



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2018.gada 22.augustā

protokols Nr. 17

### LĒMUMS Nr.3

#### **Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību Mellupos, Dzērumos un Jeņčos, Ķekavas pagastā, piekritību pašvaldībai, īpašuma tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nosaukuma piešķiršanu**

Izvērtējot Valsts zemes dienesta sagatavotos Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus par rezerves zemes fondā ieskaitītiem zemes gabaliem, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta sagatavotajiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajiem datiem par rezerves zemes fondā ieskaitītiem zemes gabaliem un Valsts zemes dienesta 2019.gada 15.janvāra vēstuli "Par informācijas sniegšanu" Nr.9-01/791183-1/1, Ķekavas novadā ir 146 zemes vienības ar īpašumtiesību statusu "rezerves zemes fonds".
2. Ņemot vērā Valsts zemes dienesta mājaslapā esošo izvērtēto sarakstu ar datiem par rezerves zemes fondā ieskaitītiem zemes gabaliem, kurā ir veiktas atzīmes par zemes vienību piekritību valstij attiecīgās ministrijas personā, Mellupu ciema teritorijā ir 4 zemes vienības, Dzērumu ciema teritorijā ir 24 zemes vienības un Jeņču ciema teritorijā ir 7 zemes vienības, par kurām ne valsts, ne pašvaldība nav izdarījusi atzīmi par zemes vienību piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij.
3. Saskaņā ar grozījumiem Zemes pārvaldības likumā, kas stājās spēkā 2018.gada 25. oktobrī, 17.panta sestajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņem pašvaldība.

#### **Pamatojoties uz**

- likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu,
- Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu,
- Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 „Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 14.punktu,
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.2, apakšpunktu, 18.punktu, 23.2.2. un 23.3.apakšpunktu,
- Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro daļu,
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu un 9.panta pirmās daļas 1.punktu, 57.panta pirmās daļas 1.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2019.gada 13.augusta sēdes atzinumu,

## **Atklāti balsojot**

ar 14 balsīm „**Par**”- (Andis Adats, Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Juris Jerums, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Zintis Šaicāns, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – nav,

## **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka šī lēmuma 1. pielikuma sarakstā esošās zemes vienības piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāmas zemesgrāmatā uz Ķekavas pašvaldības vārda, saskaņā ar grafiskajiem pielikumiem (2. – 36. pielikums).
2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus saskaņā ar šī lēmuma 1.pielikumu.
3. Piešķirt nosaukumus saskaņā ar šī lēmuma 1.pielikumu.
4. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā šī lēmuma 1. pielikuma sarakstā esošo zemes vienību platība var tikt precizēta.
5. Uzdot Finanšu pārvaldei uzņemt pašvaldības bilancē šī lēmuma 1. pielikuma sarakstā esošās zemes vienības.
6. Uzdot Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā saskaņā ar šī lēmuma 1.pielikumu.
7. Uzdot Administratīvai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (e-pasta adrese: *riga@vzd.gov.lv*)

## **Pielikumā:**

1. Saraksts ar pašvaldībai piekrietošajām zemes vienībām uz 6 (sešām) lapām;
2. Grafiskie pielikumi uz 35 (trīsdesmit piecām) lapām.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja

(PARAKSTS\*)

V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**