



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2018.gada 22.augustā

protokols Nr. 17

LĒMUMS Nr.19

Par atteikumu izdot **Vārds Uzvārds** labvēlīgu administratīvo aktu

Ķekavas novada pašvaldībā 2019.gada 6.augustā saņemts **Vārds Uzvārds** iesniegums (reģistrēts ar kārtas Nr.1-6.1/19/3968), kurā lūgts izvērtēt iespēju saskaņot izmaiņas būvprojektā, lai būtu iespējams nodot dzīvojamo māju ekspluatācijā. Iesniedzējs ir norādījis, ka zemi ar mājas pamatiem iegādājies 2014.gada 8.maijā un 2014.gada 29.augustā saņēmis būvatļauju Nr.291 ar termiņu līdz 2015.gada 31.decembrim. Pēc būvdarbu pabeigšanas būvatļauja netika pagarināta. 2019.gada 17.jūnijā iesniedzējs vērsies Ķekavas novada būvvaldē ar lūgumu saskaņot izmaiņu projektu savai dzīvojamai mājai "**XXXX**", bet būvvalde ar 2019.gada 8.jūlija lēmumu Nr.BIS-BV-5.16-2019-20 atteikusi saskaņot izmaiņas. Līdz ar to iesniedzēja prasījums ir precizējams kā prasījums par labvēlīga administratīvā akta izdošanu, ar kuru tiktu saskaņotas būvprojekta izmaiņas objektam "Dzīvojamā māja saimniecībā "**XXXX**", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" (nekustamā īpašuma kadastra numurs 8070 012 **XXXX**).

Izskatot apstrīdēšanas iesniegumu, konstatēts turpmāk norādītais:

1. Ķekavas novada būvvalde 2003.gada 15.septembrī ar Nr.03-301 akceptēja būvprojektu objektam "Dzīvojamā māja saimniecībā "**XXXX**", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 8070 012 **XXXX**, kura realizācijai 2003.gada 29.septembrī izdeva būvatļauju Nr.291. Mainoties nekustamā īpašuma īpašniekam, būvatļauja pārreģistrēta un pagarināta līdz 2015.gada 31.decembrim.

2. Pēc būvatļaujas derīguma termiņa beigām, t.i., 2019.gada 17.jūnijā iesniedzējs vērsās būvvaldē ar lūgumu saskaņot būvprojekta izmaiņas, kas paredz būvapgoma un fasādes izmaiņas, proti, apbūves laukuma palielināšanu no 156 m² līdz 174 m²; būvtilpuma palielinājumu no 610 m³ uz 891 m³; kopējās platības palielinājumu no 186,1 m² līdz 233,8 m²; ēkas augstuma izmaiņas, paceļot 1.stāva līmeni par 1 m, kas attiecīgi palielina ēkas kopējo augstumu līdz 9,54 m, cokola stāva izbūvi ar garāžu un saimniecības telpu, kā arī citas izmaiņas ēkas fasādē un iekštelpu plānojumā. Izskatot šo iesniegumu, būvvalde ar 2019.gada 8.jūlija lēmumu Nr.BIS-BV-5.16-2019-20 **atteica saskaņot būvprojekta izmaiņas dzīvojamās mājas būvniecībai nekustamajā īpašumā „XXXX”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā. Atteikums pamatots ar to, ka izmaiņu projektam nav izsniegti VAS „Latvijas Valsts ceļi” sagatavotie tehniskie noteikumi.**

3. Būvniecības likuma 16.panta 2.² daļa noteic, ka izmaiņas būves novietojumā, būvapgomā un fasādes risinājumā pieļaujamas pēc to saskaņošanas ar būvvaldi [...]. Persona, kurai izdota būvatļauja, būvniecības informācijas sistēmā iesniedz atbilstošu lūgumu būvvaldei. Būvvalde pieņem vienu no šādiem lēmumiem: saskaņo izmaiņas, negrozot būvatļaujas nosacījumus, saskaņo izmaiņas un groza būvatļaujas nosacījumus, vai arī atsaka saskaņot izmaiņas (Būvniecības likuma 16.panta 2.³ daļa), ja paredzētās izmaiņas neatbilst normatīvo aktu prasībām (Būvniecības likuma 16.panta 2.⁴ daļa).

4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 171.punktu objektiem, kuru būvdarbi ir likumīgi uzsākti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai (t.i., līdz 2014.gada 1.oktobrim), kuru projekta risinājumi atbilst attiecīgā laikposmā piemēroto normatīvo aktu prasībām un kuriem nepieciešams pagarināt vai atjaunot būvatļauju, būvvalde pagarina būvatļaujas derīguma termiņu līdz laikam, kas nepārsniedz būvatļaujā norādīto maksimālo būvdarbu veikšanas ilgumu.

5. Bez tam tiesu praksē atzīts, ka Būvniecības likums, kurš bija spēkā līdz 2014.gada 30.septembrim, noteica noteiktu būvniecības procesa ievērošanu un vairāku secīgu darbību un lēmumu nepieciešamību. Vispārīgi tas nozīmē, ka būvniecības stadijas sastāvēja no plānošanas un arhitektūras uzdevuma saņemšanas, būvprojektēšanas, būvprojekta saskaņošanas, būvatļaujas izsniegšanas, būvniecības darbu veikšanas un būves pieņemšanas ekspluatācijā. Katrai no šīm stadijām ir noteikts uzdevums, kuru mērķis ir būvniecības ieceri pakāpeniski precizēt un novest līdz konkrētam, ar administratīvo aktu apstiprinātam saturam. Savukārt noslēdzošais akts, kurš dod tiesības būvēt, bet kuru personas, kuru tiesības ir vai var tikt aizskartas, var pārsūdzēt tiesā, ir būvatļauja (sk. Augstākās tiesas 2006.gada 15.marta sprieduma lietā Nr.SKA-123/2006 12., 13.punktu, 2009.gada 13.oktobra lēmuma lietā Nr.624/2009 6.punktu, 2012.gada 27.novembra sprieduma lietā Nr.SKA-247/2012 8.punktu). Būvniecības likumā paredzētā secīgā procedūra balstās nepieciešamībā pienācīgi pārbaudīt būves atbilstību materiālo tiesību normām un drošuma prasībām (Augstākās tiesas 2013.gada 15.oktobra sprieduma lietā Nr.SKA-22/2013 12.punkts). Lemjot par būvniecības legalizāciju, šāda nepieciešamība nekļūst maznozīmīgāka, tādēļ, lai arī jau pēc faktiski notikušiem būvdarbiem, ir veicama tāda paša satura pārbaude un ir nepieciešama to pašu lēmumu pieņemšana. Tā kā Būvniecības likums paredz būvatļauju kā priekšnoteikumu būvdarbu uzsākšanai, vispārīgi būvniecības darbu īstenošana un noslēgšanās tiesiski nav iedomājama bez būvatļaujas izsniegšanas. Tas nozīmē, ka arī tad, ja būvniecības darbi jau notikuši, ir nepieciešama būvatļaujas izsniegšana [...] (Augstākās tiesas Administratīvo lietu departamenta 2016.gada 2.februāra sprieduma lietā Nr.SKA-8-16, 1.tēze).

6. No iepriekš norādītā secināms, ka būvniecība kopumā, tajā skaitā būves projektēšana un būvprojekta izmaiņu izstrādāšana, kā arī iepriekš faktiski veikto, bet akceptētajam būvprojektam neatbilstošo būvdarbu legalizācija būtu pieļaujama tikai būvatļaujas derīguma termiņa ietvaros. Konkrētajā gadījumā iesniedzējs vērsās būvvaldē ar lūgumu saskaņot iepriekš nelikumīgi veiktās izmaiņas objekta būvapjomā un fasādē tikai 2019.gada 17.jūnijā, t.i., jau pēc būvatļaujas Nr.291 derīguma termiņa izbeigšanās 2015.gada 31.decembrī, kas prezumē jauna būvniecības procesa uzsākšanu atbilstoši šobrīd spēkā esošajam normatīvajam regulējumam.

7. Saistībā ar norādīto uzsverams, ka atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta Teritorijas plānojuma 2009.-2021. gadam grafiskajai daļai nekustamais īpašums „XXXX” ar kadastra numuru 8070 012 0352 atrodas Turpmākās izpētes teritorijā (I) un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijā (TL). Saskaņā ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 8.7.apakšpunktu zemes vienībās, kurās plānotā (atļautā) izmantošana noteikta Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD) un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL), drīkst turpināt teritorijas esošo izmantošanu. Veicot jaunu būvju apbūvi vai esošo būvju rekonstrukciju, jāievēro Lauksaimniecības teritorijas (L) apbūves noteikumi. Ja tiek mainīta izmantošanas funkcija vai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, esošās izmantošanas turpināšana nav pieļaujama, izmantošana jāturpina atbilstoši plānotai (atļautai) izmantošanai. Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijā (TL) jaunu apbūvi vai būvju rekonstrukciju var veikt ar VAS „Latvijas Valsts ceļi” piekrišanu. Turklāt nekustamais īpašums atrodas uz

2009.gadā AS „Ceļuprojekts” izstrādātā projekta „E67 VIA Baltica posms a/c A4 (Saulkalne) – Bauska (Ārce)” trases, kas saskaņā ar VAS „Latvijas Valsts ceļi” sniegto informāciju šobrīd ir realizācijas procesā, tādēļ perspektīvā autoceļa izbūves gadījumā nekustamo īpašumu nāksies atpirkt no īpašnieka. Līdz ar to saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 15.punktu būvvaldei jāpieprasa būvniecības ierosinātajam saņemt tehniskos un īpašos noteikumus no valsts institūcijām, konkrētajā gadījumā – no VAS „Latvijas Valsts ceļi”.

8. Sakarā ar to, ka VAS „Latvijas Valsts ceļi” 2019.gada 18.februāra vēstulē Nr.4.3.1/1949 norāda, ka būvprojekta izmaiņām tehniskie noteikumi nav izsniegti, un VAS „Latvijas Valsts ceļi” atsaka veikt izmaiņu projekta saskaņošanu īpašumā „XXXX” (kadastra numurs 8070 012 XXXX), pašvaldībai nav tiesiska pamata saskaņot izmaiņas būvprojektā, tādēļ labvēlīga administratīvā akta izdošana šajā lietā ir atsakāma.

Ņemot vērā norādīto un pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 81.panta pirmo daļu un otrās daļas 4.punktu,
- Būvniecības likuma 16.panta 2.⁴ daļu,
- Kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Finanšu komitejas 2019.gada 15.augusta sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 13 balsīm „**Par**”- (Andis Adats, Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Juris Jerums, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Zintis Šaicāns, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – 1 (Andis Damliks),

Ķekavas novada dome nolemj:

1. Atteikt **Vārds Uzvārds** izdot labvēlīgu administratīvo aktu, ar kuru tiktu saskaņotas būvprojekta izmaiņas objektam “Dzīvojamā māja saimniecībā “XXXX”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (nekustamā īpašuma kadastra numurs 8070 012 XXXX).
2. Administratīvajai pārvaldei šo lēmumu ar ierakstītu pasta sūtījumu nosūtīt adresātam uz iesniegumā Nr.1-6.1/19/3968 norādīto adresi.
3. Šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, kas atrodas Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no dienas, kad stāties spēkā šis lēmums par apstrīdēšanas iesniegumu. Lēmums uzskatāms par paziņotu un stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Sēdes vadītāja

(PARAKSTS*)

V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**