



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 15.oktobris

protokols Nr. **29**.

LĒMUMS Nr. 8.

Par nekustamo īpašumu Madaru iela 2; 4; 6, Salnas iela 18; 20 un Vīgriežu iela 5; 6; 7 49/50 domājamo daļu maiņu pret nekustamā īpašuma Ezera iela 7, 31/500 domājamo daļu un līdzdalības izbeigšanu

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Madaru iela 2, kadastra Nr.8007 003 4704, Madaru iela 4, kadastra Nr.8007 003 4705, Madaru iela 6, kadastra Nr.8007 003 4706, Salnas iela 18, kadastra Nr.8007 003 4674, Salnas iela 20, kadastra Nr.8007 003 4675, Vīgriežu iela 5, kadastra Nr.8007 003 4699, Vīgriežu iela 6, kadastra Nr.8007 003 4703 Vīgriežu iela 7, kadastra Nr.8007 003 4700, 49/50 domājamo daļu maiņu pret SIA "Balartis", reģistrācijas numurs 40003633530 piederošo Ezera iela 7, kadastra Nr.8007 002 1311 31/500 domājamo daļu, pamatojoties uz SIA "Balartis" 2018.gada 26.jūnija un 2018.gada 3.jūlija iesniegumiem (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēti 2018.gada 4.jūlijā) par zemes gabalu daļu maiņu un Ķekavas novada domes 2014.gada 19.jūnija lēmumu Nr.1.§ 5. "Par Ķekavas novada pašvaldības dalību SIA "Balartis" komercdarbībā", kā arī Ķekavas novada pašvaldības projekta "Skeiņparka izveide Ezera ielā, Baložos, Ķekavas novadā" realizāciju, SIA "Balartis" 2020.gada 15.septembra ārkārtas dalībnieku sapulces protokolu, **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums Ezera iela 7, Baloži, Ķekavas novads, kadastra Nr.8007 002 1311, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 002 1311, 34.4666 ha platībā.
2. Nekustamā īpašuma Ezera iela 7, kadastra Nr.8007 002 1311 kopīpašnieki ir SIA "Balartis", reģistrācijas numurs 40003633530 – 31/500 domājamā daļa un Ķekavas novada pašvaldība – 469/500 domājamās daļas (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000093277).
3. Nekustamā īpašuma Madaru iela 2, Baloži, kadastra Nr.8007 003 4704 kopīpašnieki ir SIA "Balartis", reģistrācijas numurs 40003633530 – 1/50 domājamā daļa un Ķekavas novada pašvaldība – 49/50 domājamās daļas un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 003 4704, 0.0614 ha platībā (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000204502).
4. Nekustamā īpašuma Madaru iela 4, Baloži, kadastra Nr.8007 003 4705 kopīpašnieki ir SIA "Balartis", reģistrācijas numurs 40003633530 – 1/50 domājamā daļa un Ķekavas novada pašvaldība – 49/50 domājamās daļas un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 003 4705, 0.0624 ha platībā (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000204498).
5. Nekustamā īpašuma Madaru iela 6, Baloži, kadastra Nr.8007 003 4706 kopīpašnieki ir SIA "Balartis", reģistrācijas numurs 40003633530 – 1/50 domājamā daļa un Ķekavas novada pašvaldība – 49/50 domājamās daļas un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 003 4706, 0.0621 ha platībā (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000204505).
6. Nekustamā īpašuma Salnas iela 18, Baloži, kadastra Nr.8007 003 4674 kopīpašnieki ir SIA "Balartis", reģistrācijas numurs 40003633530 – 1/50 domājamā daļa un Ķekavas novada pašvaldība – 49/50 domājamās daļas un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 003 4674, 0.055 ha platībā (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000204495).
7. Nekustamā īpašuma Salnas iela 20, Baloži, kadastra Nr.8007 003 4675 kopīpašnieki ir SIA "Balartis", reģistrācijas numurs 40003633530 – 1/50 domājamā daļa un Ķekavas novada pašvaldība – 49/50 domājamās daļas un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 003 4675, 0.0614 ha platībā (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000204490).

8. Nekustamā īpašuma Vīgriežu iela 5, Baloži, kadastra Nr.8007 003 4699 kopīpašnieki ir SIA "Balartis", reģistrācijas numurs 40003633530 – 1/50 domājamā daļa un Ķekavas novada pašvaldība – 49/50 domājamās daļas un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 003 4699, 0.055 ha platībā (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000204508).
9. Nekustamā īpašuma Vīgriežu iela 6, Baloži, kadastra Nr.8007 003 4703 kopīpašnieki ir SIA "Balartis", reģistrācijas numurs 40003633530 – 1/50 domājamā daļa un Ķekavas novada pašvaldība – 49/50 domājamās daļas un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 003 4703, 0.0577 ha platībā (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000204489).
10. Nekustamā īpašuma Vīgriežu iela 7, Baloži, kadastra Nr.8007 003 4700 kopīpašnieki ir SIA "Balartis", reģistrācijas numurs 40003633530 – 1/50 domājamā daļa un Ķekavas novada pašvaldība – 49/50 domājamās daļas un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 003 4700, 0.055 ha platībā (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000204515).
11. Atbilstoši SIA „Vestabalt” 2019.gada 27.maija tirgus vērtības novērtējumam, nekustamā īpašuma Ezera iela 7, Baloži, Ķekavas novads, kadastra Nr.8007 002 1311 31/500 domājamai daļai, tirgus vērtība ir noteikta EUR 63 600,- (sešdesmit trīs tūkstoši seši simti euro) (SIA "Balartis" kopīpašumā esošā domājamā daļa).
12. Atbilstoši SIA „Vestabalt” 2019.gada 27.maija tirgus vērtības novērtējumam, nekustamā īpašuma Madaru iela 2, kadastra Nr.8007 003 4704, Madaru iela 4, kadastra Nr.8007 003 4705, Madaru iela 6, kadastra Nr.8007 003 4706, Salnas iela 18, kadastra Nr.8007 003 4674, Salnas iela 20, kadastra Nr.8007 003 4675, Vīgriežu iela 5, kadastra Nr.8007 003 4699, Vīgriežu iela 6, kadastra Nr.8007 003 4703 Vīgriežu iela 7, kadastra Nr.8007 003 4700, 49/50 domājamām daļām, tirgus vērtība ir noteikta EUR 68 900,- (sešdesmit astoņi tūkstoši deviņi simti euro) (Ķekavas novada pašvaldības kopīpašumā esošā domājamā daļa).
13. Maināmo zemes vienību domājamo daļu vērtības starpība ir EUR 5300,- (pieci tūkstoši trīs simti euro).
14. SIA "Balartis" 2020.gada 15.septembra ārkārtas dalībnieku sapulcē, ko ierosināja sasaukt Ķekavas novada pašvaldība, lai lemtu par reorganizācijas procesu, tika pieņemti lēmumi "apstiprināt Sabiedrībai piederošo domājamo daļu kopīpašumos maiņu pret Ķekavas novada pašvaldībai piederošām domājamām daļām kopīpašumos: mainīt domājamās daļas NĪ Ezeru iela 7 (31/500) pretī saņemot 49/50 domājamās daļas no NĪ Madaru ielā 2, 4, 6, Salnas ielā 18, 20, Vīgriežu ielā 6, 7"; "veikt Sabiedrības likvidāciju pēc īpašumu maiņas darījuma realizācijas".

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 2 punktu, 21.panta pirmās daļas 17.un 27.punktu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 38.panta trešo daļu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Apsaimniekošanas un īpašumu komitejas 2020.gada 11.augusta sēdes atzinumu, Ķekavas novada domes Finanšu komitejas 2020.gada 13.augusta sēdes atzinumu, Ķekavas novada domes Finanšu komitejas 2020.gada 8.oktobra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **10** balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Jerums, Keisters, Medne, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Vītols), "Pret" – **3** (Geduševa, Līcis, Žilko), "Atturas" – **nav**, "Nepiedalās" – **1** (Variks),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Mainīt Ķekavas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Madaru iela 2, kadastra Nr.8007 003 4704, Madaru iela 4, kadastra Nr.8007 003 4705, Madaru iela 6, kadastra Nr.8007

003 4706, Salnas iela 18, kadastra Nr.8007 003 4674, Salnas iela 20, kadastra Nr.8007 003 4675, Vīgriežu iela 5, kadastra Nr.8007 003 4699, Vīgriežu iela 6, kadastra Nr.8007 003 4703 Vīgriežu iela 7, kadastra Nr.8007 003 4700, 49/50 domājamās daļas pret SIA “Balartis”, reģistrācijas numurs 40003633530 piederošo Ezera iela 7, kadastra Nr.8007 002 1311 31/500 domājamo daļu, ar nosacījumu, ka SIA “Balartis” kompensē Ķekavas novada pašvaldībai zemes tirgus vērtību starpību EUR 5300,- (pieci tūkstoši trīs simti euro) apmērā.

2. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektori noslēgt maiņas līgumu ar SIA “Balartis”, reģistrācijas numurs 40003633530.
3. Pēc maiņas darījuma veikšanas, lai izbeigtu Ķekavas novada pašvaldības līdzdalību SIA “Balartis”, likvidēt SIA “Balartis”.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**