



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 15.oktobris

protokols Nr. 29.

#### LĒMUMS Nr. 13.

#### **Par nekustamā īpašuma “Ausma Nr. 243” un nekustamā īpašuma “Ausma Nr. 244” apvienošanu, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot SIA “Cente Building” 2020.gada 21.septembra iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2020.gada 21.septembrī ar Nr.1-6.1/20/4048) ar lūgumu atļaut apvienot nekustamo īpašumu “Ausma Nr. 243”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs: 8070 018 0090) un nekustamo īpašumu “Ausma Nr. 244”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs: 8070 018 0091), izveidojot vienu nekustamo īpašumu, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000239829 nekustamais īpašums “Ausma Nr. 243”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs: 8070 018 0090) sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 018 0090 0.061 ha platībā. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu ir nostiprināta SIA “Cente Building”.
2. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000239888 nekustamais īpašums “Ausma Nr. 244”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs: 8070 018 0091) sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 018 0091 0.06 ha platībā. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu ir nostiprināta SIA “Cente Building”.  
(Turpmāk abi kopā – Nekustamie īpašumi).
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteiktajai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (turpmāk – NĪLM) klasifikācijai un Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamo īpašumu lietošanas mērķi ir – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601).
4. Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009 “Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam” (turpmāk – Teritorijas plānojums) plānotā (atļautā) izmantošana teritorijā, kurā atrodas Nekustamie īpašumi, ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM) apakšzonējums (DzM2). Nekustamie īpašumi atrodas Ķekavas pagasta Dzērumu ciema teritorijā, piekļuve pa kooperatīva ielu.
5. Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts noteic, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

#### **Pamatojoties uz:**

- Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu,
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu un 29.punktu,
- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 14.punktu;
- Kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2020.gada 7.oktobra sēdes atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar 13 balsīm “Par” (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Geduševa, Jerums, Keisters, Līcis, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut apvienot nekustamo īpašumu “Ausma Nr. 243”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs: 8070 018 0090) un nekustamo īpašumu “Ausma Nr.244”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs: 8070 018 0091).
2. Apvienotajam nekustamajam īpašumam 0.1210 ha platībā piešķirt adresi: Ausma Nr. 243, Dzērumi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (zemesgabala platība pie kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta) ( adrešu klasifikatora kods 105374320).
3. Apvienotajam nekustamajam īpašumam piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods – 0601) 0.1210 ha platībā (zemesgabala platība pie kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta).
4. Likvidēt adresi: Ausma Nr. 244, Dzērumi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (adrešu klasifikatora kods 105374337).
5. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
  - 5.1. nekustamā īpašuma īpašniekam SIA “Cente Building”, epasts: dmitrijs.omelcenko@inbox.lv;
  - 5.2. Valsts zemes dienestam – elektroniskā adrese: VZDKRN.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS\*) V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**