugures fasādes sienai.
- 3.4. **Aizsargjoslas** –noteiktas platības, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgas ietekmes. [AL]
- 3.5. **Aka** – līdz gruntsūdenim vertikālas šahtas veidā izrakta un nostiprināta būve vai speciāli aprīkots urbums pazemes ūdeņu ņemšanai.
- 3.6. **Akustiskais troksnis** ir nelabvēlīgas, traucējošas visu veidu skaņas gaisa vidē, kas rada diskomfortu, ietekmē dzirdi un traucē akustisko komunikāciju (lietderīgās skaņas). [MKN Nr.598]
- 3.7. **Apbūve** – noteiktā teritorijā izvietotu ēku un būvju kopums. [BL] tādu plānotu, izmantotu vai nodomātu ēku un citu būvju, inženierkomunikāciju un teritorijas labiekārtojuma kopums, kur ēkas ir galvenais elements.
- 3.8. **Apbūves blīvums** – ir procentos izteikta zemesgabala visu ēku apbūves laukuma attiecība pret tā platību. Apbūves blīvumā tiek papildus ieskaitīta labiekārtojuma platība (ceļiņi, kāpnes, piebraucamie ceļi, pagalmi), ja tie ir ierīkoti no vienkāršiem ūdensnecaurlaidīgiem materiāliem (betons, asfalts) un labiekārtojuma elementu platības (terases, baseini). Kā rādītāju lieto kopā ar ēku stāvu skaitu.
- 3.9. **Apbūves intensitāte** – ir virszemes stāvu kopējās platības procents no zemesgabala platības.
- 3.10. **Apbūves laukums** - zemesgabala kopējais apbūves laukums ir visu ēku un citu telpisku būvju uz zemes aizņemto platību summa. Apbūves laukumā netiek ieskaitīti labiekārtojuma platība (ceļiņi, kāpnes, piebraucamie ceļi, pagalmi) un atklāti labiekārtojuma elementi platības (terases, baseini), siltumnīcas, lecektis. akas, pagaidu ēkas lapenes, saimniecības ēkas, nojumes.
- 3.11. **Apbūves teritorija**- teritorija, kas teritorijas plānojumā noteikta apbūvei.
- 3.12. **Apgūts**- izdota būvatļauja.
- 3.13. **Appludināmā zona**- sauszemes teritorija, kura, palielinoties ūdens caurplūdumam ūdenstilpnē vai ūdens caurplūdumam ūdenstecē, uz neilgu laika posmu tiek appludināta. [AL]
- 3.14. **Apstādījumi** –visas ar augiem dabīgā vai mākslīgā ceļā apaugušas platības. Apstādījumi ietver parkus, mežparkus, mežus, dārzus, skvērus, ielu apstādījumus, kapsētas, nogāžu nostiprinājumus, pagalmu un būvju apstādījumus, mākslīgi veidotas ūdenstilpnes u.c. Apstādījumos ietilpst publiskie apstādījumi un privātie apstādījumi. Teritorijas daļa vides, ainavas un ekoloģiskās kvalitātes uzlabošanai, kā arī atpūtai, kur neiegūst produkciju un var ietvert ar rekreāciju saistītas ēkas un citas būves.
- 3.15. **Apstādījuma elementi** – stādījumi, labiekārtojuma elementi un zāliens.
- 3.16. **Apstāšanās redzamības attālums** - attālums, kurā transporta līdzekļa vadītājs spēj apturēt ar atļauto ātrumu braucošo transportlīdzekli līdz ieraudzītajam objektam, kas atrodas uz brauktuves.
- 3.17. **Ārējais sānpagalms** - nozīmē sānpagalmu, kas tieši robežojas ar ielu.
- 3.18. **Ārpustelpu uzglabāšana** – nozīmē atļauto izmantošanu preču uzglabāšanai brīvā dabā uzglabāšanai brīvā dabā vai būvju vaļējās platībās, kas nav iekļautas sienās un nav autostāvvietas.
- 3.19. **Ārstniecības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver veselības aizsardzības un medicīnas

- prakses nolūkiem domātu iestādi, arī polikliniku, slimnīcu, ambulanci, doktorātu, ārstu privātpraksi un citu iestādi šādiem un līdzīgiem nolūkiem.
- 3.20. **Atdalīšana**- nekustamā īpašuma reāli dabā esoša atdalīta zemes vienība ar noteiktu adresi ar vai bez būvēm, ēkām un ietaisēm atdalīšana kā jaunu nekustamo īpašumu, nemainot atļauto teritorijas izmantošanu un robežas.
 - 3.21. **Atkritumi** — jebkurš priekšmets vai viela, no kuras īpašnieks atbrīvojas, ir nolēmis vai spiests atbrīvoties.
 - 3.22. **Atkritumu apsaimniekošana** — atkritumu savākšana (tai skaitā atkritumu vākšana, šķirošana un sajaukšana, lai tos pārvadātu), uzglabāšana, pārkraušana, pārvadāšana, pārstrāde (tai skaitā atkritumu sadedzināšana) un apglabāšana, šo darbību pārraudzība, kā arī atkritumu apglabāšanas vietu ierīkošana un pārstrādes objektu uzturēšana un aprūpe pēc objektu slēgšanas.
 - 3.23. **Atklāta autostāvvietā**- ir automašīnu novietošanas veids un nozīmē zemi un būvi vai tās daļu, kas plānota, izmantota vai nodomāta autostāvvietai, kas nav iekļauta ēkā vai tās daļā un kas ir nodalīta (nožogota) automašīnu novietošanai uz laiku.
 - 3.24. **Atļautā izmantošanu**- zemes, ēkas un būves vai tās daļas izmantošana, kas plānota, izmantota vai nodomāta saskaņā ar teritorijas plānojumā noteikto atļauto teritorijas izmantošanu.
 - 3.25. **Automašīnas novietošana** - visi automašīnas novietošanas veidi to lietošanas laikā, neatkarīgi no novietošanas ilguma un citiem apstākļiem, izņemot novietošanu apkopei un remontam.
 - 3.26. **Autobusu pieturvietā** nozīmē izmantošanu, kas ietver būves autobusu satiksmes apkalpes dienesta un pasažieru vajadzībām, kā arī pastāvīgu pieturas vietu autobusiem un to īslaicīgu novietošanu.
 - 3.27. **Autostāvvietā** ir automašīnu novietošanas veids un nozīmē izmantošanu, kas ietver vienas vai vairāku automašīnu novietošanu uz laiku, arī stāvvietas, piebraucamos ceļus un vertikālās komunikācijas.
 - 3.28. **Auto tirdzniecības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver automašīnu, degvielas, eļļas, smērvielu, riepu, bateriju un rezerves daļu pārdošanu un automašīnu izīrēšanu vai uzglabāšanu izīrēšanas nolūkos, kā arī mazgāšanu, tīrīšanu un tādu nelielu remontdarbu veikšanu, kas ir svarīgi automašīnas aktuālai darbībai.
 - 3.29. **Augsne** - virsējais irdenais zemes slānis, kas veidojies atmosfēras un bioloģisko faktoru ietekmē un kam piemīt dabiska auglība.
 - 3.30. **Avārijas koks** — koks ar vizuāli redzamiem bīstamiem bojājumiem, - iztrupējies, saplaisājies, aizlūzis, nolūzis, daļēji sasnējis ar paceltu sakņu sistēmu vai pilnīgi izgāzies koka vecuma vai dabas apstākļu rezultātā.
 - 3.31. **Bēniņi** ir neapdzīvojama telpa starp jumta norobežojošajām konstrukcijām, ārsienām un augšējā stāva pārsegumu.
 - 3.32. **Bīstamie atkritumi** - atkritumi, kuriem piemīt viena vai vairākas īpašības, kas padara tos bīstamus cilvēku dzīvībai un veselībai, videi, kā arī personu mantai, un kuri atbilst atkritumu klasifikatorā noteiktajām bīstamo atkritumu kategorijām.
 - 3.33. **Brīvā teritorija** – zemesgabala neapbūvētā platība, kurā neietilpst autostāvvietu, piebraucamo ceļu, baseinu platības. To raksturo ar brīvās teritorijas platības procents no zemesgabala stāvu platības, parasti ietver apstādījumus.
 - 3.34. **Būtisks piesārņojums** – valsts kompetentu iestāžu noteikta jebkādas kaitīgas vielas maksimāla koncentrācija gaisā, augsnē vai ūdenī, ko aizliegts pārsniegt vispār vai kādā konkrētā teritorijā.
 - 3.35. **Būve** – būvniecības procesā radies ar zemi saistīts veidojums, kam ir noteikta funkcija [BL]; – arhitektonisks, tehnisks vai konstruktīvs virszemes, pazemes vai zemūdens darinājums, to kopums, kā arī attiecīgās ar tām saistītās tehniskās iekārtas.
 - 3.36. (kūti), kā arī citas būves mājlopiem, arī kūtsmēslu glabātuvī un vircas bedri.
 - 3.37. **Būvlaide** –zemesgabalam noteikta līnija, kas nosaka attālumu no sarkanās līnijas, kaimiņu zemes gabalu robežas, aizsargjoslas līdz apbūvei (ielas pusē parasti paralēli sarkanai līnijai, no kaimiņu zemes gabalu robežas 4m saskaņā ar CL.
 - 3.38. **Būvniecība** – visu veidu būvju projektēšana un būvdarbi. [BL]
 - 3.39. **Būvnormatīvi**- būvniecību un būvju ekspluatāciju reglamentējošie un visiem būvniecības dalībniekiem saistošo normu un noteikumu kopums. [BL]

- 3.40. **Būvvalde** – pašvaldības institūcija, kas pārzina, kā arī kontrolē būvniecību attiecīgajā administratīvajā teritorijā. [BL]Būvvaldes sastāvā iekļaujamas pašvaldības amatpersonas, kurām ir atbilstoša speciālā izglītība vai būvniecības kontroles tiesības un kuras veic ar būvniecību, teritoriālpilnošanu un zemes ierīcību saistītus pienākumus [VBN]
- 3.41. **Ciems**- apdzīvota vieta pagastā- lielciems, vidējciems, mazciems un vasarnīcu ciems.
- 3.42. **Ceļa un ielas fronte** - ainavas, apbūves un labiekārtojuma daļa, kura vērsta pret ceļu vai ielu.
- 3.43. **Ceļa servitūts** – ir īpašuma tiesību aprobežojums konkrētā zemes gabala daļā par labu kādai noteiktai personai vai noteiktam zemesgabalam, piešķirot tiesības minēto zemesgabala daļu izmantot kā gājēju vai braucamo ceļu.
- 3.44. **Cokolstāvs** – ēkas puspagrabstāvs vai tā daļa, kas attiecībā pret planēto zemes līmeni iedziļināts zemē ne vairāk par pusi.
- 3.45. **Dabas pamatnes teritorijas** - kopējs nosaukums mežu, parku, skvēru, upju atteku, pļavu, purvu un upju, citu ūdenstilpju un pārmitrām teritorijām, kur izbūvēm ir pakārtota nozīme.
- 3.46. **Dabas resursi** - dabas daļas, to skaitā zeme, augsne, zemes dzīles, gaiss, ūdens, flora un fauna, kurām ir ekonomiska, sociāla, zinātniska vai kultūras vērtība.
- 3.47. **Darījumu objekts** nozīmē komercizmantošanu, kas ietver banku, apdrošināšanas sabiedrību, viesnīcu, biroju, moteli, kantori, gadatirgu, izstāžu, kongresu un konferenču centru, kā arī citu komerciāla rakstura iestādi, bet neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību.
- 3.48. **Daudzdzīvokļu māja** - 3 stāvu (neskaitot pagrabu) dzīvojamā māja vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta dzīvokļiem ar kopīgu ieeju no zemes līmeņa, un, kur iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekšelpas, kāpnes, palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, un pagalmus.
- 3.49. **Degvielas uzpildes stacija** nozīmē izmantošanu, kas ietver degvielas (arī gāzes), eļļas un smērvielu pārdošanu, kā arī tirdzniecības un pakalpojumu objektu automašīnu mazgāšanu kā palīgizmantošana. Degvielas stacijas izvietojuma iespēju ielas sarkanajās līnijās vai ceļa piederības joslā, pamato ar detālpilnošanu.
- 3.50. **Detālpilnojum**– pagasta teritorijas pilnojum, kas detalizē teritorijas pilnošanu, nosakot robežas un prasības katrai parcelei vai zemesgabalam.
- 3.51. **Derīgo izrakteņu ieguve** — darbu komplekss derīgo izrakteņu iegūšanai atradnē.
- 3.52. **Drošības aizsargjosla** - teritorija, kas noteikta kā josla ap paaugstināta riska objektiem. To galvenais uzdevums ir nodrošināt šo objektu drošību gan to ekspluatācijas laikā, gan iespējamo avāriju gadījumā, kā arī vides un cilvēku drošību. [AL]
- 3.53. **Dvīņu māja** - divas bloķētas ģimeņu dzīvojamās mājas, parasti, katra uz sava zemesgabala.
- 3.54. **Dzīvoklis kā palīgizmantošana** - ēka vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta kā atsevišķa norobežota dzīvojamā platība, kas sastāv no istabas vai istabām, virtuves un palīgtelpām ēkā uz zemesgabala, kur dzīvojamā māja nav galvenais atļautais zemes izmantošanas veids. Parasti ires vai dienesta dzīvoklis, retāk īpašnieka dzīvoklis.
- 3.55. **Ēka** - atsevišķs arhitektonisks, konstruktīvs vai tehnisks virszemes, arī daļēji pazemes darinājums.
- 3.56. **Ēkas augstums** – ir attālums no ietves virsmas vai zemes virsmas projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas pusē līdz tai augstākajai ēkas daļai (dzegas vai parapeta virsmalai, jumta malai, mansarda jumtam, kā arī jumta čukuram, ja jumts stāvāks par 45°), kas aiztur gaismas plūsmu leņķī. Pagalma ēkas augstumu mēra ēkas vidū no pagalma virsmas projektētā vidējā līmeņa.
- 3.57. **Galvenā būve** – nozīmē būvi, parasti ēku, kas plānota izmantota vai nodomāta galvenai izmantošanai uz zemesgabala.
- 3.58. **Garāža** - ēka vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta pastāvīgai automašīnas vai automašīnu novietošanai. Tā var būt gan privāta, gan kopīpašums. Šajos “Apbūves noteikumos” garāža privātās garāžas nozīmē uz atsevišķa zemesgabala ar savrupmāju vai lauku viensētu apbūvi netiek lietota, jo tā ir ietverta dzīvojamā vai saimniecības ēkā.
- 3.59. **Ģimenes dārziņš** – teritorija, kur uz nomas līgumā noteiktu termiņu atļauta sakņu dārza ierīkošana ģimenes vajadzībām ar pagaidu būvi - inventāra noliktava ne lielāku kā 15m² (pēc tipveida projekta) un siltumnīca ne lielāka kā 25².
- 3.60. **Ģimenes māja** – apbūves veids, kas ietver sevī dzīvojamo māju (pārsvarā vienai ģimenei) ar vai bez saimniecības ēkām un būvēm. [LBN 209]. Māju būvē par personīgiem līdzekļiem. Māja var būt ar vai bez saimniecības ēkām. Māju veido tās izmantošanu nodrošināšas inženierbūves īpašuma robežās un posmi līdz pieslēgumam pašvaldības vai kopīgo komunikāciju tīkliem.

- Ģimenes mājai sinonīms savrupmāja.
- 3.61. **Grāvis** - mākslīgs, garš padziļinājums zemes virsmā virsūdens uztveršanai un novadišanai, iekļaujoties vienotā noteces sistēmā.
 - 3.62. **Iedibināta būvlaide** - esošās apbūves fasādes frontes veidota līnija gar ielu viena kvartāla robežās.
 - 3.63. **Iela** – atklāta publiska ārtelpa transporta un gājēju satiksmei paredzēta teritorija, kas plānā fiksēta ar sarkanajām līnijām un ģeodēziski nostiprināta pagasta vai apdzīvotas vietas teritorijas plānojumā un, izņemot gājēju ielas, tā ir aprīkota ar ietvi, kura nodalīta no transporta kustībai paredzētās daļas [RRP] Ielas kalpo. ciemu un to apkārtnes apkalpošanai un vietējās satiksmes pievadišanai valsts un pašvaldības ceļiem. Iela veido vienotu nekustamo īpašumu. Ielas robežās var būt arī apstādījumi.
 - 3.64. **Izbūve** - kopīgs nosaukums plānotai, izmantotai vai nodomātai visu veidu teritorijas izmantošanai un attīstības pasākumiem: apbūvei, labiekārtojumam un ainavu veidošanai.
 - 3.65. **Izkārtne** ir juridisko vai fizisko personu izvietotā vizuālā informācija, kas informē par šo personu veikto uzņēmējdarbību, par iestādes vai uzņēmuma nosaukumu, darbības veidu, darba laiku, pārdodamās produkcijas sortimentu un citiem uzņēmējdarbības veikšanai nepieciešamiem informatīviem datiem, ja minētā informācija izvietota tieši pie attiecīgās juridiskās vai fiziskās personas uzņēmējdarbības veikšanas vietas.
 - 3.66. **Izkārtnes izvietotājs** ir fiziska vai juridiska persona, kurai pieder attiecīgā izkārtne vai kura vēlas izvietot izkārtni un ir atbildīga par konkrētās izkārtnes praktisko izvietojumu.
 - 3.67. **Individuālais darbs** - individuālā darba veidi saskaņā ar LR Ministru padomes 1993. gada 29. aprīļa lēmumu nr.220 apstiprināto sarakstu, kā arī darbību dzīves vietā radošajās profesijās.
 - 3.68. **Individuālā dzīvojamā māja** - ir ģimenes māja, kur starp tās īpašniekiem nepastāv nomas vai īres attiecības. (MKN Nr.246, 06.07.1999.)
 - 3.69. **Inženierkomunikācijas** – ierīce, aprīkojums vai ierīču un aprīkojumu kopums, kas paredzēts būves un ēku apgādei ar izejvielām, sakariem, energoresursiem, un citiem resursiem. (BL] un notekūdeņu novadišanai.
 - 3.70. **Inženiertehnisko komunikāciju attīstības shēma** – teritorijas plānojums vai detālpilnojumus, kas nosaka transporta un inženiertehnisko komunikāciju tīkla un objektu attīstību.
 - 3.71. **Inženierkomunikāciju objekts** - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta valsts vai pagasta inženiertehniskās apgādes (infrastruktūras) objektu, arī elektroapakstacijas, katlumājas, gāzes sadales stacijas, automātiskās telefonu stacijas, kanalizācijas un lietus notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, dzeramā ūdens atdzelzēšanas stacijas objektu izvietojumam.
 - 3.72. **Jaunbūve** - būve, ko būvē būvlaukumā, kā arī jauni inženiertehniskās apgādes tīkli un citas būves.
 - 3.73. **Jumta izbūve** - telpas zem jumta, virs ēkas augšējā stāva pārseguma.
 - 3.74. **Kapsēta** – zeme, kas plānota, izmantota vai nodomāta mirušo apbedīšanai un ar to saistītiem pasākumiem un var ietvert arī ēkas un citas būves šo funkciju realizēšanai.
 - 3.75. **Karjers** - derīgo izrakteņu (kūdras, grants, smilts, u. c.) ieguves vieta ar atklāto paņēmieni.
 - 3.76. **Kokaudzētava**- zeme, būve vi tās daļa, kas plānota vai izmantota vai nodomāta augļu koku, ogu krūmu, dekoratīvo augu, meža koku stādu materiālu stādīšanai un audzēšanai.
 - 3.77. **Koka vainaga veidošana** — vainaga kopšanas darbu komplekss, kas ietver zaru retināšanu, zaru nozāģēšanu, apzāģēšanu vai veidotu vainagu regulāru cirpšanu.
 - 3.78. **Krūmi** — kokaugi, kuru zarošanās notiek pie zemes vai zemē. Krūmiem nav izteikta centrālā stumbra.
 - 3.79. **Koka sakņu sistēmas rajons** —koka vainaga diametra horizontālā projekcija uz zemes virsmas.
 - 3.80. **Kultūras iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver kultūras centru, teātri, cirku, kinoteātri, koncertzāli, muzeju, izstāžu zāli, bibliotēku, mēdiju centru vai līdzīgu iestādi.
 - 3.81. **Kultūras pieminekļi** kultūrvēsturiskā mantojuma daļa- kultūrvēsturiskas ainavas un atsevišķas teritorijas (senkapi, kapsētas, parki, vēsturisko notikumu norises un ievērojamu personu darbības vietas) kā arī atsevišķi kapi, ēku grupas un atsevišķas ēkas, mākslas darbi, iekārtas un priekšmeti, kuriem ir vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūras vērtība un kuru saglabāšana nākamajām paaudzēm atbilst Latvijas Valsts un tautas, kā arī starptautiskajām interesēm. [LR AP likums “Par kultūras pieminekļu aizsardzību”]

- 3.82. **Ķīmiskās vielas** - dabiskas izcelsmes vai mākslīgi radīti ķīmiskie elementi un to savienojumi, arī jebkuras piedevas, kas nepieciešamas to stabilitātes nodrošināšanai, un jebkuri piemaisījumi, kas radušies to ražošanas vai uzglabāšanas procesā.
- 3.83. **Ķīmiskie produkti** - ķīmisko vielu maisījumi vai šķīdumi, kas sastāv no divām vai vairākām vielām.
- 3.84. **Laukums kā apbūves un izmantošanas** teritorija - zeme un būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta līdzīgiem sabiedriskiem nolūkiem kā iela. Laukums ietver teritoriju, ko iezīmē sarkanās līnijas.
- 3.85. **Lauksaimnieciska lietošana** – zemes apstrāde, lai ražotu pārtikas produktus, bet neietver lopkopības fermu.
- 3.86. **Lecekti**- iedziļināta dobe ar koka vai betona apmali ne augstāku par 0,5m no apkārtējās zemes virsmas un noņemamiem caurspīdīga materiāla pārsegumiem.
- 3.87. **Mazstāvu daudzdzīvokļu māja**- daudzdzīvokļu nams ar ne vairāk par trim stāviem (neskaitot pagrabu) dzīvojamā māja vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta dzīvokļiem ar kopīgu ieeju no zemes līmeņa, un, kur iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekštelpas, kāpnis, palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, un pagalmus.
- 3.88. **Meliorācijas sistēma**- būvju un ierīču komplekss meliorējamās zemes ūdens režīma regulēšanai nosusināšanai un apūdeņošanai. (likums "Par meliorāciju")
- 3.89. **Meža apsaimniekošanas plāns**- dokuments, kurā noteikti konkrētā meža īpašuma vai tiesiskā valdījuma apsaimniekošanas mērķi un paredzētas meža apsaimniekošanas darbības. ("Meža likums" 24.02.2000.)
- 3.90. **Mežaparks** - paliela, vienota, cilvēku izmainīta meža teritorija, kuru intensīvi izmanto dažādiem atpūtas veidiem, kurai nepieciešama mākslīga dabiskās vides uzturēšana un augsts labiekārtojuma līmenis, vienlaikus saglabājot mežu vizuālo dabiskumu.
- 3.91. **Meža zeme** ir zeme, uz kuras ir mežs, zeme zem meža infrastruktūras objektiem, kā arī mežā ietilpstošie un tam piegulošie pārplūstošie kļajumi, purvi un lauces. ["Meža likums" 24.02.2000.]
- 3.92. **Mežs** –ir ekosistēma visās tā attīstības stadijās, un tajā dominē koki, kuru augstums konkrētajā vietā var sasniegt vismaz septiņus metrus un kuru pašreizējā vai potenciālā vainagu projekcija ir vismaz 20 procenti mežaudzes aizņemtās platības ["Meža likums" 24.02.2000.]
dabiski veidojusies, galvenokārt ar kokaugiem apaugusi teritorija, kurā pašatjaunošanās procesi notiek dabiski, ar kokiem apaugusi liela zemes teritorija (0,1 ha).
- 3.93. **Namīpašums** – uz zemes gabala uzceltas ēkas un būves.
- 3.94. **Nebūtisks piesārņojums** - piesārņojuma līmenis nepārsniedz gaisa, ūdens un augsnes spēju to absorbēt un pārstrādāt.
- 3.95. **Nekustamo īpašumu īpašnieki** - zemes gabalu un ēku un būvju īpašnieki.
- 3.96. **Nekustamo īpašumu lietotāji** - zemes gabalu un ēku un būvju lietotāji- īrnieki, nomnieki, kuriem ir juridiski noformēts līgums par lietošanas tiesībām- arī būvtiesībām.
- 3.97. **Noliktava** nozīmē izmantošanu, kas ietver materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanu, glabāšanu un saglabāšanu (saldēšanu).
- 3.98. **Nokaltis koks** — koks, kurš pilnībā zaudējis augtspēju.
- 3.99. **Paaugstināta riska objekts**-, ko raksturo paaugstināta iespējamība radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai, veselībai vai īpašumam (AL).
- 3.100. **Pagaidu būve** – būvdarbu veikšanai nepieciešama būve, kas jānojauc pirms būvobjekta nodošanas ekspluatācijā. (VBN) zeme un būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta pagaidu statusam- izmantošanai uz noteiktu laiku, bet ne ilgāku kā normatīvais būvniecības laiks, nojaukšana netiek kompensēta, būvkonstrukcijas atbilst pagaidu ēkas statusam.
- 3.101. **Pagalms** - ēku, būvju vai stādījumu ierobežots laukums.
- 3.102. **Pagrabis** - brīvstāvoša būve vai zem ēkas vai citas būves 1. stāva izvietota telpa vai telpu kopums pagrabstāvā.
- 3.103. **Pagrabstāvs** - zem ēkas vai citas būves 1 stāva izveidota telpa vai telpu kopums, kuras attiecībā pret planēto zemes līmeni ir iedziļinātas vairāk par pusi to augstuma.
- 3.104. **Pakalpojumu objekts** – zeme, ēka un cita būve vai tās daļa, kas izmantota vai plānota pakalpojumu pirkšanai vai pārdošanai patērētājam vai banku, viesnīcu, restorānu, kafējnīcu,

- veikalu kā palīgizmantošanu kā arī sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanai, bet nenozīmē minēto kā palīgizmantošanu un neietver nekādu ražošanu, vairumtirdzniecību un lielveikalu.
- 3.105. **Paliene**- upei vai ezeram piegulošā platība, kas periodiski vai patstāvīgi plūdu laikā pārplūst.
- 3.106. **Palīgizmantošana** - atļautā izmantošana, kas papildina vai veicina primāro izmantošanu un izvietota tajā pašā zemesgabalā kur galvenā izmantošana.
- 3.107. **Pansija** nozīmē izmantošanu, kas ietver zemi, ēku un cita būvi vai tās daļu, kur īpašnieks dzīvo un apgādā citas personas ar dzīvojamo platību par īres maksu un/vai maltīti, bet neietver viesnīcu, slimnīcu vai sanatoriju.
- 3.108. **Papildizmantošana** - atļautā izmantošana, kas nodrošina primārās izmantošanas funkcionalitāti un apkalpi, detālplānojumā (parasti dzīvojamā apbūvē – bērnudārzs, skola, veikals un pakalpojuma objekts vietējai nozīmei) izvieto atsevišķos zemes gabalos, ievērojot minimālā zemes gabala nosacījumus izmantošanas teritorijai, kurā tas atrodas.
- 3.109. **Patvaļīga būvniecība** – būvdarbi, kas tiek veikti bez būvatļaujas vai neatbilst akceptētajam būvprojektam. (BL) Iznemot Vispārīgajos būvnoteikumos paredzētos gadījumus
- 3.110. **Parcele** - detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā noteikta zemesgabala daļa, kas nav ierakstīta zemesgrāmatā.
- 3.111. **Parks** - dabiskas un/vai cilvēku veidotas teritorijas, kuras veido dabas elementu, ēku un citu būvju un mazo arhitektūras formu daudzveidība, kurām ir liela estētiska, sanitāri higiēniska un rekreācijas nozīme un kuru uzturēšanai nepieciešams augsts labiekārtojuma līmenis, mākslīga audžu kopšana un atjaunošana.
- 3.112. **Pārvaldes iestāde**. zeme, ēka un cita būve, kas izmantota vai plānota nekomerciāliem nolūkiem un ietver valsts vai pašvaldības pārvaldes, militāro un sabiedrisko organizāciju, biedrību, policijas, ugunsdzēsības un pasta iestādes.
- 3.113. **Piebraucamais ceļš** - jebkādas apbūves un izmantošanas teritorijas daļa piekļūšanai pie atsevišķa reāli dabā esoša nekustamā īpašuma zemesgabala vai atsevišķiem objektiem, arī servitūts vai apgrūtinājums citiem nekustamiem īpašumiem, kas reģistrēts Zemesgrāmatā.
- 3.114. **Pilns stāvu skaits** - ēkas un citas būves visu virszemes stāvu skaits kuram pieskaita:
stāvu, ja tā griesti atrodas vairāk par 1,25 m virs zemes līmeņa pie ēkas galvenās ielas fasādes; jumta izbūvi, ja tās platība ar augstumu 2,50m vai lielāku aizņem ir vairāk par 66% no ēkas pirmā stāva platības.
- 3.115. **Pirmsskolas bērnu iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver mazbērnu novietni, bērnu dārzu vai citu specializētu iestādi bērniem, bet neietver privātu mājas bērnudārzu un draudzes bērnudārzu.
- 3.116. **Priekšpagalms (priekšdārzs)**- zemesgabala daļa visā tā platumā no zemesgabala frontes (sarkanās līnijas) līdz jebkurai galvenās ēkas galvenās fasādes sienai.
- 3.117. **Privātie apstādījumi** — apstādījumu teritorija uz privātā īpašumā esošas zemes.
- 3.118. **Publiska apspriešana** - sabiedrības iespēju nodrošināšana aizstāvēt savas tiesības un izteikt atsauksmes, bet pašvaldībai no tām izdarīt secinājumus un reglamentē likumdošana.
- 3.119. **Publiskie apstādījumi** — apstādījumu teritorija uz pilsētas vai valsts īpašumā esošas zemes.
- 3.120. **Publiska vieta** - ceļi, ielas, gājēju zonas, tuneļi, laukumi, gājēju apakšzemes pārejas, dzelzceļa staciju, autoostu un lidostu zāles, gaiteni, satiksmes ejas, parki un citas speciāli iekārtotas brīvdabas atpūtas vietas, kā arī neapbūvēta vai citādi neiekārtota valsts vai pašvaldības zeme un ēkas.
- 3.121. **P urvs** - ekosistēmas uz kūdras augsne, kurās koku augstums konkrētajā vietā nevar sasniegt vairāk par septiņiem metriem. [AL]
- 3.122. **Reliģiska iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver jebkādas reliģiskas kopienas darbību: kulta ēku, kulta vietu, reliģiskas izglītības iestādi vai draudzes bērnudārzu, u.c..
- 3.123. **Rindu māja** nozīmē izmantošanu, kas ietver vertikāli trīs un vairākos dzīvokļos sadalītu ēku uz kopīga vai katru uz sava zemesgabala ar neatkarīgām izejām uz priekšpagalma - un/vai aizmugures pagalmiem, kas cieši piekļaujas katra dzīvokļa priekš - un aizmugures sienām.
- 3.124. **Riska objekts (avots)**- objekts, kas var radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai, veselībai vai īpašumam[AL].
- 3.125. **Sadalīšana**- nekustamā īpašuma reāli dabā esoša atdalīta zemes gabala ar noteiktu adresi ar vai

bez būvēm, ēkām un ietaisēm sadalīšana jaunos nekustamos īpašumos saskaņā ar atļauto teritorijas izmantošanu un tai noteikto minimālo zemes gabala platību. Sadale notiek izstrādājot detālplānojumu.

- 3.126. **Saimniecības ēka** - palīgizmantošanas būve, kas var ietvert vienu vai vairākas garāžu, nojumi automašīnu novietošanai, pirts, pagrabs, darbnīcu, siltumnīcu, dārza inventāra, materiālu, sadzīves priekšmetu glabāšanai u.c. Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, tā jāuzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku.
- 3.127. **Sarkanā līnija** –pašvaldības apstiprinātajā teritorijas plānojumā noteiktā līnija, kas norobežo ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) apbūvei un izmantošanai nepieciešamo teritoriju un apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas. [AL] juridiski noteikta vai projektēta, detālplānojumā vai zemesgabala plānā atzīmēta, maģistrāles, ielas, piebrauktuves, laukuma un/vai inženiertehnisko komunikāciju koridora robeža. Ja sarkanā līnija atdala zemesgabala daļu, tad pašvaldība ielā iekļauto daļu var atsavināt likumā noteiktajā kārtībā.
- 3.128. **Savrupmāja** - brīvtāvoša vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja uz dabā reāli atdalīta atsevišķa nekustamā īpašuma zemes gabala ar pagastā noteiktu minimālo zemes gabala platību. Sinonīms ģimenes mājai.
- 3.129. **Sānpagalms** - zemesgabala daļa no priekšpagalma līdz aizmugures pagalmam un no zemesgabala sānu robežas līdz jebkuras galvenās ēkas sānu fasādes sienai.
- 3.130. **Sezonas rakstura tirdzniecības un/vai pakalpojumu iestāde** - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta ar pašvaldības atļauju preču pārdošanai tieši patērētājam galvenokārt dārzkopības teritorijās pavasara, vasaras, rudens sezonā, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanai un neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību. Šādas būves ir no vieglām saliekamām konstrukcijām, bez apkures.
- 3.131. **Skatloga vitrīna** ir iekšēja telpa 100 cm attālumā (dziļumā) no loga rūts.
- 3.132. **Sludinājumi** ir dažāda veida īslaicīgi izvietota informācija: paziņojumi, aicinājumi, uzsaukumi, reklāmziņojumi u. tml., ko izliek tiem speciāli paredzētās, mākslinieka atļautās vietās.
- 3.133. **Sociālās aprūpes objekts** nozīmē izmantošanu, kas ietver iedzīvotāju sociālo aprūpi, arī sociālās aprūpes centru, internātu, pansionātu, invalīdu namu vai citu iestādi šiem vai līdzīgiem nolūkiem.
- 3.134. **Sporta objekts** nozīmē izmantošanu, kas primāri ietver sporta, spēļu un fiziskās nodarbības un ar to saistītās sēdvietas skatītājiem, kā arī sporta būves dzīvojamās un citās teritorijās, kur tās kalpo kā palīgizmantošana.
- 3.135. **Stāvu platība** - zemesgabala visas apbūves kopējās platības, izņemot pagrabstāvu, summa. Stāvu platību mēra pa ēkas ārējo kontūru, ietverot ēkas iekšējās un ārējās sienas.
- 3.136. **Stāvu skaits** – ir ēkas visu virszemes stāvu skaits, kas ietver pagrabstāvu, ja vairāk kā puse (1/2) no pagraba augstuma starp pabeigtām griestu un grīdas virsmām ir virs ietves vai vidējā pagalma virsmas līmeņa. Stāvu skaitā ieskaita arī atļautās izmantošanas vajadzībām izbūvētu jumta stāvu, ja jumta izbūves platība ar 2,5m un lielāku augstumu pārsniedz 50% no ēkas apbūves laukuma.
- 3.137. **Tauvas josla** – sauszemes josla gar ūdeņu krastu, kas paredzēta ar zveju vai kuģošanu saistītām darbībām un kājāmgājējiem. (ZL)
- 3.138. **Tehniskās apkopes stacija** nozīmē izmantošanu, kas ietver satiksmes līdzekļu apkopi un labošanu, kā arī pilnīgu to korpusa, rāmja, motora un apriepojuma remontu, krāsošanu, mazgāšanu un tīrīšanu kā arī eļļu, smērvielu, antifrīzu, riepu, aizdedzes sveču, akumulatoru un rezerves daļu pārdošanu, neietver auto kapsētu un auto tirdzniecību.
- 3.139. **Telpas individuālā darba vajadzībām** - daudzdzīvokļu mājas dzīvokļa daļa, kur nodarbojas ar individuālo darbu un kuras platība nav lielāka par 40% no dzīvokļa platības ar individuālā darba veidiem, kam nav regulāri ikdienas klientu apmeklējumi un traucējumi saskaņā ar pastāvošajiem būvnormatīviem (trokšņi, vibrācija, puteklainība u. c.), apdzīvotās vietās savrupmājas vai saimniecības ēkas daļa, kur nodarbojas ar individuālo darbu un kuras platība nav lielāka par 25% no savrupmājas un 75% saimniecības ēkas platības.
- 3.140. **Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts**- nozīmē izmantošanu, kas ietver preču pirkšanu un pārdošanu tieši patērētājam vai sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanu, arī tirdzniecības centru, universālveikalu, tirgu, veikalu, salonu, aptieku, restorānu, bāru, kafejnīcu, pakalpojuma darbnīcu, bet neietver nekādu ražošanu, montēšanu, pārstrādi vai vairumtirdzniecību un lielveikalu. (tirdzniecības platība virs 1000m²)

- 3.141. **Tūrisms** - jebkura veida darbība un aktivitāte, kas nodrošina vai ir saistīta ar cilvēku pagaidu (ne īsāku par 24 stundām un ne ilgāku par 1 gadu) ceļojumu ārpus savas pastāvīgās dzīvesvietas brīvā laika pavadīšanas vai lietišķo darījumu nolūkā, ja tas nav saistīts ar algotu darbu apmeklējuma vietā.
- 3.142. **Ūdensnoteka**- dabiska, regulēta vai ierīkota ūdenstece ūdens aizvadišanai (Par meliorāciju)
- 3.143. **Ūdenssaimniecības būves** – ūdensapgādes, notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas būves, kā arī tehnoloģiskās iekārtas un tehniskais aprīkojums, kas nodrošina vai ietekmē to darbību.
- 3.144. **Ūdenssaimniecības sistēma** – ūdenssaimniecības būvju un institucionālo vajadzību kopums, kas nepieciešams ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai konkrētā teritorijā, nodrošinot teritorijas attīstību, vides aizsardzību un ekonomiskās intereses;
- 3.145. **Ūdenstece** - dabīga vai mākslīga (upe, grāvis, strauts) gultne ar plūstošu ūdens straumi, kas rodas kādā apvidū zemes virsmas slīpuma dēļ.
- 3.146. **Ūdenstilpe** - dabīgs vai mākslīgi izveidots (ezers, diķis) zemes virsmas pazeminājums - ieplaka, kur uzkrājas ūdens.
- 3.147. **Ūdens sporta būve** nozīmē izmantošanu, kas ietver vienu vai vairākus ūdens sporta veidus (airēšanu, vindsērfingu, ūdens slēpošanu, peldēšanu. c.).
- 3.148. **Vēsturiska ēka** ir kapitāla ēka, kas celta laika posmā līdz 1945. g. un veido Daugmales savdabību un tajā pēc 1945. g. nav veiktas kapitālas pārbūves, kas likvidējušas ēkas sākotnējo veidolu un plānojumu. Daļa no vēsturiskajām ēkām ir atzītas par kultūras pieminekļiem.
- 3.149. **Vides aizsardzība** – pasākumu kopums vides saglabāšanai un dabas resursu ilgtspējīgas izmantošanas nodrošināšanai.
- 3.150. **Vides pieejamība** – *iespēja cilvēkiem ar kustību un redzes vai dzirdes traucējumiem pārvietoties vidē atbilstoši plānotai apbūves funkcijai.* [BL]
- 3.151. **Vieglās ražošanas uzņēmums** nozīmē izmantošanu, kas ietver sastāvdaļu ražošanu vai montēšanu, lai iegūtu mazumtirdzniecībai, vairumtirdzniecībai vai pakalpojumiem derīgus gala produktus, un jebkuru preču, vielu vai lietu komplektēšanu un iesaiņošanu, izņemot jebkādu darbību, kas rada būtisku piesārņojumu, kā rezultātā ķīmiskie, fizikālie, radioloģiskie un bakterioloģiskie faktori pārsniedz pieļaujamos higiēnas normatīvus.
- 3.152. **Vispārīgās ražošanas uzņēmums** nozīmē izmantošanu, kas ietver ražošanu, montēšanu, pārstrādāšanu, remontēšanu, materiālu un iekārtu, kā arī jebkādu citu preču, vielu vai lietu glabāšanu, uzkrāšanu, komplektēšanu, iesaiņošanu, nosūtīšanu un šī darbība var radīt nepieciešamību noteikt aizsargjoslas.
- 3.153. **Zaļie atkritumi** - koku, krūmu lapas un citas nobiras, lakstaugu laksti, nopļautā zāle, sašķeldoti kokaugu zari un mizas.
- 3.154. **Zaļumjoslas**- blīvi koku un krūmu (vismaz 90%) stādījumi gar ielām, ceļiem un dzelzceļiem platumā, ko nosaka apbūves noteikumi.
- 3.155. **Zemesgabala fronte** – horizontāls attālums starp zemesgabala sānu robežām pret ielu vai ceļu.
- 3.156. **Zemes ierīcības projekts** –veido jaunus nekustamos īpašumus nemainot esošo zemes gabalu robežas un atļauto teritorijas izmantošanu, bet precīzē nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un to platības, apgrūtinājumus un aprobežojumus, precīzē vai nosaka jaunas adreses izstrādājams, ja tiek atdalīti vai apvienoti nekustamo īpašumu esoši reāli dabā atdalīti zemes gabali vai sadalīta lauksaimniecībā izmantojamā zeme bez apbūves tiesībām.
- 3.157. **Zemes vienība** (agrāk – gruntsgabals, gabals) juridiski noteikta zemesgrāmatā ierakstīta teritorijas pamatvienība, atsevišķs dabā esošs zemes gabals.

4. nodaļa. PAMATNOSTĀDNES UN SKAIDROJUMI

4.1. VIRSRAKSTS

Šo Daugmales pagasta noteikumu virsraksts ir "Daugmales pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi". Saīsināti lieto "Noteikumi" vai DPTIAN.

4.2. DARBĪBAS LAUKS

- 4.2.1. "Noteikumi" attiecas uz visu pagasta teritoriju, t. i., uz visām zemēm Daugmales pagasta administratīvajās robežās.
- 4.2.2. "Noteikumi" ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām - nekustamā īpašuma īpašniekiem, zemes, ēku un būvju īpašniekiem un lietotājiem, būvniecības procesa dalībniekiem.
- 4.2.3. "Noteikumi" neatbrīvo fiziskās un juridiskās personas no nepieciešamības ievērot spēkā esošo valsts likumu un citu likumdošanas aktu prasības.
- 4.2.4. Ja kādā teritorijā ir izstrādāts un spēkā esošs detaļplānojums (izdots saistošo noteikumi veidā), kas detalizē šos noteikumus, tad lielāks spēks ir detaļplānojuma noteikumiem.

4.3. NOLŪKS

"Noteikumi" ir līdzeklis Daugmales pagasta pašvaldības mērķu sasniegšanai saskaņā ar spēkā esošo Daugmales pagasta attīstības programmu, lai nosakot zemes īpašnieku, lietotāju un nomnieku būvtiesības un pienākumus, veicinātu pagasta līdzsvarotību un ilgtspējību, iedzīvotāju veselību, drošību, ērtības un vispārīgu labklājību.

4.4. GALVENAIS PAMATPRINCIPS

- 4.4.1. *Pārgrozot vai pārbūvējot jau pastāvošu būvi vai ceļot jaunu būvi, jāievēro attiecīgie būvnoteikumi (apbūves noteikumi) (šajā gadījumā Daugmales pagasta izmantošanas un apbūves noteikumi).*

[Civillikums, 1085. p.]

- 4.4.2. Nedrīkst izsniegt nekādas pašvaldības un institūciju atļaujas vai licences nodomātai, paredzētai zemes izmantošanai vai nodomātai ēkas vai būves būvēšanai, pārbūvēšanai ierīkošanai, paplašināšanai, izmantošanai vai esošo funkciju maiņai, ja ar to tiek pārkāpti jebkādi šo "Noteikumu" punkti.
- 4.4.3. Detalizācija un precizēšana, kā arī atsevišķi gadījumi, kuri pieļaujamas „Noteikumos” minētajos gadījumos notiek, izstrādājot detaļplānojumu.

4.5. ATBILDĪBA PAR "NOTEIKUMU" NEIEVĒROŠANU

- 4.5.1. "Noteikumu" pārkāpumā vainojamās personas, kuras pārkāpj noteikumus atbilstoši pierādītā pārkāpuma smagumam, ir saucamas pie administratīvās, kriminālās un civiltiesiskās atbildības, atbilstoši Latvijas Administratīvo pārkāpuma kodeksa, Latvijas Republikas Krimināllikuma, Latvijas Civillikuma noteikumiem un Daugmales pagasta saistošajiem noteikumiem.
- 4.5.2. Pagasta pašvaldības un tās izpildinstitūciju lēmumus, noteikumus vai rīkojumus, kas pieņemti šo "Noteikumu" regulējošajā sfērā var pārsūdzēt Administratīvā tiesā 1 mēneša laikā, saistošos noteikumus Satversmes tiesā.
- 4.5.3. Papildus skaidrojumus var prasīt plānošanu atbildīgā ministrija (Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrija).

4.6. PĀRKĀPUMI UN SODI

- 4.6.1. Jebkura fiziskā vai juridiskā persona, var tikt sodīta, piemērojot administratīvo atbildību un tai var piemērot naudas sodu līdz Ls250, ja administratīvā atbildība nav paredzēta LAPK.
- 4.6.2. Vainīgajai personai ir pienākums pārkāpumu novērst.
- 4.6.3. Pārsūdzība iesniedzama 10 dienu laikā administratīvā lietā jāiesniedz institūcijai, kas tiesīga pārskatīt lēmumu, no lēmuma pieņemšanas dienas. (LAPK 281.p.)
- 4.6.4. Protokolu paraksta tā sastādītājs un persona, kas izdarījusi administratīvo pārkāpumu.
- 4.6.5. Ja ir liecinieki un cietušie, protokolu var parakstīt arī šīs personas.
- 4.6.6. Administratīvās lietas izskata un lēmumu tajās pieņem pagasta Administratīvā komisija.
- 4.6.7. LAPK 231.2 pants nosaka Valsts būvinspekcija un pašvaldību Būvvaldes tiesības:

„Valsts būvinspekcija un pašvaldību būvvaldes izskata šā kodeksa 152.pantā paredzēto administratīvo pārkāpumu lietas. Izskatīt administratīvo pārkāpumu lietas un uzlikt administratīvos sodus Valsts būvinspekcijas vārdā ir tiesīgi:

- 1) Valsts būvinspekcijas priekšnieks un viņa vietnieki - uzlikt naudas sodu līdz maksimālajam 152.pantā paredzētajam naudas sodam;
- 2) Valsts būvinspekcijas daļu vadītāji un viņu vietnieki - uzlikt naudas sodu līdz trīssimt latiem;
- 3) Valsts būvinspekcijas valsts būvinspektori - uzlikt naudas sodu līdz divsimt latiem.

Izskatīt administratīvo pārkāpumu lietas un uzlikt naudas sodu līdz divsimt latiem pašvaldību būvvalžu vārdā ir tiesīgi pašvaldību būvvalžu būvinspektori. Amatspersonas par to kompetences ietvaros izskatāmajiem pārkāpumiem sastāda protokolu. Naudas sodu līdz divdesmit latiem, ja pārkāpējs neapstrīd viņam uzlikto naudas sodu, šajā pantā minētās amatpersonas var iekasēt pārkāpuma izdarīšanas vai atklāšanas vietā”.

[12.06.2003. likuma redakcijā ar grozījumiem, kas izdarīti ar 09.09.2004. un 22.12.2005. likumu, kas stājas spēkā no 24.01.2006]

- 4.6.8. LAPK 152.pants nosaka, ka par būvniecības noteikumu pārkāpšanu tiek noteikti sekojoši sodi:

„Par būves renovāciju, rekonstrukciju vai restaurāciju bez akceptēta projekta vai būvatļaujas (izņemot gadījumus, kas noteikti Vispārīgajos būvnoteikumos) vai vienkāršotās renovācijas vai vienkāršotās rekonstrukcijas noteikumu pārkāpšanu – uzliet naudas sodu fiziskajām personām no piecdesmit līdz piecsimt latiem, bet juridiskajām personām - no divsimt līdz trīstūkstoš latiem.

Par būves patvaļīgu būvniecību – uzliet naudas sodu fiziskajām personām no simt līdz tūkstoš latiem, bet juridiskajām personām - no piecsimt līdz piectūkstoš latiem.

Par būves izmantošanu pirms tās nodošanas ekspluatācijā – uzliet naudas sodu fiziskajām personām no piecdesmit līdz tūkstoš latiem, bet juridiskajām personām - no piecdesmit līdz piectūkstoš latiem.

Par tādu būvniecības normatīvu un ekspluatācijas noteikumu pārkāpšanu, kuru neievērošana var negatīvi ietekmēt būves konstrukciju drošību, nestspēju vai noturību,

uzliet naudas sodu fiziskajām personām no piecdesmit līdz piecsimt latiem, amatpersonām - no simt līdz piecsimt latiem, bet juridiskajām personām - no simt līdz tūkstoš latiem.

Par uzbūvēto konstrukciju konservācijas vai norobežošanas neveikšanu, ja rezultātā tiek samazināta būves konstrukciju drošība, nestspēja vai noturība,- uzliet naudas sodu fiziskajām personām no piecdesmit līdz četršimt latiem, amatpersonām - no piecdesmit līdz piecsimt latiem, bet juridiskajām personām - no

piecdesmit līdz tūkstoš latiem.

Par aktā par būves pieņemšanu ekspluatācijā noteiktā atlikto būvdarbu izpildes termiņa neievērošanu – uzliek naudas sodu fiziskajām personām no piecdesmit līdz trīssimt latiem, bet juridiskajām personām - no divsimt līdz tūkstoš latiem.

Par būvdarbu, kuriem nepieciešama būvatļauja un civiltiesiskās atbildības obligātā apdrošināšana, veikšanu bez būvuzņēmēja vai būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas pret nodarīto kaitējumu trešās personas dzīvībai un veselībai un zaudējumiem trešās personas mantai – uzliek naudas sodu fiziskajām personām no piecdesmit līdz četrsimt latiem, amatpersonām – no piecdesmit līdz piecsimt latiem, bet juridiskajām personām - no divsimt līdz divtūkstoš latiem.

(likuma redakcijā ar grozījumiem, kas izdarīti līdz 09.03.2006.)

.”

4.7. “NOTEIKUMU” STĀŠANĀS SPĒKĀ

- 4.7.1. “Noteikumi” stājas spēkā, kad spēkā stājas Daugmales pagasta padomes saistošie noteikumi “Daugmales pagasta teritorijas plānojums”- saskaņā ar LR MK 2004. gada 19.oktobra noteikumiem Nr.883 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 45. pantu, dienā, kad laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un “Rīgas aprīņķa avīzē” publicēts Daugmales pagasta padomes lēmums, ar kuru apstiprināts teritorijas plānojums un izdoti saistošie noteikumi.
- 4.7.2. Ja tiesa kādu “Noteikumu” nodaļu, punktu vai noteikumu atzīst par spēkā neesošu, pārējā šī pagasta “Noteikumu” daļas saglabā spēku.

4.8. “NOTEIKUMU” GROZĪŠANA UN PAPILDINĀJUMI

- 4.8.1. “Noteikumu” grozījumi sagatavojami vienlaikus ar teritorijas plānojuma grozījumu izstrādāšanu.

5. Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumi ir vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļas plānotās (atļautās) izmantošanas un izmantošanas aprobežojumu izmaiņas.

[MK noteikumu Nr.833 5.p.]

- 4.8.2. Teritorijas plānojuma grozījumi ir ;

4.8.2.1. grafiskā daļā:

- (1) atļautās (plānotās) izmantošanas teritorijas izvietojuma robežu izmaiņas;
- (2) atļautās (plānotās) izmantošanas teritorijas izmaiņas;

4.8.2.2. izmantošanas un apbūves noteikumos skaitlisko rādītāju izmaiņas:

- (1) zemes vienības vai apbūves gabala noteiktās atļautās izmantošanas izmaiņas;
- (2) ēku un būvju veidu –funkciju izmaiņas;
- (3) minimālais zemes vienības vai apbūves gabala lielums;
- (4) maksimālais zemes vienības vai apbūves gabala apbūves laukums;
- (5) ēku un būvju maksimālais augstums;
- (6) zemes vienības vai apbūves gabala maksimālais apbūves blīvums;
- (7) maksimālā zemes vienības vai apbūves gabala apbūves intensitāte;
- (8) zemes vienības vai apbūves gabala minimālā brīvā teritorija;
- (9) ēku un būvju maksimālais stāvu skaits;
- (10) aizsargjoslu lielums.

4.8.4.3. Pārējie skaitliskie rādītāji, kas minēti . izmantošanas un apbūves noteikumos precizējami un piemērojami atbilstoši konkrētai situācijai.

- 4.8.3. Grozījumi teritorijas plānojumā nav iespējami, izstrādājot detālplānojumu.

7. Detālplānojums ir vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļas plānojums, un to izstrādā saskaņā ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, atbilstoši mēroga noteiktībai detalizējot un precizējot tajā noteiktās teritorijas daļas

plānoto (atļauto) izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus.

8. Detālplānojumā katrai esošajai un plānotajai zemes vienībai parāda pašreizējo izmantošanu un nosaka:

- 8.1. plānoto (atļauto) izmantošanu;
- 8.2. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (ietverot apgrūtinājumus);
- 8.3. zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu un robežu pārkārtošanu, paredzot ielas piebraukšanai pie katras jaunizveidotas zemes vienības;
- 8.4. ūdens notekas, meliorācijas būves un ierīces, un citu tehnisko infrastruktūru;
- 8.5. esošo, piegulošo un jaunizveidojamo ielu, velosipēdistu ceļiņu un inženierkomunikāciju koridoru profilus;
- 8.6. labiekārtojuma nosacījumus;
- 8.7. adresāciju;
- 8.8. citus risinājumus, kas detalizē un precizē vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma risinājumus un nosacījumus.

[MK noteikumu Nr.833, 7. un 8.p.]

- 4.8.4. Atsevišķas "Noteikumu" nosacījumus un rādītājus var detalizēt un precizēt ar detālplānojumu, jo teritorijas plānojuma mērogs, apjoms un būtība nedod iespēju attēlot katrā atsevišķā gadījumā norādītos nosacījumus, kas var mainīties atkarībā no konkrētās situācijas. "Noteikumos" atļauts precizēt tos skaitliskos rādītājus, kas būtiski neietekmē vidi, apbūvi vai kaimiņu īpašniekus un tā ierobežošana var traucēt būvniecības vai izmantošanas procesu.
- 4.8.5. Jaunu Nacionālā plānojuma, Rīgas reģiona, Rīgas rajona plānojuma grozījumu, likumdošanas un būvnormatīvu spēkā stāšanās gadījumā "Noteikumi" var tikt redakcionāli precizēti tik, cik to nosaka attiecīgā likumdošanā un augstākstāvošs plānojums un jaunie nosacījumi iekļaujami "Noteikumos" ar pagasta padomes lēmumu un izdodot saistošos noteikumus pēc nepieciešamības.

4.9. IZŅĒMUMI

- 4.9.1. Jebkurās izmantošanas un apbūves teritorijās pieļaujami izņēmumi, kas ir būtiski un pamatoti un to risinājumam piemērojamas „Noteikumos” līdzīgi risinājumi vai to risinājumu neparedz esošā likumdošana.
- 4.9.2. Izmantošanas un apbūves teritorijas daļā, kas noteikta kā izņēmums, turpina darboties "Noteikumi", kas attiecas uz teritoriju, kurā izņēmums atrodas ar šādiem nosacījumiem:
 - 4.9.2.1. ja izņēmuma noteikums ir pretrunā ar kādu saistošo noteikumu, tad tā vietā stājas izņēmuma noteikums,
 - 4.9.2.2. ja izņēmuma noteikums nosaka vienu vai vairākas speciāli atļautas izmantošanas, tad tās ir vienīgās izmantošanas, kādās zemi un ēku vai citu būvi drīkst izmantot,
 - 4.9.2.3. ja izņēmuma noteikums speciāli atļauj vienu vai vairākas izmantošanas papildus atļautajām izmantošanām, tad visi citi izņēmuma noteikumi attiecas arī uz papildus atļautajām izmantošanām.
- 4.9.3. Zemes vienības, kas veidojušās zemes reformas laikā un nav sadalītas līdz teritorijas plānojuma spēkā stāšanās dienai, bet zemes gabala lielums neatbilst „Noteikumos” minētai minimālajai platībai, tas ir izmantojams atbilstoši plānotai (atļautai) izmantošanai, ievērojot visus pārējos „noteikumus”.

4.10. PRASĪBAS ZEMES VIENĪBĀM, UZ KURĀM IESĀKTĀ APBŪVE VAI SAIMNIECISKĀ DARBĪBA NAV ATBILSTOŠA TERITORIJAS PLĀNOTAJAI (ATĻAUTAJAI) IZMANTOŠANAI

- 4.10.1. Ja kāda zemesgabala izmantojums likumīgi iesākts, pirms pieņemti šie apbūves "Noteikumi" vai detālplānojums, kas nosaka tam citu izmantošanas veidu, tad šim

zemesgabalam ir neatbilstoša izmantojuma statuss.

- 4.10.2. Neatbilstoša izmantojuma statuss zemesgabala īpašnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantojumu, bet jebkuru jaunu apbūvi, piebūvi, esošai ēku pārbūvi, restaurāciju un nojaukšanu jāveic atbilstoši šo "Noteikumu" un detalplānojuma prasībām.
- 4.10.3. Visas neatbilstošās izmantošanas, ja tās likumīgi uzsāktas līdz šī plāna apstiprināšanai vai likumīgi pastāvējušas ilgāk nekā 5 gadus pēc apstiprināšanas, var turpināties, ja to neierobežo jauni šo izmantošanu specifiski regulējoši valdības un pašvaldības noteikumi.
- 4.10.4. Ja zemesgabala īpašniekam ir līdz teritorijas plānojuma vai detalplānojuma pieņemšanai akceptēts būvprojekts vai izsniegta ēku vai būvju plānošanas un arhitektūras uzdevums vai būvatļauja un nav beigušies to derīguma termiņi, tad neskatoties uz neatbilstoša izmantojuma statusu zemesgabala īpašnieks ir tiesīgs turpināt iesākto darbību.
- 4.10.5. Neskatoties uz jebkādiem citiem apbūves noteikumiem, esošas zemes vienības uz teritorijas plānojuma spēkā stāšanās dienu ar platību, fronti vai dziļumu, kas mazāks par noteikto vai esošus zemes gabalus, ja to platība ir mazāka par minimālo zemesgabala platību, var izmantot un būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot atbilstoši attiecīgās apbūves vai izbūves teritorijas noteikumiem ar šādiem nosacījumiem:
- 4.10.5.1. ja tādus zemesgabalus nodrošina ar būvnormatīvos noteikto inženiertehnisko apgādi;
- 4.10.5.1. ja visi citi teritorijas plānojumā noteiktās atļautās izmantošanas „noteikumi”, izņemot zemes vienības lielums, ir ievēroti.

4.11. PRASĪBAS BŪVPROJEKTĒŠANAI, KAS UZSĀKTA LĪDZ JAUNA VIETĒJĀS PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS DIENAI

- 4.11.1. Ja esošas būves ir likumīgi uzbūvētas vai tiek likumīgi (ar atļauju) projektētas, būvētas, pārbūvētas vai ierīkotas šo "Noteikumu" spēkā stāšanās brīdī, kā rezultātā daži ēku vai būvju raksturlielumi neatbilst, bet esošais zemes gabala izmantošanas veids atbilst apbūves noteikumiem un noteiktai atļautai plānotai teritorijas izmantošanai, tad:
- 4.11.1.1. esošas būves drīkst pārbūvēt vai atjaunot ar noteikumu, ka
- (1) pārbūvētas vai atjaunotas šīs būves atbildīs visiem tiem šo apbūves noteikumu noteikumiem, kam neatbilda esošās būves,
 - (2) nekādas pārbūves, ievērojot visas pārējās ēkas un būves uz zemesgabala, nedrīkst palielināt neatbilstību noteikumiem.
- 4.11.1.2. esošas būves drīkst paplašināt ar nosacījumu, ka:
- (1) jebkura būves paplašināšana atbilst šiem apbūves noteikumiem,
 - (2) paplašināšana, ievērojot visas citas būves un zemesgabala izmantošanu, nepalielina neatbilstību noteikumiem.
- 4.11.2. Būvobjektiem, kuru būvdarbi likumīgi uzsākti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai un kuru projekta risinājumi atbilst attiecīgā laikposmā piemēroto normatīvo aktu prasībām, būvprojekta pārstrāde atbilstoši šo noteikumu prasībām nav nepieciešama.

4.12. PUBLISKUMS

- 4.12.1. "Noteikumi" ir brīvi pieejami visiem interesentiem. regulāri informē par tajos izdarītajiem papildinājumiem.
- 4.12.2. *Pasūtītājs ir tiesīgs iepazīties ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, apbūves noteikumiem vai detalplānojumu, saņemt Būvvaldē attiecīgus dokumentus un informāciju par prasībām un ierobežojumiem, kas attiecas uz pasūtītāja īpašumā vai valdījumā esošo būvniecībai paredzēto zemes gabalu;*

[VBN 47.punkts]

5. nodaļa. ATĻAUTĀ TERITORIJAS IZMANTOŠANA UN KARTE

5.1. IZMANTOŠANAS VEIDI UN TO APZĪMĒJUMI









5.1.1. Daugmales teritorijas plānojuma kartes “ Teritorijas pašreizējā izmantošana” un “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” attēlo krāsās pašreizējo un spēkā esošā pagasta teritorijas plānojuma noteikto atļauto zemes iedalījumu, izmantošanas un apbūves teritorijās (turpmāk tekstā tikai apbūves teritorija) atbilstoši attiecīgajam zemes izmantošanas veidam.

5.1.2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķus nosaka, izstrādājot detālplānojumus vai zemes ierīcības projektus un tie nav attēloti kartēs, bet piemērojami saskaņā ar teritorijas plānojuma noteikto pašreizējo vai plānoto (atļauto) zemes izmantošanu.





5.2. APZĪMĒJUMU LIETOŠANA

I. APBŪVES TERITORIJAS



I.I. DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS

	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas
	Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijas
	Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijas Daugavas plekrastē
	Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas ar alnavas izpēti
	Savrupmāju mežaparkā dzīvojamās apbūves teritorijas ciemos un viensētu puduros
	Savrupmāju mežaparkā dzīvojamās apbūves teritorijas ārpus apdzīvotām vietām
	Jauktas dzīvojamās apbūves teritorijas
	Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas


I.II. PUBLISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS

	Sabiedrisko objektu apbūves teritorijas
	Darījumu objektu apbūves teritorijas
	Darījumu objektu teritorijas ar nelabvēlīgu ietekmi uz vidi
	Jauktas publisko objektu un dzīvojamās apbūves teritorijas

I.III. RŪPNIECISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS

	Ražošanas un komunālās saimniecības objektu apbūves teritorijas
	Noliktavu apbūves teritorijas

I.IV. TEHNISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS

	autotransporta apbūves teritorijas
	Inženiertehnisko objektu apbūves teritorijas

5.2.1. Noteiktie burtu, līniju, ciparu un krāsu apzīmējumi lietoti, lai teritorijas plānojuma tekstā un kartēs attēlotu šajos “Noteikumos” esošo un atļauto zemes izmantošanu minētajās teritorijās.







5.2.2.

5.2.3.Noteiktie atļautās teritorijas izmantošanas apzīmējumi ar burtiem, obligāti ievērojami un pielietojami detālplānojumu apzīmējumos




II. IZMANTOŠANAS TERITORIJAS	
II.I.DABAS TERITORIJAS	
	Lauksaimniecības teritorijas / meliorētās teritorijas
	Lauksaimniecības teritorijas - pie Daugavas ar īpašiem ierobežojumiem minimālajai upes piekrastes fronteī āpus apdzīvotām vietām (minim.200m)
	Teritorijas, kuras saglabā rajona nozīmes LIZ statusu, ja patreizējais to novērtējums > 40 ballēm - (viens novērtējums uz 20ha) Teritorijas, kuru transformācija iespējama saskaņā ar rajona nosacījumiem
	Labiekārtotas zaļo joslu/ koridoru teritorijas
	Mežu aizsargjoslu pilsētā teritorijas/ apdzīvoto vietu aizsargājami meži
	Mežu un purvu teritorijas
	Ūdeņu teritorijas
	Publisko ūdeņu teritorijas
II.II. SPECIĀLAS IZMANTOŠANAS TERITORIJAS	
	Kapsētu teritorijas
	Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas - biotopi, to koncentrācijas vietas
	Rekreācijas un tūrisma teritorijas
	Rekultivējamās teritorijas
	Derīgo izrakteņu ieguves/ atradņu teritorijas
	Rajona nozīmes ainaviski izteiksmīga teritorija
II.III. TURPMĀKĀS IZPĒTES UN PLĀNOŠANAS TERITORIJAS	
	Nacionālas un starptautiskas nozīmes plānošanas teritorijas

AIZSARGJOSLAS, ROBEŽAS, DAŽĀDI OBJEKTI

VIDE UN DABAS RESURSI

	ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslas
	purvu aizsargjoslas
	valsts nozīmes kultūras pieminekļi
	valsts kultūras pieminekļu aizsargjosla
	ūdensņemšanas vietas, tās aizsargjosla /max.50m - novietne nosacīta/
	īpaši aizsargājamo teritoriju, sauzes kvartālu, iecirkņu robežas

EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS

	autoceļu aizsargjoslas
	elektrisko tīklu maģistrāļu aizsargjoslas
	gāzes vadu aizsargjoslas robeža

	maģistrālā gāzes vada aizsargzona	
	optiskā sakaru kabeļa aizsargjosla	
	Daugavas 10m tauvas joslas (nosacīta) atbilstoši M 1:50 000 precizitātei)	
SANITĀRĀS AIZSARGJOSLAS		
	attīrīšanas iekārtu, kapsētu aizsargjoslas	
DROŠĪBAS AIZSARGJOSLAS		
	aizsargjosla ap naftas produktu krātuvēm	
	ražošanas, pārstrādes, u.c. uzņēmumu aizsargjoslas	
ROBEŽAS		
	ciemu robežas	
	pagasta administratīvā robeža	
	rajona administratīvā robeža	
PP	Publiskās pieejas punkti privātajās teritorijās	
	Peldvietas	
	Piestātnes	
	Maģistrālie ceļi	
	Perspektīvās pagasta nozīmes maģistrālo ceļu trases <i>(precizējamas detālplānojumās)</i>	
	Perspektīvie gājēju ceļiņi piekļuvei Daugavai	
	Nobrauktuves no P85	 ceļi
	Perspektīvās nobrauktuves no P85	 perspektīvie ceļi
	Slēdzamās nobrauktuves no P85	

5.3. ROBEŽAS

5.3.1. Ja rodas neskaidrības par teritorijas plānojuma kartē attēlotajām apbūves teritoriju vai to daļu robežām, tad jāievēro, ka apbūves teritoriju vai to daļu robežas ir ielu sarkanās līnijas vai zemesgabalu robežas, ja vien acīmredzami nav attēlots citādi. Jebkurā neskaidrību gadījumā skatīt digitālo projekta karti.

5.3.2. Vienam zemes gabalam var būt noteikti un parādītas divas vai vairākas atļautās teritorijas izmantošanas. Lai precizētu robežas un apjomu jāpieprasa izkopējums no digitālās kartes un jāizstrādā detālplānojums ar lielāku mērogu.

5.3.3. Turpmākās izpētes un tām pieguļošajām teritorijām, lai precizētu robežas jāizstrādā detālplānojums.

5.4. APDZĪVOJUMA KLASIFIKĀCIJA

5.4.1. Apbūves tiesības nekustamo īpašumu zemes gabaliem ir atkarībā no to atrašanās vietas- apdzīvotā vietā – ciemā vai lauku apvidū – viensētu grupā un uz lauku apvidū.

5.4.2. Apdzīvojuma robežas parādītas kartē un neskaidrību gadījumā apdzīvojuma robeža iet pa nekustamā īpašuma, ielas vai ceļa robežu.

Apdzīvojuma klasifikācija un zemes gabala lielums savrupmāju apbūvē

	Apdzīvojuma nosaukums	Apdzīvoju ma klasifikācij a	Apdzīvota vieta	Zemes gabala minimālais lielums m ²	Zemes gabala minimālais lielums ar pieslēgumu centr. IK m ² ##
1.	Daugmale	ciems	apdzīvota vieta		
	Uz dienvidiem no P85			2500	1200
	Mežaparkā			3000	2000
	Starp P85 un Daugavu			2500	1500
	Pie Daugavas			3000	-
	retināta			2500	
2.	Dzintari	ciems	apdzīvota vieta		1200
	Uz dienvidiem no P85			2500	1200
	Mežaparkā			3000	2000
	Starp P85 un Daugavu			2500	1500
	Pie Daugavas			3000	
	retināta			2500	
3.	Ozolparks	viensētas puduris#	nav apdzīvota vieta un robežas nav parādītas		
	Mežaparkā			5000	2500
	Pie Daugavas			5000	-
4.	Pikstes	viensētas puduris#	nav apdzīvota vieta un robežas nav parādītas		
	Mežaparkā			5000	2500
	Retināta			2500	

vai var lietot arī Viensētu grupa

Inženierkomunikācijas izbūvējamas par attīstītāju (investoru līdzekļiem)

6. nodaļa. NOTEIKUMI VISĀM TERITORIJĀM

6.1. PIELIETOJUMS

Šīs nodaļas noteikumi attiecas uz visām apbūves un dabas teritorijām un ar to saistītiem visiem nekustamā īpašuma zemes un būvju īpašuma, lietošanas, sadalīšanas, un apvienošanas gadījumiem, izņemot konkrētus gadījumus, ja "Noteikumos" noteikts citādi.

6.2. INFORMĀCIJU PAR VISĀS APBŪVES TERITORIJĀS ATĻAUTO IZMANTOŠANU

6.2.1. Jebkuru teritoriju, ievērojot "Noteikumus", atļauts izmantot ēku un citu būvju izvietošanai saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļautajām izmantošanām, kā arī:

- 6.2.1.1. publiskās lietošanas apstādījumu un ierīkošanai,
- 6.2.1.2. ūdenstilpņu ar platību līdz 1ha ierīkošanai, ja to paredz zemes ierīcības projekts, detālplānojums, inženiertehniskās apgādes shēma vai būvprojekts;
- 6.2.1.3. ūdens noteču – grāvju ierīkošanai, ja to paredz zemes ierīcības projekts, detālplānojums, inženiertehniskās apgādes shēma vai būvprojekts;
- 6.2.1.4. inženiertehniskās un inženierkomunikāciju apgādes tīklu un būvju izvietošanai, ja to paredz zemes ierīcības projekts, detālplānojums, inženiertehniskās apgādes shēma vai būvprojekts;
- 6.2.1.5. objekta apkalpes, apmeklētāju un iedzīvotāju automašīnu novietošanai, ja tas nenonāk pretrunā ar vides aizsardzības un sanitāri higiēniskajām prasībām;
- 6.2.1.6. palīgizmantošana un papildizmantošana (sekundārā), ja tā nenonāk pretrunā ar primāro atļauto izmantošanu.

6.2.2. Palīgizmantošana (arī cita izmantošana) ir atļautā izmantošana, kas papildina vai veicina primāro izmantošanu un izvietota tajā pašā zemesgabalā kur galvenā izmantošana.

6.2.3. Palīgizmantošanai (arī cita izmantošana), kas nav pretrunā ar "Noteikumiem", ir:

- 6.2.3.1. pakārtota galvenajai teritorijas, ēku un būvju izmantošanai un papildina tās;
- 6.2.3.2. izvietota tajā pašā zemesgabalā, kur galvenā teritorijas, ēkas vai būves izmantošana;
- 6.2.3.3. palīgizmantošanas īpatsvars parasti ir ne vairāk kā 45%, ja "Noteikumos" tālāk nav noteikts savādāk, no zemes gabala un ēkas apjomu rādītājiem: kopējais apbūves laukums un kubatūra, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platībām;

6.2.4. Papildizmantošana (arī sekundārā izmantošana) izmantošana - atļautā izmantošana, kas nodrošina primārās izmantošanas funkcionalitāti un apkalpi, detālplānojumā (parasti dzīvojamā apbūvē – bērnu dārzs, skola, veikals un pakalpojuma objekts vietējai nozīmei) izvieto atsevišķos zemes gabalos, ievērojot minimālā zemes vienības lieluma nosacījumus izmantošanas teritorijai, kurā tas atrodas;

6.2.5. Apbūves teritorijās paredzētā papildizmantošana (arī sekundārā izmantošana) nosakāma ar detālplānojumu. Uz palīgizmantošanu attiecas visas tās pašas prasības kā uz atļauto teritorijas pamatizmantošanu, kas noteiktas ar saistošiem "Noteikumiem", ja vien detālplānojums neparedz citas prasības;

6.2.6. Detālplānojuma kartē, attēlojot papildizmantošana (arī sekundārās izmantošanas) platību ar konkrētām robežām tiek izmantoti teritorijas plānojumā pielietotās plānotās (atļautās) teritorijas izmantošanas, kas nav uzskatāmas par plānojuma grozījumiem.

6.3. INFORMĀCIJU PAR AIZLIEGTO IZMANTOŠANU

6.3.1. Netiek atļauta tāda zemes, ēku un citu būvju, vai kādas to daļas izmantošana, kas rada būtisku piesārņojumu, t.i, neatbilst vides aizsardzības un vides veselības iestāžu vides kvalitātes prasībām, un normatīvo aktu prasībām.

6.3.2. Nevienā apbūves teritorijā, ja ar detalizāciju nav noteikts citādi, nedrīkst:

- 6.3.2.1. izmantot zemi, ēkas un citas būves vai kādu to daļu, radot būtisku vides piesārņojumu,
- 6.3.2.2. izmantot zemi, ēkas un citas būves vai kādu to daļu, nenovēršot esošo vides piesārņojumu,
- 6.3.2.3. izvietot ēkas un būves aizsargjoslās, kuras nosaka "Aizsargjoslu likums",
- 6.3.2.4. veikt būvniecību piesārņotā teritorijā,
- 6.3.2.5. novietot, savākt un/vai glabāt pamestus, nelietojamus motorizētus satiksmes līdzekļus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota metāllūžņu savāktove,
- 6.3.2.6. vākt, uzkrāt vai glabāt atkritumus, krāmus, lupatas, metāllūžņus un būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav ietverta ēkā,
- 6.3.2.7. veidot karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai,
- 6.3.2.8. pielietot šajos "Noteikumos" atļautām izmantošanām (arī palīgizmantošanām) kuģu, kravas mašīnu, autobusu un vagonu korpusus, lidmašīnas, konteinerus vai to daļas, kā arī citus neatbilstošas konstrukcija un citus materiālus, kas nav paredzēti, pielietojami un atbilstoši izmantojami būvniecībai,
- 6.3.2.9. izmantot jebkādus ceļojuma treilerus un vagoniņus kā dzīvojamās telpas kā pastāvīgas dzīvojamās telpas (arī ēdamtelpas un guļamtelpas), izņemot gadījumus, ja zemesgabalam ir būvlaukuma statuss, kā īslaicīgās lietošanas būves, kas nojaucamas līdz galvenās ēkas nodošanai ekspluatācijā,
- 6.3.2.10. patvaļīgi būvēt vai novietot gatavus kioskus, nojumes un paviljonus.

6.3.3. Katram būves īpašniekam, lai aizsargātu sabiedrisko drošību, jātur sava būve tādā stāvoklī, ka no tās nevar rasties kaitējums ne kaimiņiem, ne garāmgājējiem, ne arī tās lietotājiem.

[Civillikums, 1084.p.]

6.3.4. Nevienam nav tiesības ierīkot uz savas zemes tādas rūpniecības un amatniecības iestādes, kas var apgrūtināt vai apdraudēt sabiedrisko drošību un cilvēku veselību ar ugunsbriesmām, troksni, smaku, pārmērīgiem dūmiem u.t.l. Izšķirt jautājumu par to, vai zināmā gadījumā patiesi pastāv apgrūtinājums vai apdraudējums, piekrit tiesai.

[Civillikums, 1087.p.]

6.3.5. Zemes īpašniekiem nav tiesību celt uz tās tādas ietaises, no kuras varēt sagrūt kaimiņiem piederošā būve vai rasties tai kāds cits bojājums.

[Civillikums, 1089.p.]

6.4. PIEKĻŪŠANAS NOTEIKUMI

6.4.1. Fiziskās vai juridiskā persona drīkst sadalīt likumdošanā noteiktā kārtībā un izmantot jebkādu būvi vai zemesgabalu ikvienā atļautās izmantošanas teritorijā, ja zemesgabalam, kur nodomāts izvietot minēto ēku vai citu būvi, vai, kur šī būve atrodas, ir nodrošināta piebraukšana, t.i., ja zemesgabals nerobežojas ar valsts vai pašvaldībai piederošu autoceļu, ielu, piebraucamo ceļu (piebrauktuvi) vai tam piekļūšanu nodrošina servitūts, kas reģistrēts Zemesgrāmatā.

6.4.2. Ceļa servitūts jāreģistrē Zemesgrāmatā par labu konkrētam nekustamam īpašumam

pirms būvniecības pieteikuma iesniegšanas Būvvaldē.

- 6.4.3. Ielu sarkano līniju un ceļu ar nodalījuma joslas platumu – jaunveidojamiem īpašumiem nosaka, izstrādājot detālplānojumus un zemes ierīcības projektus:
- 6.4.3.1. 4,5 m platumā 1 dzīvojamai mājai vienā īpašumā,
 - 6.4.3.2. 6 m platumā no 2 līdz 5 dzīvojamām mājām,
 - 6.4.3.3. 9 m platumā no 6 līdz 10 dzīvojamām mājām,
 - 6.4.3.4. 12 m platumā daudzdzīvokļu ēkām un rūpniecības objektiem ar teritorijas platību līdz 0,5ha,
 - 6.4.3.5. 12 m platumā virs 10 dzīvojamām mājām,
 - 6.4.3.6. 15 m platumā daudzdzīvokļu ēkām un rūpniecības objektiem ar teritorijas platību virs 0,5ha,
 - 6.4.3.7. Kājāmgājēju piekļūšanai Daugavai pa vismaz 1,5m plats servitūta ceļš- gājēju taka, izveidojama starp katriem diviem īpašumiem līdz publiskam ceļam sākot no valsts vai pašvaldības ceļa līdz tauvas joslai,
 - 6.4.3.8. Publiskās pieejas punktiem jābūt nodrošinātiem ar 4,5m platu servitūta ceļu, kas līdz 500m no krasta izmantojams arī kā iespēja izmantot vienā pusē ceļam automašīnu stāvēšanai, ja citi stāvlaukumi tam nav paredzēti.
- 6.4.4. Pieeja Daugavai nodrošinošie ceļi iezīmējami detālplānojumos un ēkas un būves netiek pieņemtas ekspluatācijā, ja 6.4.3.7. un 6.4.3.8. punktos minētie ceļi nav reāli izmantojami.
- 6.4.5. Apbūves teritorijās ēkām un citām būvēm jāparedz piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo ēku un citu būvju projektēšanas būvnormatīviem.
- 6.4.6. Jebkuram dzīvoklim, arī dzīvoklim kā palīgizmantošanai, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektam ir jānodrošina piekļūšana atsevišķi no citām izmantošanām. Ja nav iespējams nodrošināt atsevišķu piekļūšanu, palīgizmantošana nav pieļaujama.
- 6.4.7. Piebrauktuvju pieslēgums pie ielu brauktuvēm pieļaujams ne tuvāk par 50m no krustojuma.
- 6.4.8. Piebrauktuvēm un caurbrauktuvēm jābūt pieejamām ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai ievērojot LBN 201-96 "Ugunsdrošības normas", kā arī citu spēkā esošo normatīvo aktu prasības.
- 6.4.9. Piebrauktuves jāveido pirmkārt no iespējami zemākas kategorijas ceļa.

6.5. TERITORIJU PLĀNOTĀS (ATĻAUTĀS) IZMANTOŠANAS VEIDU MAIŅA

Mainot atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanas veidu ir jāizstrādā teritorijas plānojuma grozījumi.

6.6. ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA (ATDALĪŠANA SADALĪŠANA VAI APVIENOŠANA UN ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANAS NOTEIKUMI)

- 6.6.3. Jaunu zemesgabalu nekustamo īpašumu var veidot (sadalot vai apvienojot) tikai ar Daugmales pagasta padomes lēmumu,
- 6.6.4. Jaunu zemesgabalu nekustamo īpašumu var veidot pamatojoties uz pagasta teritorijas plānojumu vai apstiprinātiem detālplānojumiem un zemes ierīcības projektiem,
- 6.6.5. Esošus reāli dabā esošus zemes vienības atdalīt no īpašuma un veidot jaunus nekustamos īpašumus, nemainot teritorijas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un esošo izmantošanu, var tikai ar Daugmales pagasta padomes lēmumu, ja zemes

vienībai ir noteikti visi aprūtinājumi un aprobežojumi un nodrošināta piekļūšanu,

6.6.6. Atļauts veidot tikai tādu jaunu nekustamā īpašuma zemesgabalu vai nekustamo īpašumu:

6.6.5.1. kam ir tieša piekļūšana no valstij vai pašvaldībai piederoša ceļa, laukuma vai ielas,

6.6.5.2. kas nerobežojas ar valstij vai pašvaldībai piekritošu ceļu, ielu vai laukumu, bet ir pieejams no tiem pa piebraucamo ceļu (piebrauktuvi), kura brauktuves platums ir ne mazāks kā 4,5m (nodalījuma josla un platums sarkanās līnijās sk.6.4. sadaļā). Šī piebrauktuve jāuztur kārtībā zemesgabala (-u) īpašniekam (-iem), kas izmanto piebrauktuvi un jābūt juridiski izmantojama konkrētam īpašumam,

6.6.5.3. ceļa vai ielas fronte nav mazāka par 20 m visās apbūves teritorijās un dārzkopības sabiedrības apbūves teritorijās 15m, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi,

6.6.5.4. ar detālplānojumu var noteikt citādu ielas fronti vai ceļa platumu, ja to atļauj noteikumi, kas nepieciešamības gadījumā un atkarībā no dzīvojamo ēku skaita, kuru piebraukšanai piebraucamais ceļu izmanto, iekļautu: grāvjus, apgaismojumu, gājēju ietvi 1,5m platumā, inženierkomunikāciju novietošanai ,

6.6.5.5. ielai vai piebraucamam ceļam vairāk kā trim nekustamiem īpašumam jābūt patstāvīgam īpašuma objektam.

6.6.6. Nav pieļaujama zemesgabala dalīšana:

6.6.6.1. ja to neakceptē visi kopīpašnieki,

6.6.6.2. ja zemesgabala kopējais esošais apbūves laukums un intensitāte pārsniedz attiecīgajā teritorijā pieļaujamo,

6.6.6.3. ja zemesgabals sadalīšanas rezultātā būs mazāks par attiecīgajā teritorijā pieļaujamo (neiekļaujot platībā citas izmantošanas- ceļa un ielas sarkano līniju platumā),

6.6.6.4. ja jebkura zemesgabala forma sadalīšanas (apvienošanas) rezultātā neveido figūru, kuras konfigurācija atbilst apkārtējās teritorijas zemesgabalu struktūrai un formai (īsākie malu garumi ne mazāki kā 12m),

6.6.6.5. neatbilst "Noteikumos" noteiktajiem atļauto teritorijas izmantošanas rādītājiem,

6.6.6.6. ja nav iespējams reāli, atbilstoši būvnormatīviem, sadalīt kopīpašumā esošās būves, ko apliecina sekojoši nepieciešamie dokumenti – katrai ēkai sava tehniskās inventarizācijas lieta, attiecīgā jomā sertificētas fiziskās personas vai licencētas juridiskā personas sagatavots būvju tehniskās apsekošanas atzinumu (LBN 405-01) par ēku reālu sadales iespēju,

6.6.6.7. ja būtiski tiek samazināta blakus esoša zemes gabala (vismaz par 25%) kadastrālā vērtība.

6.6.7. Robežu pārkārtošana notiek izstrādājot detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ja tam ir iesaistīto īpašnieku piekrišana.

6.6.8. Nav īpašums nav dalāms reālās daļās neviens īpašums, kas būs ar mazāku platību kā noteikts šajos apbūves noteikumos.

6.7. AIZSARDZĪBA PRET VIBRĀCIJU

MK 25.06.2003. noteikumiem Nr.341 "Noteikumi par pieļaujamiem vibrācijas lielumiem dzīvojamo un publisko ēku telpās".

6.8. BŪVLAIDE

- 6.8.5. Galvenā ēka apbūves gabalā izvietojuma uz ielas būvlaides, bet palīgēkas iekšpagalmā. Jauna apbūves kvartāla veidošanas gadījumā noteiktā minimālā būvlaide ir 6 m attālumā no pašvaldībai piederošas ielas sarkanās līnijas un atsevišķi stāvošām saimniecības ēkām 15m.
- 6.8.6. Cita attāluma būvlaidi nosaka un pamato, izstrādājot detālplānojumu, ievērot nosacījumu, ka ciematos savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijās būvlaidei viena kvartāla robežās jābūt vienāgai visām gar ielu novietotām ēkām.
- 6.8.7. Būvējot vai rekonstrējot ēkas esošas apbūves kvartālos, ēku novietnē ievērojama vēsturiski iedibinātā būvlaide. Vēsturiski iedibināta būvlaide ir būvlaide viena kvartāla (no ielas krustojuma līdz nākošam ielas krustojumam) robežās vairākam ēku (vismaz 65% no esošo ēku būvlaides), ja vien iedibinātā būvlaide nav būtiskā pretrunā ar likumdošanu vai ierobežo citu izmantošanu.
- 6.8.8. Mežaparka teritorijās ēku novietojumu nosaka atkarībā no saudzējamo koku izvietojuma gruntsgabalā un ainaviskās izpētes nosacījumiem bet ne tuvāk kā 10m sarkanai līnijai un zemes gabala robežām
- 6.8.9. Daugavmalas krasta joslas ainavas aizsardzības zonā ēku izvietojumu nosaka atkarībā no saudzējamo koku izvietojuma gruntsgabalā un ainaviskās izpētes nosacījumiem, bet ne tuvāk kā 10m sarkanai līnijai un zemes gabala robežām un no Daugavas aizsargjoslas.

6.9. PRASĪBAS BŪVJU ATBILSTĪBAI ZEMES VIENĪBAS ROBEŽĀM

- 6.9.1. Jebkurai ēkai visām tās daļām ir jāatrodas nekustamā īpašuma zemes gabala robežās, izņemot ja būve ir žogs starp zemesgabaliem.
- 6.9.2. Neviena ēkas daļa ne uz viena zemes gabala nedrīkst projicēties ārpus zemesgabala robežām.

6.10. PAGALMA NOTEIKUMI

- 6.10.1. Galvenajai ēkai uz zemesgabala atkarībā no apbūves veida ir viens vai vairāki pagalmi (priekšpagalms, iekšējais, sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms), kas shematiski attēloti 1.zīmējumā.
- 6.10.2. Viena zemesgabala pagalma daļu nedrīkst uzskatīt par otra zemesgabala pagalma daļu.
- 6.10.3. Starp būvlaidi un sarkano līniju, zemesgabala daļā - priekšpagalmā, kas izveidojas ēkas priekšā, veidojams prieksdārziņš, kas izmantojams tikai zālāju vai dekoratīvo stādījumu ierīkošanai, ja detālplānojumā nav noteikts citādi.
- 6.10.4. Īslaicīga auto novietošana priekšpagalmā ir atļauta dzīvojamās ielās tikai konkrētās ēkas iedzīvotājiem vai to viesiem, kā arī apkalpes un avārijas dienestiem.
- 6.10.5. Zemesgabala daļu starp būvlaidi un ielas sarkano līniju nedrīkst apbūvēt, uz tās nedrīkst atrasties nekādas ēkas daļas, kā arī to izmantot materiālu atklātai uzglabāšanai.
- 6.10.6. Katra nekustamā īpašuma zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā prieksdārziņš.
- 6.10.7. Pagalmā drīkst atrasties :
- 6.10.7.1. arhitektoniskas detāls un/vai veidojumi, arī sliekšņi, skursteņi, starpdzegas, dzegas, teknes, pilastrī un jumta balsti, kas projicējas jebkurā pagalmā ne vairāk kā 0,6m uz āru no sienas,
 - 6.10.7.2. funkcionālas un dekoratīvas būves, arī nolaižamas markīzes un saulesargi, dekoratīvas strūklakas, skulptūras, piemiņas plāksnes un žogi,
 - 6.10.7.3. atklātas ugunsdzēsības kāpnes, kam pakāpieni un laukumi aprīkoti ar margām,

6.10.7.4. palīgēkas,

6.10.7.5.ērkeri, kas projicējas jebkurā pagalmā ne vairāk par 1,5m uz āru no sienas,

6.10.7.6.balkoni, segtas un nesegtas terases, kas projicējas jebkurā pagalmā ne vairāk par 2.5m uz āru no sienas.

6.10.8.Īpaši ar detālplānojumu noteiktas prasības nosakāmi joslā gar Daugavu, kur saimnieciskie pagalmi nevar tikt pavērsti pret Daugavu, kā atklāta telpa un šie atšķirīgie nosacījumi, kas neatbilst iepriekš šajā punktā minētajiem nosacījumiem nav uzskatāmi par teritorijas plānojuma grozījumiem..

6.11. PRASĪBAS REDZAMĪBAS NODROŠINĀŠANAI

6.11.1.Nevienā izbūves teritorijā nedrīkst būt, pārbūvēt vai ierīkot nekādu ēku vai citu būvi, kā arī stādīt augus, kokus un krūmus vai veidot žogu teritorijā, ka tā traucē skatu starp 0,5 un 3,0m līmeņiem virs ielas viduslīnijas līmeņa trīsstūra teritorijā, ko ierobežo stūra gabala sarkanās līnijas un līnija, kas savieno punktus uz šīm sarkanajām līnijām 10m attālumā no minēto sarkano līniju krustpunkta vai LR Ceļu satiksmes drošības direkcijas akceptētā attālumā no minēto līniju krustpunkta, ja sarkanās līnijas nav noteiktas ievērojot redzamības trīsstūri.

6.11.2. Ja esošā kapitālā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, gājēju un transporta kustības drošība jānodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskajām ierīcēm.

6.12. SPECIĀLI PASĀKUMI VIDES PIEEJAMĪBAI

6.12.1.Projektējot pagasta teritoriju izbūvi, jāparedz speciāli pasākumi, lai tajās netraucēti un droši varētu pārvietoties cilvēki ar invaliditāti saskaņā ar LBN 100 p. 3.1.,5.11., 7.25., 7.33.; LBN 211-98 p. IV sadaļa, LBN 208-2000 "Publiskas ēkas un būves" (IV sadaļa), LBN 301-97 "Noteikumi par būvju pieņemšanu ekspluatācijā" 25.p., LBN 006-01 "Būtiskas prasības būvēm" 7.p.

6.12.2.Publiskās, rūpnieciskās, līnijbūvju un labiekārtotas ārtelpas teritorijās, projektējot ēkas un būves, kas funkcionāli ir pieejamas apmeklētājiem tai skaitā esošo publisko ēku un telpu rekonstrukcija vai kapitālais remontu projektiem jābūt ar vides pieejamības pasākumiem cilvēkiem ar kustību traucējumiem, ar dzirdes invaliditāti, ar redzes invaliditāti.

6.12.3.Optimālais kāpums garenvirzienā ir 1:20 (5%), bet nekādā gadījumā tas nedrīkst būt lielāks kā 1:12 (6 %).

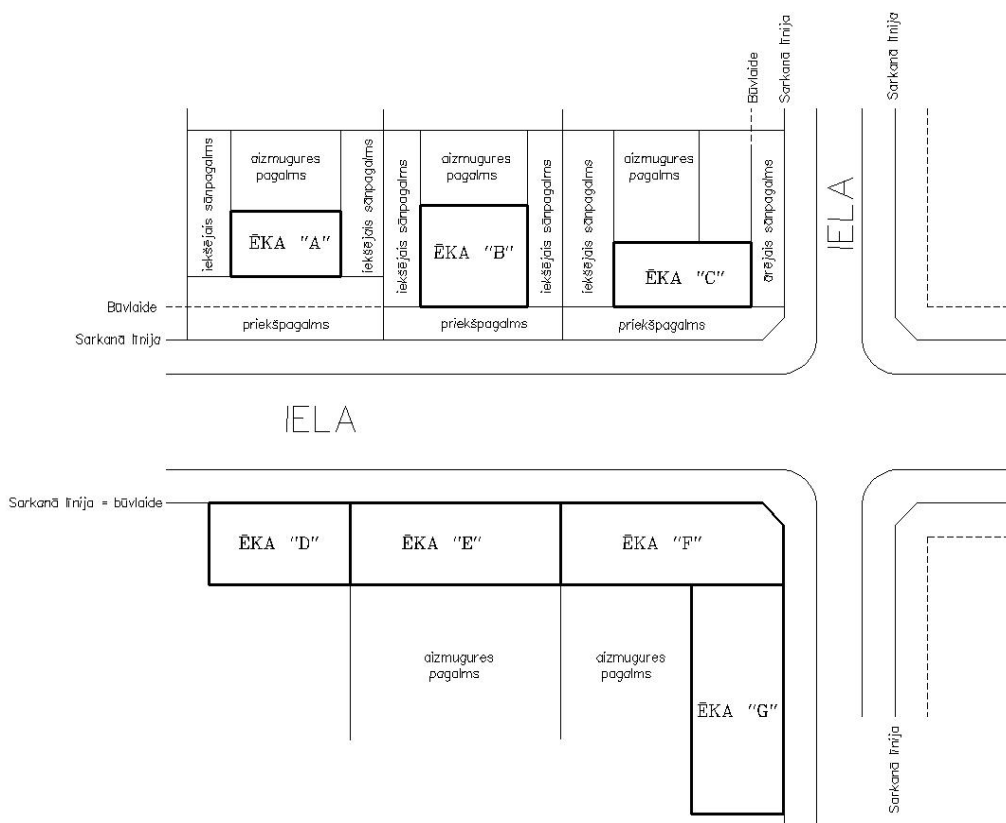
6.13. PRASĪBAS ATTĀLUMIEM STARP BŪVĒM, INŽENIERKOMUNIKĀCIJĀM

Attālumi starp dzīvojamām ēkām, dzīvojamām un sabiedriskām, kā arī ražošanas ēkām jāpieņem saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

6.13.1.ATTĀLUMI NO ZEMESGABALU ROBEŽĀM

6.13.1.1. Dzīvojamās apbūves teritorijās ēkas un būves var izvietot mazākā attālumā kā noteikts „Noteikumos” no zemesgabala robežām vai tieši pie robežām, ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, kā arī, ja ir attiecīgā kaimiņa rakstiska piekrišana, kuru tas apliecina ar personisku parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, pievienojot notariālu līgumu vai apgrūtinājuma nostiprinājuma līgumu Zemesgrāmatai par apgrūtinājuma ierakstīšanu Zemesgrāmatā par labu konkrētam īpašumam.

6.13.1.2. Apgrūtinājumi un servitūti jānostiprina Zemesgrāmatā līdz ēkas nodošanai ekspluatācijā.



(c) Pārējās izmantošanas un apbūves teritorijās attālums no ēkas vai būves līdz īpašuma zemes vienības (gabala) robežai, ja nav noteikts atsevišķo teritoriju apbūves nosacījumos un netiek reglamentēts ar citām likumdošanas prasībām:

- 1) nevar būt mazāks kā 3m zemes vienībās ar platību līdz 2999m² un vasarnīcu teritorijā, ja ēkas sienā nav logi,
- 2) nevar būt mazāks kā 4m noteiktajās ciemu robežās, ja ēkas sienā ir logi,
- 3) nevar būt mazāks kā 6m zemes vienībās ar platību virs 3000m²,
- 4) nevar būt mazāks kā 15m lauku apvidū,

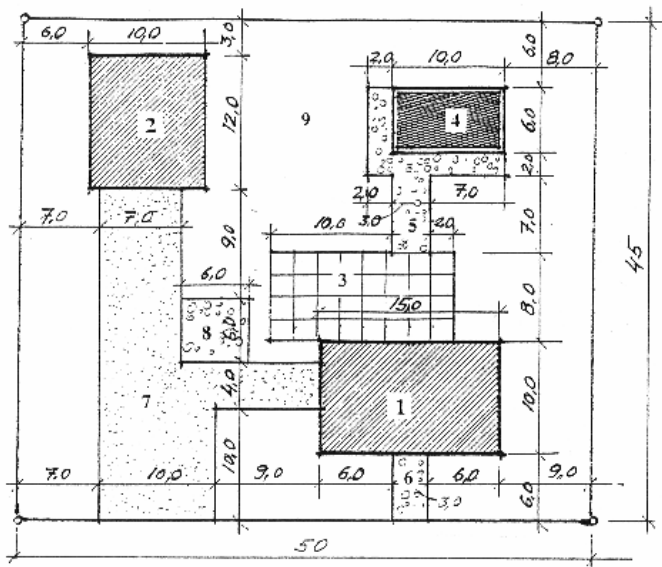
ja atsevišķi izmantošanas nosacījumi tālāk „Noteikumos” nenosaka citādi – lielāku minimālo attālumu līdz zemes vienības robežai.

(d) Perimetrāla apbūve pieļaujama tikai daudzdzīvokļu ēku apbūvei pie starpkvartālu nozīmes ielām.

(b) Ietaisīt jaunceļamās sienās logus uz blakus zemes gabala pusi drīkst tikai tad, ja šīs sienas atrodas ne mazāk kā četrus metrus no robežas, vai lielākā atstatumā, ja tādu prasa vietējie būvnoteikumi. Ietaisīt logus uz blakus zemes gabala pusi jau pastāvošās sienās, kas stāv pie pašas robežas vai tuvāk par četriem metriem no robežas, drīkst tikai ar īpašnieka - kaimiņa zemes grāmatās ierakstītu piekrišanu, nodrošinot šiem logiem gaismas ieplūdumu vismaz 45° lenķī.

[Civillikums, 1091. p.]

APBŪVI RAKSTUROJOŠI RĀDĪTĀJI



Ēku un citu būvju laukums ir aizņemtā platība, kuru mēra pa celtņu ārējo kontūru (ieskaitot caurbrauktuvju un pārkaru laukumus), pieskaitot ēkas izvirzīto daļu, kas atrodas zem jumta (verandas, lieveņi, portīki, galerijas, nojumes, lapenes), platības mērot pa nesošo elementu ārējo kontūru.

Zemesgabala apbūves blīvumā tiek papildus ieskaitīta labiekārtojuma platība (ceļiņi, kāpnes, piebraucamie ceļi, pagalmi), ja tie ir ierīkoti no vienlaidus ūdensnecarļaidīgiem materiāliem (betons, asfalts) un labiekārtojuma elementu platības (terases, baseini).

Eksplikācijas Nr.	Nosaukums	Platība m ²	%
	Zemesgabals	(50x45) =	2250 100
1.2.	Ēkas un būves	(10x15)+(10x12) =	270 12
3	Terase	(8x15) =	120
4	Baseins	(10x6) =	60
5.6	Ceļiņi (grantēti)	(3x6)+(3x7)+(2x17)+(2x6) =	75
7	Piebraucamais ceļš, ceļiņš, stāvvietas (asfaltēti)	(7x16)+(10x14)+(4x6) =	288
8	Autostāvvietas (grantētas)	(6x6) =	36
1.2.3.4.7.	Zemesgabala apbūves blīvums	270+120+60+288 =	738 33
1 - 8	Zemesgabala kopējais apbūvētais laukums	270+120+60+75+288+36 =	849 38
9	Brīvā teritorija	2250 - 849 =	1401 62

2. ZĪMĒJUMS

6.13.2.INSOLĀCIJAS UN APGAISMOJUMA PRASĪBAS

Apgaismojuma prasības jāpieņem saskaņā ar CNuN II-4-79 "Dabiskais un mākslīgais apgaismojums", savukārt insolācijas prasības saskaņā ar LBN 100, 10.19.p.

6.13.3.UGUNSDROŠĪBAS ATTĀLUMU PRASĪBAS

Nosakot ugunsdrošības attālumus, jāievēro LBN 201 - 96 "Ugunsdrošības normu" prasības.

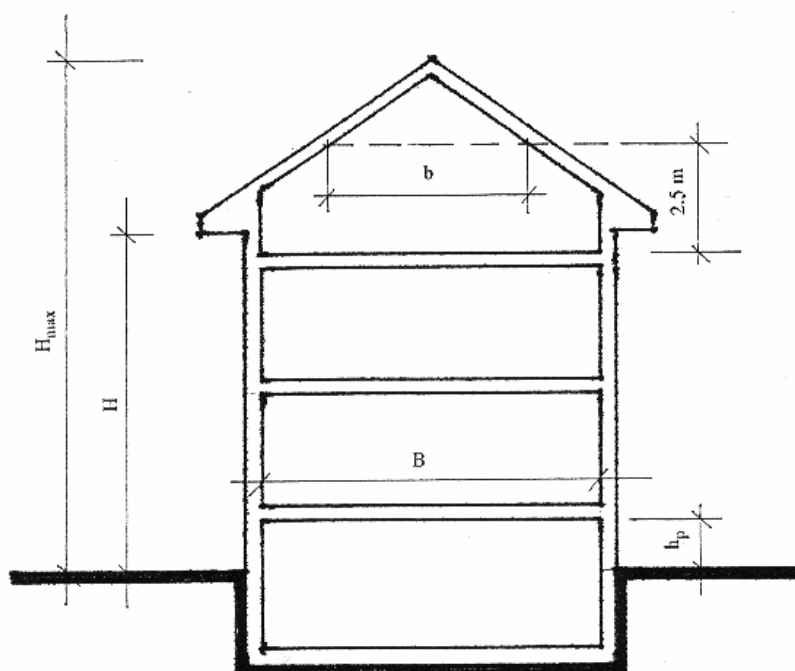
6.13.4.ATTĀLUMI STARP BŪVĒM UN INŽENIERKOMUNIKĀCIJĀM

No gaisa vada elektropārvades līniju vadiem un balstiem līdz ēkām būvēm, citām komunikācijām, zemes, ūdens un ceļa virsmas minimālie attālumus nosakāmi, ievērojot būvniecības veidu atbilstoši „Elektroietaišu ierīkošanas noteikumu” 1986. gada 6.izdevums prasībām piemērojams Latvijā saskaņā Ekonomikas ministrijas 1999.g. rīkojumu Nr.273.

6.13.5.ATTĀLUMI STARP INŽENIERKOMUNIKĀCIJĀM

Noteikti MK 2004.gada 28.decembra noteikumos Nr. 1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijā” sk.pielikumu.

ĒKAS STĀVU SKAITA UN AUGSTUMA NOTEIKŠANA



- H_{max} - ēkas maksimālais augstums līdz jumta korei.
- H - ēkas augstums no ielas līmeņa pie ēkas vidus ielas pusē līdz ēkas daļai, kas aiztur gaismu 45° leņķī (dzegai, jumta malai).
- h_p - pagrabstāva augstums no ielas līmeņa pie ēkas līdz pagrabstāva griestiem.
- B - ēkas pirmā stāva platums.
- b - ēkas jumta izbūves platums 2.5 m augstumā.

3.ZIMĒJUMS

Piezīme.

Cokolstāvs 1/3 no stāva virs zemes virsmas. SK. PIELIKUMU

6.14. PRASĪBAS AUGSTUMA IEROBEŽOJUMIEM

6.14.1.Ēkas un citas būves augstumu mēra no līmeņa pie ēkas vidus līdz tai ēkas daļai, kas aiztur gaismas iekļūšanu zem 45° leņķa (dzegai, jumta malai, jumta čukuram, kas stāvāks par 45°). Skatīt 3. zīmējumu.

- 6.14.2. "Noteikumos" noteiktie ēku un citu būvju augstumi nav attiecināmi uz jebkādu arhitektonisku izbūvi, virsgaismu, skursteni, torni, karoga mastu, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu, vējrādītāju, zibens novadītāju, baznīcas torni vai kupolu.
- 6.14.3. "Noteikumos" noteiktie ēku un citu būvju augstumi nav attiecināmi uz atsevišķiem akcentiem, sabiedrisko un ražošanas objektu apjomiem, kas ir jāpamato ar detālpilnplānojumu.
- 6.14.4. Ēkas stāvu skaitā ieskaita visus virszemes stāvus arī cokolstāvu un tehnisko stāvu. Ēkas bēniņus ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja jumta izbūves platība 2,5 m augstumā ir lielāka par 66% no ēkas pirmā stāva platības vai ja tajā ir izbūvētas dzīvojamās vai sabiedriskās telpas. Ja dažādās fasādēs ir dažāds stāvu skaits, tad ēkas vai būves stāvu skaitu un augstumu aprēķina no augstākās fasādes puses. Sk. pielikumu.
- 6.14.5. Nevienā apbūves teritorijā mājas punktā ēkas maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt pusi no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu (LBN 209, 3.1.2.P.).
- 6.14.6. Ja ēka izvietota mazākā attālumā kā 3,0 m no kaimiņu zemesgabala robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5 m (Sk. 5. zīmējumu). Šo augstumu drīkst palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt. Tādā gadījumā to jāieraksta Zemesgrāmatā.

6.15. PRASĪBAS ĒKU UN BŪVJU KONSTRUKTĪVAJĀM DAĻĀM UN ELEMENTIEM

6.15.1. FASĀDES, JUMTI, ŪDENS NOTEKCAURULES

- 6.15.1.1. Katra zemes vienības īpašniekam jāuztur kārtībā ēkas fasāde, ūdens notekcaurules, renes un jumts. Fasādes krāsojumam jāatbilst krāsojuma pasei. Jebkuras fasāžu un citas ēkas ārējo apdares elementu izmaiņas, t.sk. krāsojuma, jumta materiālu nomaiņas veicamas pēc saskaņota projekta.
- 6.15.1.2. Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku atsevišķu dzīvokļu logu nomaiņa (t. sk. pret plastmasas) pieļaujama tikai tad, ja tiek saglabāts esošo logu izskats, t.sk. dalījums un krāsa. Logu nomaiņu visai ēkas fasādei, ja maina logu dalījumu un krāsu, veic saskaņā ar Būvvaldē akceptētu projektu.
- 6.15.1.3. Jumti jāizbūvē tā, lai ūdens netecētu uz kaimiņu zemes vienībām. Jānovērš iespēja ledus un sniega kupenu krišanai uz ietves.
- 6.15.1.4. Katra nama jumta ielas pusē, cik tālu tas pārsedz ietvi, jābūt ierīkotai lietus ūdens renei un notekcaurulei, vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai.
- 6.15.1.5. Notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi, ūdens notekcaurules jāizbeidz ne augstāk par 15 cm virs ietves.
- 6.15.1.6. Ja ir izbūvēta lietus ūdens kanalizācijas sistēma, ūdens notekcaurules jāievada tajā.
- 6.15.1.7. Nav pieļaujams patvaļīgs fasādes krāsojums, kas iepriekš nav bijis saskaņots Būvvaldē.
- 6.15.1.8. Krāsošana jāveic saskaņā ar Būvvaldes izdotu krāsu pasi vai ēkas projektā akceptēto krāsojumu.
- 6.15.1.9. Pretuguns mūrī nedrīkst būt caurumi un tiem jāpaceļas vismaz 35cm virs jumta.
- 6.15.1.10. Nav atļauta patvaļīga satelīta antenu novietošana uz jumtiem un balkoniem, virs erkeriem vai to piestiprināšana pie ēku fasādēm daudzdzīvokļu ēkās – parasti izvēlas vienu no ēkas fasādēm, kas nodrošina uztveršanas kvalitāti.
- 6.15.1.11. Satelīta antenu novietošana jāaskaņo ar Būvvaldi.

16.15.2. LODŽIJAS UN BALKONI

- 16.15.2.1. Nav atļauta patvaļīga lodžiju un balkonu pārbūvēšana.
- 16.15.2.2. Esošo māju un citu ēku lodžiju aizstiklošana veicama tikai atbilstoši saskaņotai projekta skicei, katrai ēkas fasādei pieļaujot tikai viena veida aizstiklojumu.
- 16.15.2.3. Lodžiju un balkonu pārveidošana, ailu pārveidošana pieļaujama, izstrādājot un akceptējot projektu.

6.16.PRASĪBAS ĀRTELPAS UN TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMA ELEMENTIEM, TO VIZUĀLAJAM UN MĀKSLINIECISKAJAM NOFORMĒJUMAM

6.16.1. APGAISMES ĶERMEŅI

- 6.16.1.1. Ielu apgaismošanai atļauts izmantot virs ielām iekārtus, pie stabiem piestiprinātus, kā arī ielas klātnē vai zālājā iegremdētus apgaismes ķermeņus. Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem katrā vienlaicīgi uztveramiem ceļa posma vai kvartāla garumā, skvēra un objekta. kā arī viena laukuma robežās.
- 6.16.1.2. Apgaismes ķermeņi izvietojami ielu fasādēs pie ēku sienām apdzīvotās vietās. Kabeļi nedrīkst būt redzami ēku fasādēs.
- 6.16.1.3. Informējot ēkas īpašnieku, pagasta dienestiem, ir tiesības piestiprināt pie ēku fasādēm apgaismošanas, satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu u.c. gaisa vadu atsaites.
- 6.16.1.4. Apgaismes ķermeņiem jābūt saskanīgiem vienas ielas, laukuma, skvēra un objekta robežās.
- 6.16.1.5. Dzīvojamo ēku, publisko un ražošanas iestāžu ieejas, kā arī daudzdzīvokļu ēku koplietošanas pagalmus un citas sabiedriskas teritorijas nodrošina ar apgaismojumu.
- 6.16.1.6. Ceļu krustojumus un gājēju pārejas apdzīvotajās vietās nodrošina ar apgaismojumu.

6.16.2. KIOSKI, NOJUMES, PAVILJONI U.C. MAZĀS ARHITEKTŪRAS FORMAS

- 6.16.2.1. Parku, skvēru, un zaļo joslu teritorijā pieļaujama mazo arhitektūras formu būve, to izskatu un izvietojumu saskaņojot ar Būvvaldi.
- 6.16.2.2. Sezonas rakstura nekapitālās būves un īslaicīgas lietošanas ēkas (kioski, nojumes, nelieli tirdzniecības paviljoni un tamlīdzīgi objekti) būvē atbilstoši izstrādātam būvprojektam vai novieto gatavus atbilstoši Būvvaldē saskaņotam novietnes plānam uz būvvaldē akceptēto laiku (termiņu).
- 6.16.2.3. Pēc termiņa beigām 1.apakšpunktā minētos objektus nojauc vai aizvāc būves īpašnieks vai, saņemot būvatļauju, rekonstruē par pastāvīgu būvi, ja tas nav pretrunā ar teritorijas plānojumu.
- 6.16.2.4. Ielu tirdzniecība atļauta tikai attiecīgi šim nolūkam paredzētajās vietās pēc tirdzniecības atļaujas saņemšanas Ikšķiles novada būvvaldē.
- 6.16.2.5. Labiekārtojuma elementu izvietojumu sabiedriskās teritorijās nosaka Būvvalde.

6.16.3. ŽOGI UN PRETROKŠŅU EKRĀNI

- 6.16.3.1. Zemes vienības drīkst iežogot atbilstoši šiem "Noteikumiem":
- (1) ceļa/ielas pusē pa nodalījuma joslas malu/ sarkano līniju;
 - (2) stūra zemesgabalos pa redzamības trīstūriem ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi;
 - (3) funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē – pēc nepieciešamības;
 - (4) gar ūdenstilpēm, un ūdenstecēm pa tauvas joslām;
 - (5) pārējos gadījumos pa zemes vienības robežām.

- 6.16.3.2. Starp zemes vienībām žogus būvē īpašniekiem savstarpēji vienojoties.
- 6.16.3.3. Zemes vienības īpašnieks ceļ un uztur žogu gar ielas malu un to žoga pusi, kas, skatoties no pagalma uz kaimiņu pusi, atrodas labajā pusē stāvēt ar seju pret ielu vai robežu, kurai pieslēdzas piebraucamais ceļš. Sarežģītos gadījumos žogu būvniecības un uzturēšanas kārtību nosaka izstrādājot detālplānojumu.
- 6.16.3.4. Zemes vienību var iežogot ar dzīvžogu vai stingri nostiprinātu drašu pinuma žogu.
- 6.16.3.5. Žogu minimālā caurredzamība atkarībā no žoga augstuma ir šāda:
(1) līdz 1 m augstam žogam- bez ierobežojumiem;
(2) līdz 1,5 m augstam žogam- 30 %;
(3) līdz 1,8 m augstam žogam- 50 %;
(4) Par 1,8 m augstākiem žogiem- 80 %.
- 6.16.3.6. Ja blakus esošo zemes īpašumu īpašnieki nevar vienoties par robežžoga veidu un augstumu, to ar lēmumu nosaka pašvaldība
- 6.16.3.7. Cita izskata žoga būvniecībai izstrādājams projekts, kas saskaņojama ar Daugmales pagasta padomes Būvvaldi, veidojot kvartāla robežās visai ielas linijai kopīgu izskatu.
- 6.16.3.8. Rūpnieciskajā zonā žogu augstums iespējams 2m augsts vai citā augstumā un necaurredzams, ja to pamato ar tehnoloģiskiem un drošības apsvērumiem.
- 6.16.3.9. Aizliegts nožogot zemes vienību:
(1) valsts vai privātipašuma meža, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi;
(2) ūdenstilpju un ūdensteču tauvas joslās;
(3) ceļu un ielu krustojumu pārredzamības zonās.
- 6.16.3.10. Zemes vienību pagalmus apbūves teritorijās aizliegts sadalīt ar žogiem, funkcionālai zemes vienības sadalīšanai var izmantot dzīvžogus, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.
- 6.16.3.11. Aizliegts izmantot žogu izveidošanai dzeloņdrātis.
- 6.16.3.12. Žogiem jābūt krāsotiem ar izturīgām krāsām.
- 6.16.3.13. Būvlaukumi un jaunbūves, ēkas avārijas stāvoklī, kā arī ēkas, kas bojā vidi un kuru teritorija robežojas ar ielu, nožogojamas ar estētiskiem, necaurredzamiem žogiem. Būvlaukumi un jaunbūves pārējā teritorijā norobežojami atbilstoši Būvvaldē saskaņotam projektam. Projektā norādāma žoga trase, tehniskais risinājums un laiks, uz kuru tas izvietots.
- 6.16.3.14. Gar ielām, kurām nav asfalta seguma līdz tā iekļāšanai pieļaujami 2,0 m un augstāki blīvi dzīvžogi vai koku un krūmu stādījumi putekļu barjeras veidošanai.
- 6.16.3.15. Aizliegts krāsot dabisko akmeni, keramiku un cēlapmetumu žogus. Aizliegta dzeloņstieplu un surogātmateriālu (piemēram, metāllūžņu vai plastmasas atgriezumu) izmantošana žogu būvniecībā.
- 6.16.3.16. Žoga risinājumus jaunbūvējamām ēkām jāizstrādā kopīgā projektā ar ēku.
- 6.16.3.17. Prettrokšņu ekrāna nepieciešamību un tā parametrus nosaka balstoties uz trokšņa līmeņa rādītājiem un pieļaujamo trokšņu līmeni. Šobrīd pagastā šāda nepieciešamība nepastāv.

6.16.4. ĒKAS NOSAUKUMA UN NUMURA ZĪME UN KAROGA TURĒTĀJS

- 6.16.4.1. Zemes vienību un ēku īpašniekiem jānodrošina, lai pie katras galvenās būves zemesgabalā vai galvenās ieejas uz sienas būtu piestiprināta mājas nosaukuma zīme. To parasti piestiprina pie katras mājas 2,5 līdz 3,0m augstumā ceļa fasādē labajā pusē raugoties no ceļa vai ēkas fasādes malā, kas tuvāka galvenajai ieejai. Ja mājas nosaukuma zīme nav skaidri saskatāma no ceļa zīmei jābūt arī pie žoga vārtiņiem zemesgabalā vai piebraucamā ceļa;
- 6.16.4.2. Ciemu teritorijās ceļu krustojumos jāuzstāda norādes zīmes ar norādēm uz īpašiem objektiem;
- 6.16.4.3. Norādēm uz īpaši aizsargājamiem dabas objektiem un teritorijām izmanto normatīvajos aktos noteiktās parauga zīmes;
- 6.16.4.4. Ēku mājas nosaukuma zīmes un lauku viensētu norādes izgatavo pēc parauga,

ko apstiprina pagasta padome vai individuālus mājas nosaukuma zīmes risinājumus saskaņo ar Būvvaldi.

- 6.16.4.5. Lauku teritorijās, kur ceļš (ceļi) ved uz vairākām mājām, kas atrodas tālāk par 200 m, ceļu sazarošanās vietā īpašnieks uzstāda vēl vienu norādi;
- 6.16.4.6. Zemes gabala īpašnieka pienākums ir pie būves ceļa fasādes piestiprināt karoga turētāju vai uzstādīt brīvi stāvošu, balti krāsotu karoga mastu valsts karoga uzvilšanai;
- 6.16.4.7. Ēkas mājas nosaukuma zīme un karoga turētājam jābūt piestiprinātiem nododot ēku ekspluatācijā.

7. ATKRITUMU URNAS UN TVERTNES

- 6.16.5.1. Pie visām publisko objektu ēkām jānovieto pie ieejas vai citā pieejamā vietā, dzīvojamo māju žogiem vai ielu fasādēm, jābūt piestiprinātai nedegoša materiāla atkritumu urnai,
- 6.16.5.2. Pie kioskiem, biļešu kasēm brīvdabas pasākumos, saldējumu tirgotavām un citos publiskos pasākumos jābūt novietotai un pieejamai atkritumu urnai vai konteineriem. Par atkritumu savākšanu un atkritumu urnu novietošanu atbild pasākuma rīkotājs,
- 6.16.5.3. Tirdzniecības un pakalpojumu objektiem atkritumu urnām jābūt pie katras ieejas,
- 6.16.5.4. Atkritumu urnām jābūt uzstādītām nododot objektu ekspluatācijā vai uzsākot konkrētā vietā darbību,
- 6.16.5.5. Sīkajiem atkritumiem paredzētu urnu iztukšo pēc nepieciešamības, bet ne retāk kā reizi divās dienās, izņemot publiskot objektus, kurus iztukšo ne retāk kā reizi dienā vai pēc nepieciešamības biežāk.

6.16.6. SKATLOGI UN MARKĪZES

- 6.16.6.1. Izvietojot vizuālo informāciju ir jāievēro valsts valodas prasības,
- 6.16.6.2. Virs skatlogiem - vitrīnām atļauts izbūvēt markīzes, kas neprojecējas brauktuvei tuvāk kā 0,5 m un kuru apakšējā mala ir vismaz 2,2 m virs ietves,
- 6.16.6.3. Markīzes, kas satur uzrakstus un zīme uzskatāma par reklāmu un izvietojama.

6.17.PRASĪBAS DABAS TERITORIJU IZMANTOŠANAI UN APSTĀDĪJUMU IERĪKOŠANAI

6.17.1. APSTĀDĪJUMI

- 6.17.1.1. Visi pagasta apstādījumi, kas atrodas uz valsts, pašvaldības un privātipašumā esošās zemes, ir pagasta apstādījumu fonds. Visi apstādījumi un koki ir pagasta dekoratīvā vērtība.
- 6.17.1.2. Pašvaldība, juridiskas un fiziskas personas ir atbildīgas par savās zemes platībās esošo apstādījumu apsaimniekošanu un aizsardzību.
- 6.17.1.3. pagasta zemes īpašnieku un lietotāju pienākums ir:
 - (1) nepazemināt augsnes auglību apstādījumos, nodrošināt visus apstādījumu kopšanas un atjaunošanas darbus, nepieļaut apstādījumu pārpurvošanos un aizaugšanu;
 - (2) veicot būvniecības un remontdarbus, nepieļaut koku apbēršanu un atrakšanu, patvaļīgu nozāģēšanu, pēc darbu pabeigšanas bojātos apstādījumus atjaunot, atbilstoši būvprojektā minētajām prasībām;
 - (3) nepieļaut apstādījumu piegružošanu ar ražošanas, būvniecības un sadzīves atkritumiem, piesārņošanu ar notekūdeņiem un augiem kaitīgām vielām.
- 6.17.1.4. Ja zemei un uz tās esošajām ēkām vai būvēm ir dažādi īpašnieki, tad par noteikumu pārkāpšanu īpašnieki atbild saskaņā ar savstarpēji noslēgtajiem līgumiem, ja līgumiskās attiecības nepastāv, tad atbildību nes ēkas vai būves īpašnieks.
- 6.17.1.5. Par apstādījumu platībām, kuras nav nodotas apstādījumu uzņēmumiem apsaimniekošanā, noslēdzot ar tiem atbilstošus līgumus par apstādījumu kopšanu, uzraudzību un apsaimniekošanu savās platībās, ir atbildīgi:

- (1) namu pārvaldnieks vai namu īpašnieks - par pagalmu, iekškvartālu teritorijām;
- (2) uzņēmuma, iestādes un organizācijas vadītājs - par apstādījumiem slēgtajās teritorijās un platībās ārpus tām, par apstādījumiem gar ielu, piestiprinātiem pievadceļiem un dzelzceļa atzarojumiem visā to garumā;
- (3) zemes īpašnieks vai lietotājs - par apstādījumiem viņu zemes īpašumā, vai lietojumā;
- (4) būvētājs par apstādījumiem teritorijā, kur rit būvdarbi.

6.17.1.6. Nedrīkst patvaļīgi stādīt augus, kokus un krūmus ārpus nekustamā īpašuma zemes gabala robežām.

6.17.2. MEŽI

6.17.2.1. Mežu zemju transformācija un apsaimniekošanu veic likumdošanā noteiktajā kārtībā.

6.17.2.2. Mežu apsaimniekošanas juridiskais pamats ir mežu ierīcības un apsaimniekošanas projekts.

6.17.2.3. Meža zemesgabali nav nožogojami, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

6.17.3. ATTĀLUMS NO ĒKĀM UN BŪVĒM LĪDZ KOKIEM UN KRŪMIEM

6.17.3.1. Ēkas un būves nedrīkst celt tuvāk kā vainaga attālumā no zemesgabalā vai tam blakus augošu kokiem, bet ne vairāk kā 12m no koka stumbra, ja koks nav atzīts par dižkoku vai aizsargājamu koku.

6.17.3.2. Koki, kuru pieauguša koka augstums pārsniedz 1,8m, stādāmi vismaz 5m attālumā no kaimiņu zemes vienības robežas, ābeles 3 m, plūmes un ķirši 2 m, ogu krūmi 1m attālumā.

Minimālie attālumi no jaunbūvēm līdz kokiem un krūmiem:

Ēkas, būves, inženiertīkli, labiekārtojuma elementi	Attālums līdz koka stumbram (m)	Attālums līdz krūmam (m)
Ēkas un būves ārsiena	5,0	1,5
Ietves un gājēju celiņa mala	1,0	0,3
Ielas brauktuves mala, nostiprinātā apmale	2,0	1,0
Apgaismojuma balsts vai stabs	4,0	-
Pazemes inženierkomunikācijas:		
- gāzes vads, kanalizācija	1,5	0,5
- siltumtrase (no ārējā trases gabarīta)	2,0	1,0
- ūdensvads, drenāža	2,0	0,5
- strāvas un sakaru kabelis	2,0	0,7

6.17.4. ZALO KOKU CIRŠANA

6.17.4.1. Koku izciršana saskaņojama ar institūciju, kura izdod koku ciršanas atļauju un sastāda aktu par nocērtamajiem kokiem, uz kura pamata tiek izsniegts koku ciršanas biļete.

6.17.4.2. Bez atļaujas drīkst izcirst dabiski ieaugušus kokus līdz 8 cm diametrā (1,3 m augstumā no zemes).

6.17.4.3. Gadījumus, kad būvprojekti un/vai labiekārtojuma projekti paredz koku izciršanu, pirms tiek apstiprināta projekta dokumentācija skiču stadijā, koku izciršana jāsaskaņo.

6.17.4.4. Ja paredz izcirst ainaviski augstvērtīgus, ekoloģiski nozīmīgus un funkcionāli nepieciešamus kokus vai to grupas, ēkas novietni norāda detālplānojumā, paredzot kompensācijas pasākumus.

6.18.PRASĪBAS ĒKU UN BŪVJU REKONSTRUKCIJAI, RESTAURĀCIJAI UN REMONTAM

- 6.18.1. Ēku un būvju rekonstrukcija, restaurācija un remonts veicams atbilstoši vispārīgiem būvniecības procesa noteikumiem, pastāvošai likumdošanai un normatīviem, kā arī šiem „Noteikumiem”.
- 6.18.2. Telpu izbūve ēkas jumta stāvos, kur tas atļauts:
- 6.18.2.1. Jumta stāva bēniņos izbūvētām telpām jābūt atdalītām no neizbūvētās bēniņu daļas ar nedegošām konstrukcijām.
- 6.18.2.2. Izvirzīto jumta logu izbūvju kopējais platums nedrīkst pārsniegt trešo daļu no ēkas fasādes garuma.
- 6.18.2.3. Jumta izbūvēm jāatbilst ugunsdrošības prasībām LBN 201-96.
- 6.18.3. Kopīpašumā esošas ēkās var veikt rekonstrukcijas, restaurācijas un remontus atbilstoši vispārīgiem būvniecības procesa noteikumiem, bez saskaņošanas ar kopīpašniekiem, ja darbi neskar citu īpašnieku daļas vai ir noslēgts līgums par lietošanas tiesībām un reālu ēkas daļu.
- 6.18.4. Pirms būvobjekta projektēšanas veikšanas Būvvalde var pieprasīt grunts ģeoloģisko izpēti.

6.19. RELJEFA UN AUGSNES VIRSKĀRTAS AIZSARDZĪBA. GRĀVJU UN DABĪGO NOTEČU SAGLABĀŠANA

- 6.19.1. Lai novērstu gruntsūdeņa līmeņa celšanos, esošie grāvji un dabīgās noteces ir noteikti jāsaglabā, izņemot, ja detālplānojumā ir noteikts citādi, iekļaujot grāvju vienotā noteces sistēmā.
- 6.19.2. Nedrīkst grāvjus vai dabīgās noteces aizvietot ar caurulēm, izņemot gadījumus, ja šķērsām grāvim tiek būvēta jauna iela vai piebraucamais ceļš un, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi. Ja teritoriju apbūvējot ir nepieciešams grāvjus aizbērt, tad vispirms jāparedz un jāizrok jauni grāvji, to saskaņojot noteiktā kārtībā.
- 6.19.3. Izvietojot jebkādu atļauto izmantošanu zemesgabalā un veicot būvdarbus iespēju robežās jāsaglabā dabīgā augsnes virskārta un reljefs.
- 6.19.4. Pēc būvniecības pabeigšanas augsnes virskārta jāatjauno.
- 6.19.5. Uzsākot būvniecību, būvprojekta sastāvā ir jābūt vertikālā plānojuma projekta daļai, ja to pieprasa Būvvalde.
- 6.19.6. Būvprojektā, ja Būvvalde nosaka par nepieciešamu, - jau detālplānojuma sastāvā izstrādā vertikālā plānojuma daļu.
- 6.19.7. Rakšanas vai uzbēršanas darbi, kas izmainīs zemesdzīves virskārtu vairāk par 0,5 metriem, ietverami nekustamā īpašuma zemes ierīcības projektā vai detālplānojumā. Padome ir tiesīga detālplānojuma ietvaros šādiem darbiem uzdot veikt ietekmes uz ainavu novērtējumu.
- 6.19.8. Atļautas ir inženiertehniskās sagatavošanas rezultātā radītās reljefa izmaiņas; tās jāpamato detālplānojumā, lai veiktu būvniecību pārmitrās un applūstošās teritorijās un nodrošinātu virszemes noteces uztveršanu un novadīšanu no teritorijas. Risinājuma rezultātā ūdens nedrīkst noplūst uz apkārtējām platībām, nedrīkst nosprostot ūdens noteces ceļus no apkārtējām platībām.
- 6.19.9. Zemes vienību nedrīkst apbūvēt tuvāk par 3 m no grāvja aizsargjoslas malas. Tas attiecas uz visiem meliorācijas sistēmas grāvjiem.

6.20.UGUNSDROŠĪBAS PRASĪBAS

- 6.20.1. Ugunsdrošības prasības nosaka LR MK 2004. gada 17. februāra noteikumi Nr.82 „Ugunsdrošības noteikumi”.
- 6.20.2. Prasības ārējai ugunsdzēsības ūdensapgādei saskaņā ar LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves”.

- 6.20.3. Ugunsdrošības attālumi starp ēkām jāparedz atbilstoši LBN 201-96"Ugunsdrošības normas".
- 6.20.4. Ūdens ņemšanas vietas ugunsdzēsības vajadzībām. Ugunsdzēsības veikšanai nodrošina esošo hidrantu funkcionēšanu un jaunai dzīvojamās apbūves teritorijai nodrošina ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi, ierīkojot jaunas ūdens ņemšanas vietas saskaņā ar normatīvajiem aktiem
- 6.20.5. Būvprojektēšanā ugunsdrošības minimālos attālumus starp dažādu ugunsdrošības pakāpju un funkcionālas nozīmes ēkām un būvēm, kā arī minimālos piebraucamo ceļu un caurbrauktuvju platumus (minimālais platums – 3 m) nosaka atbilstoši normatīvajiem aktiem
- 6.20.6. Ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi.
- 6.20.7. Dzīvojamās mājas nepieciešams aprīkot ar ugunsdzēsības aprīkojumu saskaņā ar LR MK noteikumiem Nr.82 "Ugunsdrošības noteikumi" 9. pielikums, 18. punkta prasībām.
- 6.20.8. Plānojot ceļus un piebrauktuves pie ēkām un ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietām, ievērot MK 31.10.1995. noteikumi Nr.318, kas izdoti saskaņā ar Būvniecības likuma 2.panta ceturto daļu par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-96 „Ugunsdrošības normas” 7.nodaļā noteiktās prasības.
- 6.20.9. Izstrādājot detālplānojumus paredzēt ugunsdzēsības ņemšanas vietas pie atklātām ūdenstilpnēm, piebraucamos ceļus un apgriešanās laukumus 12x12m.

6.21. AIZSARDZĪBA PRET AKUSTISKIEM TROKŠNIEM

- 6.21.1. LR Ministru Kabineta 2004.07.13. noteikumi Nr. 598 „Noteikumi par akustiskā trokšņa normatīviem dzīvojamo un publisko ēku telpās” nosaka akustiskā trokšņa pieļaujamos normatīvus dzīvojamo un publisko ēku telpās, lai nodrošinātu cilvēku aizsardzību pret akustiskā trokšņa nelabvēlīgo iedarbību
- 6.21.2. Veicot jebkuru objektu projektēšanas darbus un izstrādājot detālplānojumus ceļiem un ielām jāveido aleju vai koku stādījumi, nepieciešamības gadījumā jāierīko prettrokšņu siena.
- 6.21.3. Pieļaujamo trokšņu līmeni dzīvojamām mājām un publiskiem objektiem un to teritorijām, trokšņu līmeņa rādītājus galvenajiem trokšņu avotiem, sagaidāmā trokšņu līmeņa noteikšanas kārtību un tā nepieciešamo samazināšanas aprēķinam izraudzītajos punktos, arhitektūras, plānojuma un būvniecības akustikas trokšņa samazināšanas līdzekļu efektivitātes aprēķina metodiku, kā arī galvenās prasības jāpieņem atbilstoši normatīviem.
- 6.21.4. Starp dzīvojamo apbūvi un valsts autoceļu Rīga – Jaunjelgava jābūt vismaz 10m platai blīvai koku, krūmu joslai trokšņu līmeņa samazināšanai ceļa aizsargjoslā.

6.22. PRASĪBAS INŽENIERKOMUNIKĀCIJU BŪVNICĪBAI, REKONSTRUKCIJAI, EKSPLOATĀCIJAI

6.22.1. INŽENIERKOMUNIKĀCIJU IZVIETOŠANA

- 6.22.1.1. Visās izbūves teritorijās jānodrošina atļauto apbūves objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, kas izriet no teritorijas plānojuma, detālplānojuma vai inženiertehnisko komunikāciju attīstības shēmām.
- 6.22.1.2. Inženierkomunikāciju tīklus un objektus var izvietot gar valsts autoceļu nodalījuma joslas robežu vai aiz tās. Izņēmuma gadījumos, slēdzot līgumu ar VAS „Latvijas valsts ceļi”, atļauts inženierkomunikāciju tīklus un objektus izvietot nodalījuma joslā. Inženierkomunikācijas tīkli un objekti ciemā jāizvieto galvenokārt pašvaldības koplietošanas ielu sarkano līniju un ceļu nodalījumu joslu robežās.
- 6.22.1.3. Inženierkomunikācijas tīkli un objekti tiek izvietoti servitūtu ceļu sarkano līniju / nodalījumu joslu robežās.
- 6.22.1.4. Inženiertehniskās apgādei nepieciešamās platības jānodrošina izmantojamā un apbūvējamā zemes gabala robežās, ieskaitot aizsargjoslas vai uzrādot servitūtus

citām personām piederošos īpašumos, kas reģistrēti par labu konkrētam īpašumam (izņemot valsts ceļus un pašvaldības ielas / ceļus, esošās inženierkomunikācijas).

- 6.22.1.5. Ja aizsargjoslas projicējas ārpus zemes gabala robežām, nepieciešams saskaņojums ar nekustamā īpašuma īpašnieku, kura intereses tiek skartas.
- 6.22.1.6. Veidojot servitūtu vai apgrūtinājumu, inženierkomunikācijas izvieto starp sarkano līniju un būvlaidi (apbūves līniju).
- 6.22.1.7. Ārējo maģistrālo inženierkomunikāciju izbūvi veikt pirms nodrošināmo - galveno objektu būvniecības uzsākšanas.
- 6.22.1.8. Ja inženierkomunikācijas tiek izvietotas sarkano līniju vai ceļa nodalījuma joslas robežās un šī ielas vai ceļa daļa ir noteikta kā servitūts vai apgrūtinājums, kas reģistrēts Zemes grāmatā, jebkāda darbība, t.sk. inženierkomunikāciju izbūve ceļa nodalījuma joslas robežās, ir jāsaskaņo ar ceļa īpašnieku – pagastu vai VAS „Latvijas valsts ceļi” vai pašvaldību, atsevišķa saskaņošana ar šo īpašnieku par inženierkomunikāciju izbūvi nav nepieciešama, ja ir līgums par servitūta izveidi un līgumā noteikta cita saskaņošanas vai būvniecības kārtība.
- 6.22.1.9. 2004. gada 28. decembra LR MK noteikumi Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās” nosaka prasības gāzes apgādes, siltumapgādes, ūdensapgādes, kanalizācijas, drenāžas, ārējo pneimatisko atkritumu cauruļvadu, telekomunikāciju līniju, elektroapgādes līniju un iekārtu (izvietojumam pilsētās, ciemos un lauku teritorijās).
- 6.22.1.10. Visās apbūves teritorijās jānodrošina atļauto izmantošanu objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, kas izriet no teritorijas plānojuma, detālplānojuma vai inženierkomunikāciju attīstības shēma,
- 6.22.1.11. Inženierkomunikāciju būvniecības darbos ietilpst teritorijas sakārtošana un ceļa, ielas un ietves seguma atjaunošana. Būvdarbu veicējam jānodrošina vismaz divu gadu garantija būvdarbu kvalitātei.
- 6.22.1.12. Inženierkomunikāciju īpašnieks vai būvniecības pasūtītājs nodrošina iebūvēto inženierkomunikāciju uzmērīšanu un iesniedz Būvvaldē topogrāfisko plānu digitālā un izdrukas veidā.
- 6.22.1.13. Pēc inženierkomunikāciju pārbūves (rekonstrukcijas), ekspluatācijā nelietojamās inženierkomunikāciju sistēmas daļas uz pagaidu būves nojauc un aizvāc.
- 6.22.1.14. Visi projektēšanas un būvniecības darbi saistībā ar inženiertehnisko apgādi jāveic atbilstoši normatīvo aktu - Aizsargjoslu likuma un Būvnormatīvu prasībām.
- 6.22.1.15. *Inženierkomunikāciju izvietojumu teritorijā plāno tādu, lai tas atbilstu Ministru kabineta 2001. gada 27. marta noteikumos Nr.142 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 006-01 “Būtiskās prasības būvēm”” (turpmāk — LBN 006-01) noteiktajām prasībām, kā arī nodrošinātu vides kvalitāti, teritorijas, enerģijas un dabas resursu racionālu izmantošanu un vides pieejamību.*

[MKN Nr.1069 2. punkts]

6.22.2. ŪDENSAPGĀDE

- 6.22.2.1. Teritorijās, kur nav centralizētas ūdensapgādes, pieļaujama lokālu artēzisko urbumu un aku ierīkošana. Šīs būves būvē saskaņā ar vides aizsardzības un vides veselības normatīviem. To būvniecību saskaņo attiecīgajās valsts institūcijās un Būvvaldē.
- 6.22.2.2. Visas artēziskās akas, t.sk. bezsaimnieku, sakārto vai tehniski nederīgās akas tamponē, lai nodrošinātu pazemes un grunts ūdeņu aizsardzību no piesārņojuma.
- 6.22.2.3. Ja dzeramā ūdens iegūšanas ieguves vietu izmanto vairāk par 50 personām un ūdens piegādes apjoms pārsniedz 10 m³ diennaktī, ir jāveic pasākumi dzeramā ūdens kvalitātes un nekaitīguma nodrošināšanai
- 6.22.2.4. Urbumiem, akām un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskās personas), aizsargjosla nav nepieciešama, ja ir veikta labiekārtošana un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana.
- 6.22.2.5. *Ūdensapgādes ārējo tīklu un būvju projektēšanā piemēro to nacionālo standartu*

prasības, kuru sarakstu pēc Ekonomikas ministrijas ieteikuma sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas standarts" ir publicējusi laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" līdz projektēšanas uzdevuma izdošanai.

[LBN 222-99 4. pants]

6.22.2.6. *Projektējot objektu ūdensapgādes sistēmas, izvērtē to kooperēšanas lietderību (neatkarīgi no resoru piederības) un ietekmi uz vidi atbilstoši teritorijas plānojumam un pašvaldības saistošajiem noteikumiem, kā arī ņem vērā esošo ūdensapgādes būvju tehnisko, ekonomisko un higiēnisko novērtējumu, paredzot to izmantošanas un darbības intensificēšanas iespējas. Ūdensapgādes projektus izstrādā saskaņoti ar kanalizācijas projektiem un obligāti veic ūdens patēriņa un notekūdeņu novadišanas bilances analīzi."*

[LBN 222-99 4. pants]

6.22.2.7. LR Ministru kabineta 2004. gada 20. janvāra noteikumi Nr.43 "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika" nosaka aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodiku.

6.22.2.8. Aizsargjoslas nosaka esošām, projektējamām un rekonstruējamām ūdens ņemšanas vietām un ūdens padeves iekārtām no ūdens ņemšanas vietām uz apdzīvotām vietām vai atsevišķiem saimniecības objektiem, izņemot šo noteikumu 5. punktā noteiktos gadījumus.

6.22.2.9. Aizsargjoslu noteikšanu un saskaņošanu ar attiecīgo valsts institūciju un aģentūras "Sabiedrības veselības aģentūra" filiāli, kā arī pašvaldības informēšanu par tās teritorijā esošās aizsargjoslas noteikšanu nodrošina ūdens ņemšanas vietas īpašnieks vai lietotājs. Pašvaldību informē divu nedēļu laikā pēc aizsargjoslu noteikšanas un saskaņošanas un iesniedz dokumentu kopijas par aizsargjoslas robežām un saskaņojumu. Aizsargjoslu robežas nosaka un iezīmē teritoriju plānojumos un zemes īpašuma vai lietojuma plānos atbilstoši Aizsargjoslu likuma 33. un 62. pantam.

6.22.2.10. Ap akām, urbumiem un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskās personas), aizsargjoslas nenosaka, ja apkārtne ir labiekārtota un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana."

6.22.2.11. Artēzisko urbumu izveidošanas gadījumos jāreģistrē Zemesgrāmatā ūdens ņemšanas vietai noteiktā aizsargjosla līdz ēku un būvju nodošanai ekspluatācijā.

6.22.2.12. Jaunas ūdens ņemšanas vietas stingra režīma aizsargjoslai jāatrodas uz zemes gabala uz kura atrodas urbums.

6.22.2.13. Nododot dzīvojamo, publisko vai rūpniecisko objektu ekspluatācijā, tam ir jābūt pieejamam dzeramajam ūdenim atbilstoši normatīviem un tehniskajiem noteikumiem: Ministru kabineta 2003. gada 29. aprīļa noteikumi Nr.235 "Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība".

6.22.2.14. Ārējo ūdens apgādi ierīkot atbilstoši LBN 222-99 "Ūdens apgādes ārējie tīkli un būves" prasībām LR Ministru kabineta 21.12.2004. noteikumi Nr.1035 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-99 "Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves" ar grozījumiem.

6.22.2.15. *Ūdensapgādes ārējo tīklu un būvju projektēšanā piemēro to nacionālo standartu prasības, kuru sarakstu pēc Ekonomikas ministrijas ieteikuma sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas standarts" ir publicējusi laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" līdz projektēšanas uzdevuma izdošanai*

[LBN 222-99 4. punkts]

6.22.2.16. *Apdzīvotās vietās un ražošanas uzņēmumos paredz ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi no ūdensapgādes sistēmas, ko parasti apvieno ar dzeramā ūdens vai tehniskā ūdens apgādi.*

[LBN 222-99, 18. punkts]

6.22.3. DZERAMĀ ŪDENS AKAS

6.22.3.1. Grodu aku augšējai malai jāatrodas ne mazāk kā 0,8 m virs zemes. Apkārt grodu

un cauruļveida akām 1-2 m platā joslā jāparedz betona vai bruģējuma apmale, ar slīpumu 0,1m no akas. Ap akām jāizveido māla aizsargkārtā 0,5 m dziļumā no zemes virsmas un 1,5 līdz 2 m platumā.

- 6.22.3.2. Grodu un cauruļveida akas ar dziļumu līdz 30m maksimāli jāattālina no iespējamā ūdens piesārņojuma avotiem - 50 m, tajā skaitā no kaimiņu zemesgabalos novietotajām, atejbedrēm, komposta kaudzēm vai zemē iesūcināmiem notekūdeņu un kanalizācijas krājrezervuāriem, mēslu un vircas krātuvēm u.c.t.l. Attālumus var samazināt līdz 15m izteikta reljefa gadījumos, akas novietojot augstākās reljefa vietās nekā piesārņojuma avoti.

6.22.4. ELEKTRONISKIE SAKARI UN TELEKOMUNIKĀCIJAS

- 6.22.4.1. Izbūvējot jaunus vai rekonstruējot esošos telekomunikāciju tīklus, gaisvadu līnijas pēc iespējas nomaina pret pazemes kabeļiem.
- 6.22.4.2. Publiskā mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas iespēju robežās izvieto esošo komunikāciju, elektroapgādes tīklu, autoceļu un maģistrālo ielu tuvumā (sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežās vai ceļa aizsargjoslā).
- 6.22.4.3. Privātos telekomunikāciju tīklus pieslēdz Lattelekom SIA publiskajam tīklam, atbilstoši Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas tehniskajiem noteikumiem, kuros norādīti tīklu savienošanas nosacījumi.
- 6.22.4.4. Ja ar privāta tīkla īpašnieku noslēgts līgums "Par telekomunikāciju tīkla robežu", tad iekšējos telpu un teritoriju telefonizācijas darbus veic ēkas vai teritorijas apsaimniekotājs, saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu.
- 6.22.4.5. Jaunu elektronisko sakaru iekārtas atļauts izvietot publiskajās un ražošanas un satiksmes teritorijās, ievērojot Ministru kabineta 04.11.2002 noteikumi Nr. 496 „Telekomunikāciju tīklu ierīkošanas un būvniecības noteikumi”.
- 6.22.4.6. Nosakot aprūtinājumus saskaņā ar Ministru kabineta 19.08.2003 noteikumi Nr.465 „Ekspluatācijas aizsargjoslu gar telekomunikāciju tīklu līnijām noteikšanas metodika un attēlojot tos zemes robežu plānos informācija saņemama SIA „Citrus Solutions”, Aizkrauklē, Bērzu ielā 1, 5023600.

6.22.5. NOTEKŪDEŅI UN LOKĀLĀS ATTĪRĪŠANAS IETAISES

- 6.22.5.1. Teritorijās, kur nav izbūvēta centralizēta kanalizācija, un ja mājā nav ierīkota centralizēta ūdensapgāde, pieļaujama hermētisko izsmeļamo kanalizācijas bedru vai lokālu bioloģisko attīrīšanas iekārtu izbūve (šīs sadaļas risinājums obligāti iekļaujams būvprojekta sastāvā). Šīs būves būvē saskaņā ar vides aizsardzības un vides veselības normatīviem, to būvniecību saskaņo attiecīgajās valsts institūcijās un Būvvaldē.
- 6.22.5.2. Lokālās attīrīšanas ietaises novieto ne tuvāk kā 15m attālumā no gruntsgabalā un blakus gruntsgabalos esošo dzīvojamo māju logiem un ne tuvāk kā 4m no gruntsgabala robežas.
- 6.22.5.3. Ierīkojot hermētisko izsmeļamo kanalizācijas bedri, nodrošina, ka bedres sienām un grīdai jābūt no ūdens necaurlaidīgiem materiāliem.
- 6.22.5.4. Savrupmāju teritorijās lokālajās attīrīšanas ietaisēs var nodalīt saimniecisko notekūdeņu - pelēko ūdeņu plūsmu no tualesu kanalizācijas.
- 6.22.5.5. Attīrīšanas ietaisēm jābūt sertificētām un hermētiski noslēgtām. Sertifikāts pievienojams pie galveno ēku un būvju nodošanas ekspluatācijā un uzrādāms slēpto darbu akts.
- 6.22.5.6. Neviena ēkas nav nododamas ekspluatācijā, ja nav nodrošināta saimniecisko notekūdeņu un fekālās kanalizācijas sistēmu darbība, teritorijās, kur tas paredzēts.

6.22.6. SILTUMAPGĀDE

- 6.22.6.1. Jaunbūvējamās ražošanas, publiskās ēkas un daudzdzīvokļu mājas, kas tiek būvētas 50 m attālumā no jau izbūvētas centralizētas siltumtrases vai 100 m rādiusā no esošās katlu mājas, pieslēdz centralizētai siltumapgādes sistēmai.
- 6.22.6.2. Lokālās katlu mājas aizliegts izvietot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.

6.22.6.3.Dzīvojamo māju apkurei jāizmanto videi (iespējami) draudzīgs kurināmais.

6.22.7. AUGSTSPRIEGUMA EPL

6.22.7.1. Par darbiem, kuros paredzēts izmantot celšanas mehānismus, ja tie notiks tuvāk par 30m no 110 kV EPL vadiem, jāparedz darba veikšanas projekta izstrādāšana.

6.22.7.2. Apbūves, būvdarbu veikšanas un mežizstrādes projekti EPL tuvumā jāaskaņo ar Augstsprieguma tīklu Rīgā, Dārziema ielā 86, tālrunis 7125371.

6.22.7.3. Par darbiem, kuros paredzēts izmantot celšanas mehānismus, ja tie notiks tuvāk par 30m no EPL vadiem, jāparedz darba veikšanas projekta izstrādāšana.

[MKN Nr.415 10.p.]

6.22.8. ELEKTRISKIE TĪKLI

6.22.8.1. Izbūvējot jaunas vai rekonstruējot vecās elektroapgādes sistēmas, trases pēc iespējas iebūvē pazemes kabeļu līnijās.

6.22.8.2. Izbūvējot jaunu vai rekonstruējot esošo ielu apgaismojuma tīklu, gaisa vadu līnijas pēc iespējas nomaina pret pazemes kabeļiem.

6.22.8.3. Zem ēku pamatiem kabeļu ievadišana nav atļauta.

6.22.8.4. Jaunu elektrolīniju izbūvi VAS "Latvenergo" veic pēc elektroenerģijas lietotāju pieprasījuma par elektroenerģijas jaudas ievērojamu paaugstināšanu un jauniem pieslēgumiem.

6.22.8.5. Atkarībā no atsevišķiem objektiem projektējamās elektriskās slodzes lieluma, rakstura un režīma, būvprojektā vai detālplānojumā paredz teritorijā iespēju izvietot transformatoru apakšstaciju. To izvieto pēc iespējas tuvāk slodžu centriem un ielai, ceļam vai piebraucamam ceļam), no kura CR nodaļas operatīvajam personālam jebkurā diennakts laikā būtu nodrošināta brīva pieeja apakšstacijai.

6.22.8.6. Darbiem elektrisko gaisa vadu līniju tuvumā, kuros paredzēts izmantot celšanas mehānismus, ja tie notiek tuvāk par 30 metriem no EPL vadiem, izstrādā darbu veikšanas projektu

6.22.8.7. Minimālie attālumi no ēkām, būvēm un citām komunikācijām līdz EPL vadiem, balstiem un kabeļiem noteikti "Elektroietaišu ierīkošanas noteikumos" un ir atkarīgi no konkrētās būvniecības ieceres - būves veida, kā arī elektrības tīklu projektos nosaka aizsargjoslas saskaņā ar Ministru kabineta 20.10.1998 noteikumi Nr. 415 „Ekspluatācijas aizsargjoslu gar elektriskajiem tīkliem noteikšanas metodika” un Aizsargjoslu likumu.

6.22.9.MELIORĀCIJAS SISTĒMA

6.22.9.1. Ja ūdens novadīšanas risinājuma prasības detālplānojumā vai būvprojektā nav saskaņotas ar Lauku atbalsta dienesta Lielrīgas reģionālo lauksaimniecības pārvaldi, veicot zemes vienību robežu pārkārtošanu, būvniecību un citus pasākumus, saglabā esošos grāvjus un dabīgās noteces, iekļaujot grāvjus vienotā noteces sistēmā. (Meliorācijas likums un MK 08.04.2004. noteikumi Nr. 272 Meliorācijas sistēmu ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi)

6.22.9.2. Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves būvē atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

6.22.9.3. Valsts un valsts nozīmes regulētās ūdensteces periodiski renovē vai rekonstruē un Valsts nozīmes meliorācijas būvju kopšanu un uzturēšanu budžeta līdzekļu ietvaros nodrošina Lielrīgas reģionālā lauksaimniecības pārvalde, bet koplietošanas meliorācijas būves (novadgrāvji) – zemju īpašnieki vai tiesiski valdītāji, kā to nosaka normatīvie akti. Nekustamā īpašuma īpašniekam ir obligāta viņam piederošo grāvju, caurteku, dabīgo ūdensnoteku saglabāšana, nodrošinot ūdens novadīšanu pa tām.

6.22.9.4. Valsts nozīmes meliorāciju sistēmu (novadgrāvju) renovācijas darbos, kuri tiek veikti periodiski, atjauno sākotnējo gultņu parametrus.

6.22.9.5. Ceļu ierīkošana, remonts vai cita rakstura būvniecība, kā arī saimnieciskā darbība

nedrīkst izjaukt meliorācijas sistēmu darbību un bojāt valsts un koplietošanas meliorācijas būves un ierīces.

- 6.22.9.6. Grāvju attālumu no ielu un ceļu klātnes un inženierkomunikācijām nosaka, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 6.22.9.7. Ūdens novadīšanai un caurvadīšanai zemes īpašumu īpašniekiem atļauts izbūvēt grāvjus sava zemes īpašuma robežās saskaņā ar novada domes izdotajiem tehniskajiem noteikumiem.
- 6.22.9.8. Meliorācijas sistēmām tiek paredzēta ekspluatācijas aizsargjosla atbilstoši 13.05.2004. MK noteikumiem Nr.258 „Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslasu ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteikšanas metodiku lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs”
- 6.22.9.9. Savrupmāju apbūves teritorijās virszemes būves, izņemot ielas, ceļus un inženierkomunikācijas, izvieto ne mazāk kā 3 m attālumā no koplietošanas grāvja augšmalas, ražošanas, tehnisko objektu, darījumu un sabiedrisko objektu ēkas, – ne mazāk kā 10 m no grāvja augšmalas.
- 6.22.9.10. Ja meliorācijas sistēma pie būvniecības viensētās uz platības, kas mazāka par 1000m² nav jāpārkaroto būves atrašanās vieta jāsaskaņo uz topogrāfiskā plāna M1:500 pamata, kur parādīta meliorācijas sistēma.

6.22.10.ATKRITUMU APSAIMNIEKOŠANA

- 6.22.10.1. Atkritumu savākšanu veic atkritumu apsaimniekotāj organizācija saskaņā ar līgumu ar nekustamā īpašuma īpašnieku.
- 6.22.10.2. aizliegts ierīkot jebkāda veida atkritumu izgāztuves un glabātavas, izņemot, ja tas ir saskaņā ar reģiona atkritumu apsaimniekošanas plānu. Pieļaujami sadzīves atkritumu šķirošanas poligonu vai punktu ierīkošana, ja tas ir saskaņā ar minēto plānu.
- 6.22.10.3. Cieto sadzīves atkritumu savākšanai pašvaldībā izvieto konteinerus un tvertnes. Tos atļauts novietot uz betonētas pamatnes. Līdz tiem ierīko 3 metrus platu cieta seguma brauktuvi. Konteineru laukumu ierīkošana atļauta visās teritorijās. To ierīkošanu saskaņo ar Būvvaldi.
- 6.22.10.4. Pie mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektiem, sabiedrisko un darījumu iestāžu ieejām, kā arī publiskajās labiekārtotajās apstādījumu teritorijās īpašnieki vai lietotāji izvieto atkritumu urnas.
- 6.22.10.5. Dzīvnieku izcelsmes atkritumu utilizāciju veic, noslēdzot attiecīgu līgumu ar atkritumu apsaimniekošanas organizāciju vai tos apglabājot dzīvnieku kapsētā.

6.23.PRASĪBAS SAIMNIECĪBAS ĒKĀM UN BŪVĒM

- 6.23.1. Saimniecību ēku apjomos nedrīkst pārsniegt dzīvojamo ēku, kas atrodas uz tā paša zemesgabala.
- 6.23.2. Saimniecības ēku vai būvi, nedrīkst:
 - 6.23.2.1. ierīkot priekšpagalmā vai, stūra zemesgabala gadījumā, ārējā sānu priekšpagalmā;
 - 6.23.2.2. ierīkot tuvāk par 7 m aiz dzīvojamās mājas, vai 20m no ielas būvlandes un 25m no ielas būvlandes, ja tā sakrīt ar sarkano līniju.
 - 6.23.2.3. uzskatīt par saimniecības ēku vai būvi, ja tā piebūvēta dzīvojamajai mājai vai iebūvēta tajā.
 - 6.23.2.4. ierīkot tuvāk kā 3,0 m no zemesgabala sānu vai aizmugures robežas un tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5m. Ar blakus vai attiecīgi ar aizmugures zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas.
- 6.23.3. Nav pieļaujama pastāvīgu dzīvojamo telpu izvietošana saimniecības ēkā, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.
- 6.23.4. Sīkiem mājdzīvniekiem un mājputniem paredzētas saimniecības ēkas un citas būves

drīkst izvietot un turēt tikai atsevišķās ciemu teritorijās, kuras noteiktas saskaņā ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem, ievērojot sanitārās prasības un pie nosacījuma, ka visi kaimiņu zemesgabalu īpašnieki tam devuši rakstisku piekrišanu.

6.24.PRASĪBAS TERITORIJAS, ĒKU UN BŪVJU UZTURĒŠANAI

6.24.1. ATKLĀTA ĀRA (ĀRPUSTELPU) UZGLABĀŠANA KĀ PALĪGIZMANTOŠANA

- 6.24.1.1. Nav atļauta priekšpagalmā vai, stūra zemesgabala gadījumā, ārējā pagalmā, pirms žoga ielas pusē.
- 6.24.1.2. Nav atļauta tuvāk par 3 m no zemesgabala robežas.
- 6.24.1.3. Nav atļauta nevienā nepieciešamajā autostāvvietā.

6.24.2.PRASĪBAS KOMPOSTA KAUDZĒM

- 6.24.2.1. Komposta kaudzes nedrīkst ierīkot pie kopīgiem žogiem, mūriem un uz robežas, izņemot gadījumu, kad pastāv rakstiska vienošanās ar kaimiņu par vienotas komposta vietas ierīkošanu.
- 6.24.2.2. Komposta vietu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā t.i. teritorijā starp dzīvojamo māju un robežu gar ielu komposta vietas ierīkot aizliegts.
- 6.24.2.3. Komposta vietas ierīkojamas vismaz 1,5 m attālumā no kaimiņa robežas un ne tuvāk kā 15m līdz dzīvojamās mājas logiem
- 6.24.2.4. Komposta kaudzes un organiskā mēslojuma glabātuves ierīkojamas, izslēdzot ūdens avotu un gruntsūdeņu piesārņošanu.
- 6.24.2.5. Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, šo attālumu drīkst samazināt, vai izvietot komposta vietu uz zemesgabala robežas.

6.25.PRASĪBAS STIHIJU POSTĪJUMU ATJAUNOŠANA

- 6.25.1. Neskatoties uz jebkādiem citiem noteikumiem, īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēkā vai dabas stihiju rezultātā nopostītas vai cietušas ēkas vai citas būves tajos pašos apjomos un novietnē, atbilstoši būvprojektam, pēc kura šī ēka vai būve būvēta vai tehniskās inventarizācijas lietai, sagatavojot fasāžu projektu, griezumus un paskaidrojošo daļu.
- 6.25.2. Ja būvprojekts nav vai nav saglabājies, vai ir vēlme izdarīt izmaiņas būvprojekts jāizstrādā.

6.26.PRASĪBAS ĒKU UN CITU BŪVJU NOJAUKŠANAI

- 6.26.1. Īpašniekiem, kuru būves ir kļuvušas nelietojamas (sagruvušas, cietušas ugunsgrēkā vai dabas stihijā, utt.), tās jānojauc vai jāsaved kārtībā.
- 6.26.2. Lai pieņemtu lēmumu par ēkas vai būves nojaukšanu nepieciešams īpašniekam (iem) iesniegt Būvvaldē tehniskas apsekošanas atzinumu saskaņā ar LBN 405-01 par tās nolietojamības pakāpi.
- 6.26.3. Būves nelietojamību un tās atjaunošanas vai nojaukšanas termiņus nosaka Būvvalde. Ja noteiktajā termiņā būves īpašnieks šo lēmumu neizpilda, pagasta dome var pieņemt lēmumu par nelietojamās būves nojaukšanu un nojaukšanas izdevumu piedzišanu no būves īpašnieka. Par nojaukšanu vai atjaunošanu pieņemtos lēmumus īpašnieks(i) var apstrīdēt Daugmales pagasta padomē 30 dienu laikā no lēmuma saņemšanas vai griezties tiesā.
- 6.26.4. Ēku un citu būvju nojaukšanai nepieciešams pagasta domes lēmums vai Būvvaldes lēmums atkarībā no būves nozīmīguma.
- 6.26.5. Mazsvarīgām, pagaidu un nelielām ēkām ar apbūves laukumu līdz 50m² lēmumu par nojaukšanu deleģēta pieņemt Būvvalde.
- 6.26.6. Par būves nojaukšanu īpašnieks vai būvdarbu veicējs informē Lielrīgas Reģionālo vides pārvaldi, saņemot būvgrožu izvešanas atļauju.

- 6.26.7. Būvvalde var pieprasīt pirms ēkas nojaukšanas izstrādāt ēkas fiksācijas projektu vai izstrādāt nojaukšanas projektu.
- 6.26.8. Nojaukto ēku vai būvju vietas jānotīra un jānolīdzina. Ja nojauktās ēkas vietā 6 mēnešu laikā netiek uzsākta jauna būvniecība, teritorija jārekultivē un jālabiekārto.

6.27. PRASĪBAS APGRŪTINĀJUMU IZVEIDOŠANAI

- 6.27.1. Ja nepieciešama zemes vienības attiecīgo kaimiņu nekustamo īpašumu īpašnieka(u) rakstiska piekrišana- saskaņojums par būvprojekta atsevišķiem risinājumiem, ko paredz "Noteikumi", kaimiņu nekustamā īpašuma īpašnieks(i) apliecina saskaņojuma tekstu ar personisku parakstu uz zemes vienības detālplānojuma vai būvprojekta ģenplāna lapas- paraksta oriģināls atšifrējums, paraksta vieta, datums un pievienojams Zemesgrāmatas nostiprinājuma uzraksts vai apliecība, ka apgrūtinājums vai servitūts par konkrēto atkāpi no apbūves noteikumiem vai būvnormatīviem tiks nostiprināts Zemesgrāmatā līdz attiecīgās ēkas nodošanai ekspluatācijā.
- 6.27.2. Skaņojuma tekstam jāsaturs konkrētu informāciju par konkrētu skaņojumu. 4m attāluma samazināšana līdz robežai līdz 1m un apņemšanās šo apgrūtinājumu reģistrēt zemesgrāmatā par labu īpašumam vai iepazīnos ar projektu un piekrišanu) Ja uz būvprojekta ģenplāna lapas ir tikai attiecīgais paraksts bez konkrētas informācijas, kas tiek saskaņots vai atzīmes, ka piekrišanu projektam, skaņojums tiek uzskatīts par neesošu. Šis nosacījums attiecas arī uz pasūtītāju.
- 6.27.3. Apgrūtinājums un skaņojums attiecas tikai uz konkrēto būvi zemes gabalā.
- 6.27.4. Skaņojumu uz zemes vienības detālplānojuma, zemes ierīcības projekta vai būvprojekta ģenplāna lapas var aizstāt ar līgumu, vienošanos par šo apgrūtinājumu, kas reģistrēts Zemesgrāmatā vai noteiktā kārtībā sastādīts nostiprinājuma lūgums par apgrūtinājuma reģistrāciju Zemesgrāmatā.
- 6.27.5. Būvvalde var pieprasīt saskaņojuma teksta parakstu apliecināt notariāli.
- 6.27.6. Dokumentiem uzrādāmi oriģināli un iesniedzamas notariāli apliecinātas kopijas.
- 6.27.7. Saskaņojums ir nepieciešams, bet apgrūtinājums nav jānostiprina Zemesgrāmatā par pagaidu būvēm.
- 6.27.8. Apgrūtinājums izņemams no Zemesgrāmatas, ja konkrētais objekts vai tā daļa tiek nojaukts. Jaunai ēkai vai būvei nepieciešams jauns skaņojums.
- 6.27.9. Lietu tiesības, kas pastāv uz likuma pamata (CL. 1477. p.), var arī nostiprināt zemesgrāmatās pēc to personu vēlēšanās, kam šīs tiesības pieder.

6.28. PRASĪBAS LAUKSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS ZEMĒS UN MEŽA ZEMĒS, KURĀM NEPIECIEŠAMA TRANSFORMĀCIJA

6.28.1. LAUKSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS ZEMĒS

- 6.28.1.1. MK 2004. gada 20. jūlijā noteikumi Nr.619 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi un izsniedz zemes transformācijas atļaujas” nosaka kārtību, kādā lauksaimniecībā izmantojamu zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi (turpmāk — zemes transformācija) un izsniedz zemes transformācijas atļauju (turpmāk — atļauja).
- 6.28.1.2. Zemes transformācija atļauta saskaņā ar Daugmales pagasta teritorijas plānojumu vai detālplānojumu.
- „ 5. Zemes transformācija ir aizliegta:
- 5.1. valsts nozīmes lauksaimniecības teritorijās, izņemot gadījumu, ja par to ir izdots Ministru kabineta rīkojums;
- 5.2. teritorijās, kurās, transformējot zemes nogabalu, tiek ierobežota servitūtu vai citu apgrūtinājumu izmantošana, ja nav saņemts rakstisks saskaņojums ar servitūtu

vai apgrūtinājumu lietotājiem”.

- (c) Platībās, kas ir mazākas par 0,1 ha, teritorijas plānojuma spēkā stāšanās dienā esošā vienā viensētā ar saimniecības ēkām par zemes transformāciju neuzskata šādas darbības:

- „6.1. ceļu ierīkošana saimniecības vajadzībām;
- 6.2. būvniecība (izņemot būvniecību meliorētajās lauksaimniecībā izmantojamās zemēs);
- 6.3. ūdenstilpju ierīkošana (izņemot ūdenstilpju ierīkošanu meliorētajās lauksaimniecībā izmantojamās zemēs).
- 7. Šo noteikumu 6. punkta nosacījumi neattiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām un mikroliegumiem. Minētajās teritorijās šīs darbības regulē saskaņā ar īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārīgajiem un individuālajiem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem vai mikroliegumu aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumiem.”

[MKN Nr.619]

- 6.28.1.3. Ja būvniecība ārpus apdzīvotām vietām lauksaimniecības izmantojamās teritorijās uz platībām ne mazākām kā 2,0 ha, iespējama vienas viensētas būvniecībai ar apbūves platību 1000m², nepārkārtojot esošo meliorācijas sistēmu, ko apliecina Lauku atbalsta dienesta izdota izziņa.

- 6.28.1.4. Plānošanas arhitektūras uzdevuma saņemšanai (d) punktā minētā gadījumā vienas viensētas būvniecībai ar apbūves platību līdz 1000m² izpildīt sekojošus pasākumus:

- 1) nepieciešams sagatavot būvniecības vietas topogrāfisko plānu M 1:500 uzrādot meliorācijas sistēmu,
- 2) topogrāfiskā plānā grafiski norādīt būvniecības vietu, kā arī ja nepieciešams dīķa un ceļa vietas,
- 3) saskaņot būvniecības vietu bez meliorācijas sistēmas pārkārtošanas.

6.28.2. MEŽA ZEMĒS

- 6.28.2.1. Saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 28. septembra noteikumiem Nr.806 „Meža zemes transformācijas noteikumi” transformāciju veic, ja tas nepieciešamas:

- „3.1. ēku un būvju, tajā skaitā infrastruktūras objektu (izņemot uzņēmumu (mežsaimniecību) ceļus, kvartālstīgas (ne platākas par pieciem metriem), mineralizētās joslas, meža ugunsgrēku dzēšanai paredzētās ūdens ņemšanas vietas (ne lielākas par 300 kvadrātmetriem) un meliorācijas sistēmas) būvniecībai;
- 3.2. karjeru, ūdenskrātuvju un kapsētu ierīkošanai;
- 3.3. meža stādāmā materiāla kokaudzētavu un lauksaimniecībā izmantojamo zemju ierīkošanai;
- 3.4. īpaši aizsargājamo biotopu atjaunošanai;
- 3.5. sporta un kultūras objektu ierīkošanai, kā arī teritorijas labiekārtošanai.”

[MKN Nr.806]

- 6.28.2.2. Meža zemēs atļauta vienas dzīvojamās ēkas būvniecība platībās, kas lielākas par 2ha izņēmuma gadījumā, kas aprakstīts 6.28.2.3. punktā, ievērojot

- 1) ar ne lielāku kopējo ēku apbūves laukumu kā 1000m², kopējā transformējamā platība nevar būt lielāka par 0,25ha,
- 2) apbūves blīvumu ne lielāku kā 7,5%,
- 3) tikai teritorijās, kuras nesedz īpaši aizsargājami meža iecirkņi- mikroliegumi, aizsargjoslu meži, aizsargzonas gar ūdeņiem un mitrzemēm, kultūras pieminekļu teritorijā,
- 4) izstrādājot detālplānojumu.

- 6.28.2.3. Meža zemēs, kas neizslēdz 6.28.2. (b) punktā norādītos nosacījumus, atļauta vienas dzīvojamās ēkas būvniecība uz zemes vienībām pie sekojošiem nosacījumiem, kur 3.punkts ir obligāts un izņēmums nav piemērojams :

- 1) zemes vienība veidojusies Zemes reformas laikā un tā netiek sadalīta,
- 2) ir vienīgais īpašnieka zemes īpašums pagastā līdz teritorijas plānojuma spēkā stāšanās dienai,
- 3) īpašniekam nebija līdz teritorijas plānojuma spēkā stāšanās dienai un nav pagastā īpašumā lauksaimniecībā izmantojamā zeme, kurā iespējama apbūve.

6.29. PRASĪBAS, KO NOSAKA UPJU BASEINA APGABALA APSAIMNIEKOŠANAS PLĀNS, TAI SKAITĀ, PASĀKUMU PROGRAMMU

- 6.29.1. Noteikumos netiek iekļautas prasības, ko nosaka upju baseina apgabala apsaimniekošanas plāns, tai skaitā, pasākumu programmu. Priekšnoteikumi un paskaidrojumi ietverti paskaidrojuma raksta tekstā no projektiem „Daugavas baseina apsaimniekošanas plāns. 2002”, jo tos nav apstiprinājis Ministru kabinets LR likuma 01.10.2002. “Ūdens apsaimniekošanas likums” 19.un 20. pantu kārtībā.
- 6.29.2. Ūdenstilpju apsaimniekošanas noteikumi pašvaldībā nav.

6.30. AIZSARDZĪBA PRET VIBRĀCIJU

MK 25.06.2003. noteikumiem Nr.341 “Noteikumi par pieļaujamiem vibrācijas lielumiem dzīvojamo un publisko ēku telpās”.

6.31. DETĀLPLĀNOJUMU UN BŪVNICĪBAS REALIZĀCIJAS KĀRTĪBA

- 6.31.1. Detālplānojumā projektētās inženierkomunikācijas un ielu izbūvi zemesgabalu īpašnieki veic pēc iepriekš izstrādātiem un pastāvošā kārtībā apstiprinātiem tehniskajiem projektiem.
- 6.31.2. Inženierkomunikāciju projektēšanas darbi tiek uzsākti pēc detālplānojumā apstiprināšanas. Pēc projektēšanas darbu pabeigšanas tiek uzsākti būvdarbi.
- 6.31.3. Detālplānojumā realizācijas kārtībā iekļaujams inženierkomunikāciju apraksts par pasūtītāja – īpašnieka izbūvējamām inženierkomunikācijām:
 - 1) centralizēta ūdens apgāde - līdz perspektīvā maģistrālā ūdensvada izbūvei ielā vietējas lokālas ūdens ņemšanas vietas atbilstoši 2004. gada 20. janvāra MK noteikumiem Nr.43 "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika",
 - 2) perspektīvā centralizēta gāzes apgāde no projektējamā gāzes vada ielā,
 - 3) centralizēti kanalizācijas tīkli pieslēgti ietaisēm - līdz kanalizācijas tīklu izbūvei paredzētas hermētiski slēgtas sasertificētas izsmeļamās akas vai septikas,
 - 4) ielu apgaismojums tiek izbūvēts saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem zemes gabalu īpašniekiem savstarpēji vienojoties,
 - 5) izbūvēt iekšējās ielas saskaņā ar šī detālplānojumā paskaidrojuma rakstu un ceļa shēmu. Pirmajā etapā patreizējais zemes gabalu īpašnieks ceļu izbūvē un noklāj ar šķembām. Otrajā etapā jaunajiem zemes gabalu īpašniekiem savstarpēji vienojoties tiek uzlikts asfalta klājums un ierīkots ielu apgaismojums.
- 6.31.4. Elektroapgādes tīklus zemes gabalu īpašniekiem savstarpēji vienojoties vai patreizējais zemes gabalu īpašnieks izbūvē jaunu transformatoru apakšstaciju un 20kV un 0,4 kV līnijas saskaņā ar Latvenergo Centrālo elektrisko tīklu tehniskajiem noteikumiem.
- 6.31.5. Ceļu un ielu, apgaismojuma un maģistrālo inženiertīklu uzturēšana līdz to nodošanai pašvaldībai uztur zemes gabalu īpašnieki savstarpēji vienojoties.
- 6.31.6. Pašvaldība var izskatīt jautājumu par bez atlīdzības objektu nodošanu tās īpašumā (dāvinājums) tikai par izbūvētiem un ekspluatācijā nodotiem objektiem.
- 6.31.7. Centralizētu ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves gadījumā pieslēgums tīkliem ir obligāts visiem īpašniekiem attiecīgajā detālplānojumā teritorijā.
- 6.31.8. Esošo lokālo attīrīšanas ietaišu un ūdens urbumu tamponēšana notiek par

īpašnieku līdzekļiem.

- 6.31.9. Pie nodošanas ekspluatācijā uzrādāms atbilstošs krājrezervāra sertifikāts un slēptu darbu akts par tā hermētiskumu, kā arī līgums par vietu (kas ir tiesīga pieņemt notekūdeņus) uz kuriem notiks notekūdeņu izvešana.
- 6.31.10. Noteikumus paraksta visi īpašnieki (arī pēc īpašnieku maiņas) attiecīgajā detālplānojuma teritorijā, ka iepazīties ar tiem. Ja kāds no īpašniekiem nav šos noteikumus parakstījis, tas neatbrīvo viņu no to nosacījumu ievērošanas.

6.32. PRASĪBAS ZEMES KVALITĀTES NOVĒRTĒJUMAM

- 6.32.1. Zemes gabali, kuri saskaņā ar zemes kvalitātes novērtējuma karti atrodas teritorijā, kas ir ar ballu novērtējumu virs 40 ballēm veic zemes kvalitatīvo novērtējumu konkrētam zemes gabalam.
- 6.32.2. Ja esošais zemes kvalitatīvais novērtējums ir mazāks par 39ballēm (40-45 ballēm) var uzsākt teritorijas plānojumā noteikto izmantošanu, ja novērtējums ir virs 40 ballēm pieprasāma rakstiska piekrišana no Rīgas rajona padomes saskaņā ar rajona plānojuma nosacījumiem.

6.33. DERĪGIE IZRAKTEŅI

- 6.33.1. *Jebkāda projektēšana un būvniecība teritorijās, zem kurām ir derīgie izrakteņi, saskaņojama ar Valsts uzraudzības iestādēm likumā Par zemes dzīlēm un citos LR normatīvajos aktos noteiktā kārtībā (LBN 100, 10.2.p.).*
- 6.33.2. Kārtību, kādā tiek izsniegtas zemes dziļu izmantošanas licences un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas, nosaka LR MK Zemes dziļu izmantošanas noteikumi Nr.239.
- 6.35.3. *Licences izsniedz Valsts ģeoloģijas dienesta Licencēšanas nodaļa (MKN 239, 3.p.).*
- 6.33.4. *Atļaujas izsniedz pagasta pašvaldība Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas noteikto derīgā izrakteņa ieguves kvotu ietvaros (MKN 239, 4.p.).*
- 6.33.5. *Valsts ģeoloģijas dienesta Licencēšanas nodaļa izsniedz licences uz pieprasījuma pamata atsevišķo ūdensapgādes urbumu (dziļāk nekā 20 m) ierīkošanai (izpētei) un pazemes ūdeņu ieguvei individuāliem lietotājiem personiskajām vajadzībām. Reģionālā vides pārvalde izsniedz ūdens lietošanas atļauju, pamatojoties uz ūdensapgādes urbuma pasi (MKN 239, 13.5.p.).*

6.34. BŪVES MĀJLOPIEM

- 6.34.1. Mājlopiem paredzētas saimniecības ēkas un citas būves drīkst izvietot, ievērojot veterinārās prasības un sanitāri higiēniskās normas.
- 6.34.2. Mājlopiem paredzētas saimniecības ēkas un citas būves nedrīkst:
- 6.34.2.1. ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā un savrupmāju dzīvojamajā apbūvē pie Daugavas ar ainavu izpēti teritorijā un Mežaparka dzīvojamā apbūves teritorijā;
- 6.34.2.2. ierīkot tuvāk par 6,0 m no zemesgabala robežām. Ar sānu, aizmugures vai abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, minimālo attālumu līdz zemesgabala robežām drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no mājlopiem paredzētas būves līdz dzīvojamo telpu logiem kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 15 m, apbūves teritorijās, kur mājlopu turēšana atļauta. Ja kaimiņš vai kaimiņi atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā, kā arī ierīkot tuvāk par 50 m no apbūves teritorijas, kur mājlopu turēšana aizliegta;
- 6.34.3. Sīkiem mājdzīvniekiem un mājputniem paredzētas saimniecības ēkas un citas būves drīkst izvietot un turēt tikai atsevišķās ciemu teritorijās, kuras noteiktas saskaņā ar saistošajiem noteikumiem, ievērojot sanitārās prasības un pie nosacījuma, ka visi kaimiņu zemesgabalu īpašnieki tam devuši rakstisku piekrišanu.
- 6.34.4. Mājlopiem paredzētu saimniecības ēku nedrīkst:
- 6.34.4.1. ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānu pagalmā;

- 6.34.4.2.ierīkot tuvāk par 50 m no apbūves teritorijas, kur mājlopu turēšana aizliegta;
- 6.34.4.3.ierīkot tuvāk par 15 m no kaimiņu dzīvojamo telpu logiem, apbūves teritorijās, kur mājlopu turēšana atļauta.

6.35. SANITĀRIE NOTEIKUMI FERMĀM UN MĀJLOPU BŪVĒM

- 6.35.1. Zoohigiēnas prasībām atbilstošai fermai ir jābūt brīvai no lipīgo slimību ierosinātājiem. Fermas teritorijā nedrīkst atrasties purvāji un plūstoša smilts, gruntsūdens līmenim jābūt vismaz 1,0 m zem būvējamo ēku pamatiem, ēku būvniecībā jāizvēlas līdzena teritorija ar nelielu līdz 5,0% kritumu uz dienvidiem vai dienvidaustrumiem.
- 6.35.2. Fermas teritorijā jāparedz ceļi, vieta dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām, veterinārajiem objektiem un barības noliktavām. Fermas teritorijai jābūt noteiktā attālumā no citām fermām, apdzīvotām vietām, ceļiem u.c. objektiem.
- 6.35.3. Vircas bedrēm jābūt hermētiskām, betonētām, tās jānosedz.
- 6.35.4. Kūtsmēslu glabātuvēm:
 - 6.35.4.1. jābūt betonētiem pamatiem ar 0,8-1,0 m augstām malām,
 - 6.35.4.1. apkārt jābūt nobetonētam vircas grāvītim uz vircas bedres pusi.
 - 6.35.4.1. jābūt valdošo vēju virzienā no fermas un dzīvojamām ēkām un zemākā reljefa vietā. (d) nokrišņu ūdens un vircas uztveršanai apkārt krātuvei jāizveido 0,3-0,4 m plats un 0,3 m dziļš grāvītis.
 - 6.35.4.1. krātuves abos galos jāizveido cieta seguma iebrauktuves.
- 6.35.5. Kūtsmēslu kompostēšanas laukumu pie fermām var ierīkot divējādi:
 - 6.35.5.1. pēc aukstās uzglabāšanas metodes;
 - 6.35.5.2. pēc karstās uzglabāšanas metodes, (rekomendējamais kūtsmēslu uzglabāšanas veids).
- 6.35.6. Vircas bedru, kūtsmēslu glabātuvju un kompostēšanas laukumu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.
- 6.35.7. Vircas bedres, kūtsmēslu glabātuves un kompostēšanas laukumi nedrīkst atrasties tuvāk par 150 m no jebkuras zemes vienības robežas.

6.36. AINAVAS IZPĒTES PRASĪBAS

- 6.36.1. Ainavas izpētes un saglabāšanas projekts nepieciešams visos gadījumos ,kad to pieprasa Daugmales pagasta būvvalde ;
- 6.36.2. Ainavas izpēte neatkarīgi no Būvvaldes pieprasījuma ir nepieciešama teritorijā, kas tieši pieguļ Daugavai līdz ceļam P85 un ārpus ciemiem gan savrupmāju (retināts, mežaparka dzīvojamās apbūves teritorijās un lauksaimniecībā izmantojamās , publiskās teritorijās) kas īpaši izdalītas un norādīts DPTIAN III.d.2.sēj..
- 6.36.3. Ja detālplānojums nav jāizstrādā jebkurai būvniecībai šajās teritorijās vai būvvaldes noteiktajās ir jāiekļauj būvprojektā sadaļa par ainavu izpēti, būvniecības ietekmi un dabiskās ainavas saglabāšanas pasākumiem.
- 6.36.4. Ainavu saglabāšanas nolūkos veikt īpašu ainavisko izpēti arī visai pret Daugavu atsegtai teritorijai un ēku izvietojums pret krasta līniju (uztveramas un redzamas no pretējā krasta dažādos leņķos un Daugavas) ne tuvāk kā 60m apdzīvotās vietās un ne tuvāk 200m lauku apvidos.

6.37. CIVILĀS AIZSARDZĪBAS PRASĪBAS

- 6.37.1. Iedzīvotāju apziņošanas sistēmu avārijas vai ārkārtējo situāciju gadījumā veido VUGD Rīgas rajona brigāde.
- 6.37.2. Izvērtējot trauksmes sirēnas nepieciešamību, to uzstāda uz pašvaldībai piederošā

ūdenstorna.

6.37.3. Ārkārtēju situāciju gadījumos rīkojas saskaņā ar Civilās aizsardzības plānu ārkārtēju situāciju gadījumos Rīgas rajonā.

7. nodaļa. PRASĪBAS VELOSIPĒDU, AUTOMAŠĪNU NOVIEĻOŠANAI UN DEGVIELAS UZPILDES STACIJU IZVIEĻOJUMAM

7.1. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS VELOSIPĒDU, AUTOMAŠĪNU NOVIEĻOŠANAI

7.1.1. "Noteikumu" prasības velosipēdu un automašīnu novieļošanai neattiecas ne uz vienu šo noteikumu pieņemšanas dienā esošu ēku vai citu būvi līdz brīdim, kad tās platība tiek palielināta, mainīta izmantošana vai pieaug nodarbināto skaits, dzīvokļu skaits, vietu skaits, vai kāds cits raksturojošs lielums, kas prasītu palielināt velosipēdu, automašīnu novieļošanai nepieciešamo laukumu.

7.1.2. Minimālo autostāvvietu skaitu publiskiem un ražošanas objektiem nosaka, ievērojot šādus autostāvvietu vietējos normatīvus:

Ēkas un būves	Aprēķinu vienība	Automašīnu vietas uz aprēķina vienību
Pārvaldes, darījumu un zinātnes iestādes	10 strādājošie	3
Ražošanas uzņēmumi	10 strādājošie	2
Tirdzniecības centri un veikali ar tirdzniecības zāles platību lielāku par 200m ²	10 m ² tirdzniecības platības.	1
Tirgi	2 tirdzniecības vietas	1
Restorāni, bāri un kafējnīcas	100 vietas	15
Zāles (kinoteātris, sporta klubi, koncertzāles, muzeji, baznīcas, izstāžu zāles)	100 vietas vai vienlaicīgi apmeklētāji	15
Kapsētas, brīvdabas pasākumu vietas	50m ²	1
Sporta zāles un celtnes	20 vietas	1
Pludmales (apmeklētas), sporta un tūrisma bāzes	100 vienlaicīgo apmeklētāju vietas	20

7.1.3. Nepieciešamo velosipēdu novietņu, autostāvvietu un garāžu skaitu un to izvietojumu nosaka attiecīgie LR būvnormatīvi un "Noteikumi". Ja tie paredz mazāku automašīnu novietņu skaitu kā šajos "Noteikumos", tad jāpieņem lielākais nodrošinājums.

7.2. NOTEIKUMI AUTOSTĀVVIETĀM UN VELOSIPĒDU NOVIEĻNĒM

7.2.1. Ēka un cita būve ar autostāvvietām un velosipēdu novieļnēm jānodrošina pirms nodošanas ekspluatācijā.

7.2.2. Autostāvvietas jāizvieto uz tā paša zemesgabala vai tajā pašā būvē, kuras izmantošanai stāvvietas nepieciešamas, izņemot gadījumus, ja:

- 7.2.2.1. zemesgabals atrodas kultūras pieminekļa un tā aizsardzības joslā vai detālplānojumā noteikts citādi;
- 7.2.2.2. ar tuvāko nekustamo īpašumu īpašniekiem ir panākta rakstiska vienošanās par autostāvvietu ierīkošanu tajās – nodošana vienlaicīgi ar objektu.
- 7.2.3. Ja ēka un cita būve vai zemesgabals ietver vairāk kā vienu izmantošanas veidu un katram izmantošanas veidam noteikts savs autostāvvietu normatīvs, tad nepieciešamo autostāvvietu skaitu nosaka katram izmantošanas veidam atsevišķi un summē.
- 7.2.4. Autostāvvietas vienai izmantošanai nevar uzskatīt par stāvvietu jebkādai citai izmantošanai, izņemot, ja šai citai izmantošanai nepieciešams liels skaits īslaicīgas lietošanas stāvvietu un lietošanas laiki nesakrīt.
- 7.2.5. Zemesgabala lielumi:
- 7.2.5.1. vienai vieglās automašīnas izvietošanai virszemes atklātā autostāvvietā jāpieņem ne mazāk kā par 25 m²;
- 7.2.5.2. viena pasažieru tūristu autobusa izvietošanai virszemes autostāvvietā jāpieņem ne mazāk kā par 75 m²;
- 7.2.5.3. vienai kravas automašīnas izvietošanai virszemes atklātā stāvvietā jāpieņem, atkarībā no mašīnas tipa, bet ne mazāk par 25 m²;
- 7.2.5.4. viena velosipēda novietošanai virszemes stāvvietā jāpieņem 0,5 m²,
- 7.2.6. Iežogotām autostāvvietām ar ietilpību līdz 100 vietām pirms vārtiem jānodrošina 6 m plats priekšlaukums, bet ar lielāku ietilpību - 12 m plats priekšlaukums.
- 7.2.7. Katras 25 autostāvvietas jāatdala ar 2m platu zaļumjoslu, kurā ir blīvu krūmāju vai koku stādījums.
- 7.2.8. Apkārt autostāvvietām, kurās ir vairāk kā 50 stāvvietas paredzēt krūmāju vai koku stādījuma joslu ne šaurāku kā 2m.
- 7.2.9. Uz katrām 10 stāvvietām jāparedz pa vienai 1 stāvvietai ar platumu 4,5m automašīnām, kurās pārvadā bērnus un cilvēkus ar kustību ierobežojumiem, bet stāvvietās ar mazāku vietu skaitu vismaz vienai jābūt 4,5m platai. Šīs stāvvietas apzīmē ar ceļazīmi.
- 7.2.10. Pie pirmsskolas bērnu iestādēm vismaz pusei stāvvietu jābūt 4,5m platām.
- 7.2.11. Automašīnu maksas stāvvietu valdītājiem jānodrošina stāvvietas projektā noteiktās platības un pieguļošās teritorijas 5 m platā joslā tīrīšana, atkritumu izvešana.
- 7.2.12. Visas autostāvvietas jāizvieto zemesgabalā uz piebraucamā ceļa (priekšpagalmā), kā arī sānu vai aizmugures pagalmā ar noteikumu, ka:
- 7.2.12.1. autostāvvietu platība priekšpagalmā (uz piebraucamā ceļa) nepārsniedz 25% no priekšpagalma platības;
- 7.2.12.2. piebraucamā ceļa platums nepārsniedz 5,0 m.
- 7.2.12.3. Nav atļauta traktoru, kā arī kravas automašīnu atklāta novietošana, ja kravas automašīnas svars pārsniedz 2,5 tonnas.

7.3. NOTEIKUMI AUTOMAŠĪNU NOVIETŅU PIEBRAUCAMAJIEM CEĻIEM

- 7.3.1. Automašīnu novietņu piebraucamajiem ceļiem jābūt vismaz 3 m platiem (katrai joslai), izņemot gadījumus, kad "Noteikumos" noteikts savādāk.
- 7.3.2. Attālums no iebrauktuves/izbrauktuves garāžā vai autostāvvietā jāpieņem ne mazāks par:
- 7.3.2.1. 50 m no krustojuma ar valsts ceļu vai galveni ielu,
- 7.3.2.2. 20 m no krustojuma ar vietējas nozīmes ielu,

7.3.2.3. 30 m no sabiedriskā pasažieru transporta pieturvietas.

7.4 PRASĪBAS RISKA OBJEKTIEM

- 7.4.1. Riska objektu izvietojums (projektēšana, būvniecība, ekspluatācija) nav pieļaujams:
- 7.4.1.1. bez Reģionālās vides pārvaldes ekoloģiskā uzdevuma saņemšanas un licencētu ģeologa un hidroģeologa atzinumiem par grunts un gruntsūdeņu piesārņojuma līmeni attiecīgajā vietā,
 - 7.4.1.2. kultūras pieminekļu aizsardzības zonās, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi;
 - 7.4.1.3. memoriālu piemiņas vietu, pieminekļu un kulta celtņu tuvumā vai vizuālā saistībā ar tiem;
 - 7.4.1.4. likumā par aizsargjoslām noteiktajos gadījumos;
 - 7.4.1.5. īpaši aizsargājamo dabas teritorijās un objektos, augu un dzīvnieku sugu atradņu aizsargjoslās;
 - 7.4.1.6. valsts hidrometeoroloģisko novērojumu staciju, posteņu un stacionāro valsts nozīmes monitoringa punktu aizsargjoslās;
 - 7.4.1.7. elektrisko tīklu, siltumtīklu, ūdensvadu, kanalizācijas tīklu aizsargjoslās;
 - 7.4.1.8. valsts ģeodēzisko atbalsta punktu aizsargjoslās;
 - 7.4.1.9. karjeru aizsargjoslās;
 - 7.4.1.10. ne tuvāk kā 200m no dzīvojamo māju logiem;
 - 7.4.1.11. aplūstošās teritorijās.
- 7.4.2. Sašķidrīnātas gāzes uzpildes staciju būvniecībā ir nepieciešams veikt īpašus drošību pastiprinošus pasākumus, kuri pirms projektēšanas paredzami īpaši un saskaņojami ar UGD.

7.5 PRASĪBAS DEGVIELAS UN GĀZES UZPILDES STACIJĀM

- 7.5.1. Degvielas uzpildes staciju būvniecība un ekspluatācija nav atļauta kultūras pieminekļu teritorijās, kā arī memoriālu piemiņas vietu, pieminekļu un aizsargājamo dabas objektu tiešā tuvumā.
- 7.5.2. Degvielas uzpildes stacijas aizliegts izvietot:
- 7.5.2.1. virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās 10 m platā joslā (AL, 37.p.5);
 - 7.5.2.2. aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām (AL, 39.p.2);
 - 7.5.2.3. aizsargjoslās ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm (AL, 56.p.3);
 - 7.5.2.4. aizsargjoslās ap naftas un naftas produktu un ķīmisko vielu un produktu vadiem, noliktavām, krātuvēm un pārstrādes uzņēmumiem (AL, 57.p.2).
- 7.5.3. Attālums no degvielas uzpildes stacijas ar pazemes tvertnēm šķidrās degvielas glabāšanai līdz pirmsskolas bērnu iestādes, izglītības iestādes, ārstniecības iestādes (ar stacionāru) zemesgabala robežām vai līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku un būvju sienām jāpieņem ne mazāks par 50 m.
- 7.5.4. Degvielas uzpildes staciju naftas produktu tvertnes un pildnes jāizvieto speciālos laukumos ne tuvāk par:
- 7.5.4.1. 50 m no dzīvojamām, sabiedriskām un administratīvām ēkām;
 - 7.5.4.2. 30 m no skuju koku mežu masīviem;
 - 7.5.4.3. 25 m no lapu koku masīviem;
 - 7.5.4.4. 40 m no dzelzceļa malējās sliedes;
 - 7.5.4.5. 25 m no rūpniecības būvēm;
 - 7.5.4.6. attālumu, kas vienlīdzīgs 1,5 balsta augstumiem, no gaisa elektropārvades līnijām.
- 7.5.5. Degvielas uzpildes staciju naftas produktu tvertnes jāizvieto ne tuvāk par:
- 7.5.5.1. 15 m no kopējas lietošanas ceļiem;
 - 7.5.5.2. 10 m no vadības pults būves;
 - 7.5.5.3. 9 m no pildnēm.

- 7.5.6. Ja tvertnes ir apakšzemes, tad šos attālumus var samazināt par 50%.
- 7.5.7. Pirms degvielas uzpildes staciju projektēšanas uzsākšanas nepieciešams iegūt slēdzienu par grunts piesārņojuma līmeni attiecīgajā vietā.
- 7.5.8. Tās vides aizsardzības prasības, kas izriet no degvielas uzpildes stacijas izvietojuma, paredzētiem tehnoloģiskiem un būvnieciskiem risinājumiem, tiek izvirzītas, saņemot tehnisko noteikumus projektēšanai, kā arī izskatot projekta dokumentāciju vides aizsardzības institūcijā.
- 7.5.9. Degvielas uzpildes staciju būvniecībā ir pieļaujamas tikai plastificētas apakšzemes degvielas tvertnes. Tvertņu atrašanās daļēji vai pilnīgi virs zemes pieļaujama tikai atsevišķos gadījumos, ja nav iespējami citi risinājumi. Šādos gadījumos nepieciešams veikt īpašus drošību pastiprinošus pasākumus, kuri pirms projektēšanas tiek noteikti īpaši.
- 7.5.10. Degvielas uzpildes stacijām jābūt nodrošinātām ar izstrādātās degvielas un lietus notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iekārtām, kā arī ar gruntsūdens novērošanas aku tīklu pazemes ūdeņu un grunts kvalitātes kontrolei.
- 7.5.11. Degvielas uzpildes staciju tvertņu pārbaudi periodiski jāveic licencētai firmai, lai novērstu degvielas noplūdes.
- 7.5.12. Kaitīgo vielu izmešu piezemes koncentrācijas jebkādos tehnoloģiskos procesos uz teritorijas robežas un ārpus tās nedrīkst pārsniegt šo vielu maksimāli pieļaujamās koncentrācijas apdzīvotās vietās.
- 7.5.13. Pie degvielas uzpildes stacijām jāierīko sabiedriskās tualetes un sabiedrībai pieejams(i) taksofons(i).

8. nodaļa. KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBA

8.1. NODAĻAS NOTEIKUMU DARBĪBAS LAUKS

8.1.1. Šīs nodaļas noteikumi attiecas uz Daugmales pagastā esošajām vēsturiskajām ēkām, kultūras pieminekļiem un teritorijām, kurās tie atrodas.

a) Valsts aizsargājams kultūras piemineklis:

500 metru aizsargjoslas platumu ap Daugmales pilskalnu

500 metru aizsargjoslas platumu ap Sakaiņu pilskalnu

500m aizsargjoslas režīms Nāves salas teritorijai

500, aizsargjosla 1.pasuales bojā gājušiem strēlniekiem

8.2. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI.

8.2.1. Kultūras pieminekļus ir aizliegts iznīcināt. Nekustamos kultūras pieminekļus drīkst pārvietot vai pārveidot tikai ar izņēmuma gadījumā ar Kultūras ministrijas Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas (turpmāk – Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija) atļauju. Kultūras pieminekļa pārveidošana vai tā oriģinālo daļu aizstāšana ar jaunām daļām pieļaujama tikai tad, ja tā ir vienīgā iespēja, kā saglabāt pieminekli, vai arī tad, ja pārveidojuma rezultātā nepazeminās pieminekļa kultūrvēsturiskā vērtība

(KL, 3.pants).

8.2.2. Valsts pārvaldi kultūras pieminekļu aizsardzībā un izmantošanā nodrošina MK, un to realizē Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija.

Likumos un MK noteikumos noteiktās kompetences ietvaros Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas izdotie administratīvie akti – norādījumi – par katra atsevišķa kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu ir saistoši attiecīgā kultūras pieminekļa īpašniekam (lietotājam).

(KL, 5.pants)

8.2.3. Kultūras pieminekļi LR var būt valsts, pašvaldību, kā arī fizisko un citu juridisko personu īpašumā.

Nostiprinot īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atzīts par kultūras pieminekli, Zemesgrāmatā izdarāma attiecīga atzīme par tiesību aprobežojumiem. Šāda atzīme tiek izdarīta, pamatojoties uz Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas iesniegumu.

Ja nekustamais īpašums ir kultūras piemineklis, tas ir pietiekams pamats attiecīgās atzīmes izdarīšanai Zemesgrāmatā. Atzīme izdarāma 10 dienu laikā no Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas iesnieguma saņemšanas dienas vai vienlaikus ar īpašuma tiesību reģistrāciju. Nekustamo kultūras pieminekļu sarakstus Zemesgrāmatu nodaļām iesniedz attiecīgais valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspektors.

(KL, 7.pants)

8.2.4. Ja kultūras pieminekļa īpašnieks atsavina kultūras pieminekli, valstij ir pirmpirkuma tiesības. Kārtību, kādā valsts realizē pirmpirkuma tiesības, nosaka MK noteikumi.

Aizliegts atsavināt viena kultūras pieminekļa vai pieminekļu kompleksa atsevišķas daļas, kā arī sadalīt zemi, ja tādējādi tiek apdraudēta kultūras pieminekļa saglabāšana.

Kultūras pieminekļu atsavināšana var notikt, ja par nodomu atsavināt kultūras pieminekli tā īpašnieks ir paziņojis Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai, attiecīgā rajona valsts kultūras pieminekļu inspektors ir apsekojis kultūras pieminekli un nākamais tā īpašnieks ir iepazīstināts ar norādījumiem par attiecīgā kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu.

- (KL, 8.pants)
- 8.2.5. Zemesgabalus, uz kuriem atrodas kultūras pieminekļi, drīkst piešķirt lietošanā vai iegūt īpašumā zemes normatīvoajos aktos noteiktajā kārtībā tikai tad, ja nākamais lietotājs vai īpašnieks ir iepazīstināts ar norādījumiem par attiecīgā kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu
- (KL, 9.pants).
- 8.2.6. Fiziskajām un juridiskajām personām jānodrošina, lai tiktu saglabāti kultūras pieminekļi, kas ir to īpašumā (valdījumā). Valsts īpašumā esošo kultūras pieminekļu saglabāšanu nodrošina to lietotāji.
- Kultūras pieminekļa īpašnieka (lietotāja) pienākums ir:*
- 1) *ievērot likumus un citus normatīvos aktus, kā arī Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas norādījumus par kultūras pieminekļu izmantošanu un saglabāšanu;*
 - 2) *informēt Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju par katru bojājumu, kas radies īpašumā (valdījumā) esošajam kultūras piemineklim.*
- (KL, 11.pants)
- 8.2.7. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai ir tiesības apsekt objektus, kuriem ir kultūras vērtība, lai izlemtu jautājumu par to ņemšanu valsts uzskaitē
- (KL, 13.pants).
- 8.2.9. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstu apstiprina MK. Kultūras pieminekļus atbilstoši to vēsturiskajai, zinātniskajai, mākslinieciskajai vai citādi kultūras vērtībai iedala valsts un vietējās nozīmes pieminekļos. Objekta iekļaušanai valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā nav vajadzīga īpašnieka (lietotāja) piekrišana. Viņam tiek noteikti nodokļu atvieglojumi vai kompensēti zaudējumi, ja tādi radušies sakarā ar zemes vai objekta lietošanas ierobežojumiem.
- Kultūras pieminekļu un to teritoriju iezīmēšanu administratīvi teritoriālo vienību plānos un valsts kadastrālās uzmērīšanas dokumentos nodrošina Valsts zemes dienests par valsts budžeta līdzekļiem.
- (KL, 14.pants)
- 8.2.10. Jaunatklātie objekti, kam ir vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūras vērtība, neatkarīgi no tā, kā īpašumā tie atrodas, līdz jautājuma izlemšanai par šo objektu iekļaušanu valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā, bet ne ilgāk kā sešus mēnešus no dienas, kad par to ticis informēts objekta īpašnieks, atrodas valsts aizsardzībā.
- Par objektiem, kuri atrasti zemē, virs zemes, ūdenī, senās celtnēs vai to daļās un atliekās un kuriem varētu būt vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūras vērtība, atradējam 10 dienu laikā jāpaziņo Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai.
- (KL, 17.pants)
- 8.2.11. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspektors nosūta kultūras pieminekļa īpašniekam (lietotājam) norādījumus par attiecīgā kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu. Šie norādījumi stājas spēkā ar brīdi, kad kultūras pieminekļa īpašnieks (lietotājs) tos saņēmis un ar parakstu apliecinājis, ka iepazīsies ar tiem
- (KL, 20.pants).
- 8.2.12. Vērtīgas vēsturiskas vides aizsardzība jānodrošina, veicot kompleksu rekonstrukciju, vienlaicīgi restaurējot arhitektoniski un kultūrvēsturiski nozīmīgās ēkas, rekonstruējot, modernizējot, kapitāli remontējot esošās ēkas, izlases kārtībā būvējot jaunus objektus, saglabājot vides īpatnības, attīstot inženierkomunikācijas un uzlabojot teritorijas labiekārtojumu
- (LBN 100, 10.21.p.).
- 8.2.13. Kultūras pieminekļi konservējami, restaurējami un remontējami tikai ar inspekcijas rakstveida atļauju un tās kontrolē.
- Kultūras pieminekļu izpētes darbus, kas var novest pie kultūras pieminekļa pārveidošanas, arī arheoloģisko izpēti, drīkst veikt tikai ar inspekcijas rakstveida atļauju un tās kontrolē.
- (KL, 21.pants)

- 8.2.14. Pirms būvniecības, meliorācijas, ceļu būves, derīgo izrakteņu ieguves un citu saimniecisko darbu uzsākšanas šo darbu veicējam jānodrošina kultūras vērtību apzināšana paredzamo darbu zonā. Fiziskajām un juridiskajām personām, kas saimnieciskās darbības rezultātā atklāj arheoloģiskus vai citus objektus ar kultūrvēsturisku vērtību, par to nekavējoties jāziņo inspekcijai un turpmākie darbi jāpārtrauc.
(KL, 22.pants).
- 8.2.15. Lai nodrošinātu kultūras pieminekļu aizsardzību, tiek noteiktas kultūras pieminekļu aizsargjoslas. To izveidošanai nav vajadzīga zemes lietotāja vai īpašnieka piekrišana. Ap kultūras pieminekļiem, kam nav noteiktas aizsargjoslas, un jaunatklātajiem kultūras pieminekļiem ir 500 m aizsardzības zona. Jebkuru saimniecisko darbību pieminekļu aizsargjoslā, kas var atstāt iespaidu uz aizsargājamo pieminekli, drīkst veikt tikai ar inspekcijas atļauju.
Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas priekšnieks, ņemot vērā MK noteikumus, var noteikt vidi degradējošus objektus, kas atrodas kultūras pieminekļu aizsargjoslās. Šie objekti paredzami nojaukšanai, un nav pieļaujama to turpmākā attīstība.
(KL, 23.pants)
- 8.2.16. Darījumi ar kultūras pieminekļiem, kas veikti, pārkāpjot likumā noteikto kārtību, atzīstami par spēkā neesošiem.
Par kultūras pieminekļu aizsardzības, izmantošanas, uzskaites, restaurācijas un remonta noteikumu neizpildīšanu, kultūras pieminekļu aizsargjoslu režīma pārkāpšanu un par citiem normatīvajos aktos paredzētajiem pārkāpumiem personas saucamas pie kriminālās, administratīvās vai citas atbildības saskaņā ar LR normatīvajiem aktiem.
(KL, 30.pants)

8.3. VĒSTURISKĀS ĒKAS

- 8.3.1. Pārbūvējot vai remontējot vēsturiskās ēkas (tās, kas nav kultūras pieminekļi, bet raksturīgas konkrētam laika posmam, vecākas par 50 gadiem) nav pieļaujama to fasāžu vienkāršošana un arhitektonisko veidojumu (portālu, loga apmaļu, dzegu, verandu, lodžiju, dekoratīvo fasāžu rotājumu, u. c.) likvidācija vai pārbūve, kā arī logu ailu kompozicionālā dalījuma izmaiņas. Jaunām piebūvēm pie esošām ēkām jārespektē apkārtējās vēsturiskās apbūves tradīcijas
- 8.3.2. Vēsturisko ēku oriģinālie logi, durvis un kāpnēs ir restaurējamas, to nomaiņa ir pieļaujama tikai tad, ja to saglabāšana vairs nav iespējama. Vēsturiskajās ēkās nav pieļaujama logu nomaiņa ar plastmasas vai metāla konstrukciju logiem. Durvju un kāpņu nomaiņas gadījumā tās jāizgatavo autentiskas iepriekšējām durvīm vai kāpnēm.
- 8.3.3. Vēsturisko ēku fasāžu apmešana vai apšūšana jāveic ar vēsturiskajām tradīcijām atbilstošiem materiāliem un faktūru. Ja nepieciešama vēsturiskās ēkas ārsienu siltināšana, tā jāveic no ēkas iekšpuses.
- 8.3.4. Vēsturisko ēku nojaukšana pieļaujama tikai tad, ja to tehniski nav iespējams saglabāt. Lēmumu par ēkas vai citas būves nojaukšanu pieņem Daugmales pagasta padome tikai pēc slēdziena par ēkas konstruktīvā stāvokļa un vēsturiskās vērtības noteikšanas iesniegšanas.
- 8.3.5. Ieteicams pašvaldībai un Būvvaldei konsultēties lēmuma pieņemšanā ar Valsts kultūras pieminekļu inspekciju par vēsturisko ēku statusa noteikšanu jeb pašvaldības kultūras pieminekļa statusu, labvēlīgiem risinājumiem, saglabājot vēsturiskas ēkas un vietējās tradīcijas.
- 8.3.6. Pirms nojaukšanas darbu uzsākšanas jāveic ēkas fiksācija, fiksācijas materiāli jāiesniedz Daugmales pagasta padomes teritorijā pārraugošā Būvvaldē

9.nodaļa. BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

9.1. BŪVNICĪBAS PRIEKŠLIKUMU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

- 9.1.1. Būvniecības priekšlikumu īstenošanas kārtība aptver būvniecības, modernizācijas, labiekārtošanas un citu attīstības priekšlikumu izskatīšanas, saskaņošanas, akceptēšanas, būvprojektēšanas un būvēšanas kārtību un ir attiecināma uz jebkuras juridiskas vai fiziskas personas attīstības priekšlikumu neatkarīgi no nekustamā īpašuma piederības.
- 9.1.2. Būvniecības priekšlikumu īstenošanas kārtība paredz pašvaldības institūciju atklātu darbību.
- 9.1.3. Būvniecību var ierosināt nekustamā īpašuma īpašnieks, valdītājs, nomnieks, lietotājs vai viņu pilnvarota persona (projekta vadītājs). Uz pilnvaroto personu (projekta vadītāju) attiecas visi noteiktie pasūtītāja pienākumi, tiesības un atbildība.
- 9.1.4. Būvniecības procesa ierosinātais iesniedz Būvvaldei izskatīšanai būvniecības priekšlikuma Būvniecības iesnieguma – uzskaites karti
- 9.1.5. Būvniecības iesniegumu - uzskaites karti Būvvaldē reģistrē un izskata Būvvaldē 30 dienu laikā.
- 9.1.6. Būvniecības iesniegumā un pievienotajos dokumentos jābūt ietvertai sekojošai informācijai:
- 9.1.6.1. ziņas par būvētāju –nekustamā īpašuma nomnieku, lietotāju vai to pilnvarota persona (fiziskās personas, adresi un telefona Nr; juridiskās personas reģistrācijas Nr., adresi, telefona Nr., un kontaktpersonu, nepieciešamības gadījumā pilnvara, u. c.;
 - 9.1.6.2. priekšlikuma īsu izklāsts;
 - 9.1.6.3. zemesgabala plānojuma skice uz zemesgabala robežu plāna;
 - 9.1.6.4. zemesgrāmatas akta nostiprinājuma uzraksta vai apliecības kopiju;
 - 9.1.6.5. ēku un būvju tehnisko inventarizācijas kopiju (renovācijas un rekonstrukcijas projektiem);
 - 9.1.6.6. zemes nomas līguma kopijas, ja zemes īpašnieks nav būvētājs;
 - 9.1.6.7. zemes īpašnieka notariāli apliecināta piekrišana būvniecībai, ja zemes nomas līgumā nav norādes par būvniecības iespējām,
 - 9.1.6.8. kā arī citus konkrētai būvei nepieciešamos dokumentu, ja Būvvaldei tie nepieciešami atzinuma sagatavošanai.
- 9.1.7. *Būvniecības iesniegums- uzskaites karte ir iesniedzama arī tad, ja iepriekš ir izstrādāts būvniecības mets- priekšlikums vai ir nepieciešami tehniskie noteikumi inženierkomunikāciju pieslēgšanai.* (VBN 34. p.)
- 9.1.8. Būvvalde var pieprasīt uzrādīt Būvvaldē iesniedzamo dokumentu oriģinālus un personu apliecinošo dokumentu, ja kopijas tiek iesniegtas bez notariāla apliecinājuma par kopiju atbilstību. Ja dokumentu oriģināli netiek uzrādīti Būvvaldes amatpersona var atteikt izskatīt būvniecības pieteikuma – uzskaites karti vai citus ar būvniecības procesu saistītos dokumentus.
- 9.1.9. Būvvalde 30 dienu laikā pēc būvniecības iesnieguma – uzskaites kartes reģistrācijas dienas izskata attiecīgās būvniecības ieceres atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam un detālplānojumam (arī attiecīgajiem apbūves noteikumiem) un iesniedz plānošanas un arhitektūras uzdevumu vai būves nojaukšanas uzdevumu vai sniedz pamatotu rakstisku atteikumu.
- 9.1.10. Ja saskaņā ar Būvniecības likuma 12. pantu nepieciešama būvniecības publiskā apspriešana, būvvalde 14 dienu laikā sniedz rakstisku atzinumu.
- 9.1.11. *Padome pirms tā pieņem lēmumu par būvniecību jānodrošina paredzētās būvniecības*

sabiedriska apspriešana Būvniecības likuma un OPTIAN 6. punktā minētos gadījumos. (BL 12. p (1)) pagarinot atzinuma vai atteikuma par būvniecības ieceri izsniegšanas termiņu uz publiskās apspriešanas laiku, bet ne ilgāku par trīs mēnešiem. (VBN 50. p.)

- 9.1.12. Pārējos gadījumos Būvvalde izsniedz rakstisku atzinumu 14 dienu laikā no pieteikuma reģistrācijas dienas un ja atzinums būvvaldes ir pozitīvs būvvalde izsniedz būvniecības iesnieguma –uzskaites kartes iesniedzējam plānošanas arhitektūras uzdevumu vai arī dod motivētu rakstisku atteikumu būvniecības iecerei. (VBN 39. p.) Būvvaldes atzinums var būt negatīvs arī tad, ja pašvaldības lēmums ir pozitīvs vai atbalstošs. Par pozitīvu būvvaldes lēmumu par būvniecības pieteikuma – uzskaites kartes priekšlikumu var tikt uzskatīts plānošanas arhitektūras uzdevums, kas tiek izsniegts.
- 9.1.13. *Pozitīvs būvvaldes atzinums par būvniecības priekšlikumu ir pamats būvprojektēšanas veikšanai un obligāti pievienojams dokuments būvniecības pieteikumam, bet nedod tiesības uzsākt būvdarbus. (VBN 40.p.)*
- 9.1.14. *Ja būvprojektu izstrādā interjeram, neizmainot nesošo konstrukciju noturību vai iekšējam pārplānojumam un netiek skartas kādas trešās personas īpašuma tiesības vai intereses, Būvniecības pieteikuma –uzskaites karte nav nepieciešama. (VBN 37p.)*
- 9.1.15. *Ja Būvvaldes atzinums ir noraidošs, būvniecības ierosinātājam ir tiesības lūgt pagasta padomi pārskatīt šo lēmumu. Ja būvniecības ierosinātāju neapmierina pagasta padomi lēmums, to var iesniegt izskatīšanai tiesā. Iebildumi pagasta padomei jāiesniedz mēneša laikā no būvvaldes atzinuma apstiprināšanas dienas.*
- 9.1.16. *Būvprojekta vadītājs uz būvprojekta vispārīgo rādītāju galvenās rasējuma lapas-parasti ģenplāna paraksta būvprojekta titullapu un apliecinājumu par būvprojekta risinājumu atbilstību Latvijas būvnormatīvu, kā arī tehnisko noteikumu prasībām.*
[VBN, 67.p.]
- 9.1.17. *Latvijas Republikas teritorijā būvprojektus izstrādā latviešu valodā.*
[VBN, 60.p.]
- 9.1.18. *Būves fiksācijas projekts – esošās būves stāvokli raksturojošs uzmērījumu dokumentējums – izstrādājums, ja būves nojaukšanas atļaujā to pieprasa būvvalde, valsts būvinspekcija vai valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija.*
[VBN, 61.p.]

9.2. BŪVPROJEKTA IZSTRĀDĀŠANA

- 9.2.1. Būvprojektu izstrādā jaunbūvēm (no jauna būvējamām būvēm atbilstoši būvprojektam) un esošo būvju vai to daļu renovācijai, rekonstrukcijai, restaurācijai un nojaukšanai, kā arī inženierkomunikācijām, ceļiem un tiltiem, teritoriju labiekārtošanai (ceļu un laukumu, celiņu, ietvju, mazo arhitektūras formu un skulptūru, apgaismes iekārtu, vizuālās informācijas un labiekārtošanas elementu ierīkošanai atbilstoši būvprojektam), apzaļumošanai, rekultivācijai, dīķiem un meliorācijai, kā arī jebkuriem būvdarbiem būvēs un teritorijās, kas ir valsts aizsargājami kultūras pieminekļi un to aizsardzības zonā esošas būves vai ainavas elementi.
- 9.2.2. Būvprojekts un būvatļauja nav nepieciešami:
- 9.2.2.1. pagaidu būvei, ja tās apjoms, būvvieta un nojaukšanas termiņš saskaņots būvvaldē;
 - 9.2.2.2. mazēkai lauku apvidū, ja tās apjoms un būvvieta saskaņota būvvaldē;
 - 9.2.2.3. sezonas būvēm - nekapitālām, galvenokārt lauksaimniecībā izmantojamām būvēm, kuru kalpošanas laiks ir viena sezona;
 - 9.2.2.4. gadījumos, kad netiek skartas trešo personu īpašuma tiesības, kad nav nepieciešams būvniecības iesniegums – uzskaites karte .
- [VBN, 62. p.]

- 9.2.3. Būvprojekts un būvatļauja nav nepieciešami:

- 9.2.3.1. dārza aprīkojumam – soliēm , celiņiem, pergolām, dārza žogiem un atbalsta

- sienām līdz 1,0m augstumam;
- 9.2.3.2. ielu un laukumu svētku, izstāžu, tirgus, rotaļu un karuseļu un līdzīgu pasākumu rotājumiem un reklāmai, aprīkojumam un teltīm, kas uzstādīti īslaicīgi uz konkrētā psākuma laiku, bet ne ilgāk kā uz 3 mēnešiem;
 - 9.2.3.3. sporta un spēļu laukumu aprīkojuma izvietojumam – kā vārti, izjaukmas tribīnes, grozi, tīkli, nožogojumi laukumiem;
 - 9.2.3.4. durvju un logu markīzēm, nepārsegtām terasēm, sīko mājdzīvnieku novietnēm līdz 5m³, tepīku stangaām,
 - 9.2.3.5. fasāžu krāsojuma atjaunošanai, jumat seguma nomaiņai, logu un durvju nomaiņai ēkām ar augstumu līdz 8m, ja vien ēka nav aizsargājams kultūras piemineklis,
 - 9.2.3.6. lietus ūdens novadīšanas ierīcēm un ūdensnotekām;
 - 9.2.3.7. antenu līdz 10m augstuma novietošanai, ieskaitot paraboliskās antenas ar reflektoršķīvjiem ar diametru līdz 1,2m ;
 - 9.2.3.8. antenu turētāji
 - 9.2.3.9. izstāžu laukumiem līdz 300m² platībā ārpus dzīvojamajiem rajoniem
 - 9.2.3.10. fasāžu apšūšana, ja vien ēka nav aizsargājams kultūras piemineklis,
 - 9.2.3.11. būvēm, kas kalpo būvniecības laikā materiālu novietošanas nojumēm laukumiem, sastatnēm ;
 - 9.2.3.12. palīģceltnēm , kas kalpo nelaiemes gadījumos, katastrofās uz īslaicīgu laiku;
 - 9.2.3.13. tiltiem ar garumu ne vairāk kā 5m (gaisa telpa starp balstiem)
 - 9.2.3.14. strūklakām;
 - 9.2.3.15. pieminekļiem, skulptūrām un strūklaku aprīkojumam, kā arī kapu pieminekļiem un akmeņiem kapsētās;
 - 9.2.3.16. aizsargmūru līdz 1m augstumam būvniecībai, vai 2m atbalsta sienas būvniecībai (ne sētas);
 - 9.2.3.17. novietnēm neseģtām, ratiņu un veļosipēdu novietošanas ierīcēm ar platību ne lielāku kā 100m²;
 - 9.2.3.18. karogu mastiem un turētājiem;
 - 9.2.3.19. ēkām ar augstumu līdz 4m, kas kalpo augu aizsardzībai un dzīvniekiem lauksaimnieciskām un lopkopības vajadzībām;
 - 9.2.3.20. ēkām ar 30m³ apjomu lauksaimniecībā izmantojamās teritorijās lauksaimnieciskām un lopkopības vajadzībām, kas nekalpo kā garāžas, tirdzniecības vai izstāžu stendi;
 - 9.2.3.21. mājas tehnikas novietnes līdz 4m augstumam;
 - 9.2.3.22. kurināmām ierīcēm un kamīniem, skursteņiem ar augstumu līdz 10m,
 - 9.2.3.23. lapenēm mazdārziņos;
 - 9.2.3.24. spēļu un preču automātiem;
 - 9.2.3.25. raidītājiem un antenām būvēs kam tās paredzētas;
 - 9.2.3.26. ūdenstvertnēm līdz 100³ tilpuma lauksaimniecībā izmantojamās teritorijās;
 - 9.2.3.27. reklāmām līdz 0,5m² platībā;
 - 9.2.3.28. īslaicīgām reklāmām.
- 9.2.4. Ne vēlāk kā 14 dienu laikā no būvprojekta iesniegšanas brīža Būvvalde akceptē ar attiecīgajām institūcijām, pasūtītāju un zemes īpašnieku saskaņoto būvprojektu.
 - 9.2.5. Izstrādātā būvprojekta oriģinālu trijos eksemplāros (ar atbildīgo vadītāju un pasūtītāja oriģināliem parakstiem, saskaņojumiem un zīmogu nospiedumiem uz būvobjekta ģenerālpplāna rasējuma lapas) un, ja nepieciešams, būvprojekta ekspertīzes atzinumu iesniedz būvvaldē. Būvvalde pieņem lēmumu akceptēt būvprojektu vai sniedz motivētu rakstisku atteikumu akceptēt būvprojektu.
 - 9.2.6. Akceptētā būvprojekta viens eksemplārs tiek glabāts būvvaldē.
 - 9.2.7. Lai novērtētu būvprojekta atbilstību normatīvajos aktos un tehniskajos noteikumos noteiktajām prasībām, kā arī strīdus gadījumos pasūtītājam, būvvaldei vai citai kompetentai institūcijai ir tiesības organizēt būvprojekta ekspertīzi. Būvprojekta ekspertīzi veic juridiskā persona, kura saņēmusi licenci uzņēmējdarbībai būvniecībā attiecīgajā jomā, vai fiziskā persona, kura saņēmusi sertifikātu attiecīgajā jomā.
 - 9.2.8. Būvprojekta ekspertīze pirms būvprojekta akceptēšanas ir obligāta Būvniecības

- likuma 20. pantā un „Vispārīgo būvnoteikumu” (MKN Nr.112) 59. punktā noteiktajos gadījumos.
- 9.2.9. Ja būvdarbi nav uzsākti, akceptētā būvprojekta derīguma termiņš ir 2 gadi.
- 9.2.10. Būvprojektu izstrādā saskaņā ar LBN 202-01 MK 14.08.2001. noteikumi Nr.370 LBN 202-01 “Būvprojekta saturs un noformēšana” un Ministru kabineta 1996.gada 23.aprīļa noteikumos Nr.154 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas noteikumi"
- 9.2.11. Ministru kabineta 1996.gada 23.aprīļa noteikumos Nr.154 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas noteikumi" 254. un 255. punkts nosaka lapu un lappušu numerācijas kārtību - dokumentos, kurus noformē uz divām vai vairākām lapām (lappusēm), sākot ar otro lapu (lappusi), tās attiecīgi numurē ar arābu cipariem lapas (lappuses) numurs rakstāms katras lapas (lappuses) augšējās vai apakšējās malas vidū bez jebkādam papildu zīmēm.
- 9.2.12. Latvijas būvnormatīvs LBN 202-01 "Būvprojekta saturs un noformēšana" (spēkā no 01.11.2001.) 8.3.punkts nosaka , ka būvprojekta teksta lapu satura rādītājs satur sējumā ietvertā būvprojekta teksta lapu un rasējumu satura rādītājs ar lappušu norādēm. Šī paša būvnormatīva 9.punkts nosaka, ka titullapā norāda šādu informāciju projektētāja nosaukums, reģistrācijas numurs Uzņēmumu reģistrā un licences numurs - juridiskām personām vai projektētāja vārds, uzvārds un sertifikāta numurs - fiziskām personām; pasūtītāja nosaukums, vārds, uzvārds un adrese - fiziskām personām.
- 9.2.13. Būvprojekta ģenplānam, kas tiek sagatavots uz topogrāfiskā plāna pamata mērogā 1:500, jāsaturs sekojoša informācija :
- 9.2.12.1.mērogs, ziemeļu virziena norāde, apzīmējumi;
- 9.2.12.2.iela, ēkas numurs vai īpašuma nosaukumu kadastra numurs, ieskaitot blakus esošos īpašumus;
- 9.2.12.3.blakus esošos zemes gabalos esošās robežai tuvākās būves;
- 9.2.12.4.īpašuma robežas;
- 9.2.12.5.visas ieplānotās un nojaukamās būves zemes gabalā norādot to stāvu skaitu un izmantošanas veidu, kores augstumu, apbūves laukumu un kubatūru;
- 9.2.12.6.būvju ārējos izmērus ar piesaisti īpašuma robežām, savastarpējo novietni uzrādot būvlaidi no sarkanās līnijas, nepieciešamības gadījumā uzrādot attālumu no blakus īpašumā esošām būvēm;
- 9.2.12.7. 1.stāva grīdas līmeņa atzīmi, gabala robežpunktu atzīmju augstumu;
- 9.2.12.8. komunikāciju (notekūdeņu novade, ūdens ieguve, lietus ūdeņi, elektroapgāde, sakari, gāzes apgāde) izvietojumu zemes gabalā un nepieciešamības gadījumā, uzrādot pieslēgumu uz ielas vai ceļa;
- 9.2.12.9. parādīt dīķus un grāvjus;
- 9.2.12.10.atkarībā no ieceres parādīt atkritumu savākšanas vai saimnieciskos laukumus, ceļus, autostāvvietas, rotaļu laukumus, velosipēdu novietnes, nojumes un soliņus, celiņus, zālājus, strūklakas, sporta laukumus, koku un krūmu stādījumus, apzaļumojumumu;
- 9.2.12.11.visu ēku tehniski ekonomiskos rādītājus.
- 9.2.14. Noteiktā kārtībā izstrādāts, saskaņots un akceptēts būvprojekts ir obligāts priekšnoteikums būvatļaujas saņemšanai.
- 9.2.15. Būvvalde, atkarībā no būvniecības ieceres nozīmīguma un sarežģītības, var sašaurināt vai paplašināt būvprojektēšanas iecerei nepieciešamo izejmateriālu sarakstu.
- 9.2.16. Būvprojekts izstrādājams divās stadijās – skiču projekta stadijā un tehniskā pr4ojekta stadijā, ja paredzamā būve ir sabiedriski nozīmīga vai tehniski sarežģīta, kā arī, ja tā paredzēta specifiskā apbūves zonā vai vēsturiskā zonā un var mainīt vēsturiski izveidojušos ainavu.

- 9.2.17. Būvvaldē saskaņots skiču projekts ir pamats tālākai būvprojekta izstrādāšanai tehniskā projekta stadijā un ir neatņemama būvprojekta sastāvdaļa, bet nedod tiesības uzsākt būvdarbus.
- 9.2.18. Tehniskā projekta stadijā izstrādātam būvprojektam jānodrošina būvdarbu veikšana, kā arī teritorijas sakārtošanas, rekultivācijas u.c. darbu izpildi, atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai un līgumam ar pasūtītāju.

9.3. BŪVPROJEKTU SKAŅOŠANA

- 9.3.1. Būvprojektus akceptēšanai vai saskaņošanai iesniedz projektētājs.
- 9.3.2. Būvniecība, kas var ietekmēt meliorācijas sistēmas, saskaņojam ar **Lauku atbalsta dienesta, Lielrīgas lauksaimniecības pārvaldes, Zemes un ūdens resursu daļu Peldu ielā 2, Ikšķilē.**
- 9.3.3. Būvniecības projektus, kas tiek būvēti teritorijās, kurās nav izstrādāts detālplānojums vai ir detālplānojums bez **a/s "Latvijas Gāzes" nosacījuma un saskaņojuma, saskaņot ar a/s Latvijas Gāzes Eksploatācijas un tehnisko daļu Vagonu ielā 20, Rīgā, LV1009.**
- 9.3.4. Apbūves, būvdarbu veikšanas un mežizstrādes projekti EPL tuvumā **jāsaskaņo ar Augstsprieguma tīklu Rīgā, Dārziema ielā 86, tālrunis 7125371.**
- 9.3.5. Ja kosmētiskais remonts tiek izdarīts ēkā, kas ir kultūras piemineklis, pirms darbu uzsākšanas par to ir jāinformē **Rīgas rajona Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspektorū,** kas var norādīt īpašu aizsardzības pasākumu ievērošanu remonta laikā.
- 9.3.6. Būvniecības ieceres jāaskaņo ar **kaimiņu pašvaldībām,** ja tie atrodas 500m attālumā no Rīgas pagasta robežas, izņemot gadījumus, ja paredzama dzīvojamā apbūve un, ja Rīgas domē saskaņotais detālplānojums nenosaka tālāku būvprojektu saskaņošanu.
- 9.3.7. Būvprojekti jāaskaņo ar **kaimiņu pašvaldībām,** ja tie atrodas 50m attālumā no to robežas vai robežojas ar tām, kā arī to aizsargjosla atrodas ārpus Daugmales pagasta robežas, izņemot gadījumus, ja paredzama dzīvojamā apbūve un, ja detālplānojums ir saskaņots un nenosaka tālāku būvprojektu saskaņošanu ar kaimiņu pašvaldību.
- 9.3.8. Būvprojektu akceptēšanai vai saskaņošanai iesniedz projekta sējumu vismaz 3 eksemplāros ar pavadvēstuli un projekta akceptēšanas atzinuma veidlapu, ja to pieprasa Būvvalde. Akceptēto būvprojektu reģistrē un vienu tā eksemplāru nodod Būvvaldes arhīvā.
- 9.3.9. Būvvaldes projekta akceptēšanas atzinumu paraksta Būvvaldes vadītājs, būvinspektors.
- 9.3.10. Būvprojektu saskaņošanai var iesniegt zemesgabala vai ēkas īpašnieks - projekta pasūtītājs vai viņa pilnvarotā persona, turpmāk būvētājs vai arī licencēts vai sertificēts projektētājs, pievienojot būvprojektam rīcības tiesības apliecināšus dokumentus, kā arī nekustamā īpašnieka(u) saskaņojumus uz ģenplāna lapas. Projektētāju rīcības tiesības apliecina
- 9.3.11. Ja būvobjekts ir kultūras piemineklis vai atrodas kultūras pieminekļu aizsardzības zonā būvprojektam jābūt saskaņotam ar Rīgas rajona Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspektorū.
- 9.3.12. Būvprojektu saskaņošanai iesniedz trīs, pilnīgi nokomplektētos eksemplāros, kuriem jābūt licencēta vai sertificēta projektētāja parakstiem (oriģinālparksti un zīmogi).
- 9.3.13. Būvprojektu akceptēšanas vai saskaņošanas termiņš ir 14 dienas, skaitot no būvprojekta iesniegšanas dienas. Ja saskaņošanai nepieciešams iegūt papildus informāciju, saskaņošanas termiņš ir 30 dienas, skaitot no būvprojekta iesniegšanas dienas.
- 9.3.14. Nepieciešamības gadījumā būvprojekta saskaņošanai Daugmales pagasta Būvvaldes vadītājs var pieaicināt projekta autoru(s). Gadījumā, ja būvprojektā ir nepieciešamas izmaiņas vai nepilnību novēršana, Daugmales pagasta Būvvaldes vadītājs sniedz rakstisku atteikumu vai mutisku atteikumu, norādot nepieciešamās prasības, kuras izpildot, projekts var tikt saskaņots.

- 9.3.15. Lai veiktu būvprojekta akceptēšanu Būvētājam var pieprasīt papildus atsevišķus projektus vai to daļas (piem. reklāmas elementu projekti), kas jāiesniedz saskaņošanai norādītajā termiņā.
- 9.3.16. Pirmsprojektu (skiču materiālus) saskaņo 14 dienu laikā ar Būvvaldes vēstuli vai saskaņojuma zīmogu, ja tas iesniegts, lai pārliecinātos par priekšlikuma atbilstību pagasta teritorijas plānojuma vai "Noteikumu" prasībām un precizētu citas iespējamās prasības pret iesniegto projektu.
- 9.3.17. Bez akceptēšanas drīkst veikt tikai:
- (a) kosmētisko remontu ēku iekšpusē, kas neietver izmaiņas plānojumā un telpu funkciju maiņu,
 - (b) arhitektonisko elementu rekonstrukciju,
 - (c) logu un durvju nomaiņu ēkas fasādēs, kuru gabarīti un dalījums netiek izmainīti,
 - (d) fasāžu krāsojuma atjaunošana, kas iepriekš saskaņoti,
 - (e) reklāmas elementu remontēšana vai atjaunošana, kas iepriekš saskaņoti.

9.4. BŪVATĻAUJAS SAŅEMŠANAS KĀRTĪBA

9.4.1. *Jebkurai būvei pašvaldībā, neatkarīgi no īpašuma formas, pirms būvdarbu uzsākšanas pasūtītājs jāsaņem Būvvaldes izsniegta būvatļauju. Patvaļīga būvniecība nav pieļaujama.*

(VBN 112. p.)

9.4.2. *Būvatļauja nav nepieciešama:*

9.4.2.1. veicot remontdarbus, kuriem nav nepieciešams būvprojekts (piemēram, ja nemaina būves plānojumu un fasāžu risinājums

9.4.2.2. netiek nojauktas vai nemainītas nesošās konstrukcijas u.tml.),

9.4.3. *Būvatļaujas saņemšanai pasūtītājs vai viņa pilnvarotā persona, atkarībā no zemes īpašuma formas, būves veida un rakstura, iesniedz Būvvaldei šādus dokumentus:*

a) *būvatļaujas pieprasījumu;*

b) *akceptētu būvprojektu;*

f) *sertificēta atbildīgā būvdarbu vadītāja un sertificēta būvuzrauga, ja tāds ir pieaicināts, saistību rakstu,*

g) *līguma par autoruzraudzību kopiju, sertifikātu, ja paredzēta būvdarbu autoruzraudzība;*

h) *noteikta parauga būvdarbu veikšanas žurnālu;*

(VBN 116. p.)

9.4.4. Savrupmājas īpašniekam – būvētājam jādod arī saistību raksts atbildēt par darbu veikšanu atbilstoši būvprojektam un Latvijas būvnormatīviem, ja būvniecību veic saviem spēkiem.

9.4.5. *Būvatļauja ir derīga līdz Būvvaldes norādītajam termiņam, bet ne mazāk kā uz vienu gadu un ne vairāk kā 3 gadiem.*

(VBN 118. p.)

9.4.6. Ja būvdarbu laikā mainās kāds no būvatļaujas saņemšanas nosacījumiem (būvprojekts, būvētājs, būvuzņēmējs, būvuzraugs u. c.), tad būvētājam 10 dienu laikā izmaiņas jāpiesaka Būvvaldē vai būvdarbi jāpārtrauc.

9.4.7. Jebkurai būvei pagastā, neatkarīgi no īpašuma formas pirms būvdarbu uzsākšanas jāsaņem Daugmales pagasta būvinspektora izsniegta būvatļauja.

9.4.8. Būvatļauja ir derīga līdz tajā norādītajam termiņam, bet, ja 1 gada laikā kopš tās izsniegšanas būvdarbi nav uzsākti, tā zaudē spēku.

9.4.9. Ja būvdarbi ieilgst, būvētājam pirms norādītā termiņa beigām būvatļaujas termiņš jāpagarina pie būvinspektora.

9.4.10. Darbu turpināšana pēc būvatļaujas derīguma termiņa izbeigšanās uzskatāma par patvaļīgo būvniecību ar visām no tā izrietošajām sekām.

9.4.11. Ja būvdarbu laikā mainās kāds no būvatļaujas nosacījumiem (būvprojekts, būvētājs, būvuzņēmējs, būvuzraugs, u. c.), tad būvētājam 10 dienu laikā izmaiņas jāpiesaka būvinspektoram vai būvdarbi jāpārtrauc.

9.4.12. *Pasūtītājs nodrošina būvuzņēmēju ar nepieciešamo dokumentāciju (akceptētu būvprojektu) un saņem ar būvdarbu veikšanu saistītās atļaujas.*

[VBN 134. p.]

rakšanas atļauja no komunikāciju īpašniekiem, ja būvprojektā ir paredzēta koku izciršana, koku ciršanas atļauja.

9.5. DROŠĪBA BŪVDARBOS

9.5.1. *Būvdarbu sagatavošana uzsākama tikai pēc tam, kad saņemta būvatļauja.*

[VBN 129. p.]

9.5.2. *Būvdarbi organizējami un veicami saskaņā ar tehniskā projekta sastāvā esošo būvdarbu organizēšanas projektu, kā arī darbu veikšanas projektu.*

[VBN 134. p.]

9.5.3. Par darbu drošību, kā arī ugunsdrošību visā būvdarbu veikšanas laikā personīgi atbild Būvētājs, ja šīs funkcijas ar līgumu nav nodotas būvuzņēmējam vai citai personai. Visi darbi būvlaukumā jāveic tā, lai būtu nodrošināta strādājošo un garāmgājēju drošība, atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem.

9.5.4. Būvlaukums jānozogo ar vismaz 1,8 m augstu pagaidu žogu pēc Būvvaldes pieprasījuma. Žogu un sastatņu stabus nedrīkst ierakt ietvēs un brauktuvēs ar cieto segumu, tie jānostiprina ar šķēršiem. Jānodrošina, lai būvlaukumā neieklūst nepiederošas personas, īpaši bērni.

9.5.5. Žoga ārpusē, redzamā vietā, jābūt plāksnītei ar būvuzņēmēja un būvētāja rekvizītiem (nosaukums, projekta autors, darbu vadītājs, telefona numurs, u. c.), izņemot, ja būvniecība notiek iekštelpās un saimnieciskā kārtā savrupmāju, mazsaimniecību un dārzkopības sabiedrību teritorijās.

9.5.6. Līdz būves uzrādīšanai pieņemšanas komisijai žogs jānojauc.

9.5.7. Ja gājēju pārvietošanās paredzēta zem sastatnēm, tad tās noklājamas ar divām kārtām pamīšus noliktu dēļu, bet sastatņu nākamajā stāvā jābūt par sastatnēm platākai nojumei ar slīpumu uz būves pusi.

9.5.8. Pagaidu žogam, ap trīs un vairāk stāvu ēku būvlaukumu, ja tas ierīkots uz ietves vai brauktuves, jāizveido nojume ar kritumu uz būvlaukumu pusi, gājēju aizsargāšanai no krītošiem priekšmetiem.

9.5.9. Bedres un tranšejas ārpus būvžoga jānorobežo ar margām, bet gājēju pārejās jāierīko tiltiņi ar 1,0 m augstām margām un apgaismojumu tumšajā diennakts laikā.

9.5.10. Pirms zemes darbu uzsākšanas Būvētājam jāsaņem rakšanas darbu un koku izciršanas atļaujas, ja tāda būvlaukumā paredzēta.

9.5.11. Ja no būves rodas apdraudējums, un Būvētājs vai būvuzņēmējs nenovērš draudošās briesmas, tad Daugmales pagasta padome var novērst radušos apdraudējumu vai nojaukt šādu būvi uz īpašnieka (būvētāja) rēķina.

9.5.12. *Pasūtītājs nodrošina būvuzņēmēju ar nepieciešamo dokumentāciju (akceptētu būvprojektu) un saņem ar būvdarbu veikšanu saistītās atļaujas*

[VBN 134. p.]

rakšanas atļauja no komunikāciju īpašniekiem, ja būvprojektā ir paredzēta koku izciršana, koku ciršanas atļauja.

9.6. BŪVDARBU UZRAUDZĪBA UN VADĪŠANA

9.6.1. Būvdarbu autoruzraudzību un būvuzraugu pieprasa Būvvalde un visā būvdarbu laikā veic saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 303-03 "Būvuzraudzības noteikumi" 6. punktu saskaņā ar būvuzraudzības līgumu, kas noslēgts ar atbilstošu sertificētu fizisko personu- būvuzraugu vai atbilstošu licencētu juridisko personu

- “Vispārīgo būvnoteikumu” 159., 160, 161. punktā noteiktos gadījumos.
- 9.6.2. Pasūtītājs var pilnvarot autoruzraugu, ar kuru noslēgts autoruzraudzības līgums saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 304-03, veikt attiecīgā būvobjekta būvuzraudzību.
 - 9.6.3. Būvdarbu uzraudzības mērķis ir nodrošināt būvdarbu kvalitatīvu izpildi un atbilstību saskaņotajam būvprojektam, būvnormatīviem, kā arī būvē lietoto materiālu, konstrukciju, detaļu, iekārtu un ierīču atbilstību valsts standartiem, reģistrētajiem izstrādājumu tehniskajiem noteikumiem un citiem kvalitātes rādītājiem.
 - 9.6.4. Būvdarbu uzraudzību visā būvdarbu laikā veic būvētāja iecelts sertificēts būvuzraugs, kas tiek reģistrēts pie būvinspektora, uzrādot sertifikātu. Būvuzraugs nedrīkst vienlaicīgi būt arī būves būvuzņēmēja tiešs vai netiešs darbinieks. Būvējot savrupmāju, būvuzrauga un būvdarbu vadītāja funkcijas drīkst veikt pats būvētājs, nodrošinot 8.4.1. punktā izvirzīto prasību izpildi.
 - 9.6.5. Būves autoruzraudzības mērķis ir nodrošināt būves atbilstību projektam un to veic projekta autors vai viņa pārstāvis saskaņā ar būvētāja un projektētāja panākto vienošanos.
 - 9.6.6. Vispārējo būvuzraudzību veic Valsts būvinspekcija un Daugmales pagasta būvinspektors, kontroli realizējot ar būvju pārbaudēm. Pārbaudes būvē ir tiesīgi veikt arī citi uzraudzības dienesti: vides aizsardzības, ugunsdrošības, vides veselības centra, valsts darba tehniskā inspekcija, u. c..
 - 9.6.7. *Būvdarbus var apturēt ar Valsts būvinspekcijas vai būvvaldes lēmumu, Valsts darba inspekcijas lēmumu vai Valsts ugunsdrošības uzraudzības dienesta rīkojumu, ja nav izpildītas būvnormatīvu sarakstā (Latvijas būvnormatīvs LBN 000) minēto tiesību aktu prasības vai citu pamatotu iemeslu dēļ.*

(VBN 165. p.)

9.7. BŪVJU PIENĒMŠANA EKSPLUATĀCIJĀ

- 9.7.1. LR MK 13.04.2004. noteikumi Nr.299 Noteikumi par būvju pieņemšanu ekspluatācijā nosaka kārtību, kādā pieņem ekspluatācijā jaunuzbūvētas, rekonstruētas, renovētas vai restaurētas būves, būvkompleksus vai būves kārtas (turpmāk — būve) neatkarīgi no to veida, piederības un īpašuma formas, izņemot būves, kurām saskaņā ar MK 01.04.1997. noteikumu Nr.112 “Vispārīgie būvnoteikumi” (turpmāk — Vispārīgie būvnoteikumi) 114. punktu nav nepieciešama būvatļauja.
 - 9.7.2.”4. *Līdz būves pieņemšanai ekspluatācijā tās tehnisko gatavību un atbilstību akceptētajam būvprojektam un Latvijas būvnormatīviem atbilstoši kompetencei pēc pasūtītāja (būvētāja) rakstiska pieprasījuma pārbauda un 10 darbdienu laikā pēc iesnieguma iesniegšanas izsniedz atzinumu par būves gatavību ekspluatācijai šādas institūcijas (ja tās ir izdevušas tehniskos vai īpašos noteikumus vai attiecīgais objekts saskaņā ar šo institūciju darbību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem ir šo institūciju uzraudzībā):*
 - 4.1. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
 - 4.2. Sabiedrības veselības aģentūra;
 - 4.3. reģionālā vides pārvalde;
 - 4.4. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija;
 - 4.5. Valsts darba inspekcija;
 - 4.6. citas institūcijas, ja tās saskaņā ar plānošanas un arhitektūras uzdevumu ir izdevušas tehniskos vai īpašos noteikumus”.
- [MKN Nr.299]
- 9.7.3. Būves pieņemšanu ekspluatācijā ierosina pasūtītājs vai būvētājs (turpmāk — pasūtītājs). Ierosinot būves pieņemšanu ekspluatācijā, pasūtītājs pagasta Būvvaldē iesniedz šādus dokumentus (oriģinālus):
 - „5.1. apliecinājumu par būves gatavību ekspluatācijai (1. pielikums);
 - 5.2. šo noteikumu 4. punktā noteikto institūciju atzinumus. Pasūtītājs var pieprasīt, lai par attiecīgu samaksu, kas sedz reālos izdevumus, institūcijas atzinumus nosūta būvvaldei;
 - 5.3. noteiktā kārtībā akceptētu būvprojektu;
 - 5.4. būvatļauju;

- 5.5. būvprojektā paredzēto inženierkomunikāciju izpilduzmērījumus un ekspluatācijas organizāciju atzinumus par komunikāciju gatavību;
- 5.6. būvdarbu žurnālu un nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus;
- 5.7. būvprojektā paredzēto tehnoloģisko iekārtu, speciālo sistēmu un iekārtu pārbaudes protokolus un pieņemšanas aktus, kā arī atbilstības apliecinājumus, ja to nepieciešamību nosaka normatīvie akti par iekārtu drošību;
- 5.8. autoruzraudzības žurnālu, ja būvdarbu laikā ir veikta autoruzraudzība normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā
- 5.9. Valsts zemes dienesta reģionālās nodaļas sagatavotu būves inventarizācijas lietu.”

[MKN Nr.299]

kā arī

- 9.7.4. Zvērinātu mērnieku sagatavotu būves zemes gabala topogrāfisko uzmērījumu, ja būvniecības gaitā izmainās būves vai ēkas ārējā konfigurācija un jaunas būvniecības gadījumā.
- 9.7.5. Būvi pieņem ekspluatācijā pieņemšanas komisija, ko izveido pagasta Būvvalde.

9.8. VIENKĀRŠOTA RENOVĀCIJA UN VIENKĀRŠOTA REKONSTRUKCIJA

- 9.8.1. Ja netiek skartas trešo personu īpašuma tiesības, būvniecības iesniegums – uzskaites karte nav nepieciešama šādos gadījumos:
 - 9.8.1.1. tiek īstenots interjera projekts, neskarot nesošās būvkonstrukcijas;
 - 9.8.1.2. tiek veikta vienkāršota renovācija - būves vai tās daļas renovācija, neskarot nesošās būvkonstrukcijas, ēkas fasādi, koplietošanas telpas un koplietošanas inženierkomunikācijas;
 - 9.8.1.3. tiek veikta vienkāršota rekonstrukcija - būves vai tās daļas funkcijas (lietošanas veida) maiņa bez pārbūves.
- 9.8.2. Vienkāršotas renovācijas vai vienkāršotas rekonstrukcijas ierosinātājs vienojas ar atbildīgo projektētāju par ieceres dokumentācijas izstrādi un aizpilda apliecinājuma karti. Ieceres dokumentāciju un apliecinājuma karti sagatavo trijos eksemplāros. Viens eksemplārs paredzēts iesniegšanai būvvaldē, pa vienam eksemplāram paredzēts pasūtītājam un atbildīgajam projektētājam.
- 9.8.3. Vienkāršotas renovācijas vai vienkāršotas rekonstrukcijas ierosinātājs būvvaldē iesniedz:
 - 9.8.3.1. apliecinājuma karti;
 - 9.8.3.2. paskaidrojuma rakstu;
 - 9.8.3.3. atbilstoši ieceres dokumentācijai izstrādātu telpu plānu ar tehnisko rādītāju eksplikāciju;
 - 9.8.3.4. būves vai telpu grupas aktuālās tehniskās inventarizācijas lietas kopiju;
 - 9.8.3.5. īpašuma tiesības apliecināšanu dokumentu kopijas, uzrādot dokumentu oriģinālus;
 - 9.8.3.6. mainīto inženiertīklu pievadu shēmu, ja mainīti inženiertīklu pievadi;
 - 9.8.3.7. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauju, ja vienkāršota renovācija vai vienkāršota rekonstrukcija paredzēta valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa teritorijā vai tā aizsardzības zonā esošā būvē.
- 9.8.4. Būvvalde vienkāršotas renovācijas vai vienkāršotas rekonstrukcijas ieceri izskata 10 darbdienu laikā pēc tās reģistrācijas būvvaldē un izdara apliecinājuma kartē atzīmi par ieceres akceptēšanu vai sniedz rakstisku pamatotu atteikumu.

9.9. BŪVJU NOJAUKŠANA

- 9.9.1. Ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir

bīstama vai tā bojā ainavu, to nojauc vai saved kārtībā atbilstoši Civillikuma 1084.panta noteikumiem.

- 9.9.2. Būvi, kas nav kultūras piemineklis, nojauc, pamatojoties uz būvvaldes izsniegtu nojaukšanas atļauju. Tās saņemšanai būvvaldē iesniedz būves nojaukšanas iesniegumu, nepieciešamības gadījumā - būvinženiera izstrādātu demontāžas projektu un būvdarbu veicēja izstrādātu darbu veikšanas projektu, kurā norādītas arī būvgružu novietošanas vietas. Būvvaldei ir tiesības samazināt iesniedzamās dokumentācijas apjomu.
- 9.9.3. Kultūras pieminekļu nojaukšanu, konservāciju vai atjaunošanu veic saskaņā ar normatīvo aktu par pieminekļu aizsardzību prasībām.
- 9.9.4. Teritoriju pēc ēkas nojaukšanas sakārto atbilstoši teritorijas atļautajai izmantošanai. Būves nojaukšanas faktu noformē ar pašvaldības komisijas sastādītu ēkas nojaukšanas aktu.
- 9.9.5. Ja ēkas, būves nojaukšanas laikā paredzami gājēju un transporta kustības traucējumi, darbus saskaņo ar VAS „Latvijas valsts ceļi” teritoriālo nodaļu.

9.10. RĪCĪBA PATVAĻĪGAS BŪVNICĪBAS NOVĒRŠANAI

- 9.10.1. Patvaļīga būvniecība ir aizliegta. Par patvaļīgu būvniecību vainīgās personas sauc pie administratīvās atbildības saskaņā ar Administratīvo pārkāpumu kodeksu.
- 9.10.2. Ja ēka vai būve tiek būvēta vai jau ir uzbūvēta bez būvatļaujas vai neatbilst akceptētam būvprojektam, būvvaldes amatpersonas par minēto pārkāpumu sastāda administratīvo pārkāpumu protokolu un iesniedz to izskatīšanai pagasta Administratīvajai komisijai.
- 9.10.3. Būvvalde sagatavo un iesniedz materiālus padomei jautājuma par patvaļīgo būvniecību izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par nelikumīgās būves nojaukšanu vai, izņēmuma gadījumos, par iespēju turpināt būvniecību.
- 9.10.4. Lai sagatavotu materiālus par patvaļīgo būvniecību, būvvalde ir tiesīga pieprasīt no nelikumīgās ēkas vai būves īpašnieka:
 - 9.10.4.1. būvinženiera slēdzienu par būves konstrukciju drošību un atbilstību būvnormatīviem;
 - 9.10.4.2. institūciju atzinumus par būves atbilstību būvnormatīviem.
- 9.10.5. Ja pieņemts Daugmales pagasta padomes lēmums par nelikumīgās būves vai tās daļas nojaukšanu, būves īpašnieks to nojauc. Ja līdz noteiktajam laikam būves īpašnieks nav šo lēmumu izpildījis, pašvaldība var organizēt nelikumīgās būves nojaukšanu. Ar nojaukšanu saistītos izdevumus sedz būves īpašnieks.

10.nodaļa. PRASĪBAS ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTIEM

- 10.1. Zemes ierīcība ietver:
 - 10.1.1. zemes ierīcības projekta izstrādi;
 - 10.1.2. zemes lietošanas veida noteikšanu.
- 10.2. Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.
- 10.3. Zemes ierīcības projektu ierosina:
 - 10.3.1. zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti;
 - 10.3.2. valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz valstij piekrītošo zemi, ja tas nepieciešams valsts vai sabiedrības interesēs. Par ierosinājumu tiek informēts attiecīgais zemes īpašnieks, ja zemes ierīcības projekts skar viņa īpašumā esošo zemi;
 - 10.3.3. pašvaldība attiecībā uz tai piekrītošo zemi, ja tas nepieciešams šīs pašvaldības autonomo funkciju veikšanai. Par ierosinājumu tiek informēts attiecīgais zemes īpašnieks, ja zemes ierīcības projekts skar viņa īpašumā esošo zemi;
 - 10.3.4. valsts tiešās pārvaldes iestāde vai pašvaldība attiecībā uz nekustamiem īpašumiem, kuriem paredzēta piespiedu atsavināšana valsts vai sabiedriskajām vajadzībām;
 - 10.3.5. objekta īpašnieks, ja attiecīgajam objektam ir noteikta aizsargjosla;
 - 10.3.6. aizsargājamo teritoriju pārvaldes attiecībā uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām.
- 10.4. Zemes ierīcības darbus vai esošā zemes ierīcības projekta izvērtēšanu un apstiprināšanu finansē to ierosinātājs, izņemot Aizsargjoslu likumā noteiktos gadījumus. Ja zemes ierīcības darbus ierosina vairākas šā likuma 5.panta 1.punktā minētās personas, katras personas līdzfinansējuma daļu nosaka proporcionāli zemes ierīcības projektā ietvertajai tās īpašumā esošajai zemes platībai vai savstarpēji vienojoties.
- 10.5. Zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.
- 10.6. Zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem:
 - 10.6.1. zemesgabalu robežu pārkārtošanai;
 - 10.6.2. zemesgabalu apmaiņai vai starpgabalu likvidēšanai;
 - 10.6.3. zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
 - 10.6.4. zemes konsolidācijai;
 - 10.6.5. piekļūšanas iespēju nodrošināšanai zemesgabalam;
 - 10.6.6. pieejas nodrošināšanai publiski izmantojamām zemes platībām (teritorijām);
 - 10.6.7. uz zemesgabalu attiecināmo teritorijas plānojumā un citos normatīvajos aktos noteikto nekustamā īpašuma apgrūtinājumu konkretizēšanai.
- 10.7. Zemes ierīcības projektu šā likuma 8.pantā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti būvniecības, vides aizsardzības, reģionālās un telpiskās plānošanas politikas jomā vai vietējās pašvaldības domes (padomes) lēmumi neparedz detālplānojumu izstrādi.
- 10.8. Teritorijai, kurai ir spēkā esošs detālplānojums vai saskaņā ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu paredzēta detālplānojuma izstrāde, bet jāveic arī šā likuma 8.pantā minētie zemes ierīcības darbi, zemes ierīcības projektu var izstrādāt kā papildinājumu detālplānojumam, ievērojot likuma nosacījumus attiecībā uz zemes ierīcības projekta izstrādi.
- 10.9. Zemes ierīcības projekts sastāv no paskaidrojuma raksta un grafiskās daļas. Zemes ierīcības projekta izstrādes kārtību, tā saturu, prasības attiecībā uz paskaidrojuma

- rakstu un grafisko daļu nosaka Ministru kabinets.
- 10.10. Zemes ierīcības projekta grafisko daļu veido Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 ar projektam nepieciešamo detalizācijas pakāpi.
 - 10.11. Zemes ierīcības projekta izstrādē piedalās ieinteresētie īpašnieki, iesniedzot savus priekšlikumus.
 - 10.12. Ja zemes ierīcības projekts izstrādājams īpašumam, kas apgrūtināts ar kredītsaistībām, attiecīgā projekta izstrādei nepieciešama kreditora rakstveida piekrišana.
 - 10.13. Zemes ierīcības projekta izstrādātājam ir pienākums izvērtēt šā likuma 11.panta pirmajā daļā minēto personu priekšlikumus un divu nedēļu laikā rakstveidā informēt tās par šo priekšlikumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidīšanas pamatojumu. Priekšlikumus un atbildes uz tiem reģistrē un apkopo atbilstoši lietvedības noteikumiem un pievieno zemes ierīcības projektam.
 - 10.14. Zemes ierīcības projektu neizstrādā zemes īpašumiem, par kuriem ir ierosināta tiesvedība un zemesgrāmatā izdarīta aizlieguma atzīme vai uz kuriem ir atklājies mantojums.
 - 10.15. Zemes ierīcības projekta izstrādi kopīpašumā esoša zemesgabala sadalīšanai atsevišķos īpašumos ierosina visi tā kopīpašnieki vai kāds no viņiem, lai sev piederošo domājamo daļu nodalītu atsevišķā īpašumā.
 - 10.16. Kopīpašnieki nevar pieprasīt kopīpašumā esoša zemesgabala sadalīšanu reālās daļās, ja atdalāmie zemesgabali neatbilst vietējā pašvaldībā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī citiem normatīvajos aktos noteiktajiem gadījumiem.
 - 10.17. Ja zemes un būves kopīpašumā esoša būve nav sadalāma, no zemes un būves kopīpašuma var nodalīt būvi kopā ar tās uzturēšanai nepieciešamo zemesgabalu, ja tas atbilst vietējā pašvaldībā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Minētā zeme kopā ar būvi atstājama kopīpašumā, bet pārējo zemi var sadalīt atsevišķos īpašumos, ievērojot šā panta pirmajā daļā noteikto.
 - 10.18. Daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieki nevar pieprasīt kopīpašumā esoša mājas uzturēšanai nepieciešamā zemesgabala sadalīšanu.
 - 10.19. Sadalot kopīpašumā esošu zemesgabalu, nav pieļaujama starpgabalu veidošana.
 - 10.20. Par zemes ierīcības projekta izstrādi, tā finansēšanas kārtību un būtiskajiem zemes ierīcības darba uzdevumiem ieinteresētie zemesgabalu īpašnieki noslēdz vienošanos.
 - 10.21. Pēc zemes ierīcības projekta izstrādes zemesgabalu īpašnieki ar savu parakstu apliecina, ka piekrīt projekta risinājumu īstenošanai, zemesgabalu apmaiņas vai kompensācijas nosacījumiem, kā arī saskaņo projektēto zemesgabalu robežas.
 - 10.22. Pirms sertificētas personas izstrādātā zemes ierīcības projekta apstiprināšanas vietējā pašvaldībā projekta izstrādātājs iesniedz šo projektu attiecīgajai Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai, kura sniedz atzinumu par tā atbilstību Ministru kabineta noteiktajām prasībām.
 - 10.23. Zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.
 - 10.24. Zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātais iesniedz vietējai pašvaldībai apstiprināšanai projektu trijos eksemplāros. Vietējā pašvaldība divu nedēļu laikā vienu apstiprinātā projekta eksemplāru un projekta grafisko daļu digitālā veidā vektordatu formā Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 bez maksas iesniedz attiecīgajai Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai, bet otru nodod ierosinātājam. Trešais eksemplārs glabājams vietējās pašvaldības arhīvā.
 - 10.25. Ja zemes ierīcības projektā ietvertais īpašums ir bijis apgrūtināts ar kredītsaistībām, šo kredītsaistību pārvedumu uz jaunizveidojamo īpašumu (īpašumiem) un projektējamā zemesgabala ierakstīšanu zemesgrāmatā saskaņo ar kreditoru.
 - 10.26. Zemes ierīcības projekts īstenojams četru gadu laikā. Ja minētajā laikposmā tiek grozīts teritorijas plānojums, attiecīgi izvērtējams zemes ierīcības projekts. Ja izmaiņas attiecas uz zemes ierīcības projektā ietverto zemesgabalu, ieinteresētā persona ierosina projekta izvērtēšanu pašvaldībā. Ja zemes ierīcības projekts nav īstenots, ieinteresētā persona ierosina jauna zemes ierīcības projekta izstrādi vai esošā zemes ierīcības

projekta izvērtēšanu un apstiprināšanu. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētie zemesgabali kadastrāli uzmērīti, reģistrēti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīti zemesgrāmatā.

[03.10.2006. Zemes ierīcības likums]

- 10.27. Zemes robežu izveidošanas un pārkārtošanas projektu izstrādājams, ja to nosaka pagasta padomes lēmums, sekojošos gadījumos, ja nav jāizstrādā detālplānojums:
- 10.27.1 ja tiek atdalīti vai apvienoti nekustamo īpašumu esoši reāli dabā atdalīti zemes gabali,
 - 10.27.2 sadalot zemi bez apbūves tiesībām,
 - 10.27.3 ja veido jaunus (atdala vai apvieno) nekustamos īpašumus no reāli dabā esošiem atdalītiem zemes gabaliem, nemainot esošo zemes gabalu robežas,
 - 10.27.4 ja tiek atdalīts viens zemes gabals un tālāka zemes gabala sadale nav iespējama – ieraksta kā apgrūtinājumu Zemesgrāmatā,
 - 10.27.5 būvliāžu un sarkano līniju noteikšanai atbilstoši teritorijas plānojumam,
 - 10.27.6 parādīt -precizēt transformācijai paredzētās teritorijas robežas,
 - 10.27.7 zemes gabaliem vai nekustamiem īpašumiem, ja mainījušies apgrūtinājumi saskaņā ar izmaiņām likumdošanā,
 - 10.27.8 nav nodrošināta piekļūšana – servitūta ceļa shēmas izveidošanai,
 - 10.27.9 nepieciešama aizsargjoslas detalizācija.

11.nodaļa. REKLĀMAS IZVIETOŠANA

11.1. TERMINU SKAIDROJUMS

- 11.1.1. **Reklāma** ir publiskās vietās izvietotā vizuālā informācija, kuras mērķis ir radīt patērētājos un pircējos interesi par pārdodamo produkciju, pakalpojumu veidiem, idejām, kā arī par objektiem, kuros noris tirdzniecība, pakalpojumu sniegšana, vai par citiem pasākumiem saimnieciskās darbības uzlabošanai, ienākumu gūšanai vai popularitātes palielināšanai.
- 11.1.1.1. Reklāma uzskatāma par īslaicīgu, ja tās eksponēšanas laiks nav ilgāks par vienu mēnesi.
- 11.1.1.2. Reklāmas izvietotājs ir fiziska vai juridiska persona, kurai pieder attiecīgā reklāma vai kura vēlas izvietot reklāmu vai reklāmas nesēju un ir atbildīga par konkrētās reklāmas praktisko izvietojumu.
- 11.1.1.3. Reklāmas nesējs objekts (turpmāk - reklāmas nesējs) ir objekts, uz kura izvieto reklāmu vai informāciju.
- 11.1.2. Ir divējādi reklāmas nesēji:
- 11.1.2.1. Jebkura veida speciāli šim nolūkam veidoti reklāmas nesēji - stendi, reklāmas vairogi, stabi, transparenti, brīvēstāvošas vitrīnas, stiklotas konstrukcijas u.c. dizaina objekti - kā stacionāri, tā pagaidu, ar gaismas izmantošanu vai bez tās, plakaniski pie sienas vai šķērsām pret to piestiprinātas ierīces, izvietotas pie stabiem, ēkām, uz jumtiem, žogiem, ietvēm, ielām, ēku logos un vitrīnās (skatlogos), apstādījumos, dārzos, parkos, skvēros, brīvā ainavā, gar ceļiem, dzelzceļiem, pagasta laukumos, krastmalās, uz tiltiem, estakādēm, ceļu pārvadiem, uz pagaidu būvēm u.tml.;
- 11.1.2.2. jebkura veida reklāmāi piemērojams reklāmas nesējs - ēku sienas un fasādes, jumti, žogi, ietves, ēku logi un vitrīnas (skatlogi), estakādes, ceļu pārvadi, stabi (apgaismes, elektrības vadu turētāji u.c.), pagaidu būves, sabiedriskā transporta līdzekļi (trolejbusi, tramvaji, autobusi - ja informācija nav saistībā ar transporta līdzekļa funkciju), pagasta telpā stacionāri izvietoti gaisa baloni un aerostati, kā arī citi līdzīgi objekti.
- 11.1.3. Izkārtne ir juridisko vai fizisko personu izvietotā vizuālā informācija, kas informē par šo personu veikto uzņēmējdarbību, par iestādes vai uzņēmuma nosaukumu, darbības veidu, darba laiku, pārdodamās produkcijas sortimentu un citiem uzņēmējdarbības veikšanai nepieciešamiem informatīviem datiem, ja minētā informācija izvietota tieši pie attiecīgās juridiskās vai fiziskās personas uzņēmējdarbības veikšanas vietas.
- 11.1.4. Izkārtni uzkrāso vai izvieto tiešā konstruktīvā saistībā uz veikala ēkas, uzņēmuma ēkas vai cita attiecīga objekta fasādes, šķērsām tai vai arī citādi piestiprina vai izvieto tiešā saistībā ar attiecīgajai juridiskajai vai fiziskajai personai piederošo vai iznomāto teritoriju. Ja izkārtni māksliniecisku vai arhitektonisku apsvērumu dēļ nav iespējams izvietot iepriekšminētajā veidā, izkārtni var atļaut izvietot arī atrauti no objekta (piemēram, ēkai - arhitektūras piemineklim izkārtni izvieto uz konstrukcijas līdzās ēkas fasādei).
- 11.1.5. Publiska vieta - ceļi, ielas, gājēju zonas, laukumi, gājēju apakšzemes pārejas, dzelzceļa staciju, gaiteni, parki un citas speciāli iekārtotas brīvdabas atpūtas vietas, kā arī neapbūvēta vai citādi neiekārtota valsts vai pašvaldības zeme un ēkas.
- 11.1.6. Sludinājumi ir dažāda veida īslaicīgi izvietota informācija: paziņojumi, aicinājumi, uzsaukumi, reklāmas ziņojumi u. tml., ko izliek tiem speciāli paredzētās atļautās vietās.
- 11.1.7. Afīša ir dažāda veida īslaicīgi izvietota informācija: izklaides un citu pasākumu reklāma, reklāmas kampaņu reklāma, kino repertuāra reklāma u. tml., ko izvieto uz afišu stabiem un speciāli paredzētās, atļautās vietās.
- 11.1.8. Nodevas objekts – reklāmu un afišu izvietojšana publiskā vietās ciemā.

11.1.9. Skatloga vitrīna ir iekšēja telpa 100 cm attālumā (dziļumā) no loga rūts.

11.2. VISPĀRĪGI JAUTĀJUMI

11.2.1. Noteikumi attiecas uz reklāmu, izkārtņu, sludinājumu, citu informatīvo materiālu izvietojumu pagasta teritorijā, neatkarīgi no zemes, ēkas vai objekta piederības un ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām. Šie noteikumi neattiecas uz funkcionālo informāciju: valsts un pašvaldības dienestu norādēm.

11.2.2. Tiesības izvietot reklāmu ir fiziskajām un juridiskajām personām, kuras ir saskaņojušas reklāmas projektu un samaksājušas pašvaldības nodevu par reklāmas izvietojumu (turpmāk – pašvaldības nodeva).

11.2.3. Tiesības izvietot izkārtni ir fiziskām un juridiskajām personām, kuras ir saskaņojušas izkārtnes projektu vai skici un saņēmušas izkārtnes pasi, kuru izsniedz Būvvalde.

11.2.4. Aizliegts islaicīgu vizuālu informāciju izvietot šim nolūkam neatļautās vietās (uz sētām, namu fasādēm, jaunbūvēm u.c.). Īpašos gadījumos (vēlēšanas, tautas aptaujas, sabiedriski pasākumi) islaicīgu reklāmu var izvietot arī citās vietās, ja pirms tam reklāmas projekts ir iesniegts Būvvaldē un saskaņots šo noteikumu noteiktajā kārtībā.

11.2.5. Izvietojot informāciju, jāievēro šādas prasības:

(i) reklāmām jābūt valsts valodā;

(ii) publiskā informācijā, sludinājumos lietojamas arī citas valodas, ja informācija saistīta ar starptautisko tūrismu, starptautiskiem pasākumiem;

(iii) aizliegta alkoholisko dzērienu (izņemot alus), tabakas izstrādājumu, kā arī narkotiku, pornogrāfijas un vardarbības reklāmu izvietošana;

(iv) reklāmām jābūt piestiprinātām statistiski drošā veidā, par ko atbildīgs ir izvietotājs.

11.2.6. Izkārtņēm un reklāmām pagaidu rakstura konstrukciju mākslinieciskajam noformējumam jāatbilst funkcionāli estētiskajām prasībām, organiski jāiekļaujas pagasta vidē, stilistiski jāsaskaņo ar ēku, kur tās tiek uzstādītas, arhitektūru.

(i) aizliegta visu veidu sludinājumu, afišu izvietošana uz ēku sienām, apgaismes stabiem, kokiem u.c.

(ii) ar domes atļauju reklāmas materiāli var būt izvietoti uz būvžogiem.

(iii) ievērot LR 20.12.1999. likuma „Reklāmas likums” prasības:

„3.pants

(1) Reklāmā jābūt likumīgai, patiesai un objektīvai, tā veidojama saskaņā ar godprātīgu reklāmas praksi. Reklāma nedrīkst mazināt sabiedrības uzticēšanos reklāmā, un tai jāatbilst godīgas konkurences principiem.

(2) Reklāmā atļauts iekļaut tikai tādus paziņojumus vai vizuālos attēlus, kas nepārkāpj ētikas, humānisma, morāles, tikumības un pieklājības normas.

8.pants

(1) Maldinoša reklāma ir aizliegta.

(2) Maldinoša reklāma ir tāda reklāma, kura jebkādā veidā, ieskaitot tās pasniegšanas veidu, tieši vai netieši maldina vai varētu maldināt un kura sava maldinošā rakstura dēļ varētu ietekmēt personas ekonomisko rīcību vai kura kaitē vai varētu kaitēt konkurentam.”

11.3. REKLĀMU, IZKĀRTŅU UN CITU INFORMATĪVO MATERIĀLU IZVIETOŠANAS KĀRTĪBA

11.3.1. Atļauju reklāmas uzstādīšanai dod Būvvalde rakstiski akceptējot iesniegtas skices pamata.

11.3.2. Skici vai projektu iesniedz Būvvaldē 2 eksemplāros un viens Būvvaldei viens pasūtītājam.

11.3.3. Uz īpašumā atrodošās reklāmas un citi vizuālās informācijas objekti papildus ir saskaņojami ar zemes īpašnieku.

11.3.4. Persona, kura vēlas izvietot reklāmu, reklāmas nesēju vai izkārtni, iesniedz

iesniegumu ar reklāmas izvietojanas vietas adresi, kuram jāpievieno:

- (i) izvietojanas vietas situācijas fotogrāfija;
- (ii) projekts vai projekta pieteikums– idejas skice, krāsu un konstruktīvais risinājums;
- (iii) izvietojanas vietas situācijas plāns – brīvstāvošiem objektiem.

11.3.5. *Aizliegts pieņemt no reklāmas devēja vai tā pilnvarotas personas izplatīšanai reklāmu, nepieprasot šādu informāciju:*

- 1) *no juridiskās personas — nosaukumu, reģistrācijas numuru un juridisko adresi;*
- 2) *no fiziskās personas — vārdu, uzvārdu un personas kodu.*

[LR 20.12.1999. likuma „Reklāmas likums” 12.pants(5)]

11.3.6. Pēc Būvvaldes pieprasījuma reklāmas izvietotājam jāsaņem izvietojanas atļauja no inženierdienestiem u.c.

11.3.7. Ja izkārtne realizēta atbilstoši saskaņotajam projektam, Būvvalde izsniedz izkārtnes likumību apliecināšanu dokumentu – izkārtnes pasi.

11.3.8. Izkārtnes pases termiņš ir 5 gadi, ja nav norādīts īsāks termiņš un izkārtne tiek uzturēta kārtībā.

11.3.9. Tiesības eksponēt reklāmu pašvaldības teritorijā apliecina kvīts par pašvaldības nodevas samaksu. Aizliegts izvietot reklāmu pirms pašvaldības nodevas samaksāšanas vai dokumenta saņemšanas par atbrīvošanu no pašvaldības nodevas.

11.3.10. Aizliegta reklāmas vai reklāmas nesēja izvietojana, nesaskaņojot to ar Daugmales pagasta būvvaldi, t.i., bez tiesībām eksponēt reklāmu vai tās nesēju.

11.3.11. Aizliegta visu veidu sludinājumu, afišu izvietojana uz ēku sienām, apgaismes stabiem, kokiem u.c. (izņemot ar pagasta padomi saskaņotu reklāmas materiālu izvietojana uz būvžogiem).

11.3.12. Aizliegta ēku, būvju, žogu, solu un citu labiekārtojuma elementu, t.sk. elektroapgaismojuma ierīču un mazo arhitektūras formu aprakstīšana vai citāda veida bojāšana.

11.4. PAŠVALDĪBAS NODEVA PAR REKLĀMU

11.4.1. Pašvaldības nodeva jāsamaksā kasē pirms reklāmas izvietojanas saskaņā ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

11.4.2. No pašvaldības nodevas tiek atbrīvota:

- 11.4.2.1. izkārtņu izvietojana un eksponēšana;
- 11.4.2.2. nekomerciāla rakstura reklāma;
- 11.4.2.3. pašvaldības rīkoto pasākumu reklāma, dažādu akciju un svētku noformējums;
- 11.4.2.4. pašvaldībai nepieciešamā informācija – norādes, shēmas, informatīvās kartes.

11.5. ATBILDĪBA PAR NOTEIKUMU NEIEVĒROŠANU

11.5.1. Par šo noteikumu pārkāpšanu administratīvi atbildīgs ir reklāmas izvietotājs vai nekustamā īpašuma īpašnieks, lietotājs vai nomnieks, ja uz viņa īpašuma izvietota Būvvaldes neatļauta reklāma.

11.5.2. Administratīvā soda uzlikšana neatbrīvo šo noteikumu pārkāpējus no šo noteikumu pildīšanas.

11.5.3. Ja reklāmas vai cita informatīva materiāla izvietotājs ir pārkāpis noteikumos noteikto izvietojanas kārtību, Būvvalde ir tiesīga reklāmu noņemt uz izvietotāja vai uz nekustamā īpašuma īpašnieka vai lietotāja rēķina.

12. nodaļa. PRASĪBAS TERITORIJAS, ĒKU UN BŪVJU UZTURĒŠANAI

12.1. NAMĪPAŠUMU UN APSAIMNIEKOJAMO TERITORIJU UZTURĒŠANA

- 12.1.1.Fizisko un juridisko personu īpašumā vai valdījumā esošais namīpašums un teritorijas jāuztur kārtībā atbilstoši LR normatīvo aktu un Daugmales pagasta padomes lēmumu un noteikumu prasībām, sevišķi ievērojot un pildot Latvijas būvnormatīvu (LBN) prasības: LBN – 402 “Dzīvojamo māju tehniskās ekspluatācijas noteikumi”;12.1.1.2. LBN – 403 “Namīpašumu sanitārās kopšanas noteikumi”.
- 12.1.2.Pagasta teritorijas pavasara un vasaras uzturēšanas periods ir no 1. aprīļa līdz 14. oktobrim, rudens un ziemas uzturēšanas periods – no 15. oktobra līdz 31. martam. Šo periodu var mainīt pa domes izpilddirektors, ņemot vērā meteoroloģiskos apstākļus.
- 12.1.3.Pie veikaliem vai sabiedriskām ēkām un būvēm, kuras pilnībā vai daļēji tiek izmantotas uzņēmējdarbības veikšanai, to ielas pusē vai tiešā tuvumā, labi saredzamā un viegli aizsniedzamā vietā jāuzstāda nedegoša materiāla sīko sadzīves atkritumu urnas.
- 12.1.4.Ielu, pagalmu, ietvju, gājēju celiņu, parku un skvēru tīrīšana jāpabeidz līdz pulksten 10:00 no rīta.
- 12.1.5.Apstādījumos zāles garums nedrīkst pārsniegt 15 cm. Meža parku zālāju platības pļaujamas ne retāk kā divas reizes pļaušanas sezonā (līdz 23.06. un līdz 30.09.).

12.2.DABAS RESURSU APSAIMNIEKOŠANA

- 12.2.1.Lai mazinātu un savlaicīgi novērstu vides degradāciju, jebkurai juridiskai un fiziskai personai jāpaziņo padomei vai Lielrīgas reģionālas vides pārvaldes amatpersonām par vides kvalitātes pasliktināšanos vai negatīvu ietekmi uz tās valdījumā esošo teritoriju.
- 12.2.2.Juridiskām un fiziskām personām ir pienākums sniegt pieprasīto informāciju pašvaldības amatpersonām par vides stāvokli to īpašumā vai valdījumā esošas teritorijās.
- 12.2.3.Notekūdeņu (sadzīves notekūdeņi, lietus un drenāžas ūdeņi) novadīšanas vietu centralizētajā sadzīves vai lietus notekūdens kanalizācijas sistēmā jāaskaņo ar uzņēmumu, kurš apkalpo centralizēto notekūdeņu savākšanas un pārvades sistēmu ciemā.
- 12.2.4.Notekūdeņus izvēkt no septiķu akām, izsmelamajām bedrēm vai nostādinātajiem atļauts organizācijām, kurām ir nepieciešamas atļaujas šo darbību veikšanai un, kuras ir noslēgušas līgumus ar specializētu organizāciju šo atkritumu pārstrādi vai utilizāciju.
- 12.2.5.Komercdarbības veikšanu neatkarīgi no īpašuma formas, ja tas nav saistīts ar jaunu būvniecību vai rekonstrukciju, bet rada piesārņojumu, vai, ja tiek lietoti dabas resursi vai piesārņojumu radošas ķīmiskas vielas un produkti, nepieciešams saskaņot ar padomi.
- 12.2.6.Ir aizliegta dabas resursu lietošana, ja tiek nodarīts kaitējums apkārtējai videi, apstādījumiem vai iedzīvotāju veselībai.
- 12.2.7.Visām juridiskām personām un fiziskām personām ir jānoslēdz līgums (tiešs vai ar apsaimniekotājā starpniecību) par atkritumu izvešanu ar specializētu sadzīves atkritumu izvešanas uzņēmumu vai ar sadzīves atkritumu izgāztuves apsaimniekotāju.
- 12.2.8.Visi atkritumi un gruži ir savācami speciālos konteineros un transportējami uz cieto sadzīves atkritumu izgāztuvi. Bīstamus atkritumus, tādus kā dzīvsudraba

luminescences spuldzes, svina akumulatori un baterijas jāuzglabā atsevišķi speciālos konteineros. Tādus atkritumus ir aizliegts izgāzt cieto sadzīves atkritumu izgāztuvē un tos nepieciešams nodod tam paredzētās vietās. (LR MK 19.06.2001. noteikumi Nr. 258 "Par atkritumu klasifikatoru un īpašībām, kuras padara atkritumus bīstamus")

- 12.2.9.Ir aizliegts patvaļīgi ierīkot sadzīves atkritumu izgāztuves un tās izmantot, kā arī ierakt atkritumus.
- 12.2.10. Mazdārziņos zaļo atkritumu savākšanai izmantojama zaļo atkritumu bioloģiskā pārstrāde – kompostēšana, speciāli izveidojot komposta krātuves.
- 12.2.11.Dārzkopības sabiedrību un mazdārziņu teritorijās sausās lapas un zarus drīkst dedzināt pavasarī no 15. aprīļa līdz 15. maijam, rudenī no 15. septembra līdz 15. oktobrim vai citos domes izpilddirektora noteiktajos termiņos, ievērojot ugunsdrošības noteikumus.

12.3. AINAVAS SAGLABĀŠANA

- 12.3.1.Pārplānojot, rekonstruējot esošos un ierīkojot jaunus apstādījumus un veicot zemes rekultivācijas darbus, jāizstrādā projektu vai darbu skici, kuru jāaskaņo ar padomes būvvaldi (šī norma neattiecas uz savrupmāju apbūvi).
- 12.3.2.Visos gadījumos, kad ir nepieciešama koku vai krūmu stādījumu (arī sausu un avārijas un to, kas neatrodas mežu zemē), izzāģēšana, pārstādīšana vai vainagošana, pirms darbu sākšanas jāsaņem pagasta arhitekta- būvvaldes vadītāja rakstiska atļauja.
- 12.3.3.Apstādījumu ierīkošanu, pārplānošanu un rekonstrukciju daudzdzīvokļu namu pagalmos un citās koplietošanas teritorijās atļauts veikt tikai pēc teritorijas labiekārtošanas projekta izstrādes un saskaņošanas ar būvvaldi.

12.4. APSTĀDĪJUMU APSAIMNIEKOŠANAS NOTEIKUMI

- 12.4.1.Aizliegta koku un krūmu un citu apstādījumu elementu ierīkošana un izveidošana bez ar domes arhitekta- būvvaldes vadītāja saskaņota projekta vai skices (šī norma neattiecas uz individuālo apbūvi un īpašumiem);
- 12.4.2.Bez speciālas atļaujas saņemšanas aizliegta dabas resursu ieguve pagasta administratīvajā teritorijā, kā arī aizliegti jebkādi rakšanas darbi apstādījumos dziļāk par 0,3 m un bez apstiprinātās rakšanas atļaujas; (saskaņā ar noteikumiem "Par apakšzemes komunikāciju izbūvi un ekspluatāciju").
- 12.4.3.Aizliegta koku ciršana bez saskaņošanas ar domes arhitektu- būvvaldes vadītāju;
- 12.4.4.Teritorijas īpašnieku un lietotāju pienākums ir:
- (i)Nepieļaut teritoriju, augsnes un apstādījumu piesārņošanu ar jebkādiem atkritumiem un ķīmiskām vielām;
 - (ii)Nepieļaut teritoriju un apstādījumu aizaugšanu.

12.5. BŪVNICĪBAS UN REMONTA DARBI APSTĀDĪJUMOS

- 12.5.1.Būvniecības un remonta darbu izpildītāja pienākumi ir :
- (a)Organizēt būvdarbus tā, lai kaitējums videi būtu iespējami mazāks;
 - (b)Iežogot būvniecības teritorijā esošo koku stumbrus ar vismaz 2m augstiem un 25 mm bieziem dēļu vairogiem, kas nostiprināti pie 6-8 cm resniem mietiem un iedzīti vismaz 50 cm dziļumā. Koku sakņu saglabāšanai, nepieciešamības gadījumā, iekārto 50 mm biezus līmenisku dēļu vairogus līdz 1,5 m rādiusā ap koku;
 - (c)Veicot ielu un laukumu cietā seguma iekļāšanas un remonta darbus, ap koku stumbriem atstāt apdobi bez cietā klājuma vismaz 0,5 attālumā no koka stumbra, krūmu apdobei jābūt vismaz 0,3 m platai, ar izņēmumu, ja cietā seguma iekļāšanai tiek izmantots "ekobruģis";

- (d)Būvmateriālu uzglabāšana pieļaujama ne tuvāk kā 3 m attālumā no kokiem, 1 m no krūmiem un citu materiālu (degvielas, smērvielu u. c.) uzglabāšana pieļaujama ne tuvāk kā 10 m attālumā no kokiem, krūmiem;
- (e)Būvniecības, ielu pārbūves un atjaunošanas darbos apstādījumos nepieļaut līmeņa vertikālās izmaiņas vairāk par 20 cm salīdzinājumā ar esošo. Ja grunts līmeni nepieciešams paaugstināt vai pazemināt, būvprojektā ir jāparedz īpaši pasākumi, kas nodrošinātu koku saglabāšanu un augšanu. Rokot zem sakņu sistēmas, drīkst rakt ne seklāk par 1,5 m zem grunts līmeņa, neievainojot saknes;
- (f)Būvobjektu pievedceļi jāierīko pēc iespējās ārpus apstādījumiem.
- 12.5.2.Projektējot būvdarbus, topogrāfiskā plānā jāatzīmē visi esošie koki, krūmi. Jābūt saskaņotam Daugmales pagasta būvvaldē apzaļumošanas un labiekārtošanas projektam, kur ir norādītas visu esošo un jaunprojektējamo koku un krūmu sugas un diametri. Specifikācijā jābūt atzīmētam inventarizācijas datumam.
- 12.5.3.Ja apstādījumu teritorijās rit būvniecības vai remontu darbi, par šo noteikumu izpildi ir atbildīgs darbu izpildītājs, ja par atbildības deleģēšanu nav noslēgts līgums ar apakšuzņēmēju. Veicot būvniecības un remontdarbus nepieļaut koku un krūmu apbēršanu vai atrakšanu.
- 12.5.4.Visos gadījumos, kad būvniecības vai remonta darbu dēļ paredzama apstādījumu elementu bojāšana vai paredzēta to pārveidošana, projektu tāmēs jāparedz izmaksas par apstādījumu atjaunošanas darbiem (koku, krūmu, zālienu, puķu un celiņu atjaunošana).
- 12.5.5. Pabeidzot rakšanas darbus (komunikāciju remontu un izbūvi u.t.t.) apstādījumi jāatjauno.

12.6.APSTĀDĪJUMU UZTURĒŠANA UN AIZSARDZĪBA

- 12.6.1. Aizliegta apstādījumu bojāšana t.i., zāliena, krūmu, puķu stādījumu nobradāšana, zaru laušana, puķu un augļu plūksana un ar Daugmales pagasta galveno arhitektu nesaskaņota izciršana, dzīvzogu, puķu u.c. apstādījumu elementu novākšana, atjaunošana, stādīšana un vainagošana.
- 12.6.2. Aizliegta publisku masu pasākumu organizēšana apstādījumos bez saskaņošanas ar domes izpilddirektoru.
- 12.6.3. Aizliegta sulu tecināšana, koku mizas bojāšana publiskos apstādījumos.
- 12.6.4. Aizliegta iešana pāri koptiem zālājiem, saīsinot sev ceļu.
- 12.6.5. Aizliegta lauksaimniecības dzīvnieku ganīšana apstādījumu teritorijās.
- 12.6.6. Aizliegta transporta līdzekļu stāvēšana daudzdzīvokļu namu pagalmu teritorijās ar iedarbinātu motoru.
- 12.6.7. Aizliegta braukšana pa apstādījumiem (zālienu) un transporta līdzekļu novietošana uz tā (izņemot transporta līdzekļus, kuri veic teritorijas apkalpošanas un apkopes darbus).
- 12.6.8. Aizliegta transporta līdzekļu mazgāšana un tehniskā apkope tam neparedzētās vietās, mājdzīvnieku peldināšana ūdenskrātuvēs un pagasta kanālā.
- 12.6.9. Aizliegta sālsūdens un ķīmikāliju izliešana uz apstādījumiem un tiem piegulošās teritorijās, sāls un smilšu maisījuma bērsana uz apstādījumiem.
- 12.6.10.Aizliegta ielu, apstādījumu, publisko un sabiedrisko vietu piegružošana ar atkritumiem (izsmēķiem, sērkokoņiem, saulespuķu sēklām, papīriem u.tml.) un spļaušana.
- 12.6.11.Aizliegta pulcēšanās, uzturēšanās un smēķēšana dzīvojamo ēku kāpņu telpās un pagrabos, to piegružošana, dabisko vajadzību kārtošana, sienu, griestu, durvju, logu, pastkastīšu un citu elementu bojāšana.
- 12.6.12.Mantiska zaudējuma nodarīšanas gadījumā var tikt izlemts jautājums par

zaudējuma atlīdzināšanu apmērā līdz 50 latiem.

12.6.13.Aizliegta kvēlojošu, liesmojošu, degošu vai eksplozīvu priekšmetu, šķidru, infekcijas slimību izraisīto atkritumu, liela gabarīta un būvniecības atkritumu izmešana atkritumu urnās vai atkritumu savācēju konteineros.

12.6.14.Aizliegta ūdens novadgrāvju un caurteku piesārņošana, neuzturēšanu kārtībā vai bojāšana.

12.6.15.Aizliegta sauso lapu, zaru u.c. veida atkritumu dedzināšana pagasta teritorijā.

12.6.16.Aizliegta sausās zāles dedzināšana.

12.6.17.Aizliegta ugunsgrēku kurināšana publiskās un sabiedriskās vietās un apstādījumos bez domes izpilddirektora atļaujas.

noteikumu turpmākas ievērošanas un pārkāpuma rezultātā radīto sekas novēršanas.

13. nodaļa. PRASĪBAS DETĀLPLĀNOJUMIEM

13.1. IZSTRĀDES KĀRTĪBA

- 13.1.1. Mainoties esoši likumdošanai detālplānojumu izstrādes kārtība mainās atbilstoši jaunākiem noteikumiem, bet "Noteikumu" prasības ir spēkā ciktāl tās nav pretrunā ar likumdošanu.
- 13.1.2. Detālplānojuma izstrādi var ierosināt jebkura fiziska un juridiska persona- turpmāk būvniecības procesa ierosinātājs, kuras īpašumā atrodas nekustamais īpašums pašvaldībā, ja gatavs finansēt izstrādi par ko slēdz līgumu ar pašvaldību.:
- 13.1.2.1. ierosinātājs vai viņa pilnvarota persona iesniedz pašvaldībai adresētu iesniegumu, kurā norāda:
- (1) nekustamo(s) īpašumu(s), to zemes vienību, kuru teritorijai izstrādās detālplānojumu,
 - (2) pašreizējo īpašuma izmantošanas veidu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi par kuru tiek maksāts nekustamā īpašuma nodoklis,
- 13.1.2.2. plānoto teritorijas izmantošanas veidu (apbūvei, sadalei, apvienošanai u.c. saskaņā ar 2. punktu),
- 13.1.2.3. zemes vienības(u) robežu plāna kopiju,
- 13.1.2.4. zemesgrāmatu nostiprinājuma uzraksta(u) kopija vai apliecību(as),
- 13.1.2.5. grafisku priekšlikuma skici(brīvā tehnikā)
- 13.1.2.6. detālplānojuma izstrādes vadītāja apliecinājumu un sertificēta arhitekta teritoriālpārveidēšanas sertifikāta kopiju;
- 13.1.3. Vietējā pašvaldība 1mēneša laikā pieņem lēmumu par detālplānojumu. Ja pagasta padome atbalsta ierosinātāja pieteikumu nodrošināt detālplānojuma izstrādāšanu, tā pieņem attiecīgu lēmumu par uzsākšanu - parasti 10 dienas pēc pagasta padomes lēmuma pieņemšanas, ja iesniegumā nav norādīt citādi.
- 13.1.4. Pašvaldība var atlikt izstrādāt detālplānojumu uz 4 mēnešiem, ja par konkrētās teritorijas attīstību nepieciešama papildus izpēte - neapbūvētām teritorijām ārpus apdzīvotām vietām vai nepieciešams izstrādāt kopēju koncepciju par plašāku teritoriju nekā detālplānojumā piedāvātā.
- 13.1.5. Projekta vadītājs iesniedz iesniegumu pagasta padomē par darba uzdevuma apstiprināšanu un 1.posma sabiedriskās apspriešanas organizēšanu, pievienojot darba uzdevumu (arī digitāli), ko sagatavojis projekta vadītājs, apstiprinātais darba uzdevums ir spēkā divus gadus no apstiprināšanas dienas.
- 13.1.6. Pagasta padome apstiprina projekta vadītāju un darba uzdevumu 1 mēneša laikā pēc iesnieguma iesniegšanas.
- 13.1.7. –Darba uzdevums un ir spēkā divus gadus no apstiprināšanas dienas.
- 13.1.8. Darba uzdevuma derīguma termiņa laikā detālplānojums apstiprināms pašvaldībā.
- 13.1.9. Darba uzdevumā nosaka plānojamās teritorijas robežas, plānojuma sastāvu, institūcijas, kurām jāpieprasa nosacījumi un atzinumi, ja tas paredzēts nosacījumos, un prasības plānojuma sabiedriskajai apspriešanai. tai skaitā, prasību detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas gaitā veikt rakstisku aptauju, noskaidrojot plānojumā ietvertu un tiem blakus esošo – robežjošo nekustamo īpašumu īpašnieku (turpmāk – īpašnieki) viedokli par izstrādājamo detālplānojumu.
- 13.1.10. Ja darba uzdevums zaudējis derīguma termiņu, tad pagasta padome pieņem vienu no lēmumiem:
- 13.1.10.1. par detālplānojuma izstrādes turpināšanu un darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu,
 - 13.1.10.2. uzsākt detālplānojuma izstrādi no jauna, ja nav notikusi 1.posma sabiedriskā apspriešana atbilstoši likumdošanai,
- 13.1.11. Būvvalde var papildināt un precizēt darba uzdevumu, kas iesniedzams digitāli vai

- nosūtāms pa e-pastu kanceleja@pagasts.lv un pieprasīt notariālu apliecinājumu, ja radušās šaubas, ka piedāvātais projektētājs ir informēts un reāli būs konkrētā nekustamā īpašuma projekta vadītājs. Projekta vadītājs paraksta projektu.
- 13.1.12. Ierosinātājam vai projekta vadītājam izsniedz ar pagasta padomes lēmumu un apstiprinātu darba uzdevumu.
- 13.1.13. Institūcijas, kurām jāpieprasa nosacījumi:
- 13.1.13.1. Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes,
 - 13.1.13.2. VUGD Rīgas rajona nodaļas,
 - 13.1.13.3. Lauku atbalsta dienesta, Lielrīgas lauksaimniecības pārvaldes, meliorācijas daļas,
 - 13.1.13.4. VAS „LATVENERGO” Centrālie elektrotīkli,
 - 13.1.13.5. VA Sabiedrības veselības aģentūras,
 - 13.1.13.6. Rīgas rajona padomes,
 - 13.1.13.7. VAS „LATVENERGO”
 - 13.1.13.8. SIA Lattelekom,
 - 13.1.13.9. VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas,
 - 13.1.13.10. A/S „Rīgas Gāze”,
 - 13.1.13.11. Valsts Meža dienests,
 - 13.1.13.12. Latvijas valsts meži,
 - 13.1.13.13. Pagasta komunālie dienesti un uzņēmumi,
 - 13.1.13.14. u.c. pamatojot nepieciešamību.
- 13.1.14. Ja detālplānojuma izstrādāšanu tehniski un finansiāli nodrošina ierosinātājs, tad pagasta padome darba uzdevumā ietver prasību detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas gaitā rakstiski informēt plānojumā ietvertu un ar tiem saistīto – kaimiņos - blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekus par uzsākto plānojumu, tā mērķiem un uzdevumu, iespējām un termiņiem ierosinājumu sniegšanai un paziņot par plānojuma sabiedriskām apspriešanām.
- 13.1.15. Pagasta padome detālplānojumu skiču stadijā var pieprasīt atzinumu no būvvaldes.
- 13.1.16. Ja nepieciešams pagarināt ierosinājumu sniegšanas termiņu, plānojuma izstrādātājs par to paziņo attiecīgos laikrakstos.
- 13.1.17. Ierosinātājs vai projekta vadītājs nodrošina detālplānojuma nosūtīšanu institūcijām kas izsniegušas nosacījumus detālplānojuma izstrādāšanai un ministrijai, VZD.
- 13.1.18. Detālplānojuma projekta izstrādi apmaksā to ierosinātājs, ja noslēgts līgums ar pašvaldību saskaņā ar likumdošanu.
- 13.1.19. Par detālplānojuma izstrādi līdz RAPL ministrijas pozitīvas vēstules saņemšanai atbildīgs projekta izstrādes vadītājs.
- 13.1.20. Detālplānojumā noteikt:
- 13.1.20.1. nekustamā īpašuma lietošanas mērķa grupas un to platības,
 - 13.1.20.2. atļauto teritorijas izmantošanu un palīgizmantošanu un to platības,
 - 13.1.20.3. detalizējami saistošie Noteikumi detālplānojuma teritorijai,
 - 13.1.20.4. parāda visus Zemesgrāmatā reģistrējamus apgrūtinājumus un aprobežojumus,
 - 13.1.20.5. nodrošināt piekļūšanu zemesgabaliem no pašvaldībai vai valstij piederoša ceļa,
 - 13.1.20.6. nosaka (piešķir jaunas un maina) adreses ,
 - 13.1.20.7. sastādāmi plānošanas arhitektūras uzdevumi katram jaunveidojamam nekustamam īpašumam saskaņā ar 01.04.1997. MK noteikumi Nr.112 “Vispārīgie būvnoteikumi”,
 - 13.1.20.8. izstrādāt piebraucamo ceļu šķērsprofilu ar komunikāciju izvietojumu, tai skaitā vietējo ceļu līdz valsts autoceļam,
 - 13.1.20.9. un citas prasības saskaņā ar pastāvošo likumdošanu,
 - 13.1.20.10. ja nepieciešams:
 - 13.1.20.11. paredzēt pasākumus meliorācijas sistēmas sakārtošanā,
 - 13.1.20.12. transformēt zemi.
 - 13.1.20.13. pirms lauksaimniecības zemes transformācijas nelauksaimniecības zemēs veikt biotopu atradņu noteikšanu.

13.1.21.Paziņojumus publicēt "Rīgas aprinča avīzē" un "Latvijas Vēstnesī",

13.2. DETĀLPLĀNOJUMA SABIEDRISKĀ APSPIEŠANA

13.2.1. Apspriešanai nododamo projekta redakciju ar pavadvēstuli nodod pagasta kancelejā norādot eksemplāra skaitu un adresātu, pievienojot izstādāmo planšeti.

13.2.2. Detālplānojuma sabiedrisko apspriešanu ierosinātājs organizē šādā kārtībā:

13.2.2.1. par sabiedriskās apspriešanas uzsākšanas publicē vietējā laikrakstos kaimiņu īpašumu īpašniekiem paziņojumu par plānojuma sabiedrisko apspriešanu, norādot detālplānojuma projekta izstādīšanas vietu un laiku, atsauksmju iesniegšanas kārtību un termiņu (ne mazāk par četrām nedēļām);

13.2.2.2. sabiedriskās apspriešanas laikā organizē plānojuma izstādi pašvaldības administratīvā ēkā. Sabiedriskajai apspriešanai nodod detālplānojuma pilnu dokumentāciju ar tā pielikumiem (detālplānojumā ietvertās teritorijas atrašanās vieta, paskaidrojuma raksts ar "Noteikumiem" un institūciju nosacījumiem, sabiedriskās apspriešanas materiāli. Izstāda arī izkopējumu no pagasta kopplāna par īpašuma atrašanās vietu un paziņojumu par sabiedrisko apspriešanu,

13.2.2.3. pēc plānojuma sabiedriskās apspriešanas sagatavo sabiedriskās apspriešanas pārskatu.

13.3. DETĀLPLĀNOJUMA STĀŠANĀS SPĒKĀ

13.3.1. Detālplānojuma izstrādātājs iesniedz ar pavadvēstuli 1 eksemplāru un 1saistošo noteikumu eksemplāru detālplānojuma apstiprināšanai, (paliek pašvaldības arhīvā).

13.3.2. Pagasta padome 1 mēneša laikā pieņem pozitīvu vai negatīvu lēmumu. Nepieciešamības gadījumā jāveic attiecīgas izmaiņas vai papildinājumi un nepieciešamības gadījumā jāveic atkārtota apspriešana.

13.3.3. Pēc detālplānojuma apstiprināšanas un saistošo noteikumu izdošanas, pievienojot publikāciju no laikrakstiem par spēkā stāšanos, lēmumus un pilnveidīgot tekstu, detālplānojumu vismaz 4 eksemplāros un 4 saistošo noteikumu pielikumus, iesniedz pašvaldībā saskaņošanai, parakstīšanai un reģistrācijai Būvvaldē.

13.3.4. Būvvalde savrupmāju apbūves gadījumos var prasīt katram jaunam īpašumam 2 eksemplārus ar pamatinformāciju: plānu, saistošos Noteikumus, plānošanas arhitektūras uzdevumu, vēlāk pievieno apstiprināšanas lēmumu, viens glabājas būvvaldē, otrs tiek izsniegts jaunajam īpašniekam.

13.3.5. Saistošos Noteikumus, plānošanas arhitektūras uzdevumus, apgrūtinājumus un aprobežojumus, karti , adresāciju iesniedz CD vai disketē.

13.3.6. Arhīva eksemplāriem (3eks.- ministrijai un būvvaldei, VZD) jābūt iesietiem cietos vākos un lapām jābūt numurētām un apliecinājumam par lapu skaitu sējumā ar oriģināliem parakstiem (noformētam saskaņā ar arhīva noteikumiem),

13.3.7. Arhīva eksemplārus paraksta nekustamā īpašuma īpašnieks, ka projekta risinājumam piekrīt.

13.3.8. 1 eksemplārs detālplānojuma paliek Būvvaldes arhīvā, ministrijai un VZD iesniedz projekta vadītājs ar pagasta padomes pavadvēstuli.

13.3.9. Par teritorijas plānošanu atbildīgā persona paraksta detālplānojuma teritorijas izmantošanas plāna lapas ar apliecinājuma tekstu līdzīgi kā būvprojektus.

13.3.10. Pagasta padomes priekšsēdētājs un pagasta par teritorijas plānošanu atbildīgā persona pēc detālplānojuma pieņemšanas paraksta detālplānojuma teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāna lapu (as).

13.3.11. Pēc publikācijas laikrakstā par detālplānojuma apstiprināšanu, uz detālplānojuma pamata plānošanas un arhitektūras uzdevumus iesniedz pēc tā iesniegšanas un

reģistrācijas pagasta Būvvaldē.

13.3.12. Ja pēc iesniegšanas ministrijā un VZD saņemta negatīva šo institūciju atbilde - informācija, ka detālplānojums netiek pieņemts vai pārstrādājams, pagasta padome bez iepriekšēja brīdinājuma var apturēt saistošo noteikumu darbību līdz pārkāpumu un neprecizitāšu novēršanai, kas veicams 1mēneša laikā. Ja netiek saņemts pozitīvs institūcijas atzinums 2mēnešu laikā pagasta padome VAR LIKUMA NOTEIKTĀ KĀRTĪBĀ ATCELT SAISTOŠOS NOTEIKUMUS.

13.4. DETĀPLĀNOJUMA PĀRRAUDZĪBA

13.4.1. Īpašnieki dtālplānojamā teritorijā paraksta detālplānojuma realizācijas kārtību arī pēc īpašnieku maiņas.

13.4.2. Būvvalde kontrolē detālplānojumu prasību ievērošanu būvprojektos.

14. nodaļa. PRASĪBAS ĒKAS UN BŪVES VAI TO DAĻU LIETOŠANAS VEIDA UN FUNKCIONALITĀTES MAIŅAI

- 14.1.1. Atbilstoši būvniecības likuma 17.1. panta prasībām ēku (telpu) var izmantot vienīgi tam mērķim, kāds paredzēts projektā un tikai pēc nodošanas ekspluatācijā.
- 14.1.2. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā maināms ēku (telpu) statuss.
- 14.1.3. Lēmumu par ēku (telpu) statusa maiņu pieņem padome, ja statusa maiņa atbilst teritorijas plānojumam, detālplānojumam (ja tāds konkrētai teritorijai izstrādāts) un "Noteikumiem".
- 14.1.4. Lēmuma pieņemšanai par ēku (telpu) statusa maiņu (ja tas atbilst teritorijas plānojumam, detālplānojumam un "Noteikumiem") padomē iesniedzami sekojoši dokumenti:
- 14.1.4.1. iesniegums;
 - 14.1.4.2. īpašuma vai lietošanas tiesības apliecinājoši dokumenti;
 - 14.1.4.3. ēku (telpu) inventarizācijas plāns;
 - 14.1.4.4. paredzēto telpu izveides skice; kā arī jauna ieejas mezgla un autostāvvietas izbūves skice (ja tas nepieciešams ēkas (telpu) apsaimniekošanai);
 - 14.1.4.5. iecerēs saskaņojums ar (pēc nepieciešamības):
 - 1. ēkas īpašnieku, ja telpas tiek nomātas; ēkas apsaimniekotāju vai pārvaldnieku, ja ēkai ir vairāki īpašnieki;
 - 2. kaimiņiem, kuru telpas piekļaujas projektējamām telpām;
 - 3. Vides Veselības Centru;
 - 4. Ugunsdrošības un glābšanas dienestu;
 - 5. Autoceļu direkciju, ja paredzēta apkalpes vai apmeklētāju transporta piebraukšana, kā arī jautājumos par ērtu un drošu gājēju un transporta līdzekļu satiksmi;
 - 6. Reģionālo vides pārvaldi, ja paredzēta ēkas statusa maiņa, kā arī visos gadījumos, ja objekts var radīt nelabvēlīgu ietekmi uz vidi;
 - 7. inženierkomunikāciju apsaimniekotājiem, ja ēkā vai piegulošā teritorijā ir vai tiek skarti inženierapgādes tīkli;
 - 14.1.4.6. Iecerēs saskaņošanai izkopējumu no teritorijas plānojuma vai detālplānojuma.
- 14.1.5. Lēmuma projektu par ēku (telpu) statusa maiņu sagatavo Būvvalde.
- 14.1.6. Jaunu sabiedrisko (publisko) telpu izvietošana daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkās pieļaujama tikai to cokola un 1. stāvos un tikai tad, ja iespējams izveidot no dzīvojamās daļas izolētu ieeju apmeklētājiem un preču piegādei (ja tāda paredzama), kā arī tad, ja iecerēto telpu izvietošana dzīvojamās ēkās pieļauj būvnormatīvi.
- 14.1.7. Norma nav attiecināma uz telpām dzīvoklī, kas tiek izmantotas individuālajam, galvenokārt intelektuālajam darbam un darbība nav saistīta ar preču pievešanu, smakas, trokšņa un citu kaitīgu faktoru izraisīšanu, dzīvoklī nepierakstītu personu nodarbināšanu.
- 14.1.8. Tādu sabiedrisko (publisko) telpu (ēku), kam paredzēta preču pievešana, nepieciešamība pēc apmeklētāju autostāvvietām u.c. objektiem, kas var traucēt dzīvojamo māju iedzīvotājiem ar troksni, smaku u.c. faktoriem, izvietošana pieļaujama tikai pie pagasta un rajona nozīmes maģistrālām ielām un sabiedriskās lietošanas teritorijām (piemēram, tirgus), kā arī ielām, kur nav ierobežota satiksme un ieeja sabiedriskās (publiskās) telpās paredzēta no šo ielu un teritoriju puses vai ēku galiem.
- 14.1.9. Pēc padomes lēmuma pieņemšanas pēc Būvvaldes pieprasījuma:
- 14.1.9.1. izstrādājams un noteiktā kārtībā saskaņojams ēkas (telpu) pārbūves

projekts;

14.1.9.2. saņemama būvdarbu atļauja;

14.1.9.3. veicami būvdarbi;

14.1.9.4. objekts nododams ekspluatācijā;

14.1.9.5. saņemama padomes piekrišana uzņēmējdarbības veikšanai minētajās telpās (ja to paredz likumdošanā noteiktā kārtība) vai pieraksts dzīvesvietā (ja statusa maiņa paredz dzīvojamo telpu izveidi).

14.1.10. Par patvaļīgu ēku (telpu) statusa (funkcijas) maiņu (t. i., neievērojot šo noteikumu prasības) vainīgās personas saucamas pie administratīvās atbildības, uzliekot naudas sodu līdz 50 Ls (piecdesmit latī).

14.1.11. Tiesības sastādīt administratīvo pārkāpumu protokolus par šo noteikumu pārkāpumiem ir padomes Būvvaldes vadītājam.

15. nodaļa. PRASĪBAS JAUNAI SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAI UN ESOŠĀS INFRASTRUKTŪRAS REKONSTRUKCIJAI

- 15.1. Veicot autoceļu un ielu rekonstrukciju, projektējot jaunus autoceļus un ielas, paredzēt iespējami augstā vai vidējā spiediena sadales gāzes vadu novietni projektējamo un rekonstruējamo ceļu nodalījuma joslās, ielu sarkanajās līnijās, atbilstoši LBN 100 vai citiem normatīviem.
- 15.2. Pieslēgumus valsts autoceļiem plānot caur šiem ceļiem pakārtotiem autoceļiem: pirmkārt caur valsts 1. šķiras autoceļiem, otrkārt – caur valsts 2.šķiras autoceļiem (ja to attālums līdz blakus esošajiem valsts galveno un 1. šķiras autoceļu pieslēgumiem nav mazāks par Latvijas standarta labojumu LVS 190-3/A1:2002. „Ceļu vienlīmeņa mezgli”, LVS 190-4/A1:2002. „Vairāklīmeņu ceļu mezgli” attiecīgajās tabulās – 0.2. ”Ceļu klasifikācija” un 1.”Projektēšanas un ekspluatācijas prasības” definēto minimumu)
- 15.3. Pieslēgumus valsts 1. šķiras autoceļiem plānot caur šiem ceļiem pakārtotiem autoceļiem: pirmkārt caur valsts 2. šķiras autoceļiem, otrkārt – caur valsts 1.šķiras valsts autoceļiem (ja to attālums līdz blakus esošajiem valsts 1. šķiras un 2. šķiras pieslēgumiem autoceļiem nav mazāks par Latvijas standarta labojumu LVS 190-3/A1:2002. „Ceļu vienlīmeņa mezgli”, LVS 190-4/A1:2002. „Vairāklīmeņu ceļumezgli” attiecīgajās tabulās – 0.2. ”Ceļu klasifikācija” un 1.”Projektēšanas un ekspluatācijas prasības” definēto minimumu),
- 15.4. Pieslēgumus valsts 2. šķiras autoceļiem plānot caur šiem ceļiem pakārtotiem autoceļiem: pirmkārt caur valsts 2. šķiras autoceļiem, otrkārt – caur valsts pagasta autoceļiem (ja to attālums līdz blakus esošajiem valsts 2. šķiras autoceļu un pagastu ceļu pieslēgumiem nav mazāks par Latvijas standarta labojumu LVS 190-3/A1:2002. „Ceļu vienlīmeņa mezgli”, LVS 190-4/A1:2002. „Vairāklīmeņu ceļu mezgli” attiecīgajās tabulās – 0.2. ”Ceļu klasifikācija” un 1.”Projektēšanas un ekspluatācijas prasības” definēto minimumu).

16. nodaļa. SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS

Daugmales pagastā ir spēkā sekojoši detālplānojumi:

Nr. p.k.	Apstiprinātie detālplānojumi	Datums
1.	"Ozolparks" (kadastra numurs 8056 02 0259).	2005. gada 27.jūlija padomes sēdē pieņemts lēmums nr. 8 "Par detālā plānojuma projekta un saistošo noteikumu apstiprināšanu zemesgabalam
2.	"Druvas" (kad.nr.80560020204) detālplānojums.	Detālplānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi izdoti kā pašvaldības saistošie noteikumi nr.6.24.05.2006. lēmumu (sēdes protokola izraksts nr.5, 6.§)
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		

IZMANTOTĀ LITERATŪRA

1. Rīgas rajona plānojums (līdz 2004. gadam) ar grozījumiem, Rīgas rajona padome, 2001.
2. Likumdošanas akti, kas minēti 2. nodaļā, kā arī aprakstā.

PIELIKUMU SARAKSTS

- | | | |
|----|---|-----|
| 1. | Minimālie horizontālie attālumi no pazemes inženierkomunikācijām līdz citām būvēm | 97 |
| 2. | Minimālie horizontālie attālumi starp pazemes inženierkomunikācijām | 98 |
| 3. | Minimālie horizontālie attālumi no virszemes inženierkomunikācijām līdz citām būvēm | 99 |
| 4. | Minimālie horizontālie attālumi no gaisa vada telekomunikācijām līdz citām būvēm | 100 |
| 5. | Minimālie horizontālie attālumi no gaisa vada zemsprieguma (0,4kV) un vidēja sprieguma (6-20 kV) elektropārvades līnijām līdz citām būvēm | 101 |
| 6. | Minimālie horizontālie attālumi no gaisa vada zemsprieguma (0,4kV) un vidēja sprieguma (6-20 kV) elektropārvades līnijām līdz citām virszemes inženierkomunikācijām | 102 |
| 7. | Ēkas augstuma noteikšana | 103 |
| 8. | Ēkas augstuma noteikšana | 104 |
| 9. | Ēkas stāva skaita noteikšana | 105 |

Minimālie horizontālie attālumi no pazemes inženierkomunikācijām līdz citām būvēm

Nr. p.k.	Pazemes inženierkomunikācijas	Horizontālais attālums (m) no pazemes komunikācijām līdz												
		āķu un būvju pamatiem	žogu (ar masīviem pamatiem), estakāžu pamatiem	dzelzceļa kontakttīklu balstu pamatiem un zembūvumiem	telekomunikāciju līniju balstu konstrukcijām	malējā sliežu ceļa asij			ieļas aprales akmeņiem (brauktuves malai, nostiprinātajai joslas nomalei)	autoceļa grāvja ārējai malai vai autoceļa uzberuma pēdai	gaisvadu balstu pamatiem un zemētājiem elektropārvades līnijām			virszemes gāzes vadu balstu pamatiem
						elektrificēts 1520 mm sliežu dzelceļš	neelektrificēts 1520 mm sliežu dzelceļš	750 mm dzelzceļš un tramvaja sliežu ceļš			ar spriegumu līdz 1 kV; ārējām apzaļsmojušām	ar spriegumu 6 kV-20 kV	ar spriegumu 110 kV; 330 kV	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Ūdensvads un kanalizācijas spiedvads	5	3	10	1	7,6	4	2,8	1,5	1 ^C	1	2	3	1
2.	Saimniecisko, fekālo un lietus notekūdeņu pašteses kanalizācija	3	1,5	10	1	7,6	4	2,8	1,5	1 ^C	1	2	3	1
3.	Drenu kolektors	3	1	5	1	4	4	2,8	1,5	1	1	2	3	1
4.	Līdztekus drenāža	0,4	0,4	0,6	1	3,2	3,2	2,3	0,4	-	-	-	-	1
5.	Gāzes vadi ar šādu spiedienu (MPa):													
5.1.	zema spiediens (līdz 0,005)	1	1	10	1	7,6	3,8	2,8	1,5	1 ^C	1	2	3	1
5.2.	vidējais spiediens (virs 0,005 līdz 0,4)	1	1	10	1	7,6	4,8	2,8	1,5	1 ^C	1	2	3	1
5.3.	augstais spiediens (virs 0,4 līdz 1,6)	5	1	10	1	10,8	10,8	3,8	1,5	1 ^C	1	2	3	1
6.	Siltumvadi:													
6.1.	no kanāla, tuneļa ārējās sienas	2	1,5	10	1,5	7,6	4	2,8	1,5	1 ^C	1	2	3	1
6.2.	no bezkanāla veidā ielikta caurules apvalka	5	1,5	10	1,5	7,6	4	2,8	1,5	1 ^C	1	2	3	1
7.	Visu veidu elektrības kabeļi	0,6	0,6	5	1 (2) ^L	10,8	3,2	2,8	1,5*	1 ^C	1	2 (5) ^L	2 (10) ^L	1
8.	Telekomunikāciju kabeļi un to kanalizācijas caurules	0,6	0,6	2	1	10,8	5	2,8	1,0	1 ^C	1 (2) ^L	2 (5) ^L	N	1
9.	Kanāli un komunikāciju tuneļi	2	1,5	1,5	1	4	4	2,8	1,5	1 ^C	1	2	3	1
10.	Ārējie pneimatiskie atkritumvadi	2	1	1	1	3,8	3,8	2,8	1,5	1 ^C	1	3	5	1

Piezīmes.

1. L – ārpus iekavām norādītais attālums attiecas uz pilsētu un ciemu teritorijām, iekavās norādītais – uz lauku apvidu.
2. N – attālumus nosaka, aprēķinot drošību un elektromagnētisko ietekmi, risinājumu saskaņo atbilstoši šo noteikumu 5.punktam.
3. C – ar nosacījumu, ja inženierkomunikācijas neatrodas ceļa zemes nodalījuma joslā.
4. * – uz ielas (brauktuves) pusi.

2.tabula

Minimālie horizontālie attālumi no pazemes inženierkomunikācijām

Nr. p.k.	Pazemes inženierkomunikācijas	Horizontālais attālums (m) no pazemes inženierkomunikāciju ārējām sienām līdz											
		ūdensvadam	saimniecības un fekālo notekūdeņu kanalizācijai	drenāžai un lietusūdeņu kanalizācijai	gāzes vadiem ar šādu spiedienu (MPa)			visu veidu un spriegumu elektrības kabeļiem	telekomunikāciju kabeļiem un to kanalizācijai	siltumvadu kanāla, tuneļa ārējai sienai	siltumvadu bezkanāla veidā ielikta caurules apvalkam	kanāliem, tuneļiem	ārējiem pneimatiskajiem atkritumu cauruļvadiem
					zems spiediens (līdz 0,005)	vidējais spiediens (virs 0,005 līdz 0,4)	augstais spiediens (virs 0,4 līdz 1,6)						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Ūdensvads	1,5	1,5*	1,5*	1	1,5	1,5	1	1	1,5	1,5	1,5	1,5
2.	Saimniecisko un fekālo ūdeņu kanalizācija	1,5	0,4**	0,4**	1	1,5	1,5	1	1	1,5*****	1,5*****	1,5*****	1,5*****
3.	Drenāža un lietusūdeņu kanalizācija	1,5*	0,4**	0,4	1	1,5	1,5	0,5	1	1	1	1	
4.	Gāzes vadi ar šādu spiedienu MPa (skg/cm ²):												
4.1.	zems spiediens (līdz 0,005)	1	1	1	0,5***	0,5***	0,5***	1	0,5	0,4****	0,4****	0,4****	1
4.2.	vidējais spiediens (virs 0,005 līdz 0,4)	1,5	1,5	1,5	0,5***	0,5***	0,5***	1	0,5	0,4****	0,4****	0,4****	1
4.3.	augstais spiediens (virs 0,4 līdz 1,6)	1,5	1,5	1,5	0,5***	0,5***	0,5***	1	0,5	0,4****	0,4****	0,4****	1
5.	Elektrības kabeļi ar spriegumu līdz 110 kV	1	1	0,5	1	1	1	0,1-0,5 N	0,5 (2) ^L	2	2	2	1,5
6.	Telekomunikāciju kabeļi un to kanalizāciju caurules	1	1	1	0,5	0,5	0,5	0,5 (2) ^L	0,5 (2) ^L	1	1	1	1
7.	Siltumvadi:	1,5	1,5*****	1									
7.1.	kanāls, tuneļa ārējā sienai				0,4****	0,4****	0,4****	2	1	-	-	2	1
7.2.	bezkanāla veidā ielikta caurules apvalks				0,4****	0,4****	0,4****	2	1	-	-	2	1
8.	Kanāls, tuneļi	1,5	1,5*****	1	0,4	0,4	0,4	2	1	2	2	-	1
9.	Ārējie pneimatiskie atkritumvadi	1,5	1,5*****	1	1	1	1	1,5	1	1	1	1	1

Piezīmes.

1. * Pieņem, ka attālums no kopējās un sadzīves pašteses kanalizācijas līdz ūdensvadam vai kanalizācijas spiedvadam ir 3 m, ja ūdensvada vai spiedienkanalizācijas iekšējais diametrs (atkarībā no materiāla) ir 500 mm un lielāks.
2. ** Izbūvējot vienlaikus vienā tranšejā vienādā dziļumā (dziļuma starpība līdz 0,4 m). Izbūvējot dažādos laikos atšķirīgā dziļumā (iebūvēšanas dziļuma starpība lielāka par 0,4 m), pieņem, ka attālums starp cauruļu ārējām sienām ir 1,5 m.
3. *** Izvietojot vienlaikus vienā tranšejā paralēli divus vai vairākus gāzes vadus ar cauruļu diametru līdz 300 mm, pieļaujama attālums starp tiem ir 0,4 m.
4. **** Ja iespējama gāzes vada sasilšana virs 40 °C, polietilēna gāzes vadiem paredz siltumizolāciju.
5. ***** Izbūvējot vienādā dziļumā (dziļuma starpība līdz 0,4 m), attālumu starp cauruļu ārējām virsmām var samazināt līdz 1 m.

6. N – kabeļiem ar spriegumu līdz 10 kV minimālais attālums ir 0,1 m, kabeļiem ar spriegumu līdz 20 kV – 0,25 m. Ja kabeļus ekspluatē dažādi uzņēmumi, attālums starp kabeļiem neatkarīgi no sprieguma ir 0,5 m. Minimālos attālumus kabeļiem ar spriegumu no 110 kV nosaka tehniskajā projektā.
 7. L – ārpus iekavām norādītais attālums attiecas uz pilsētām un ciemiem, iekavās norādītais – uz lauku apvidu. Pilsētās un ciemos, kur ir maz vietas inženierkomunikāciju izvietošanai, attāluma var samazināt, ja nodrošina papildu aizsardzību.

3.tabula

Minimālie horizontālie attālumi no virszemes gāzes vadu balstiem līdz citām būvēm

Nr. p.k.	Inženierkomunikācijas	Horizontālais attālums (m) no virszemes gāzes vadu balstu pamatiem līdz															
		sprādzienbīstamai vai ugunsbīstamai ražošanas vai noliktavu ēkai vai būvei ar ugunsbīdri > 1200 MJ/m ² , kur sprādziens var izraisīt ugunsgrēku vai ugunsgrēks var izraisīt sprādzieni	ražošanas vai noliktavu ēkai vai būvei ar ugunsbīdri < 1200 MJ/m ²	aiklātām viegli uzliesmojošu un degspējīgu šķidrumu noliktavām un degošu materiālu noliktavām rūpnieciskās teritorijās	aiklātām īpaši viegli uzliesmojošu, viegli uzliesmojošu un degspējīgu šķidrumu noliktavām un degspējīgu materiālu noliktavām ārpus rūpnieciskām teritorijām	dzīvojamām un publiskajām ēkām	dzelzeļu kontaktnīšu balstiem un zemējumiem	telekomunikāciju tīklu balstu konstrukcijai	malējā sliežu ceļa asij			ielas apmales akmeņim (brauktuves malai, nostiprinātajai joslas normalei)		ceļa grāvja atējai malai vai ceļa uzberuma pēdai*	atklātas elektroapgādes stacijas iezogojumam	elektropārvades gaisvadu līniju tuvākajam malējam vadam, ja līnijas spriegums ir	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.	Balstu pamati virszemes gāzes vadiem ar šādu spiedienu (MPa):																
1.1.	zema spiediens (līdz 0,005)	5	2	10	20	2	10	1	20	10	3	1,5	1,5	10	Ne mazāks kā elektropārvades līnijas balsta augstums**		
1.2.	vidējais spiediens (virs 0,005 līdz 0,4)	5	2	10	20	5	10	1	20	10	3	1,5	1,5	10			
1.3.	augstais spiediens (virs 0,4 līdz 0,6)	5	2	20	40	5	10	1	40	20	3	1,5	1,5	10			
1.4.	augstais spiediens (virs 0,6 līdz 1,6)	10	5	20	40	–	10	1	40	20	3	1,5	1,5	10			

4

Piezīmes.

1. Ja gāzes vada balsta augstums pārsniedz elektropārvades līnijas balsta augstumu, pieņem, ka attālums starp gāzes vadu un elektropārvades līnijas tuvāko malējo vadu ir ne mazāks kā gāzes vada balsta augstums.
2. Virszemes gāzes vadu izbūve pa ēku sienām un pārsegumiem pieļaujama atbilstoši būvniecību regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
3. * Ja inženierkomunikācijas neatrodas ceļa zemes nodalījuma joslā.
4. ** Ierobežotos apstākļos pieļaujams attālumu samazināt: no elektropārvades līnijas ar spriegumu līdz 1 kV – 1 m, no elektropārvades līnijas ar spriegumu 6 līdz 20 kV – 3 m, no elektropārvades līnijas ar spriegumu 110 kV – 4 m, no elektropārvades līnijas ar spriegumu 330 kV – 8 m.

4.tabula

Minimālie horizontālie attālumi no gaisvadu telekomunikāciju līnijas līdz citām būvēm

Inženierkomunikācijas	Minimālais horizontālais attālums (m) no telekomunikāciju līnijas balsta konstrukcijas vai tuvākā malējā vada, piekārtā kabeļa vertikālās projekcijas līdz											gaisvadu elektrolīnijas tuvākajam malējam vadam vai kabelim maksimālā novirzē		
	ēku un būvju pamatiem	žogu (ar masīviem pamatiem), estakāžu pamatiem	tramvaja vai trolejbusa kontakttīkla balsta asij	1520 mm dzelzceļa tuvākā malējā sliežu ceļa asij	750 mm sliežu dzelzceļa vai tramvaja tuvākā sliežu ceļa asij	dzelzceļa kontakttīkla balstu pamatiem vai zemējumam	dzelzceļa inženierbūvēm (tiltiem, pārmiju pārvada robežām)	dzelzceļa luksoforiem, to balstiem, ārējā apgaismojuma balstiem	virszemes gāzes vada vai tā balstu konstrukciju pamatiem, vai malējā vada vertikālajai projekcijai	telekomunikāciju līnijas tuvākā malējā vada, piekārtā kabeļa vertikālajai projekcijai	autoceļa grāvja ārējai malai vai ceļa uzbrūruma pēdai	līdz 1 kV	6–20 kV	110 un 330 kV
Telekomunikāciju līnijas balsta konstrukcija vai telekomunikāciju līnijas tuvākā malējā vada, piekārtā kabeļa vertikālā projekcija – atkarībā no tā, kas atrodas tuvāk būvei	3,5	0,6	5	10,8	10	5	10	2	1	2	*	2	1,3H**	Augstākā balsta augstums***

Piezīmes.

1. H – telekomunikāciju līnijas balsta augstums.
2. * Minimālais horizontālais attālums no gaisvadu telekomunikāciju līnijas tuvākā malējā vada vai piekārtā kabeļa vertikālās projekcijas līdz autoceļa grāvja ārējai malai vai ceļa uzbēruma pēdai ir 2,5 m.
3. ** Ja ir maz vietas komunikāciju izvietošanai, minimālo attālumu pieļaujams samazināt līdz 2 m.
4. *** Ja ir maz vietas komunikāciju izvietošanai, minimālo attālumu pieļaujams samazināt līdz 4 m (110 kV) un 8 m (330 kV).

5.tabula

Minimālie horizontālie attālumi no gaisvadu zemā sprieguma (0,4 kV) un vidējā sprieguma (6–20 kV) elektropārvades līnijām līdz citām būvēm

Nr. p.k.	Gaisvadu elektrolīnijas elementi	Minimālais horizontālais attālums (m) līdz								
		ēku un būvju balkoniem, terasēm un logiem	ēku un būvju cietām sienām	ēklm un būvēm	tramvaja vai trolejbusa kontaktnīkla balsta asij	vispārējās lietošanas dzelzceļa sliežu galvīgai vai līdz elektrificēta dzelzceļa kontaktnīkla balstiem vai to malējam EPL vadam	dzelzceļa garenlīnijas vai signalizācijas un radiosikaru barošanas GEL malējam vadam	autoceļa grāvja ārējai malai vai ceļa uzbēruma pēdai	ugunsbīstamām vai sprādzienbīstamām zonām	koķu vainagiem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Gaisvadu elektrolīnijas ar spriegumu līdz 1 kV:									
1.1.	atvirzīts malējais kailvads	1,5	1,0			7,5	2,0	2,5		1,0
1.2.	atvirzīts malējais piekarkabelis	1,0	0,5			7,5	2,0	2,5		0,3
1.3.	elektrolīnijas ass								> 1,5H	
2.	Gaisvadu elektrolīnijas ar spriegumu 6–20 kV:									
2.1.	neatvirzīts malējais vads lauku apvidos			1,0						
2.2.	atvirzīts malējais vads, ja ir maz vietas komunikāciju izvietošanai			2						
2.3.	atvirzīts malējais vads apdzīvotā vietā			2						
2.4.	atvirzīts malējais vads				3	7,5	2,0	2,5		2,0*
2.5.	elektrolīnijas ass								> 1,5H	

Piezīmes.

1. H – gaisvadu elektrolīnijas balsta augstums.
2. * Gaisvadu elektrolīnijām ar izolētiem vadiem attālumu var samazināt līdz 1,25 m.

6.tabula

Minimālie horizontālie attālumi no zemā sprieguma (0,4 kV) un vidējā sprieguma (6–20 kV) gaisvadu elektrolīnijām līdz citām virszemes inženierkomunikācijām

Nr. p.k.	Gaisvadu elektrolīnija	Minimālais horizontālais attālums (m) līdz					
		gaisvadu elektrolīnijas malējam vadam	gaisvadu elektrolīnijas balsta konstrukcijām	telekomunikāciju gaisvadu līnijas malējam vadam vai piekarkabelim	virszemes gāzes vadiem ar spiedienu līdz 1,2 MPa, kas būvēti uz balstiem	virszemes gāzes vadiem ar spiedienu līdz 1,2 MPa, kas būvēti uz balstiem, ja ir maz vietas komunikāciju izvietošanai	virszemes maģistrālajiem naftas un naftas produktu vadiem
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	0,4 kV līnijas:						
1.1.	malējais vads	2,0			> H		50
1.2.	malējais vads maksimālā atvirzē		2,0	2,0		1	
2.	6–20 kV līnijas:						
2.1.	malējais vads	2,5			> H		50
2.2.	malējais vads maksimālā atvirzē		2,0	1,3 H*		3	

Piezīmes.

1. H – gaisvadu elektrolīnijas balsta augstums.
2. * Ja ir maz vietas komunikāciju izvietošanai, minimālo attālumu pieļaujams samazināt līdz 2,0 m.

Ekonomikas ministra vietā –
tieslietu ministre

S.Ābolģiņa